



**ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРВОМАЙСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Главы Администрации г. Первомайска

« 09 » 03 .2016

№ 68

Зарегистрировано в Первомайского
городском управлении юстиции
Министерства юстиции Луганской
Народной Республики
01.04.2016 года за № 2/2

**О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов
относительно отключения потребителей от сетей центрального отопления и
горячего водоснабжения**

В связи с вступлением в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики «Об утверждении Порядка отключения отдельных квартир и жилых домов от сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения» №11 от 10.08.2015 и с целью рассмотрения вопросов об отключении потребителей города Первомайска от сетей центрального отопления и горячего водоснабжения:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов относительно отключения потребителей от сетей центрального отопления и горячего водоснабжения в составе, согласно приложения 1.
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов относительно отключения потребителей от сетей центрального отопления и горячего водоснабжения (Приложение 2)
3. Распоряжения Главы Администрации города Первомайска от 08.06.2015 № 40 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов относительно отключения потребителей от сетей центрального отопления и горячего водоснабжения», от 10.07.2015 № 48 «О внесении изменений в распоряжение Главы Администрации от 08.06.2015 № 40 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов

относительно отключения потребителей от сетей центрального отопления и горячего водоснабжения», от 20.10.2015 № 105 «О внесении изменений в распоряжение Главы Администрации от 20.10.2015 № 105 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов относительно отключения потребителей от сетей центрального отопления и горячего водоснабжения» признать утратившими силу.

4. Направить данное распоряжение в Первомайское городское управление юстиции Министерства юстиции Луганской Народной Республики для осуществления государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

5. Данное распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Первомайска Сенного В.Г.

И. о. Главы Администрации

О.И. Ищенко

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов относительно отключения потребителей от сетей центрального отопления и горячего водоснабжения.

Сенной	В. Г.	- заместитель Главы Администрации города Первомайска, председатель комиссии;
Минеева	И.С.	- и.о. начальника УЖКХ и КС, заместитель председателя комиссии;
Прудников	Д. В.	- главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства УЖКХ и КС, секретарь комиссии.
Члены комиссии:		
Савельев	О. С.	- начальник отдела градостроительства и архитектуры Администрации города Первомайска;
Портненко	И. В.	- начальник отдела правовой работы Администрации города Первомайска;
Бондарюк	С. Н.	- начальник КП «Первомайсктеплокоммунэнерго»;
Борзенко	А. М.	- начальник Первомайского участка Стахановского межрайонного управления по эксплуатации газового хозяйства;
Сенной	Р. В.	- начальник КП «ЖЭК №2»;
Бобык	А. П.	- главный государственный санитарный врач города Кировска и Первомайска;
Клименок	В.В.	- начальник Первомайского Государственного пожарно-спасательного отряда МЧС Луганской Народной Республики, подполковник службы гражданской защиты;
Бурдынюк	О. Г.	- начальник Первомайского РЭС ООО «ЛЭО»

Заместитель Главы Администрации
города Первомайска

В. Г. Сенной

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
Администрации от
от « 09 » _____ 03 _____ 2016 № 68

Зарегистрировано в Первомайского
городском управлении юстиции
Министерства юстиции Луганской
Народной Республики
01.04.2016 года за № 2/2

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов относительно отключения потребителей от сетей центрального отопления и горячего водоснабжения

Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов относительно отключения потребителей от сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения является постоянно действующим органом, который координирует деятельность, связанную с предоставлением разрешений на отключение потребителей от сетей централизованного отопления и горячего водоснабжения (далее по тексту – ЦО и ГВС).

1. Для реализации права потребителей на отказ от получения услуг ЦО и ГВС распоряжением Главы Администрации города Первомайска ЛНР создается межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов по отключению потребителей от сетей ЦО и ГВС, утверждается ее состав и регламент работы.

2. В состав Комиссии входят: представители городской Администрации; представители управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Администрации, отдела градостроительства и архитектуры Администрации; представители организаций газо-, электроснабжения; представитель пожарного надзора (по согласию).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Луганской Народной Республики, законами ЛНР, Порядком отключения отдельных жилых домов от сетей централизованного отопления и снабжения горячей водой при отказе потребителей от централизованного теплоснабжения, утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики от 10 августа 2015 № 11 (далее по тексту - Порядок), а также оптимизированной схемой перспективного развития теплоснабжения г. Первомайска (утвержденной решением Первомайского городского совета № 31/22 от 26.11.2008) настоящим Положением;

Заседание комиссии происходят по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, с участием заявителя либо уполномоченного им лица.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решение комиссии принимается открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало 2/3 из числа присутствующих. Решение комиссии оформляется протоколом, который

подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протоколы комиссии, выписки из них, акты, заверяются печатью Комиссии.

