



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 февраля 2016 года № 61

г. Луганск

**Об утверждении Порядка расчета стоимости платных услуг, предоставляемых
Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной
Республики**

В соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок расчета стоимости платных услуг, предоставляемых Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок расчета стоимости земельно-кадастровых работ Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. Козлов

**ПОРЯДОК РАСЧЕТА
стоимости платных услуг, предоставляемых Государственным комитетом по
земельным отношениям Луганской Народной Республики**

Платные услуги, предоставляемые Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики и его территориальными органами, указанные в пунктах 1-7 Перечня платных услуг, предоставляемых Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики (далее - Услуги), предполагают материальные затраты: на заправку картриджей, печатной и копировальной техники, ремонт и обслуживание компьютерного оборудования, износ основных средств, услуги связи, почты и сети интернет, эксплуатационные услуги, материалы и канцелярские товары, а также затраты на разработку и сопровождение программно-технического обеспечения и вычисляются из расчета процентного соотношения общей суммы затрат Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики по приведенному ниже перечню затрат. Процентное соотношение отдельного пункта затрат в общей сумме Услуги приведено в таблице.

№ п/п	Перечень затрат	%
1	Заправка картриджей печатной и копировальной техники	5,2
2	Ремонт и обслуживание компьютерного оборудования	10,4
3	Износ основных средств	25,9
4	Услуги связи, почты и сети интернет	5,2
5	Эксплуатационные услуги	32,6
6	Материалы и канцелярские товары	15,5
7	Разработка и сопровождение программно-технического обеспечения	5,2

Размеры оплаты земельно-кадастровых работ, указанных в пункте 8 Перечня платных услуг, предоставляемых Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Советом Министров Луганской Народной Республики и рассчитываются в соответствии с Порядком расчета стоимости земельно-кадастровых работ Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Советом Министров Луганской

Народной Республики.

Цены на изготовление землеустроительной документации определяются по соответствующим таблицам Порядка расчета стоимости земельно-кадастровых работ Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики с применением следующей формулы:

$$\text{Цена} = ax_1 + vx_2 ;$$

где: "а" и "в" - цена в расчете на единицу измерения по таблицам Порядка расчета стоимости земельно-кадастровых работ Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики;

x_1 , x_2 - количество единиц измерения или усложняющих факторов, изложенных в примечаниях к таблицам настоящего порядка и имеющих отношение к показателям "а" и "в".

Органы (должностные лица) государственной власти и местного самоуправления, суды, органы внутренних дел, органы прокуратуры, органы государственной безопасности освобождаются от платы за Услуги, указанные в пунктах 1-7 Перечня платных услуг, предоставляемых Государственным комитетом по земельным отношениям Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики, в связи с осуществлением своих служебных полномочий.

Исполняющий обязанности
Министра Совета Министров
Луганской Народной Республики

Е. Березин

ПОРЯДОК
расчета стоимости земельно-кадастровых работ
Государственного комитета по земельным отношениям
Луганской Народной Республики

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Размеры оплаты земельно-кадастровых работ и услуг (далее – Размеры) предназначены для применения на всей территории Луганской Народной Республики.

2. Размеры включают нормативные затраты, необходимые для изготовления проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра, оценки и мониторинга земель, разработку и сопровождение программно-технического обеспечения земельно-кадастровых и земельно-оценочных работ.

3. Размеры рассчитаны на изготовление проектной и изыскательской продукции в соответствии с нормами, правилами, стандартами и техническими указаниями.

4. Размеры рассчитываются на основе норм общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ). ОНЗТ разработаны на основе индексов определения сметной стоимости проектно-изыскательских работ калькуляционным (поэлементным) методом и показателем стоимости 1 человеко-день (условно).

5. Продолжительность рабочего дня по ОНЗТ составляет 8 часов, месяца - 169, 2 часа (21,2 рабочих дня). В ОНЗТ включены все виды затрат труда, необходимые для изготовления проектной и изыскательской продукции установленного состава и качества. Структура подразделения, непосредственно выполняющего работу, принимается типичной для конкретного вида работ. Перечень критериев комплектности и состава каждого вида работ приводится в каждом разделе Порядка расчета стоимости земельно-кадастровых работ Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики (далее-Порядка).

В ОНЗТ учтены следующие затраты:

- на непосредственное изготовление продукции или осуществления услуги;
- на проверку и подготовку материалов;
- на выполнение проектных, изыскательских работ, исследований и лабораторных анализов;
- на изготовление проектных и изыскательских документов: размножение текстовой части, графических материалов, формирование материалов;
- на другие виды работ.

