



СОВЕТ МИНИСТРОВ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2015 г. № 02-04/242/15

г. Луганск

Об урегулировании некоторых вопросов, связанных с арендной платой

В соответствии с положениями подпунктов 37.1.3 – 37.1.4 пункта 37.1 статьи 37, пункта 92.1 статьи 92 Закона Луганской Народной Республики от 30.12.2014 № 4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики» Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Установить, что:

1.1. В случае, если юридическое лицо - арендодатель не зарегистрировано в установленном порядке в Луганской Народной Республике, не состоит на учете в Государственном комитете налогов и сборов Луганской Народной Республики, то арендатор обязан самостоятельно зарегистрировать заключенный договор аренды в Государственном комитете налогов и сборов Луганской Народной Республики и уплачивать сумму арендной платы, установленную по договору аренды (но не ниже арендной платы, рассчитанной и установленной в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 29 мая 2015 года №02-04/154/15), в государственный бюджет Луганской Народной Республики до момента признания арендованного имущества бесхозным в установленном действующим законодательством порядке.

1.2. В случае, если юридическое лицо - арендодатель не зарегистрировало договор аренды в Государственном комитете налогов и сборов Луганской Народной Республики в течение срока, установленного статьей 97 Закона Луганской Народной Республики от 30.12.2014 № 4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики», то арендатор обязан самостоятельно зарегистрировать такой договор в Государственном комитете налогов и сборов Луганской Народной Республики и уплачивать сумму арендной платы, установленную по договору аренды (но не ниже арендной платы, рассчитанной и установленной в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров

Луганской Народной Республики от 29 мая 2015 года №02-04/154/15), в государственный бюджет Луганской Народной Республики.

1.3. В случае если после окончания срока действия договора аренды арендодатель не предпринял мер по прекращению арендных правоотношений, не осуществил действий по возврату арендованного имущества и не выполнил требования подпунктов 1.1., 1.2., 1.4. пункта 1 настоящего постановления, а арендатор продолжил пользоваться арендованным имуществом, такой договор считается пролонгированным на неопределенный срок до момента его расторжения или признания арендованного имущества бесхозным в установленном действующим законодательством порядке. При этом арендатор обязан самостоятельно зарегистрировать такой договор в Государственном комитете налогов и сборов Луганской Народной Республики и уплачивать сумму арендной платы, определенную в договоре аренды (но не ниже арендной платы, рассчитанной и установленной в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 29 мая 2015 года №02-04/154/15), в государственный бюджет Луганской Народной Республики.

1.4. В случае если арендодатель физическое лицо-нерезидент заключил договор аренды с нарушением требований подпункта 37.1.3 пункта 37.1 статьи 37 Закона Луганской Народной Республики от 30.12.2014 № 4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики» арендатор обязан самостоятельно зарегистрировать такой договор в Государственном комитете налогов и сборов Луганской Народной Республики и уплачивать сумму арендной платы, определенную в договоре аренды (но не ниже арендной платы, рассчитанной и установленной в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 29 мая 2015 года №02-04/154/15), в государственный бюджет Луганской Народной Республики.

2. Определить, что арендатор обязан начислять и уплачивать арендную плату в государственный бюджет Луганской Народной Республики в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления с 1 сентября 2015 года и до момента, предусмотренного пунктом 3 настоящего постановления.

3. Установить, что:

3.1. В случае, если после выполнения арендодателем условий подпунктов 1.1., 1.2., 1.3. настоящего постановления арендодатель прошел государственную регистрацию в Луганской Народной Республике, стал на налоговый учет и подал соответствующее заявление о регистрации договора аренды в Государственный комитет налогов и сборов Луганской Народной Республики начисление и уплата арендной платы производится в соответствии с договором

аренды, а ранее уплаченные в государственный бюджет Луганской Народной Республики суммы арендной платы возврату не подлежат.

3.2. В случае выполнения арендодателем физическим лицом-нерезидентом подпункта 37.1.3 пункта 37.1 статьи 37 Закона Луганской Народной Республики от 30.12.2014 № 4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики» начисление и уплата арендной платы производится в соответствии с договором аренды (но не ниже арендной платы, рассчитанной и установленной в соответствии с Методикой расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 29 мая 2015 года №02-04/154/15), а ранее уплаченные в государственный бюджет Луганской Народной Республики суммы арендной платы возврату не подлежат.

4. Определить, что за нарушение требований пункта 1 настоящего постановления к арендатору применяется финансовая ответственность, предусмотренная пунктом 92.1 статьи 92 Закона Луганской Народной Республики от 30.12.2014 № 4-П «О системе налогообложения Луганской Народной Республики».

5. Действие настоящего постановления распространяется на арендные правоотношения, вытекающие из договоров аренды (субаренды), договоров ссуды недвижимого имущества, в том числе - объектов малых архитектурных форм (торговых рядов, киосков, павильонов, остановочных комплексов и т.д.).

6. Внести в Перечень органов, за которыми закреплен контроль за взиманием (взысканием) налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджетную систему Луганской Народной Республики, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 28 апреля 2015 г. №02-04/123/15 (с изменениями, внесенными постановлениями Совета Министров Луганской Народной Республики от 15 июля 2015 г. № 02-04/214/15, от 21 июля 2015 г. №02-04/226/15, от 28 июля 2015 г. № 02-04/233/15), следующие изменения:

позицию под порядковым номером 1 Перечня дополнить кодом классификации доходов бюджета 22080600.

7. Государственному комитету налогов и сборов Луганской Народной Республики привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2015 года.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

Г.Н. Цыпкалов