



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 августа 2016 года № 454

г. Луганск

**Об утверждении Порядка расчета стоимости платных услуг, оказываемых
Министерством юстиции Луганской Народной Республики и его
территориальными органами в сфере государственной регистрации прав
на недвижимое имущество, их обременений, учета и технической
инвентаризации объектов недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 №14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета стоимости платных услуг, оказываемых Министерством юстиции Луганской Народной Республики и его территориальными органами в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений, учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики
от 23 августа 2016 года № 454

ПОРЯДОК

расчета стоимости платных услуг, оказываемых Министерством юстиции Луганской Народной Республики и его территориальными органами в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений, учёта и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расчета стоимости платных услуг, оказываемых Министерством юстиции Луганской Народной Республики и его территориальными органами в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений, учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества (далее – Порядок) определяет общую методику ценообразования, основные принципы и методы расчета стоимости платных услуг в сфере государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их обременений, учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, изготовления документов по результатам их проведения и других услуг, оказываемых Министерством юстиции Луганской Народной Республики и его территориальными органами (далее – платные услуги) физическим и юридическим лицам.

1.2. Настоящий Порядок применяется при расчете стоимости платных услуг относительно объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков) независимо от их назначения и принадлежности.

1.3. Правовую основу расчета стоимости платных услуг составляют Временный Основной Закон (Конституция) Луганской Народной Республики, Законы Луганской Народной Республики и иные нормативные правовые акты Луганской Народной Республики, в том числе Положение о Министерстве юстиции Луганской Народной Республики, утвержденное распоряжением Главы Луганской Народной Республики от 14.03.2016 № 169/03/02.

До разработки и вступления в силу нормативных правовых актов Луганской Народной Республики, устанавливающих нормы времени на выполнение работ по государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений, учету и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, для определения данных норм применяется Сборник норм времени на работы и услуги, выполняемые бюро технической

инвентаризации (далее – Сборник норм времени), который действовал на территории Луганской Народной Республики до 18.05.2014 года.

2. Общий принцип расчета стоимости платных услуг

2.1. Согласно настоящему Порядку стоимость платных услуг определяется с использованием затратного метода, то есть стоимость услуги включает в себя компенсацию затрат на ее предоставление. В стоимость платных услуг включаются отчисления, сборы и платежи, предусмотренные действующим законодательством, материальные и другие приравненные к ним затраты на предоставление платных услуг.

2.2. Расчет стоимости платных услуг осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Стоимость услуги} = \sum N_{\text{ВР}} \times C_{\text{НЧ}},$$

где:

$N_{\text{ВР}}$ – расчетно-нормативные затраты времени (суммарное количество часов, необходимых для оказания платной услуги), определяемые согласно разделу III настоящего Порядка;

$C_{\text{НЧ}}$ – стоимость нормативного часа (нормо-часа) оказания платных услуг в российских рублях, формируемая согласно разделу IV настоящего Порядка.

3. Определение нормы времени, необходимого для оказания платной услуги

3.1. Затраты времени на оказание платных услуг определяются в соответствии с указаниями и нормативными показателями Сборника норм времени.

Данные нормы времени предусмотрены на работы по государственной регистрации, технической инвентаризации, оценке и паспортизации объектов недвижимого имущества. Нормы времени установлены в часах на указанный измеритель работы для основных ее исполнителей.

3.2. Состав работ, выполняемых при оказании платных услуг, должен соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов.

3.3. При определении общей нормы времени на оказание платной услуги суммируются отдельные нормы времени на работы и действия, входящие в состав услуги.

3.4. В нормы времени включаются затраты времени на подготовку рабочего места, прием и выдачу заказа (заявления), получение задания, получение и сдачу материалов постоянного хранения, выход для выполнения работ, оформление выполненных работ, другие работы и действия.

Для руководителей (контролеров) учитываются затраты времени на выдачу заданий, определение объемов планируемых работ, проведение

обучения и инструктажа сотрудников, ведение учета журналов контроля, подготовку отчетности и обеспечение качественного выполнения работ.

3.5. Нормы времени устанавливаются на оказание платных услуг на протяжении всего года, без учета погодных условий.

3.6. В случае отсутствия выполняемых при оказании платных услуг видов работ в Сборнике норм времени применяются схожие по функционалу виды работ.

В случае отсутствия задействованных при оказании платных услуг исполнителей в Сборнике норм времени применяются схожие по функциональным обязанностям и квалификационным требованиям исполнители.