6. Цены рассчитаны на выполнение проектных и изыскательских работ на территории месторасположения исполнителя работ. При выполнении работ в других районах к расценкам применяется коэффициент 1,05.

7. Размножение проектной и изыскательской продукции в количестве, превышающем указанное в содержании работы – 10% от сметной стоимости.

8. В расценки не включаются расходы, определяемые в конкретных условиях дополнительно:

- на проезды к объекту работы и обратно;
- на внесение в проектную и изыскательскую продукцию дополнений, связанных с изменением выданных заказчиком задач или технических условий (определяются дополнительно, исходя из увеличения затрат труда и расходов);
- на разработку проектных решений в двух и более вариантах к расценкам вводится коэффициент: $K = 1,0 + 0,60(n-1)$, где n - количество вариантов, разработанных в соответствии с отдельными задачами;
- на составление особых технических условий (определяется дополнительно по соответствующим таблицам размеров оплаты земельно-кадастровых работ и услуг с применением к ним повышающего коэффициента 1,3);
- на оформление специальных разрешений для выполнения инженерных изысканий (вводится коэффициент 1,03 и кроме того учитываются расходы организации, которая оформляет разрешение по действующим в этой организации ценам или расценкам);
- на размножение проектной и изыскательской продукции в количестве, превышающем указанное в содержании работы;

9. При изготовлении проектной и изыскательской продукции в срочном порядке, к расценкам применяется повышающий коэффициент 1,5.

10. При выполнении полевых изыскательских и землеустроительных работ в неблагоприятный период с 15 ноября по 15 апреля к расценкам соответствующих таблиц применяется коэффициент 1,2.

11. Цены на изготовление проектной и изыскательской продукции определяются по соответствующим таблицам настоящего Порядка с применением следующей формулы (кроме раздела 4):

Цена = $ax_1 + vx_2$; где: "а" и "в" - цена в расчете на единицу измерения по соответствующим таблицам Порядка; x_1, x_2 - количество единиц измерения или усложняющих факторов, изложенные в примечаниях к таблицам Порядка и имеют отношение к показателям "а" и "в".

1. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛАНОВО-КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1.1 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

При выполнении топографо-геодезических изыскательских полевых работ учитываются следующие категории сложности местности:

I категория

- а) открытая местность с уклонами до 2 градусов.

II категория

- а) Местность с уклонами до 2-х градусов: заросшая редким лесом или кустарником; открытая речная пойма, местами заболоченная, с небольшим

количеством западин, стариц и рукавов; открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов; открытое легкопроходимое болото;

б) открытая местность с уклонами 2 - 5 градусов с небольшим количеством лощин, западин, бугров.

III категория

а) местность с уклонами до 5 градусов: заросшая средней густоты лесом или кустарником; открытые участки орошаемых земель с развитой дорожной сетью полевых дорог и небольшим количеством каналов; территории, занятые садами и виноградниками; открытая заболоченная речная пойма с большим количеством стариц, протоков, рукавов; полузакрытое легкопроходимое или открытое болото средней проходимости, заросшее лесом, кустарником;

б) местность с уклонами 5 - 8 градусов открытая всхолмленная, сильно пересеченная балками и оврагами или с мелкими формами рельефа.

IV категория

а) местность с уклонами до 5 градусов: заросшая густым лесом или кустарником; поросшие высокостебельной растительностью орошаемые земли с развитой дорожной сетью; сады и виноградники с оросительной (осушительной) сетью; речная пойма, частично заросшая, с большим количеством стариц, рукавов;

б) бугристые пески, покрытые кустарниковой растительностью.

V категория

а) местность с уклонами 5 - 10 градусов, заросшая лесом или кустарником; занятая садами или виноградниками; незакрепленные растительностью пески со сложным рельефом.

Примечания: 1. Категории сложности используются для определения трудозатрат на территории, расположенной за пределами населенных пунктов.

Для расчетов принимается, что человеко-день составляет 8,2 часа, а смета – 295 рублей за человеко-день на полевых работах и 175рублей - на камеральных.

1.1.1 Проложение полигонометрических ходов

Содержание работы: подбор планово-картографических материалов, выписка из каталога координат исходных пунктов триангуляции; разработка проекта положения ходов; подбор и поверка инструментов.

Организация полевых работ; рекогносцировка местности по трассе проложения хода; выбор места установки знаков; закрепление кольями; отыскание пунктов триангуляции (полигонометрии), необходимых для привязки; измерение углов и линий; камеральная обработка результатов полевых измерений; вычисление, увязка, освидетельствование, исправление замечаний; составление каталога координат, и написание краткого отчета о проделанной работе; оформление и формирование материалов.

