



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2015 г. № 02-04/312/15

г. Луганск

**Об утверждении дополнительного типового проекта
индивидуального жилого дома**

В целях реализации мероприятий, связанных со строительством новых индивидуальных жилых домов с последующим их предоставлением лицам, утратившим жилье в результате боевых действий и в соответствии с положениями статьи 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 №14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», пункта 2 Указа Главы Луганской Народной Республики от 17.08.2015 №403/1/01/08/15 «О вопросах предоставления субсидий на финансовое обеспечение мероприятий по строительству новых и/или восстановлению существующих индивидуальных жилых домов, поврежденных в результате боевых действий», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый дополнительный типовой проект индивидуального жилого дома «Строительство 4-х квартирного нового индивидуального жилого дома».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

Г.Н. Цыпкалов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики
от 20 октября 2015 г. № 02-04/312/15

Дополнительный типовой проект индивидуального жилого дома «Строительство
4-х квартир нового индивидуального жилого дома»

Луганск, 2015

Краткая пояснительная записка.

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундаменты - ленточные из монолитного бетона.

Подвал отсутствует.

На отметке - 0,40 м высотой 0,20 м по всем несущим стенам запроектирован монолитный ж/б фундаментный пояс.

Стены дома из шлакоблока пустотелого $\gamma_0 = 1400 \text{ кг/м}^3$ на цементно-песчаном растворе М100 с утеплением из плит пенополистирола толщиной 100 мм.

На отметке +2,70 м по контуру наружных стен выполнен монолитный ж/б пояс высотой 0,10м.

Перекрытия деревянные, обработанные огнезащитными составами,
утепление - маты из минерального стекловолокна толщиной 200мм.

Чердачные конструкции - деревянные.

Крыша - двухскатная с покрытием волнистыми асбестоцементными листами по деревянной обрешетке.

Перегородки - из ГКЛ по системе "Кнауф" толщиной 100 мм по металлическому каркасу,
в санузлах - из ГКЛВ (водостойкие).

Звукоизоляция перегородок - маты из минерального стекловолокна толщиной 60 мм.

Полы - покрытие: линолеум ПВХ на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая плитка;

конструкция пола – деревянные лаги по кирпичным столбикам.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Наружные двери - металлические утепленные.

Внутренние двери - МДФ.

Внутренняя отделка - жилые комнаты - шпаклевка, окраска акриловыми составами.

санузлы - шпаклевка, облицовка керамической глазурованной плиткой Н=1,60м,
выше - водоземлюсионная покраска.

Потолки - подшивные из доски толщиной 25мм и ГКЛ, окраска акриловыми красками.

Наружная отделка - шпаклевка, набрызг цементно - песчаным раствором.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод и канализация:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение;
- канализация бытовая.

Внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Разводящие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения - из пластиковых труб.

Горячее водоснабжение осуществляется от котлов, работающих на природном газе.

Внутренние сети канализации - из пластмассовых канализационных труб Ø50-100 мм и фасонных частей к ним.

Отопление - автономное от индивидуального газового котла, работающего на природном газе.

Вентиляция - приточно -вытяжная с естественным побуждением движения воздуха.

Газификация - от внешней сети, природный газ низкого давления.

