



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ НАЛОГОВ И СБОРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ

25.04.2016

Луганск

№ 213

**Зарегистрирован в
Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
27.05.2016 за № 229/576**

**Об утверждении
Порядка регистрации договоров аренды (субаренды), ссуды**

В соответствии с пунктом 122.5 статьи 122 Закона Луганской Народной Республики «О налоговой системе» от 28.12.2014 № 79-II (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон № 79-II), на основании подпункта 15 пункта 3.1 раздела 3 Положения о Государственном комитете налогов и сборов Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 26.12.2014 № 02-04/24/14, п р и к а з ы в а ю:

1. Считать утратившим силу приказ Государственного комитета налогов и сборов Луганской Народной Республики «Об утверждении Порядка регистрации договоров аренды (субаренды), ссуды» от 07.10.2015 № 263, зарегистрированный в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики 06.11.2015 за № 289/299.

2. Утвердить Порядок регистрации договоров аренды (субаренды), ссуды.

3. Направить данный приказ в Министерство юстиции Луганской Народной Республики для государственной регистрации в установленном порядке.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением данного приказа возложить на первого заместителя председателя – начальника Государственной налоговой службы Государственного комитета налогов и сборов Луганской Народной Республики Яцуненко И.А.

Председатель Государственного
комитета налогов и сборов
Луганской Народной Республики

С.А. Бородин

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственного
комитета налогов и сборов
Луганской Народной
Республики
от 25 апреля 2016 года
№ 213

**Зарегистрирован в
Министерстве юстиции
Луганской Народной Республики
27.05.2016 за № 229/576**

**Порядок
регистрации договоров аренды (субаренды), ссуды**

1. Настоящий Порядок регистрации договоров аренды (субаренды), ссуды (далее – Порядок) разработан во исполнение пункта 122.5 статьи 122 главы 18 Закона Луганской Народной Республики от 28.12.2015 № 79-II «О налоговой системе» (с изменениями и дополнениями) (далее – Закон № 79-II) и применяется при осуществлении операций по предоставлению в аренду (субаренду), ссуду недвижимого имущества, торговых мест и объектов малых архитектурных форм.

2. В соответствии с пунктом 17.10 статьи 17 главы 3 Закона № 79-II плательщики, осуществляющие сдачу в аренду (субаренду), ссуду недвижимого имущества, торговых мест и объектов малых архитектурных форм (арендодатели, ссудодатели), а также налоговые агенты, на которых в соответствии с пунктом 15.4 статьи 15 Закона № 79-II возложена обязанность по исчислению и уплате налогов, сборов, других общеобязательных платежей, в обязательном порядке регистрируют такие договора в порядке, установленном пунктом 122.5. статьи 122 Закона № 79-II.

3. Регистрация договора аренды (субаренды), ссуды (далее – Договор) осуществляется в Книге учета договоров аренды (субаренды), ссуды, форма которой приводится в приложении к Порядку.

4. Книга учета договоров аренды (субаренды), ссуды – это книга установленной формы, которая ведется на бумажном носителе и должна быть прошита, пронумерована, скреплена печатью органа налогов и сборов по месту регистрации субъекта хозяйствования и заверена подписью руководителя или заместителя руководителя такого органа налогов и сборов.

В Книгу учета договоров аренды (субаренды), ссуды вносятся следующие данные:

графа 1 - номер регистрации (перерегистрации) договора в органе налогов и сборов;

графа 2 - дата регистрации (перерегистрации) договора в органе налогов и сборов;

графа 3 – должность, фамилия и инициалы должностного лица налогового органа, внесшего запись о регистрации (перерегистрации) договора;

графа 4 - код субъекта хозяйствования – юридического лица, под которым он зарегистрирован в Едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), или регистрационный номер физического лица – предпринимателя (далее – ФЛП) согласно документу, подтверждающему государственную регистрацию в Луганской Народной Республике, который сдает в аренду (субаренду), ссуду недвижимое имущество, торговые места и объекты малых архитектурных форм;

графа 5 – полное наименование арендодателя, ссудодателя (согласно документу, подтверждающему государственную регистрацию в Луганской Народной Республике);

графа 6 - информация о государственной регистрации арендодателя, ссудодателя (дата и номер документа, подтверждающего государственную регистрацию в Луганской Народной Республике);

графа 7 - юридический адрес арендодателя, ссудодателя (согласно документу, подтверждающему государственную регистрацию в Луганской Народной Республике);

графы 8, 9, 10 – информация о договоре (договоре с изменениями) (указываются дата, номер и срок договора аренды (субаренды), ссуды соответственно);

графа 11 - местонахождение (адрес) арендуемого помещения;

графа 12 - документ, подтверждающий право собственности или иное законное право на недвижимость;

графа 13 - площадь помещения, передаваемого в аренду (субаренду, ссуду);

графа 14 - размер арендной платы в месяц (указывается сумма в рублях за 1 квадратный метр сдаваемой в аренду (субаренду), ссуду площади);

графы 15, 16, 17 – данные о субъекте хозяйствования – арендаторе, ссудополучателе (указываются код ЕГРЮЛ/регистрационный номер ФЛП, полное наименование и юридический адрес арендатора, ссудополучателя

согласно регистрационным документам);

графа 18 - отметка о наличии изменений, внесенных в договор (номер перерегистрации договора с изменениями) (заполняется в случае наличия зарегистрированных изменений в договор аренды (субаренды), ссуды в соответствии с пунктом 10 Порядка.