Конечная продукция: материалы полевых измерений и камеральной обработки, сформированные в дело (архивный экз.).

Таблица 1.1

Трудозатраты и сметная стоимость на 1 км хода

Единица измерений	Категории сложности				
	I	II	III	IV	V
Человеко-дни	1,0	1,3	1,5	1,8	2,0

Цена (руб.)	295,0	383,5	442,5	531,0	590,0
-------------	-------	-------	-------	-------	-------

Примечания:

1. Цены рассчитаны на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км. При иных условиях вводится коэффициент $K = 1,0 + 0,08(n-3)$, где n - количество точек на 1 км хода. Цены рассчитаны на проложение полигонометрических ходов IV класса, при проложении ходов I разряда вводится коэффициент 0,7; II разряда - 0,6.

2. Цены учитывают использование различных технологий и инструментов, которые позволяют получить относительную точность для полигонометрии IV класса (1:25000), I разряда (1:10000), II разряда (1:5000).

3. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением необходимо применять коэффициент 1,2.

1.1.2 Проложение теодолитных ходов

Содержание работы: подбор планово-картографических материалов; выписка из каталога координат пунктов триангуляции, необходимых для привязки, разработка проекта проложения ходов, подбор и поверка инструментов.

Организация полевых работ, рекогносцировка местности по трассе проложения ходов, выбор места постановки точек и закрепление их кольями, отыскание пунктов триангуляции или геодезической сети, необходимых для привязки, установка вех на утраченных наружных знаках. Расчистка трассы (без рубки просек), вешение, измерение углов и линий, ведение полевого журнала, контрольные подсчеты, камеральная обработка полевых измерений, вычисление координат, составление каталога координат, освидетельствование, внесение исправлений, написание краткой записки, оформление и формирование материалов.

Конечная продукция: материалы полевых измерений и камеральной обработки, сформированные в дело (архивный экз.).

Таблица 1.2

Трудозатраты и сметная стоимость на 1 км

Средняя длина сторон хода (м):	Категории сложности				
	I	II	III	IV	V
	Человеко-дни/сметная стоимость				
до 100	1,0/295,0	1,3/383,5	1,5/442,5	1,8/531,0	2,0/590,0
от 101 до 150	0,8/236,0	1,0/295,0	1,2/354,0	1,4/413,0	1,6/472,0
от 151 до 200	0,6/177,0	0,8/236,0	0,9/265,5	1,1/324,5	1,2/354,0
от 201 до 250	0,5/147,5	0,7/206,5	0,8/236,0	0,9/265,5	1,0/295,0
от 251 до 300	0,4/118,0	0,5/147,5	0,6/177,0	0,7/206,5	0,8/236,0

Примечания:

1. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог к трудозатратам применяется коэффициент 1,2.

2. Цены рассчитаны на проложение теодолитных ходов с точностью 1:3000 - 1:4000. При иных условиях вводится коэффициент 0,8 при 1:2000 и 0,7 при 1:1000.

1.1.3 Проложение нивелирных ходов

Содержание работы: подбор материалов, выписка высот реперов, разработка проекта проложения ходов, подбор и поверка инструментов.

Организация полевых работ; рекогносцировка по трассе проложения хода. Отыскание реперов, нивелирование, ведение журнала; контрольные вычисления. Составление ведомости превышений и схем хода; оформление журналов; камеральная обработка материалов с выполнением необходимых вычислений, уравнивание системы ходов и составление каталогов; освидетельствование, внесение исправлений, оформление и формирование материалов.

Конечная продукция: материалы измерений и их обработка, объединение в дело (архивный экз.).

Таблица 1.3

Трудозатраты и сметная стоимость на 1 км хода

Единица измерения	Категории сложности				
	I	II	III	IV	V
Нивелирование III класса					
Человеко-дни	0,35	0,45	0,55	0,65	0,71
Цена (руб.)	103,25	132,75	162,25	191,75	209,45
Нивелирование IV класса					
Человеко-дни	0,32	0,42	0,52	0,62	0,65
Цена (руб.)	94,40	123,90	153,40	182,90	191,75
Техническое нивелирование					
Человеко-дни	0,26	0,4	0,5	0,6	0,65
Цена (руб.)	76,70	118,00	147,50	177,00	191,75

Примечания:

1. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог к трудозатратам применяется коэффициент 1,2.

2. При выполнении нивелирования на местности, где количество штативов на 1 км превышает 35, к трудозатратам применяется коэффициент 1,25.

