



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

28.12.2016

№ 1275-ОД

г. Луганск

**Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
05.01.2017 за № 1/1052**

**О внесении Изменений в Инструкцию о порядке совершения
нотариальных действий нотариусами Луганской Народной Республики**

В соответствии с Временным положением о нотариате Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 22 декабря 2015 г. № 02-04/402/15 (с изменениями, внесенными постановлениями Совета Министров Луганской Народной Республики от 05 апреля 2016 г. № 163, от 13 октября 2016 г. № 541), Положением о государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, утвержденным постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 20 декабря 2016 г. № 713, Положением о Министерстве юстиции Луганской Народной Республики, утвержденным распоряжением Главы Луганской Народной Республики от 14 марта 2016 г. № 169/03/02, п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые Изменения в Инструкцию о порядке совершения нотариальных действий нотариусами Луганской Народной

Республики, утвержденную приказом Министерства юстиции Луганской Народной Республики от 22 сентября 2016 г. № 945-ОД, зарегистрированную в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 29 сентября 2016 г. за № 450/797.

2. Директору департамента нотариата, адвокатуры и банкротства Министерства юстиции Луганской Народной Республики Кошкалде Н.Б. направить данный приказ в департамент международного права и сотрудничества, законопроектной деятельности Министерства юстиции Луганской Народной Республики для государственной регистрации в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на директора департамента нотариата, адвокатуры и банкротства Министерства юстиции Луганской Народной Республики Кошкалду Н.Б.

4. Приказ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней после дня его официального опубликования.

Министр

С.Ю. Козьяков

Утверждены
приказом Министерства
юстиции Луганской
Народной Республики
от 28.12.2016 № 1275-ОД

**Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
05.01.2017 за № 1/1052**

**Изменения в Инструкцию о порядке совершения нотариальных
действий нотариусами Луганской Народной Республики**

1. Подпункт 6.4 главы 6 раздела I «Основные положения» изложить в следующей редакции:

«6.4. Если физическое лицо вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам (например, неграмотное, слепое) не может лично расписаться, то по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другое физическое лицо с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно физическим лицом, обратившимся за совершением нотариального действия.

Причины, по которым физическое лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, не могло подписать документ, указываются в тексте документа, в удостоверительной надписи и в реестре для регистрации нотариальных действий. Сделку за физическое лицо, которое не может подписать документ, не может подписать лицо, в пользу или с участием которого она удостоверена.

Если физическое лицо, которое обратилось за совершением нотариального действия, по какой-либо причине не может самостоятельно

прочитать документ, нотариус вслух зачитывает ему текст документа, о чём указывается в тексте документа. Если при этом физическое лицо не может самостоятельно подписать документ, за него расписывается другое лицо в порядке, предусмотренном данным подпунктом.».

2. Подпункт 6.5 главы 6 раздела I «Основные положения» изложить в следующей редакции:

«6.5. Если глухое, немое или глухонемое физическое лицо, обращается за совершением нотариального действия, то нотариальное действие совершается в обязательном присутствии сурдопереводчика, который владеет техникой общения с глухим, немым или глухонемым лицом (за исключением случаев, предусмотренных абзацем 1 подпункта 25.1.5 пункта 1 главы 25 раздела II). Нотариус зачитывает текст нотариального документа вслух, а сурдопереводчик одновременно с этим передает текст нотариального документа глухому, немому или глухонемому лицу на языке жестов.

Сурдопереводчик подтверждает своей подписью, что содержание сделки, заявления или иного документа соответствует волеизъявлению и действительным намерениям участника нотариального действия. Подпись сурдопереводчика проставляется после текста документа (перед подписью участника нотариального действия или рукоприкладчика).

Сурдопереводчик вместе с документом, удостоверяющим его личность, должен предоставить документ, подтверждающий его квалификацию.