4. Для решения вопроса отключения дома, подъезда, отдельных квартир жилого дома, нежилых помещений от сетей ЦО и ГВС его собственник (собственники) должен обратиться в Комиссию с письменным заявлением о разработке технической документации на отключение от сетей ЦО и ГВС, в котором указывает документально подтвержденные причины отключения, вид отопления и тип отопительного прибора, который планирует установить.

4.1. К заявлению о разработке технической документации на отключение от сетей ЦО и ГВС, прилагается:

4.1.1. На отключение отдельных квартир жилого дома:

а) копия паспорта, идентификационного кода собственника (собственников) квартиры;

б) копия документа, подтверждающего смену фамилии (имени) собственника (собственников) квартиры;

в) копия документа, подтверждающего право собственности на квартиру (копии документов, подтверждающих право собственности всех совладельцев, если квартира находится в долевой собственности);

г) копия технического паспорта на квартиру;

д) документ, подтверждающий отсутствие возражений балансодержателя правления (Объединения совладельцев многоквартирного дома, Жилищно-эксплуатационной конторы, далее - ОСМД, ЖЭК и др.), относительно отключения квартиры собственника (собственников) от сетей ЦО и ГВС и установления в ней индивидуального отопления;

е) согласие собственников (нанимателей) квартир, расположенных ниже и выше этажами на замену инженерных сетей (в случае их отсутствия – Акт составленный уполномоченными представителями балансодержателя дома о не проживании собственников).

4.1.2. На отключение нежилого помещения жилого дома:

а) копия паспорта, идентификационного кода собственника (собственников) помещения;

б) копия документа, подтверждающего смену фамилии (имени) собственника (собственников) помещения;

в) копия документа, подтверждающего право собственности на помещение (копии документов, подтверждающих право собственности всех совладельцев, если помещение находится в долевой собственности);

г) копия технического паспорта на помещение;

д) согласие собственников (нанимателей) квартир, расположенных ниже и выше этажами на замену инженерных сетей (в случае их отсутствия – Акт составленный уполномоченными представителями балансодержателя дома о не проживании собственников);

е) решение компетентного органа о переводе помещения в нежилое;

ж) документ, подтверждающий отсутствие возражений балансодержателя правления (ОСМД, ЖСК и др.), относительно отключения помещения собственника (собственников) от сетей ЦО и ГВС и установления в нем индивидуального отопления;

з) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документа о постановке на налоговый учет, документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц - собственников помещения), заверенные в установленном порядке.

4.1.3. На отключение жилого дома (подъезда):

а) копия протокола общего собрания собственников квартир дома (подъезда) о создании инициативной группы по решению вопроса отключения от сетей ЦО и ГВС;

б) копия решения всех собственников (нанимателей) квартир дома (подъезда) об устройстве в доме (подъезде) системы индивидуального или автономного отопления;

в) копии паспортов, идентификационных кодов собственников помещений;

г) копия документа, подтверждающего смену фамилии (имени) собственника (собственников) помещения;

д) копии документов, подтверждающих право собственности на помещения;

е) копии технических паспортов на помещения;

ж) решение компетентного органа о переводе помещения в нежилое (при наличии такого помещения);

з) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документа о постановке на налоговый учет, документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц - собственников помещения, при наличии такого помещения), заверенные в установленном порядке.

4.1.4. На отключение ОСМД (ЖСК, др.):

а) копия протокола общего собрания совладельцев (членов кооператива) об устройстве в доме (подъезде) системы индивидуального или автономного отопления;

б) копия устава, свидетельства о государственной регистрации ОСМД (ЖСК и др.);

в) документы, указанные в подпунктах в) – з) 4.1.3. настоящего Положения.

Комиссия в десятидневный срок рассматривает предоставленные заявителем документы с учетом схемы теплоснабжения населенного пункта (далее -Схема) и принимает решение о согласии (несогласии) на разработку проектной документации на отключение от сетей ЦО и ГВС и установление индивидуальной (автономной) системы теплоснабжения, сборе исходных данных и технических условий для изготовления проектной документации.

При этом обязательно учитываются технические возможности существующих сетей газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения данного населенного пункта или отдельного микрорайона по обеспечению предложенной заявителем системы теплоснабжения, а также температурный и гидравлический режим в узле правления центрального отопления жилого дома.

Решение Комиссии оформляется протоколом, выписка из которого в трехдневный срок направляется заявителю.