1.1.4 Топографические съемки

Содержание работы: подбор планово-картографических материалов, разработка проекта создания съемочного и высотного обоснования, подбор и поверка инструментов.

Организация полевых работ, рекогносцировка местности, выбор места постановки точек обоснования, закрепление их на местности кольями; измерение углов и линий, проложение нивелирных ходов, камеральная обработка полевых измерений по созданию съемочного и высотного обоснования, составление каталогов координат и высот.

Подготовка планшетов, нанесение точек обоснования на планшет. Ступение съемочного и высотного обоснования, закрепление кольями и вехами. Полевые вычисления, определение отклонения магнитной стрелки, съемка контуров и рельефа. Измерения, связанные с числовой характеристикой съемки; составление

плана тахеометрической съемки. Сводка по рамкам и изготовление выкопировок, составление краткой записки, освидетельствование, исправление замечаний, оформление и формирование материалов.

Конечная продукция: материалы создания обоснования, планшеты съемки, план тахеометрической съемки, материалы полевых измерений, сформированные в дело (архивный экз.).

Таблица 1.4

Трудозатраты и сметная стоимость на 1 га съемки*

№ п / п	Масштаб съемки	Высота сечения рельефа (м)	Категории сложности				
			I	II	III	IV	V
1	1:500	0,5	0,29/85,55	0,39/115,05	0,53/156,35	0,70/206,50	0,91/268,45
2	1:500	1,0	0,23/67,85	0,31/91,45	0,42/123,90	0,56/165,20	0,73/215,35
3	1:1000	0,5	0,18/53,10	0,21/61,95	0,26/76,70	0,31/91,45	0,45/132,75
4	1:1000	1,0	0,13/38,35	0,15/44,25	0,19/56,05	0,23/67,85	0,40/118,00
5	1:2000	0,5	0,07/20,65	0,09/26,55	0,12/35,40	0,14/41,30	0,17/50,15
6	1:2000	1,0	0,05/14,75	0,06/17,70	0,08/23,60	0,10/29,50	0,12/35,40
7	1:2000	2,0	0,04/11,80	0,05/14,75	0,06/17,70	0,07/20,65	0,09/26,55
8	1:5000	0,5	0,025/7,38	0,031/9,15	0,039/11,51	0,049/14,46	0,076/22,42
9	1:5000	1,0	0,020/5,90	0,025/7,38	0,031/9,15	0,040/11,80	0,063/18,59
10	1:5000	2,0	0,015/4,43	0,018/5,31	0,021/6,20	0,028/8,26	0,050/14,75
11	1:10000	1,0	0,015/4,43	0,020/5,90	0,024/7,08	0,030/8,85	0,035/10,33
12	1:10000	2,0	0,011/3,25	0,015/4,43	0,018/5,31	0,023/6,79	0,028/8,26

* В числителе - человеко-дни, в знаменателе - сметная стоимость в рублях.

Примечания: 1. Ценами предусматривается выполнение работ на территории, расположенной в одном массиве. При иных условиях вводится коэффициент: $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество обособленных массивов (чересполосных участков), одновременно подлежащих съемке.

2. При съемках рельефа на материалах горизонтальной съемки к стоимости вводится коэффициент 0,6, а на фотопланах с одновременным дешифрированием контуров - 0,75.

3. Цена не учитывает выполнение работ по сбору информации относительно границ землепользования, съемки и нанесения на плановый материал границ землепользования. При необходимости выполнения таких работ к стоимости вводится коэффициент 1,1.

1.1.5 Горизонтальные съемки

Содержание работы: подбор планово-картографических материалов; разработка проекта создания съемочного обоснования, подбор и поверка инструментов.

Организация полевых работ; рекогносцировка местности; выбор места постановки точек обоснования, закрепление их на местности кольями, измерение углов и линий, камеральная обработка полевых измерений по созданию съемочного обоснования, составление каталога координат.

Подготовка планшетов, нанесение по координатам опорной геодезической сети съемочного обоснования. Сгущение съемочного обоснования, съемка ситуации, измерения линейных характеристик, камеральная обработка и составление плана при теодолитной съемке. Сводка планшетов по рамкам, освидетельствование, исправление замечаний, оформление и формирование материалов.

Конечная продукция: материалы по созданию съемочного обоснования, план съемки, материалы полевых измерений, сформированные в дело (архивный экз.).