Если за совершением нотариального действия обратилось глухое, немое или глухонемое физическое лицо, которое вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам (например, неграмотное) не может лично поставить подпись на документе, то за него расписывается другое лицо в порядке, предусмотренном подпунктом 6.4 главы 6 раздела I.

Нотариус обязан предупредить рукоприкладчика и/или сурдопереводчика о необходимости соблюдать тайну совершения нотариального действия, сделав об этом на нотариальном документе до подписи физического лица, рукоприкладчика и/или сурдопереводчика запись следующего содержания: «Мне, гр. Ф.И.О., нотариусом разъяснено, что я не имею права разглашать сведения и факты, ставшие мне известными при совершении нотариального действия, и его содержание».).

3. Заменить в подпункте 6.8 главы 6 раздела I «Основные положения» словосочетание «Когда родители» на фразу «В случае, когда родители».

4. Подпункт 7.1 главы 7 раздела I «Основные положения» изложить в следующей редакции:

«7.1. Документы, в которых излагаются тексты письменных сделок, удостоверяемых в нотариальном порядке, изготавливаются нотариусом не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается в материалах нотариального дела. По желанию сторон и (или) участников сделки каждому из них выдается по одному экземпляру, о чем указывается в тексте сделки.».

5. Дополнить подпункт 8.6 главы 8 раздела I «Основные положения» вторым абзацем следующего содержания:

«Оригиналы платежных документов об уплате государственной пошлины и других платежей остаются у нотариуса, копии таких документов предоставляются нотариусом плательщику по его желанию.».

6. Подпункт 8.7 главы 8 раздела I «Основные положения» изложить в следующей редакции:

«8.7. В делах нотариуса остаются копии:

документов, которые подтверждают право собственности физических или юридических лиц на жилой дом (долю дома), здание, усадьбу, квартиру, садовый дом, гараж, земельный участок или их долю, другое недвижимое имущество, – если удостоверяются договоры о залоге (ипотеке), аренде или найме (ссуде) жилья, отчуждении собственником (собственниками) доли принадлежащего ему (им) имущества, а также, если участники общей долевой собственности имеют один общий правоустанавливающий документ на упомянутое имущество и один из них отчуждает принадлежащую ему долю (или долю от доли); договоров об определении или изменении размера долей в общей долевой собственности, а также договоров о порядке владения и пользования имуществом. При удостоверении договоров об отчуждении доли (или доли от доли) имущества, при выдаче свидетельств о праве на наследство или при выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, на правоустанавливающих документах, которые возвращаются отчуждателям (совладельцам) или наследникам, делается отметка о переходе права собственности на отчуждаемую долю (или долю от доли) имущества к приобретателю или наследнику, проставляются дата, подпись нотариуса и его печать. Например: «Мною, Ивановым И.И., нотариусом Луганского городского нотариального округа Луганской Народной Республики, 20 января 2015 года за реестровым № 245 удостоверен договор купли-продажи $\frac{1}{2}$ доли этой квартиры от имени Петрова К. Ф. на имя Писаренко В.Д.». В случае возврата оригиналов указанных документов нотариусом делается отметка на экземплярах соответствующих сделок, на заявлениях о выдаче свидетельств о праве на наследство или на свидетельствах о праве собственности или на других документах, которые приобщаются к нотариально оформленным документам и остаются в делах нотариуса. Отметка должна содержать название документа, кем, когда, за каким реестровым номером и на чье имя он выдан, дату, подпись нотариуса и его печать;

государственного акта на право собственности на земельный участок – при удостоверении договора купли-продажи, мены, дарения, пожертвования, пожизненного содержания (ухода), ренты, а также при выдаче свидетельства о праве на наследство на земельный участок. На оригинале государственного акта нотариусом проставляется соответствующая отметка о переходе права собственности на земельный участок к приобретателю или наследнику. Отметка о переходе права собственности на земельный участок осуществляется на страницах государственного акта, на которых находится план внешних