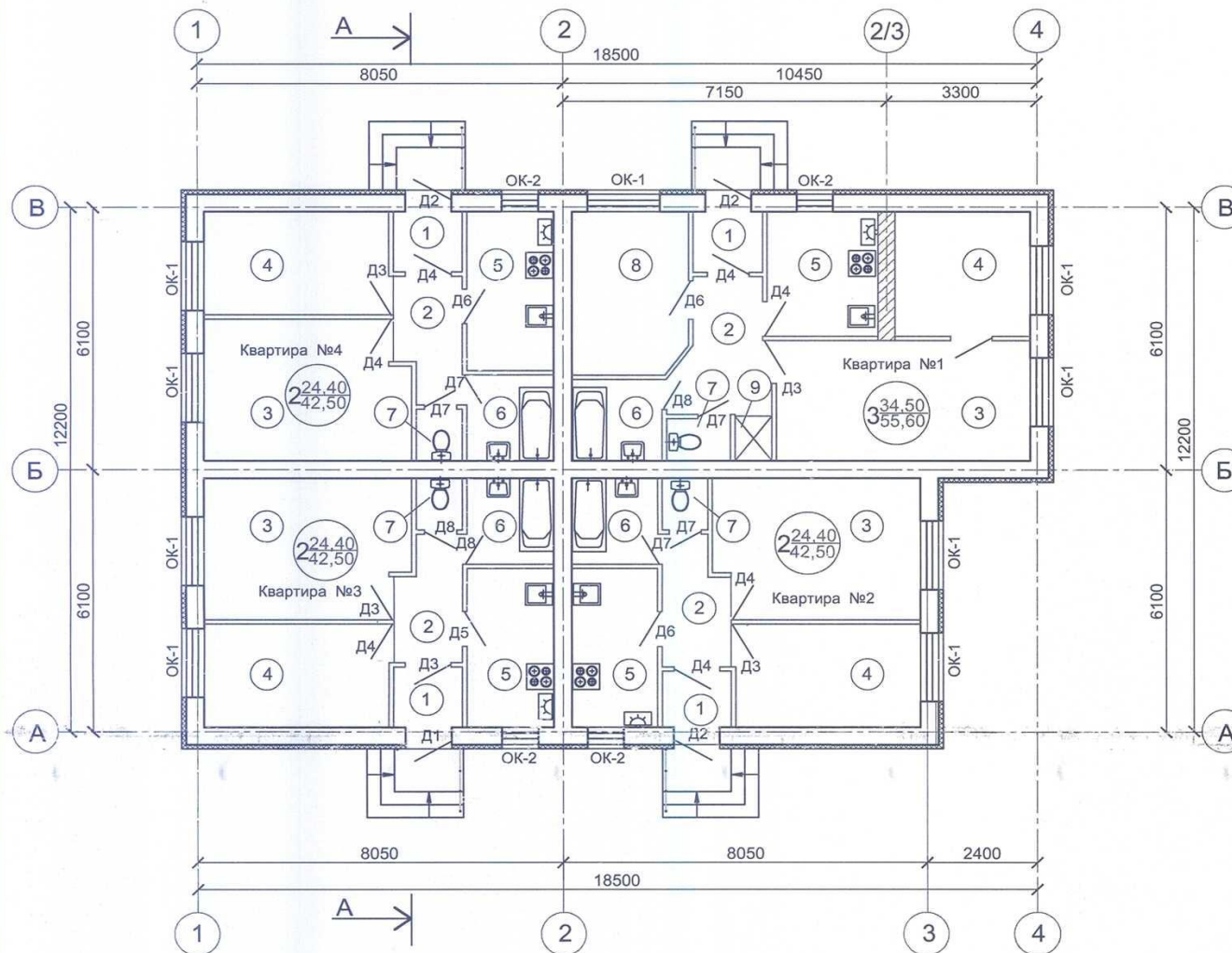
Освещение - лампами накаливания от сети 380/220 В.

Электроснабжение силового оборудования - от местных низковольтных сетей.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застройки	м²	235,0
2	Общая площадь жилого здания	м²	189,30
3	Строительный объем жилого здания	м³	714,40
4	Общая площадь квартир	м²	183,10
5	Жилая площадь квартир	м²	107,70

						Строительство 4-х квартирного нового индивидуального жилого дома				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.ин.	Григоренко							рп	1	
ГАП	Косянкова					Краткая пояснительная записка.		ГУП ЛНР "ПИ" Гражданпроект"		
Разработал	Панина									