Таблица 1.5

Трудозатраты и сметная стоимость
горизонтальной съемки (съемка контуров) на 1 га*

N п/	Масштаб съёмки	Категории сложности				
		I	II	III	IV	V
1	1:500	0,12/35,40	0,18/53,10	0,25/73,75	0,33/97,35	0,41/120,95
2	1:1000	0,077/22,72	0,094/27,73	0,121/35,70	0,148/43,66	0,202/59,59
3	1:2000	0,03/8,85	0,04/11,80	0,056/16,52	0,067/19,77	0,076/22,42
4	1:5000	0,011/3,25	0,014/4,13	0,018/5,31	0,023/6,79	0,034/10,03
5	1:10000	0,009/2,66	0,012/3,54	0,015/4,43	0,019/5,61	0,021/6,20
6	1:25000	0,0054/1,59	0,007/2,07	0,009/2,66	0,011/3,25	0,013/3,84
7	1:50000	0,0045/1,33	0,006/1,77	0,0075/2,21	0,0095/2,80	0,0105/3,10

* В числителе - человеко-дни, в знаменателе - сметная стоимость в рублях

1.1.6 Обновление кадастровых планов и карт

Содержание работы: сбор и ознакомление с планово-картографическим материалом, выписка из каталога координат пунктов триангуляции, подбор и поверка инструментов.

Организация полевых работ, рекогносцировочный осмотр местности с целью выявления территории, подлежащей корректировке. Съемка изменившихся границ контуров путем инструментальной привязки их к ситуации (при значительном объеме изменений – к пунктам съемочного обоснования). Камеральная обработка результатов полевых измерений, внесение и вычерчивание изменений на планово-картографическом материале. Написание пояснительной записки, освидетельствование, исправление замечаний, оформление и формирование материалов.

Конечная продукция: обновленный планово-картографический материал и материалы полевых измерений, сформированные в дело (архивный экз.).

Таблица 1.6

Трудозатраты и сметная стоимость обновления планов карт на 1 га*

N п/п	Масштаб съёмки	Категории сложности				
		I	II	III	IV	V
1	1:500	<u>0,02</u>	<u>0,029</u>	<u>0,035</u>	<u>0,05</u>	<u>0,06</u>
		5,90	8,56	10,33	14,75	17,70
2	1:1000	<u>0,01</u>	<u>0,018</u>	<u>0,025</u>	<u>0,036</u>	<u>0,048</u>
		2,95	5,31	7,38	10,62	14,16
3	1:2000	<u>0,008</u>	<u>0,011</u>	<u>0,015</u>	<u>0,022</u>	<u>0,028</u>

		2,36	3,25	4,43	6,49	8,26
4	1:5000	<u>0,004</u> 1,18	<u>0,005</u> 1,48	<u>0,007</u> 2,07	<u>0,01</u> 2,95	<u>0,013</u> 3,84
5	1:10000	<u>0,0017</u> 0,50	<u>0,0026</u> 0,77	<u>0,0035</u> 1,03	<u>0,005</u> 1,48	<u>0,0069</u> 2,04
6	1:25000	<u>0,0013</u> 0,3835	<u>0,0021</u> 0,6195	<u>0,0028</u> 0,8260	<u>0,0040</u> 1,1800	<u>0,0055</u> 1,6225
7	1:50000	<u>0,0010</u> 0,2950	<u>0,0016</u> 0,4720	<u>0,0021</u> 0,6195	<u>0,0024</u> 0,7080	<u>0,0041</u> 1,2095

* В числителе - человеко-дни, в знаменателе - сметная стоимость в рублях

Примечания:

1. При наличии материалов фотоснимков, которые используются для обновления планов, к стоимости применяется коэффициент:

- при использовании нынешних залетов - 0,7;
- предыдущего года - 0,8;
- двухлетней давности - 0,9;
- трехлетней давности - 0,95.

2. Ценами предусматривается обновление планово-картографического материала при изменении границ ситуации, не превышающей 10 % от общего объема кадастровых планов и карт. Если объемы обновления превышают 10 %, то применяется коэффициент: $K=1,0+0,1(n-10)$, где n - процент от общего объема кадастровых планов и карт.

3. При проведении обновления кадастровых планов и карт на участках, расположенных не в одном массиве, к стоимости применяется коэффициент: $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество участков.

1.1.7 Рубка просек и визирок

Характеристики категорий леса:

I категория - редкий лес из деревьев диаметром до 16 см;

II категория - редкий лес из деревьев диаметром до 16 см, с кустами;

III категория - густой лес с диаметром деревьев до 16 см;

IV категория - густой лес из деревьев диаметром более 16 см;

V категория - густой лес из деревьев диаметром более 16 см, с подлеском.