границ земельного участка, план границ земельного участка, начиная с левого верхнего угла сверху вниз, слева направо следующего содержания: «Мною, Ивановым И.И., нотариусом Луганского городского нотариального округа Луганской Народной Республики, 20 января 2015 года за реестровым № 245 удостоверен договор купли-продажи, на основании которого право собственности на этот земельный участок переходит к Петрову Ивану Васильевичу.»;

сертификатов о праве на земельную долю (пай) – при выдаче свидетельства о праве на наследство;

свидетельств о регистрации транспортных средств, технических паспортов на транспортные средства, другие самоходные машины и механизмы – при удостоверении договоров об их отчуждении, залоге, аренде, ссуде, при выдаче свидетельства о праве на наследство, при выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

доверенностей на совершение различных юридических действий.

Копии таких документов, которые остаются в делах нотариуса, должны содержать соответствующие отметки, указанные в этом пункте. На копиях указанных документов проставляется отметка «С оригиналом верно» с проставлением даты, подписи нотариуса и печати.».

7. Подпункт 8.8 главы 8 раздела I «Основные положения» изложить в следующей редакции:

«8.8. При удостоверении сделок имущественного характера нотариусом в текстах сделок указываются: для физических лиц – регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов или серия и номер паспорта (для физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и официально сообщили об этом в соответствующий налоговый орган и имеют отметку в паспорте и/или соответствующую справку налогового органа) по данным Государственного реестра физических лиц – плательщиков налогов; для юридических лиц – код налогоплательщика, согласно Единому государственному реестру предприятий и организаций или налоговый номер. В подтверждение наличия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов (кода налогоплательщика) нотариусу предоставляется соответствующая справка (выписка, карточка) или фотокопия страницы паспорта с данными о регистрационном номере учетной карточки плательщика налогов, фотокопия которой (которого) приобщается к экземпляру сделки, остающейся в делах нотариуса.

Если лицо по своим религиозным убеждениям в установленном действующим законодательством порядке отказалось от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика, нотариус проверяет этот факт по соответствующей отметке в его паспорте и/или соответствующей справке налогового органа.

При удостоверении подлинности подписи на заявлении, экземпляр которого остается в делах нотариуса, копия документа, указанного в первом и втором абзацах этого пункта, приобщается к экземпляру этого заявления.».

8. Подпункт 9.9 главы 9 раздела I «Основные положения» изложить в следующей редакции:

«9.9. Текст нотариально удостоверенного или выданного нотариусом документа должен быть написан ясно и четко, в тексте документа указываются место и дата его составления (подписания) полностью прописью, относящиеся к содержанию документа номера в адресе недвижимого имущества, которые являются предметом сделки, числа и сроки должны быть обозначены хотя бы один раз словами, суммы, являющиеся существенным условием договора указываются в цифровом выражении, а затем данная сумма повторяется прописью в скобках в именительном падеже, а за скобками указываются копейки только один раз в цифровом выражении, например: 205 258 (двести пять тысяч двести пятьдесят восемь) российских рублей 93 копейки.

В тексте нотариально удостоверенного или выданного нотариусом документа хотя бы один раз должно быть указано:

для физических лиц – фамилии, имена и отчества полностью, адрес их места жительства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, удостоверяющий личность документ и его реквизиты; в случаях участия малолетних или несовершеннолетних, а также при удостоверении завещаний и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, указывается дата рождения полностью;

при совершении нотариальных действий от имени иностранных граждан также указывается их гражданство;

для юридических лиц – наименования юридических лиц без сокращений, с указанием адресов их органов, основного государственного регистрационного номера, юридического адреса, адреса фактического местонахождения, даты и места государственной регистрации, номера регистрационного свидетельства.».

9. Заменить во втором абзаце подпункта 13.12 главы 13 раздела I «Основные положения» фразу «в соответствии с действующим законодательством, действующим на день удостоверения доверенности» на фразу «в соответствующем электронном реестре».