3.7. Определение норм времени для фактических показателей объектов недвижимого имущества проводится путем интерполяции.

3.8. При определении стоимости платных услуг учитываются все понижающие и повышающие коэффициенты, предусмотренные Сборником норм времени, которые последовательно умножаются на норму времени.

При наличии соответствующих обоснований для расчета стоимости платных услуг Министерством юстиции Луганской Народной Республики (далее – Министерство юстиции) могут утверждаться нормы времени, отличные от норм, предусмотренных Сборником норм времени, применяться понижающие и повышающие коэффициенты, предусмотренные иными нормативно-техническими или методическими документами и материалами научно-исследовательских, проектных институтов, министерств и ведомств Луганской Народной Республики, Российской Федерации, Украины и бывшего Советского Союза в сфере нормирования трудозатрат (как, например, коэффициент за выполнение работ в неблагоприятных условиях и коэффициент на исполнение работ в условиях действующего объекта).

4. Порядок формирования нормо-часа

4.1. Для формирования стоимости нормо-часа первоначально определяется коэффициент затрат (накладных расходов) по данным бухгалтерского учета за предшествующий (планируемый) отчетный период.

Расчет коэффициента затрат осуществляется по элементам затрат с использованием следующей формулы:

$$K_3 = (\text{ФОТ} + \text{ЕСН} + \text{ОХР}) / \text{ФОТ},$$

где:

K_3 – коэффициент затрат;

ФОТ – фактический или планируемый фонд оплаты труда сотрудников территориальных органов Министерства юстиции, непосредственно задействованных в оказании платных услуг за предшествующий (планируемый) период;

ЕСН – начисления на фонд оплаты труда сотрудников территориальных органов Министерства юстиции, непосредственно задействованных в оказании платных услуг за предшествующий (планируемый) период;

ОХР – общехозяйственные расходы, формирующиеся на основе данных бухгалтерского учета за предшествующий (планируемый) период времени и включающие в себя:

фонд оплаты труда и начисления на фонд оплаты труда сотрудников Министерства юстиции и его территориальных органов, осуществляющих административные и управленческие функции в оказании платных услуг за предшествующий (планируемый) период;

амортизацию основных средств;

аренду (недвижимого имущества, автотранспорта и др.);

оплату коммунальных услуг, услуг связи и интернета;

информационно-консультационные услуги;

командировочные расходы;

материальные затраты (эксплуатационные и расходные материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности, материалы для ремонта, горюче-смазочные материалы, запчасти, канцелярские товары и др.);

расходы на ремонтные работы;

охранные услуги и услуги по пожарному наблюдению;

автомобильные расходы;

прочие общехозяйственные расходы (копировальные услуги, почтовые и другие расходы с их расшифровкой).

В качестве базового показателя при расчете коэффициента затрат применяется фонд оплаты труда сотрудников, непосредственно задействованных в оказании платных услуг, так как данный элемент затрат занимает наибольшую долю в структуре себестоимости оказания платных услуг.

4.2. Расчет стоимости нормо-часа для определения стоимости платных услуг осуществляется по элементам затрат с использованием следующей формулы:

$$C_{\text{нч}} = (ЗП \times K_3) / \text{КОЛ},$$

где:

ЗП – среднемесячная заработная плата, которая устанавливается по результатам анализа фактической (планируемой) среднемесячной заработной платы сотрудников территориальных органов Министерства юстиции, непосредственно задействованных в оказании платных услуг за предшествующий (планируемый) период;

КОЛ – среднее количество рабочих часов в месяц за предшествующий (планируемый) период, рассчитываемое исходя из графика и режима работы в соответствии с нормами трудового законодательства.

4.3. Для расчета стоимости нормо-часа оказания платных услуг может применяться любой предшествующий (планируемый) период времени (месяц,

квартал, полугодие, год), по которому имеются максимально точные и актуальные данные бухгалтерского учета для определения затрат на оказание платных услуг и фонда заработной платы специалистов, задействованных в их предоставлении.

5. Заключительные и переходные положения

Расчет и утверждение стоимости платных услуг, оказываемых Министерством юстиции и его территориальными органами в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений, учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, осуществляются Министерством юстиции в соответствии с перечнем платных услуг и настоящим Порядком, утвержденными Советом Министров Луганской Народной Республики.

Исполняющий обязанности
Министра Совета Министров
Луганской Народной Республики

Н. Хоршева