Содержание работы: инструментальное задание направления, вешение линии, расчистка от древесно-кустарниковой растительности; рубка визирки (просеки) по заданному направлению, обрубка сучьев и складирование их в кучи; очистка трассы от растительных остатков для производства измерительных работ.

Конечная продукция: визирка (просека) заданной ширины.

Таблица 1.7

Трудозатраты и сметная стоимость на 1 км просеки (визирки)

Единица измерения	Категории сложности				
	I	II	III	IV	V
Человеко-дни	0,24	0,32	0,49	0,75	1,31
Цена (руб.)	70,80	94,40	144,55	221,25	386,45

Примечание: Ценами предусматривается рубка визирок (просек) шириной 0,5 м. При иных параметрах к трудозатратам применяется коэффициент $K=1,0+0,7(n-0,5)$, где n - ширина просеки (визирки) в метрах.

1.1.9 Закладка межевых знаков, грунтовых реперов, центров полигонометрии

При закладке межевых знаков, грунтовых реперов, центров полигонометрии учитываются следующие категории почв:

I категория - мягкие грунты (торф, песок, супесь), копание ямы производится лопатой без использования кирки;

II категория - грунты средней твердости (глина, суглинок, мелкий гравий), для копания используется лопата и частично кирка;

III категория - грунты выше средней твердости (суглинок со щебнем, галька), копание ямы производится кирками и ломami;

IV категория - твердые грунты (глина с валунами, сильнокаменистые почвы), копание ямы производится ломami, клиньями, молотами.

Содержание работы: погрузка и доставка к месту закладки межевых знаков (реперов), выбор места для закладки, разметка котлована и канавы; рытье ямы, установка готового знака, засыпка и утрамбовка грунта, насыпка кургана; оформление канавой; маркировка знаков, составление их списка, нанесение на карту местоположения знаков, освидетельствование, устранение выявленных замечаний, сдача знака на сохранение.

Конечная продукция: установленный на местности знак, список знаков и топографическая карта с их местонахождением, акты сдачи на сохранность.

Таблица 1.8

Трудозатраты и сметная стоимость на закладку 1 репера (межевой знак)

Единица измерения	Категории сложности			
	I	II	III	IV
Человеко-дни	0,6	0,8	1,3	1,7
Цена (руб.)	177,00	236,00	383,50	501,50

1.2. АЕРОФОТОГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

При выполнении работ с аэрофотогеодезических изысканий учитываются следующие категории сложности местности:

I категория

а) местность равнинная или холмистая с преобладающими уклонами 1,5 градуса с развитой дорожной сетью. Количество контуров местности, которые чётко отображены на аэроснимках и пригодны для выбора как опознавательные знаки, достаточная. Опознавательные знаки определяются без вспомогательных геодезических построений;

б) сельские населенные пункты с одно-, двухрядной застройкой, расположенные на равнинной открытой местности.

II категория

а) местность степная или равнинная, открытая или частично (до 30%) облесены с преобладающими уклонами от 1,5 до 2 градусов с наличием дорог. Количество контуров, пригодных для выбора в качестве опознавательных знаков,

недостаточное. Оповестительные знаки определяются, как правило, без вспомогательных геодезических построений;

б) местность равнинная или холмистая, с уклонами от 2 до 5 градусов, частично (до 30%) облесена или застроена. Дорожная сеть на лесных участках разреженная. Выбор оповестительных знаков трудностей не вызывает. Для определения небольшого количества оповестительных знаков (до 15%) необходимы вспомогательные геодезические построения;

в) сельские населенные пункты со спланированными улицами многорядной застройки в частично закрытой равнинной местности;

г) небольшие города и поселки с плотностью застройки до 15 % в равнинной или холмистой местности.

III категория

а) местность равнинная или всхолмленная с уклонами до 5 градусов, закрытая (облесена или застроена) до 50 %. Дорожная сеть на лесных участках малоразвитая. Для определения части оповестительных знаков (20-30%) необходимы вспомогательные геодезические построения;

б) местность с уклонами 5 - 8 градусов открытая, всхолмленная, очень пересеченная балками и оврагами;

в) открытая болотистая местность;

г) средние сельские населенные пункты (центральные усадьбы сельхозпредприятий) в равнинной полузакрытой местности со спланированными улицами, а также небольшие сельские населенные пункты со спланированными улицами в сильно пересеченной или полузакрытой местности;

г) небольшие города и поселки с плотностью застройки 15 - 25 % в пересеченной (холмистой) местности.