10. Заменить в подпункте 14.1.4 пункта 1 главы 14 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» слово «распространено» на слово «распространяется».

11. Заменить в подпункте 14.1.5 пункта 1 главы 14 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» слово «имущество» заменить на «имущество».

12. Заменить в подпункте 14.3.4 пункта 3 главы 14 раздела II

«Совершение отдельных видов нотариальных действий» слово «в следствии» на слово «вследствие».

13. Заменить в подпункте 14.3.5 пункта 3 главы 14 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» местоимение «его» на местоимение «ее».

14. Заменить в подпункте 14.3.17 пункта 3 главы 14 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» слово «(выдел)» на слово «(выдела)».

15. Заменить в последнем абзаце подпункта 15.1.2 пункта 1 главы 15 раздела II «Раздел II. Совершение отдельных видов нотариальных действий» слово «устанавливающие» на слово «подтверждающие».

16. Подпункт 15.1.5 пункта 1 главы 15 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«15.1.5. Право собственности на земельный участок подтверждается государственным актом, а на земельный участок, приобретенный в собственность из земель частной собственности, без изменений его границ, целевого назначения удостоверяется гражданско-правовым договором в отношении отчуждения земельного участка, заключенного в порядке, установленном действующим законодательством, а в случае, если гражданско-правовым договором о переходе права собственности на земельный участок предусмотрено, что государственный акт на земельный участок является неотъемлемой частью такого договора, нотариусом вместе с договором о переходе права собственности на земельный участок истребуется и государственный акт на землю; свидетельством о праве на наследство; свидетельством о праве собственности.

Действующим законодательством могут быть предусмотрены и иные документы, подтверждающие право собственности на земельный участок.».

17. Подпункт 15.1.6 пункта 1 главы 15 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«15.1.6. При удостоверении договора, предполагающего переход права собственности на жилой дом, строение, сооружение (кроме многоквартирных домов), расположенных на земельном участке, право собственности или пользования на который подтверждается соответствующими документами, в тексте договора указываются реквизиты этих правоустанавливающих документов.

В случае, если документы, подтверждающие право собственности или пользования на земельный участок не предоставляются, или информация о правовом статусе согласно данным Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики отсутствует, то этот факт, а

также факт согласия приобретателя на заключение договора на таких условиях отображаются в тексте договора.

Если из предоставленных нотариусу документов следует, что жилой дом, здание, сооружение и т.д. построены (или строятся) на земельном участке, не отведенном для этой цели, нотариус отказывает в удостоверении договора отчуждения жилого дома и другого недвижимого имущества.».

18. Заменить в подпункте 15.1.7 пункта 1 главы 15 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» словосочетание «исполнительный орган» на словосочетание «исполнительных органов».

19. Дополнить подпункт 15.1.8 пункта 1 главы 15 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» после слов «на отчуждаемой площади» фразой «и/или домово́й книги.».

20. Дополнить подпункт 15.1.16 пункта 1 главы 15 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» вторым абзацем следующего содержания:

«При этом в делах нотариуса остается оригинал отчета об оценочной стоимости или выводы об оценочной стоимости. В случае возврата оригинала отчета об оценочной стоимости нотариус на экземпляре договора, который остается в его делах, делает служебную отметку с указанием реквизитов отчета.».

Абзацы 2, 3, 4 подпункта 15.1.16 пункта 1 главы 15 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» считать соответственно абзацами 3, 4, 5 подпункта 15.1.16 пункта 1 главы 15 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий».

21. Абзац второй подпункта 15.3.2 пункта 3 главы 15 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«Кроме этого, при удостоверении договора об отчуждении земельного участка нотариус проверяет отсутствие (наличие) ограничений (обременений) прав на земельный участок по данным Государственного реестра прав на землю Луганской Народной Республики путем истребования информационной справки из соответствующего территориального органа Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики, а также отсутствие (наличие) ограничений (обременений) прав на земельный участок по субъекту, для чего направляет письменный запрос в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество о предоставлении информации о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) по субъекту.».