5. Регистрация Договора осуществляется в день обращения субъекта хозяйствования в орган налогов и сборов по месту регистрации должностным лицом такого органа налогов и сборов, на которое возложены данные обязанности.

Оплата за регистрацию Договора не взимается (не производится).

6. Регистрация Договора.

6.1. Регистрация Договора осуществляется субъектом хозяйствования – арендодателем, ссудодателем на основании его заявления при условии предоставления им оригиналов следующих документов:

Договора, оформленного согласно требованиям абзаца 4 пункта 122.5 статьи 122 главы 18 Закона № 79-П;

свидетельства о государственной регистрации субъекта хозяйствования, который подал заявление о регистрации Договора;

документа, который подтверждает право собственности или иное законное право на недвижимое имущество, торговые места и объекты малых архитектурных форм (свидетельство о праве собственности, о праве на наследство, договор купли-продажи, мены, дарения, решение суда, распорядительные документы органов Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики (со списком объектов недвижимого имущества), договор на передачу имущества на праве оперативного управления, другое).

6.2. В случае заключения Договоров с неприбыльными организациями или физическими лицами обязанность по регистрации Договоров согласно абзацу 2 пункта 122.5 статьи 122 главы 18 Закона № 79-П возлагается на арендаторов, ссудополучателей.

Регистрация Договора осуществляется субъектом хозяйствования – арендатором, ссудополучателем на основании его заявления при условии предоставления им следующих документов:

Договора, оформленного согласно требованиям абзаца 4 пункта 122.5 статьи 122 главы 18 Закона № 79-П;

свидетельства о государственной регистрации субъекта хозяйствования, который подал заявление о регистрации Договора;

копию документа, который подтверждает право собственности или иное законное право на недвижимое имущество, торговые места и объекты малых архитектурных форм (свидетельство о праве собственности, о праве на наследство, договор купли-продажи, мены, дарения, решение суда, распорядительные документы органов Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики (со списком объектов недвижимого имущества), договор на передачу имущества на праве оперативного

управления, другое).

6.3. Оригиналы документов после регистрации Договора подлежат возврату субъекту хозяйствования (арендодателю, ссудодателю или арендатору, ссудополучателю).

7. Отметка о регистрации Договора в органе налогов и сборов по месту регистрации субъекта хозяйствования (регистрационный номер, дата регистрации, подпись должностного лица, печать органа налогов и сборов) проставляется на оригинале договора.

8. Договор считается зарегистрированным при условии выполнения всех действий, предусмотренных пунктами 5 - 7 Порядка.

9. Договор не может быть зарегистрирован в случае:
превышения срока (30 календарных дней с даты заключения Договора), установленного абзацем 1 пункта 122.5. статьи 122 главы 18 Закона № 79-II для регистрации Договора;

неисполнения субъектом хозяйствования требований пункта 6 Порядка;

несоответствия документов, предоставленных субъектом хозяйствования в налоговый орган, требованиям законодательства Луганской Народной Республики и законодательства, применяемого в Луганской Народной Республике в порядке части 2 статьи 86 Временного Основного Закона (Конституции) Луганской Народной Республики;

недостовренности документов, предоставленных субъектом хозяйствования в орган налогов и сборов.

10. В случае внесения изменений в зарегистрированный Договор (изменение площади, сдаваемой в аренду (субаренду), ссуду, изменение арендной платы, пролонгация договора, досрочное расторжение договора, др.), такой Договор с изменениями подлежит обязательной перерегистрации в органе налогов и сборов не позднее 30 календарных дней с момента внесения изменений.

При этом в обязательном порядке предоставляются оригиналы документов, подтверждающих внесение таких изменений (изменения к договору, дополнительные соглашения, др.).

Такая перерегистрация осуществляется должностным лицом органа налогов и сборов в день обращения субъекта хозяйствования в орган налогов и сборов в Книге учета договоров аренды (субаренды), ссуды под новым регистрационным номером.

Отметка о новом регистрационном номере Договора с изменениями проставляется в Книге учета договоров аренды (субаренды), ссуды в графе 18 строки под номером регистрации основного договора аренды (субаренды), ссуды или предыдущего изменения к основному Договору.

Отметка о перерегистрации (номер и дата перерегистрации, подпись должностного лица, печать органа налогов и сборов) проставляется на оригиналах Договора и документа, подтверждающего внесение изменений.

Оригиналы документов после регистрации Договора с изменениями возвращаются субъекту хозяйствования.

11. Ответственность за не предоставление или нарушение сроков предоставления Договора (Договора с изменениями) на регистрацию в Государственный комитет налогов и сборов Луганской Народной Республики наступает в соответствии с нормами пункта 220.1 статьи 220 главы 25 Закона № 79-П.

Первый заместитель председателя –
начальник Государственной налоговой
службы Государственного комитета
налогов и сборов Луганской
Народной Республики

И.А. Яцененко

Приложение
к Порядку регистрации договоров аренды
(субаренды), ссуды

Книга учета договоров аренды (субаренды), ссуды

[illegible]