IV категория

Преобладающие уклоны местности от 2,5 до 4,5 градуса. Среднее количество штативов на 1 км нивелирного хода 25 - 30:

а) равнинная или всхолмленная местность с уклонами до 5 градусов, закрытая (облесена или застроена) до 80 %, с редкой дорожной сетью на лесных участках. Значительная часть оповестительных знаков (30 - 50 %) определяется с помощью вспомогательных геодезических построений;

б) полузакрытая горная местность с уклонами 8 - 15 градусов;

в) полузакрытая болотистая местность;

г) районы с малым количеством контуров, пригодных для выбора в качестве оповестительных знаков;

д) значительные населенные пункты (районные центры, центральные усадьбы значительных с/х предприятий) с системной компактной застройкой в открытой и полузакрытой местности с равнинным и очень пересеченным рельефом;

е) средние сельские населенные пункты с рассредоточенной застройкой, с наличием садов и зеленых насаждений в горной местности;

ж) города и поселки с плотностью застройки 25 - 35 % в пересеченной (холмистой) местности;

з) города и поселки с плотностью застройки 35 - 50 % (здания 5 этажей и выше) в равнинной местности.

V категория

Преобладающие уклоны местности свыше 4,5 градуса. Среднее количество штативов на 1 км нивелирного хода 32 - 35; а) местность равнинная или всхолмленная с уклонами до 5 градусов, полностью закрытая (облесена или застроена). Дорожная сеть на облесенных площадях практически отсутствует. Более 50 % опознавательных знаков определяются с помощью вспомогательных геодезических построений;

б) закрытая горная местность с уклонами 8 - 15 градусов;

в) высокогорная местность с уклонами свыше 15 градусов;

г) полностью заросшая болотистая местность;

д) районы с весьма ограниченным количеством контуров, пригодных для выбора в качестве опознавательных знаков;

е) значительные сельские населенные пункты с бессистемной (рассредоточенной) застройкой в полузакрытой местности с сильно пересеченным рельефом, а также крупные сельские населенные пункты с системной застройкой в горной или закрытой местности;

ж) города с плотностью застройки более 50 % в пересеченной (холмистой) местности (5-этажные дома и выше) сложной конфигурации.

1.2.1 Плановая привязка аэроснимков

Содержание работы: сбор и анализ по объекту работы материалов аэросъемки, данных о геодезической сети; нанесение на репродукции накидного монтажа (аэроснимки, топографические карты) пунктов геодезической сети; камеральное распознавание точек плановой подготовки съемок прошлых лет; составление рабочего проекта привязки.

Организация полевых работ; рекогносцировка местности; поиск пунктов геодезической сети и установка вех на пунктах геодезической сети; распознавание на местности геодезических пунктов, плановых опознавательных знаков и скалывания их на аэроснимках; закрепления и оформления опознавательных знаков на местности;

Привязка опознавательных знаков пунктов геодезической сети; ведение журнала; оформление аэроснимков и репродукций накидного монтажа; азимутальные определения; контроль опознания;

Проверка и оформление полевых журналов и аэроснимков; вычисление координат опознавательных знаков и составление каталога координат; составление и чертеж схем привязки; составление ведомости сверки плановых опознавательных знаков; заполнение формуляров; формирование материалов.

Конечная продукция: материалы плановой привязки аэроснимков, сформированные в дело.

Единица измерения: 1 кв. км (100 га)

Таблица 1.9

N п/п	Масштаб плана	Масштаб аэрофотосъёмки	Категории сложности				
			I	II	III	IV	V
1	1:2000	1:3000 - 1:4000	<u>2,066</u> 609	<u>2,396</u> 707	<u>2,802</u> 827	<u>3,297</u> 973	<u>3,791</u> 1118
2	1:2000	1:6000 - 1:8000	<u>1,319</u> 389	<u>1,560</u> 460	<u>1,813</u> 535	<u>2,143</u> 632	<u>2,637</u> 778
3	1:5000	1:8000	<u>0,747</u>	<u>0,846</u>	<u>1,011</u>	<u>1,187</u>	<u>1,352</u>

			220	250	298	350	399
4	1:5000	1:10000 - 1:12000	$\frac{0,681}{201}$	$\frac{0,791}{233}$	$\frac{0,934}{276}$	$\frac{1,099}{324}$	$\frac{1,264}{373}$
5	1:5000	1:20000	$\frac{0,439}{130}$	$\frac{0,527}{155}$	$\frac{0,604}{178}$	$\frac{0,714}{211}$	$\frac{0,879}{259}$
6	1:10000	1:12000 - 1:17000	$\frac{0,396}{117}$	$\frac{0,450}{133}$	$\frac{0,505}{149}$	$\frac{0,571}{168}$	$\frac{0,648}{191}$

Примечания: 1. Стоимость рассчитана на выполнение работ на одном объекте, который является единым массивом, расположенным в пределах одного административного района. Если работы выполняются на нескольких обособленных массивах (чересполосных участках) или объект размещается в пределах нескольких административных районов, то показатели табл. 1.9 увеличиваются на 10 % за каждый обособленный массив или административный район.