22. Заменить в подпункте 15.6.5 пункта 6 главы 15 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» слово «запрет» на слово «запрещение».

23. Изложить последний абзац подпункта 16.1.11 пункта 1 главы 16 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» в следующей редакции:

«Нотариус обязан предупредить свидетелей, рукоприкладчика и/или сурдопереводчика о необходимости соблюдать тайну завещания, сделав об этом на завещании до подписи указанного физического лица и/или свидетелей запись следующего содержания: «Нам, гр. Ф.И.О. (1-го свидетеля) и гр. Ф.И.О. (2-го свидетеля) нотариусом разъяснено, что мы не имеем права до открытия наследства разглашать сведения о факте составления завещания и его содержании.».

24. Подпункт 17.2.6 пункта 2 главы 17 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«17.2.6. В тексте доверенности должны быть указаны место и дата ее составления (подписания), фамилия, имя, отчество (полное наименование для юридического лица), паспортные данные, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика доверителя (либо серия и номер паспорта доверителя, который в силу своих религиозных убеждений отказался от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и официально сообщил об этом в соответствующий налоговый орган и имеет отметку в паспорте и/или соответствующую справку налогового органа), место жительства (местонахождение – для юридического лица) доверителя, а в необходимых случаях и должность, которую он занимает.

В тексте доверенности, выдаваемой на совершение нотариальных действий, должны быть указаны фамилия, имя, отчество поверенного лица, его год рождения, место жительства.

В тексте доверенности, выдаваемой на получение заработной платы, пенсий, пособий, иных единоразовых социальных и других выплат, на открытие счетов (карточек) в банковских учреждениях и распоряжение должны быть указаны фамилия, имя, отчества поверенного лица, его место жительства, паспортные данные и регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика поверенного (либо серия и номер паспорта поверенного, который в силу своих религиозных убеждений отказался от принятия регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов и официально сообщил об этом в соответствующий налоговый орган и имеет отметку в паспорте и/или соответствующую справку налогового органа).

В доверенностях, выданных на имя адвокатов, указывается их статус и членство в адвокатском объединении (если адвокат является членом адвокатского объединения).».

25. Дополнить подпункт 17.4.3 пункта 4 главы 17 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» вторым абзацем следующего содержания:

«Подлинность подписи на заявлении об отмене доверенности должна быть нотариально засвидетельствована.».

26. Подпункт 20.2.1 пункта 2 главы 20 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«20.2.1. Наследственное дело заводится нотариусом по месту открытия наследства на основании поданного (или поступившего по почте) первого заявления (сообщения, телеграммы) о принятии наследства, об отказе от принятия наследства, об отказе от наследства, заявления о заведении наследственного дела (для фактически принявших наследство), заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство, заявления наследника на получение части вклада наследодателя в банке (финансовом учреждении), заявления о выдаче свидетельства исполнителю завещания, заявления исполнителя завещания об отказе от осуществления своих полномочий, заявления пережившего супруга о выдаче свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов в случае смерти одного из супругов, заявления о принятии мер к охране наследственного имущества, претензии кредиторов.

В случае если наследник, фактически принявший наследство, обратился к нотариусу по истечении 6 месяцев со дня открытия наследства, нотариус заводит наследственное дело по заявлению о заведении наследственного дела.».

27. Подпункт 20.2.2 пункта 2 главы 20 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«При заведении наследственного дела нотариус по данным Наследственного реестра Луганской Народной Республики проверяет наличие заведенного наследственного дела, наследственного договора, завещания.».

28. Заменить в подпункте 20.4.17 пункта 4 главы 20 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» фразу «на транспортные средства,» на фразу «на движимое имущество, в том числе на транспортные средства,».