4.2. Основаниями для принятия решения о несогласии на разработку проектной документации на отключение от сетей ЦО и ГВС и установление индивидуальной (автономной) системы теплоснабжения, сборе исходных данных и технических условий для изготовления проектной документации, являются:

4.2.1. Не предоставление заявителем перечня документов, предусмотренных п.4.1. настоящего Порядка;

4.2.2. Отсутствие технической возможности существующих сетей газоснабжения, водоснабжения и электроснабжения данного населенного пункта или отдельного микрорайона по обеспечению предложенной заявителем системы теплоснабжения; отсутствие технических возможностей отключения от сетей ЦО и ГВС, предусмотренных в соответствующей схеме теплоснабжения г. Первомайска; соответствие температурного и гидравлического режима в узле управления центрального отопления жилого дома; невозможность обеспечения, в случае отключения помещения заявителя от сетей ЦО и ГВС, безопасной и бесперебойной работы инженерного оборудования соседних помещений либо дома в целом.

4.3. При положительном решении Комиссии, заявителю предоставляется перечень организаций, к которым следует обратиться для получения технических условий для разработки проекта индивидуального (автономного) теплоснабжения и отключения от сетей ЦО и ГВС.

5. Отключение от сетей ЦО и ГВС

5.1. Заявление на отключение от сетей ЦО и ГВС, заверенные копии проекта индивидуального (автономного) теплоснабжения и отключения от сетей ЦО и ГВС, технических условий, документов, предусмотренных п.4.1. настоящего Порядка, справок об отсутствии задолженности за все жилищно-коммунальные услуги на момент обращения с заявлением об отключении от сетей ЦО и ГВС (договоров о реструктуризации задолженности), подаются заявителем в Комиссию, для принятия решения о даче согласия на отключение от сетей ЦО и ГВС.

Комиссия принимает решение о даче согласия (несогласия) на отключение от сетей ЦО и ГВС в десятидневный срок, которое оформляется протоколом, выписка из которого в трехдневный срок направляется заявителю.

5.2. Основаниями для принятия решения о несогласии на отключение от сетей ЦО и ГВС, являются:

1. Не предоставление заявителем перечня документов, предусмотренных п.5.1. настоящего Порядка;

2. Несоответствие проектной и технической документации требованиям строительных норм, правилам, государственным стандартам и другим действующим нормативным правовым актам.

5.3. Работы по отключению от сетей ЦО и ГВС выполняются в межотопительный период.

6. Утверждение акта об окончании работ

6.1. По окончании работ, составляется акт об отключении жилого дома, подъезда, отдельной квартиры жилого дома, нежилого помещения от сетей ЦО и ГВС (далее - Акт. Форма Акта определена в приложении 1 к настоящему Положению) и подается заявителем в Комиссию на утверждение. Комиссия, в десятидневный срок с момента получения Акта, принимает решение о его утверждении (не утверждении). Решение Комиссии оформляется протоколом, выписка из которого с оригиналом соответствующего Акта в трехдневный срок направляется заявителю.

6.2. Основанием для отказа в принятии решения о не утверждении Акта, является предоставление неоформленного, в соответствии с установленной формой Акта.

6.3. После получения утвержденного Акта, заявитель, в десятидневный срок, направляет его копию производителю (исполнителю) услуг по ЦО и ГВС, для пересмотра условий договора о предоставлении услуг по ЦО и ГВС и прекращения начислений оплаты за такие услуги. Прекращение начислений оплаты за услуги ЦО и ГВС производится с даты утверждения Акта Комиссией.

Заместитель Главы Администрации
города Первомайска

В. Г. Сенной

Приложение 1
к Положению о межведомственной комиссии по
рассмотрению вопросов относительно
отключения потребителей от сетей центрального
отопления и горячего водоснабжения

УТВЕРЖДЕН

Протоколом от _____ № _____

Председатель комиссии

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

АКТ

**об отключении жилого дома, подъезда, отдельной квартиры жилого дома, нежилого
помещения от сетей ЦО и ГВС**

_____ « ____ » _____ 20 ____ г.
(населенный пункт)

1. Акт составлен собственником (уполномоченным собственником лицом)

(Ф.И.О., наименование предприятия)

представителем монтажной организации

(Ф.И.О., наименование предприятия)

представителем исполнителя услуг по ЦО и ГВС

(Ф.И.О., наименование предприятия)
подтверждающие отключение от сетей ЦО и ГВС, по адресу:

(№ жилого дома, квартиры, нежилого помещения, улица, населенный пункт)

и установку газового (электрического) котла _____
(указать тип и марку котла)

2. Отключение было выполнено путем видимого разрыва сети (отключение отопительных
приборов от транзитных стояков или от ввода в дом).

(нужное подчеркнуть)

3. Акт составлен в четырех экземплярах.

Собственник

(уполномоченное собственником лицо)

(Ф.И.О., подпись)

Представитель монтажной организации

(Ф.И.О., подпись)

Представитель исполнителя услуг по ЦО и ГВС

(Ф.И.О., подпись)