



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АНТРАЦИТА
И АНТРАЦИТОВСКОГО РАЙОНА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 марта 2016 г.

г. Антрацит

№ 103

Зарегистрировано в Антрацитовском
горрайонном управлении юстиции Министерства
юстиции Луганской Народной Республики
06.04.2016 г. за № 4/4
Уполномоченное лицо органа государственной
регистрации

О создании Комиссии по предварительному рассмотрению вопросов
установления льготы относительно земельного налога и арендной платы за
землю, уплачиваемых на территории города Антрацита и Антрацитовского
района, утверждении состава и Положения о ней.

Руководствуясь пунктом 3.3 Порядка установления льготы относительно
земельного налога и арендной платы, уплачиваемых на соответствующей
территории, утвержденного Постановлением Совета Министров Луганской
Народной Республики от 22.12.2015 № 02-04/401/15, в соответствии со
статьями 5, 29, 50 Временного Основного Закона (Конституции) Луганской
Народной Республики от 18 мая 2014 г № 1-І, ст. 238, ст. 244 Закона Луганской
Народной Республики «О налоговой системе» от 28 декабря 2015 года № 79-ІІ,
(с изменениями и дополнениями в соответствии с Законом Луганской Народной
Республики от 12 февраля 2016 года № 84-ІІ «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Луганской Народной Республики»),
подпунктами 3.1.10, 3.1.79 пункта 3.1 раздела III, подпунктом 5.5.6 пункта
5.5 раздела V Положения об Администрации города Антрацита и
Антрацитовского района, утвержденного Указом Главы Луганской Народной
Республики от 24.06.2015 года № 280/01/06/15, с целью рассмотрения заявлений
физических и юридических лиц об установлении льготы относительно
земельного налога и арендной платы за землю,

1. Создать Комиссию по предварительному рассмотрению вопросов
установления льготы относительно земельного налога и арендной платы за
землю, уплачиваемых на территории города Антрацита и Антрацитовского
района и утвердить ее состав (Приложение).
2. Утвердить Положение о Комиссии по предварительному рассмотрению
вопросов установления льготы относительно земельного налога и арендной

платы за землю, уплачиваемых на территории города Антрацита и Антрацитовского района.

3. Распоряжение Главы Администрации города Антрацита и Антрацитовского района Луганской Народной Республики «О создании Комиссии по предварительному рассмотрению вопросов установления льготы относительно земельного налога и арендной платы за землю за 2015 год» от 30.12.2015 года № 288 считать утратившим силу и снять с контроля.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города Антрацита и Антрацитовского района Сошину В.В.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его регистрации в Антрацитовском горрайонном управлении юстиции и официального опубликования.

Глава Администрации

А.А.Андреевко

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Главы Администрации
от «29» марта 2016г. №103

Зарегистрировано в Антрацитовском
горрайонном управлении юстиции Министерства
юстиции Луганской Народной Республики
06.04.2016 г. за 4/4
Уполномоченное лицо органа государственной
регистрации

ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по предварительному рассмотрению вопросов
установления льготы относительно земельного налога и арендной платы за
землю, уплачиваемых на территории
города Антрацита и Антрацитовского района

I. Общие положения

1. Комиссия по предварительному рассмотрению вопросов установления льготы относительно земельного налога и арендной платы за землю, уплачиваемых на территории города Антрацита и Антрацитовского района (далее - Комиссия), создается распоряжением Главы Администрации города Антрацита и Антрацитовского района Луганской Народной Республики с целью содействия исполнению полномочий при рассмотрении заявлений физических и юридических лиц об установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы за землю на территории города Антрацита и Антрацитовского района (далее – заявления юридических и физических лиц).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Временным Основным Законом (Конституцией) Луганской Народной Республики от 18 мая 2014 г № 1-І, законами Луганской Народной Республики, актами Главы Луганской Народной Республики, Совета Министров Луганской Народной Республики, министерств и ведомств Луганской Народной Республики и других вышестоящих исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, международными договорами Луганской Народной Республики, другими Законами и другими правовыми актами.

Установление льготы относительно земельного налога и арендной платы осуществляется в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 28 декабря 2015 года № 79-ІІ «О налоговой системе», с изменениями и дополнениями в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 12 февраля 2016 года № 84-ІІ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Луганской Народной Республики», Законом Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», Порядком установления льготы относительно земельного налога и арендной платы,

уплачиваемых на соответствующей территории, утвержденным Постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 22.12.2015 г. № 02-04/401/15.

Полномочия Комиссии не распространяются на субъектов платы за землю, определенных статьей 133 Закона Луганской Народной Республики от 28 декабря 2015 года № 79-П «О налоговой системе», с изменениями и дополнениями в соответствии с Законом Луганской Народной Республики от 12 февраля 2016 года № 84-П «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Луганской Народной Республики».