29. Подпункт 20.4.23 пункта 4 главы 20 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«20.4.23. При оформлении наследства как по закону, так и по завещанию, нотариус в случаях, когда из правоустанавливающего документа следует, что имущество может быть общей совместной собственностью супругов, должен выяснить, есть ли у наследодателя переживший супруг, который имеет право на долю в общем имуществе супругов. При наличии пережившего супруга нотариус выдает ему свидетельство о праве собственности.

В случае отсутствия у пережившего супруга права на долю в общем имуществе супругов переживший супруг подает нотариусу заявление об отсутствии у него такого права.

Выдача свидетельства о праве на наследство наследникам, принявшим наследство, сроком не ограничена.

Если наследников несколько, то каждому из них выдается отдельное свидетельство о праве на наследство с указанием его доли. Свидетельство о

праве на наследство оформляется в двух экземплярах, один из которых остается в наследственном деле, которое хранится в архиве нотариуса, выдавшего свидетельство.».

30. Дополнить пункт 4 главы 20 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» подпунктом 20.4.24 следующего содержания:

«20.4.24. Нотариус может выдать свидетельство о праве на наследство по закону или по завещанию после смерти одного из участников общей совместной собственности только после выделения (определения) доли умершего в общем имуществе.

Если в общем имуществе супругов правоустанавливающий документ на такое имущество оформлен на того из супругов, который является живым, нотариус требует его (ее) письменное согласие на выделение на имя умершего его доли в общем имуществе.».

Подпункт 20.4.22 пункта 4 главы 20 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий», который следует за новым подпунктом 20.4.24, считать соответственно подпунктом 20.4.25 пункта 4 главы 20 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий».

31. Подпункт 20.5.1 пункта 5 главы 20 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«20.5.1. При оформлении наследства по завещанию нотариус должен дать правовую оценку завещанию, проверить его регистрацию в Наследственном реестре Луганской Народной Республики и действительность на момент смерти завещателя. Если предоставленное наследником завещание не соответствует требованиям законодательства, нотариус отказывает в его приеме.».

32. Заменить в подпункте 23.1.1 пункта 1 главы 23 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» слово «запрет» на слово «запрещение».

33. В подпункте 23.2.1 пункта 2 главы 23 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» исключить фразу «при удостоверении наследственного договора».

34. В подпункте 23.3.2 пункта 3 главы 23 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» исключить словосочетание «наследственному договору».

35. Подпункт 23.3.2 пункта 3 главы 23 раздела II «Раздел II. Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«23.3.5. Удостоверительная надпись может быть изложена нотариусом как на лицевой, так и на обратной стороне соответствующего документа.

Если удостоверительная надпись излагается на оборотной стороне оформляемого документа, то на лицевой стороне последней страницы

документа в правом нижнем углу проставляется исключительно часть удостоверительной надписи, начиная с наименования города (поселка, района), где находится государственная нотариальная контора, Нотариальный архив Луганской Народной Республики или рабочее место (контора) нотариуса, занимающегося частной практикой, а на его обратную сторону переносится оставшаяся часть удостоверительной надписи.

Например: «Город Лу-» и далее на обратной стороне документа «-ганск, Луганская Народная Республика.

01 декабря 2016 год.

Я, Иванов И.И., нотариус Луганского городского нотариального округа, свидетельствую верность настоящей копии с копии документа. В представленной копии подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений и каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за №

Взыскано - _____

Нотариус (печать) подпись расшифровка подписи»

Если удостоверительная надпись не вмещается, то она должна быть продолжена на прикрепленном к документу специальном бланке нотариального документа, а в случае, если на предоставленном документе нотариусу отсутствует место для удостоверительной надписи, то нотариус излагает удостоверительную надпись на специальном бланке нотариального документа, если нотариальное действие совершалось на специальном бланке нотариального документа.

В этом случае листы, на которых изложен текст документа, и лист с продолжением удостоверительной надписи или лист с удостоверительной надписью скрепляются способом, делающим невозможным их разъединить без нарушения целостности. Листы должны быть пронумерованы, количество их скреплено подписью нотариуса и его печатью.».