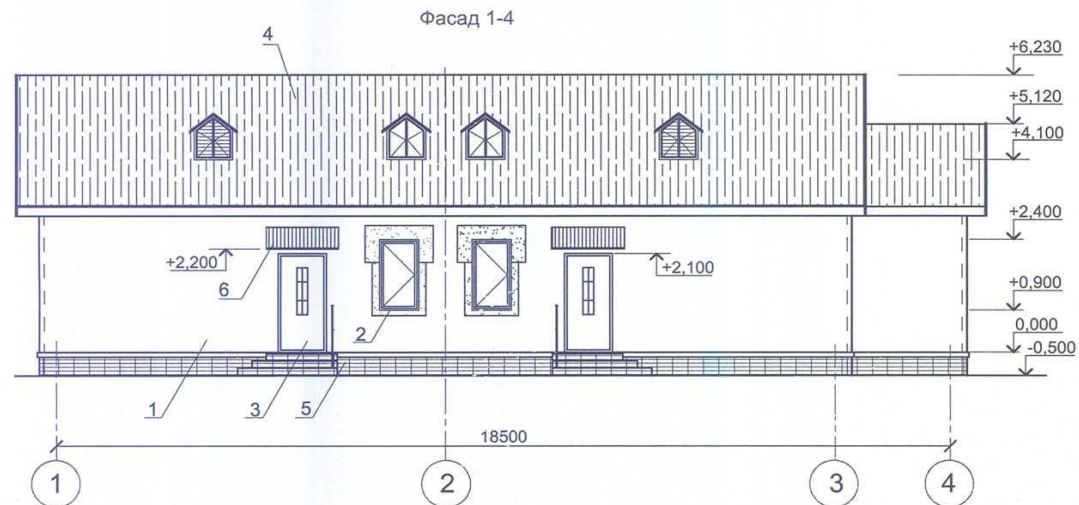


Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
Квартира №1		
1	Тамбур	2,10
2	Прихожая	5,90
3	Общая комната	16,20
4	Спальня	8,60
5	Кухня	7,10
6	Ванная	3,80
7	Туалет	1,40
8	Спальня	9,70
9	Кладовая	0,80
Квартира №2		
1	Тамбур	2,10
2	Прихожая	4,00
3	Общая комната	14,60
4	Спальня	9,80
5	Кухня	7,00
6	Ванная	3,80
7	Туалет	1,20
Квартира №3		
1	Тамбур	2,10
2	Прихожая	4,00
3	Общая комната	14,60
4	Спальня	9,80
5	Кухня	7,00
6	Ванная	3,80
7	Туалет	1,20
Квартира №4		
1	Тамбур	2,10
2	Прихожая	4,00
3	Общая комната	14,60
4	Спальня	9,80
5	Кухня	7,00
6	Ванная	3,80
7	Туалет	1,20

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						Строительство 4-х квартирного нового индивидуального жилого дома			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл. арх. ин.	Григоренко					Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Косянкова						рп	2	
Разработал	Панина					План на отм.0,000	ГУП ЛНР "ПИ" Гражданпроект"		

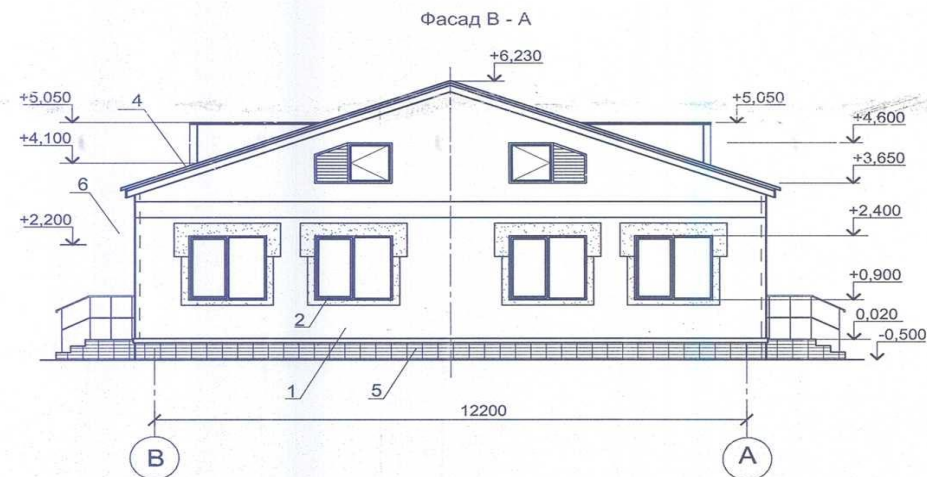
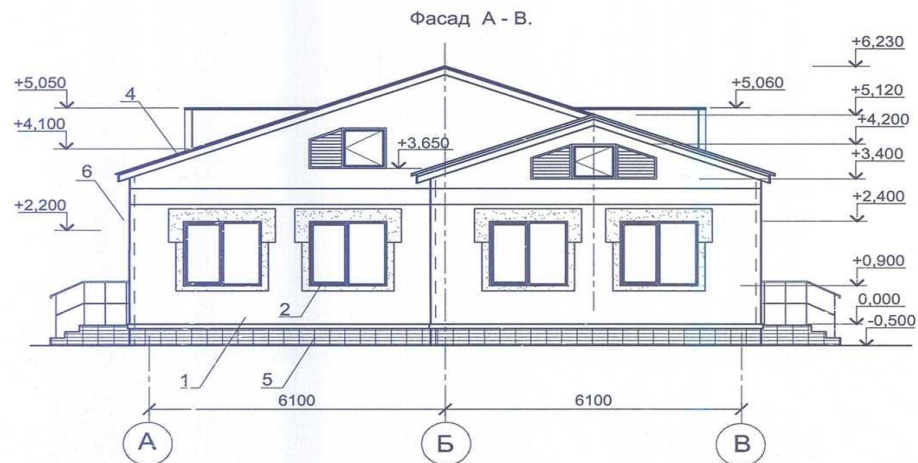


ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.	Элементы фасада	Материал наружной отделки	Колер
1	Наружные стены	Шпаклевка, набрызг цементно-песчаным раствором по сетке	серый
2	Оконные блоки	Металлопластиковые	белый
3	Дверные блоки	Металлические	темно-серый
4	Кровля	Волнистые асбестоцементные листы	серый
5	Цоколь, крыльца входов	Каменная штукатурка- набрызг цементно-песчаным раствором по стальной сетке	темно-серый
6	Козырек входа	Профлист	серый

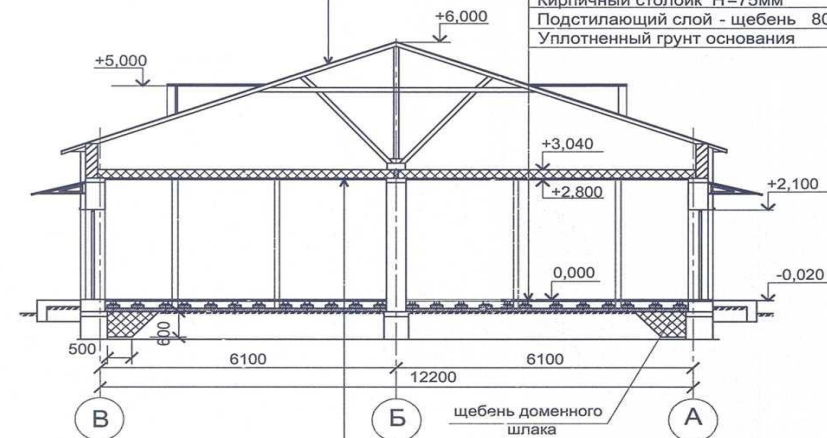
Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						Строительство 4-х квартирного нового индивидуального жилого дома				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								рп	3	
Гл. арх. ин.		Григоренко				Фасад 1-4, 4-1		ГУП ЛНР "ПИ" Гражданпроект"		
ГАП		Косянкова								
Разработал		Панина								



Волнистая асбестоцементная плита
Подкровельная пленка "Гидробарьер"
Доски 100х25 (h), обработанные
огнезащитным составом
Стропила - 150х50

Разрез А-А



Линолеум ПВХ

Плита ОСБ	9мм
Доски толщ. 32мм	
Деревянные лаги	40мм
Прокладка деревянная	25мм
Рубероид	
Кирпичный столбик Н=75мм	
Подстилающий слой - щебень	80мм
Уплотненный грунт основания	

Подшивной потолок - плиты ГКЛ по
металлическому каркасу,
доска толщ. 25мм 88,0мм
Деревянная балка 50х200(h)мм,
обработанная огнезащитным составом
Пленка "Паробарьер" 0.5-1 мм
Утеплитель: плиты минераловатные
(между балок) 200 мм
Слой рубероида
Деревянный настил для передвижения по
покрытию 25мм

Инов. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						Строительство 4-х квартирного нового индивидуального жилого дома				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								рп	4	
Гл. арх. ин.		Григоренко				Фасады А-В, В-А. Разрез А-А		ГУП ЛНР "ПИ" Гражданпроект"		
ГАП		Косянкова								
Разработал		Панина								

Министр Совета Министров
Луганской Народной Республики

А.А. Гизай