3. Льгота относительно земельного налога и арендной платы устанавливается в следующих случаях:

а) существенное либо полное разрушение или существенное повреждение объекта недвижимости (здания, строения, сооружения (его частей), расположенного на земельном участке;

б) использование объекта недвижимости и (или) земельного участка для оборонных, социальных или других нужд государства, что подтверждается документами соответствующих государственных органов Луганской Народной Республики;

в) не использование субъектом платы за землю земельного участка вследствие боевых (военных) действий; нахождение на земельном участке неразорвавшихся снарядов; заминированные территории;

г) намерение субъекта платы за землю прекратить право пользования или аренды свободного от застройки земельного участка, выраженное в виде письменного обращения в орган, уполномоченный принимать решение по прекращению такого права.

4. В целях стимулирования местных товаропроизводителей, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, невозможности восстановления хозяйственной деятельности субъекта платы за землю, а также при наличии иных веских оснований Администрация города Антрацита и Антрацитовского района, может устанавливать льготу относительно земельного налога и арендной платы в иных случаях, не предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения.

II. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

рассмотрение и анализ заявлений физических и юридических лиц;

подготовка и внесение в установленном порядке Главе Администрации города Антрацита и Антрацитовского района предложений для принятия распоряжений относительно установления льготы либо об отказе в ней.

III. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

привлекать для участия в заседании специалистов предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, не входящих в состав Комиссии, без права голоса;

получать в установленном порядке от органов исполнительной власти и местного самоуправления, других государственных органов, предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности и подчинения информацию, необходимую для выполнения поставленных перед Комиссией задач;

обнародовать в средствах массовой информации сведения о результатах деятельности Комиссии.

IV. Организация работы Комиссии

1. Субъект платы за землю обращается в Администрацию города Антрацита и Антрацитовского района с письменным заявлением об установлении соответствующей льготы.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копия учредительного документа;

копия свидетельства о государственной регистрации в Луганской Народной Республике;

копия выписки из Статистического реестра предприятий и организаций Государственного комитета статистики Луганской Народной Республики о субъекте (для юридического лица);

копия свидетельства о государственной регистрации физического лица-предпринимателя в Луганской Народной Республике;

копия справки о взятии на учет плательщика налогов и сборов по форме №4-УПН (для юридического лица и физического лица-предпринимателя);

копия паспорта и индивидуального идентификационного номера (за исключением лиц, которые ввиду своих религиозных или других убеждений отказываются от принятия идентификационного номера) либо учетной карточки физического лица – плательщика налогов или уведомление для физического лица, которое из-за своих религиозных убеждений отказывается от принятия регистрационного номера учетной карточки физического лица - плательщика налогов;

копия документа, подтверждающего право собственности или право пользования земельным участком;

копия документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости, расположенный на земельном участке;

копия документа, подтверждающего наличие разрушений, повреждений, полученных в результате боевых (военных) действий, выданного компетентным органом (в необходимых случаях);

копия документа соответствующего государственного органа Луганской Народной Республики, подтверждающего факт использования объекта недвижимости или земельного участка для оборонных, социальных или других нужд государства (в необходимых случаях);

копия решения (при наличии) уполномоченного органа, относительно прекращения права пользования или аренды свободного от застроек земельного участка (в необходимых случаях);

копия заявления о прекращении права пользования или аренды свободного от застроек земельного участка, поданного в орган,

уполномоченного принимать решение, относительно прекращения таких прав (в необходимых случаях);

другие документы и материалы, необходимые для установления льготы. Данный перечень предоставляемых документов не является исчерпывающим. Администрация города Антрацита и Антрацитовского района имеет право запросить иные документы, необходимые для рассмотрения данного вопроса. Субъект платы за землю несет ответственность за достоверность предоставленных документов и информацию, содержащуюся в них.

В течение десяти дней со дня поступления заявления об установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы Администрация города Антрацита и Антрацитовского района возвращает это заявление заявителю, если к нему не приложены документы, предусмотренные действующим законодательством.

2. Руководство деятельностью и определение обязанностей членов Комиссии осуществляет ее председатель.

3. Организационной формой деятельности Комиссии являются заседания, которые проводятся по необходимости. Дата заседания Комиссии определяется ее председателем. Дата проведения очередного заседания сообщается членам комиссии не позднее чем за два дня до его начала. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее пяти ее членов.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на ее заседании. В случае равного распределения голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5. Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

6. По результатам работы Комиссии составляется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании и в течение 3 дней направляется Главе Администрации города Антрацита и Антрацитовского района для принятия распоряжений относительно установления льготы либо об отказе в ней.

7. Распоряжение об отказе в установлении льготы относительно земельного налога и арендной платы принимается в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 3 раздела I настоящего Положения.

8. Срок рассмотрения вопроса о предоставлении льготы относительно земельного налога и арендной платы за землю и принятие распоряжения относительно установления льготы либо об отказе в ней не может превышать тридцати дней со дня предоставления заявителем полного пакета документов, предусмотренного действующим законодательством.

9. Администрация города Антрацита и Антрацитовского района уведомляет субъекта платы за землю и Государственную налоговую инспекцию в г. Антраците Государственной налоговой службы Луганской Народной Республики о принятом правовом акте относительно установления льготы либо об отказе в ней.