36. Дополнить пункт 5 главы 23 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» подпунктом 23.5.6 следующего содержания:

«23.5.6. В случае получения уведомления о смерти отчуждателя по наследственному договору или смерти второго из супругов по наследственному договору нотариус снимает запрещение отчуждения имущества.

Если отчуждатель не назначил лицо, которое будет осуществлять контроль за исполнением наследственного договора после его смерти, нотариус осуществляет контроль за исполнением наследственного договора по месту открытия наследства.

При этом местом открытия наследства следует считать последнее место жительства наследодателя или, если место жительства неизвестно, местонахождение недвижимого имущества или основной его части. Проверка места открытия наследства осуществляется нотариусом с учетом требований подпункта 20.1.13 пункта 1 главы 20 раздела II Инструкции.

После проверки выполнения условий наследственного договора нотариус снимает запрещение отчуждения имущества.

Нотариус истребует экземпляр правоустанавливающего документа на недвижимое имущество, которое было предметом договора, и приобщает его к экземпляру наследственного договора, который хранится в делах нотариуса.

На возвращенном экземпляре правоустанавливающего документа нотариус делает отметку о переходе права собственности к приобретателю в связи со смертью отчуждателя по наследственному договору.

В случае, если приобретатель и отчуждатель являлись совладельцами имущества, которое было предметом наследственного договора, правоустанавливающий документ после проставления отметки о переходе права собственности возвращается приобретателю, который хранит его вместе с наследственным договором. У нотариуса соответственно остается копия правоустанавливающего документа с отметкой.

В случае смерти физического лица-приобретателя или ликвидации юридического лица-приобретателя по наследственному договору действие договора прекращается, а на экземплярах договора по письменному заявлению отчуждателя нотариус совершает соответствующую надпись.».

37. Подпункт 25.1.3 пункта 1 главы 25 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«25.1.3. На документе может быть засвидетельствована подлинность подписи лица, подписавшегося за другое лицо, которое не могло это сделать собственноручно вследствие физического недостатка, болезни или по другим уважительным причинам. В этом случае нотариус устанавливает личность как того, кто подписался, так и того, за кого это лицо подписалось.

О причинах, по которым физическое лицо, заинтересованное в совершении нотариального действия, не могло подписать документ, указывается в тексте документа, в удостоверительной надписи и в реестре для регистрации нотариальных действий.

В случае если при совершении нотариального действия участвует рукоприкладчик и/или сурдопереводчик, нотариус обязан установить его/их личность и засвидетельствовать подлинность их подписей.».

38. Подпункт 25.1.5 пункта 1 главы 25 раздела II «Совершение отдельных видов нотариальных действий» изложить в следующей редакции:

«25.1.5. При свидетельствовании подлинности подписи грамотного глухого, немого, глухонемого физического лица документ подписывается им самим с расшифровкой фамилии, имени, отчества, что подтверждает его грамотность. В этом случае подпись глухого, немого, глухонемого свидетельствуется обычным способом.

Если же глухой, немой, глухонемой является неграмотным или по какой-либо причине не может расписаться на документе, или прочитать текст документа, то необходимо присутствие сурдопереводчика, который владеет техникой общения с глухим, немым или глухонемым лицом и может

подтвердить своей подписью, что содержание документа доведено неграмотному глухому, немому, глухонемому. Нотариус зачитывает сурдопереводчику текст нотариального документа вслух, а сурдопереводчик одновременно с этим передает текст нотариального документа глухому, немому или глухонемому лицу на языке жестов. Подпись сурдопереводчика проставляется после текста документа. Также сурдопереводчик одновременно может являться рукоприкладчиком. В случае если сурдопереводчик является одновременно рукоприкладчиком, то перед подписью рукоприкладчика и в удостоверительной надписи указывается причина, по которой гражданин не смог расписаться или прочесть документ, в связи с чем документ подписан за него рукоприкладчиком.

Сурдопереводчик вместе с документом, удостоверяющим его личность, должен подтвердить свою квалификацию путем предоставления соответствующего документа нотариусу.».

39. Исключить пункты 1, 6 раздела «Переходные положения».

Пункты 2, 3, 4, 5, 7 раздела «Переходные положения» считать соответственно пунктами 1, 2, 3, 4, 5 раздела «Переходные положения».

40. Пункт 2 раздела «Переходные положения» изложить в следующей редакции:

«2. До внесения в полном объеме в Наследственный реестр Луганской Народной Республики сведений об удостоверенных завещаниях, заведенных наследственных делах и выданных свидетельствах о праве на наследство, находящихся на хранении в архивах органов местного самоуправления, частных нотариусов Украины, осуществлявших свою деятельность на территории Луганской Народной Республики, государственных нотариальных контор Луганской Народной Республики, Нотариального архива Луганской Народной Республики, нотариусов, занимающихся частной практикой, выдача свидетельств о праве на наследство осуществляется нотариусами исключительно по наследственным делам, заведенным до 13 июня 2014 года как по закону, так и по завещанию, при условии наличия в наследственном деле извлечения из Наследственного реестра государства Украина об отсутствии (наличии) завещания, а также по открытым наследствам и заведенным наследственным делам после 25 августа 2014 года только по завещаниям, удостоверенным нотариусами, работающими на территории Луганской Народной Республики, или должностными лицами органов местного самоуправления Луганской Народной Республики, при условии наличия в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики информации о завещаниях и их регистрации в алфавитной книге учета завещаний, удостоверенных на территории Луганской Народной Республики.».

41. Пункт 3 раздела «Переходные положения» изложить в следующей редакции:

«3. До внесения в полном объеме в Наследственный реестр Луганской Народной Республики сведений об удостоверенных завещаниях, находящихся на хранении в архивах органов местного самоуправления, частных нотариусов Украины, осуществлявших свою деятельность на территории Луганской Народной Республики, государственных нотариальных контор Луганской Народной Республики, Нотариального архива Луганской Народной Республики, нотариусов, занимающихся частной практикой, которые были удостоверены до 13 июня 2014 года, выдача свидетельств о праве на наследство по завещанию осуществляется нотариусом в случае, если в материалах наследственного дела хранится извлечение из Наследственного реестра государства Украина об отсутствии иного завещания на день открытия наследства от имени наследодателя.

Если извлечение из Наследственного реестра государства Украина содержит сведения о наличии иного(ых) завещания(ий) от имени наследодателя (полное совпадение фамилии, имени и отчества завещателя и данного наследодателя), выдача свидетельства о праве на наследство производится нотариусом после решения судом вопроса по сути.».

42. Пункт 4 раздела «Переходные положения» изложить в следующей редакции:

«4. До наполнения в полном объеме Наследственного реестра Луганской Народной Республики нотариус проверяет любым доступным способом наличие заведенного наследственного дела, удостоверенного завещания согласно данным алфавитной книги учета наследственных дел и алфавитной книги учета завещаний, которые ведутся Министерством юстиции Луганской Народной Республики, а также изготавливает извлечение о проверке наличия (отсутствия) наследственного дела, наследственного договора, завещания по данным Наследственного реестра Луганской Народной Республики.».

43. Дополнить раздел «Переходные положения» пунктом 6 следующего содержания:

«6. Положение подпункта 3.3 главы 3 раздела I в части начала исчисления десятидневного срока, на который откладывается совершение нотариального действия по заявлению заинтересованного лица, имеющего намерения оспорить право или факт в суде, вступает в силу с момента начала деятельности судов Луганской Народной Республики по принятию и рассмотрению дел и материалов в рамках гражданского судопроизводства.».

Директор
департамента нотариата,
адвокатуры и банкротства
Министерства юстиции
Луганской Народной Республики

Н.Б. Кошкалда