2. Стоимость рассчитана для условий, при которых на 10 кв. км территории есть в натуре 2 пункта геосети, пригодные для привязки опознавательных знаков. В других случаях в таблице 1.9 применяется коэффициент: $K=1,0+0,12(2-n)$, где n - количество пунктов геосети в расчете на 10 кв. км территории.

3. При выполнении работ на территории площадью менее 10 кв. км к таблице 1.9 применяется коэффициент в соответствии с табл. 1.10.

Таблица 1.10

Масштаб плана	Площадь массива (кв. км)					
	9	8	7	5	3	меньше 3
1:2000	-	-	1,02	1,07	1,22	1,95
1:5000	-	1,01	1,03	1,14	1,44	2,88
1:10000	1,01	1,03	1,06	1,20	1,70	4,00

4. Стоимость не учитывает работы по созданию (сгущению или восстановлению) государственной геодезической сети. При необходимости выполнения таких работ затраты определяются дополнительно.

5. Стоимость не учитывает затраты на проведение летно-съёмочных работ, на изготовление и умножения аэроснимков, на прорубку просек и визирок.

1.2.2 Высотная привязка аэроснимков

Содержание работы: сбор и анализ относительно объекта работ топографо-геодезической изученности и материалов аэросъёмки; нанесение на репродукции накидного монтажа (аэроснимки, топографические карты) пунктов геодезической сети; составление рабочего проекта привязки.

Организация полевых работ; рекогносцировка местности; отыскание пунктов геодезической сети; выбор опознавательных знаков и скалывание их на аэроснимках; закрепление опознавательных знаков на местности.

Прокладка ходов технического нивелирования или высотных ходов; ведение журналов; оформление аэроснимков и репродукций накидного монтажа; контроль опознания.

Проверка и оформление полевых журналов и аэроснимков; вычисление высот опознавательных знаков и составление каталога; составление и чертеж схем

высотной съемочной сети; составление ведомости сверки высотных опознавательных знаков; заполнение формуляров; формирование материалов.

Конечная продукция: материалы высотной привязки аэроснимков, сформированные в дело.

Единица измерения: 1 кв. км (100 га).

Таблица 1.11

N п/п	Масштаб плана	Высота сечения рельефа (м)	Категории сложности				
			I	II	III	IV	V
1	1:2000	0,5	<u>1,791</u> 528	<u>2,022</u> 596	<u>2,363</u> 697	<u>2,879</u> 849	<u>3,582</u> 1057
2	1:2000	1,0	<u>1,670</u> 493	<u>1,890</u> 558	<u>2,209</u> 652	<u>2,692</u> 794	<u>3,340</u> 985
3	1:5000	0,5	<u>0,714</u> 211	<u>0,813</u> 240	<u>0,945</u> 279	<u>1,154</u> 340	<u>1,428</u> 421
4	1:5000	1,0	<u>0,648</u> 191	<u>0,725</u> 214	<u>0,857</u> 253	<u>1,044</u> 308	<u>1,297</u> 383
5	1:10000	1,0	<u>0,341</u> 101	<u>0,385</u> 114	<u>0,450</u> 133	<u>0,549</u> 162	<u>0,681</u> 201
6	1:10000	2,0 - 2,5	<u>0,253</u> 75	<u>0,286</u> 84	<u>0,341</u> 101	<u>0,418</u> 123	<u>0,505</u> 149

Примечания:

1. Стоимость определена на выполнение высотной привязки как самостоятельного вида работ. При выполнении высотной привязки в комплексе с плановой привязкой к стоимости последней применяется коэффициент 0,85.

2. Стоимость определена на выполнение работ на одном объекте, который является единым массивом, расположенным в пределах одного административного района. Если работы выполняются на нескольких обособленных массивах (чересполосных участках) или объект расположен в пределах нескольких административных районов, то показатели табл. 1.11 увеличиваются на 10 % за каждый обособленный массив или административный район.

3. Стоимость определена для условий, при которых на 10 кв. км территории есть в натуре 2 пункта геосети, пригодные для привязки опознавательных знаков. В других случаях к расценкам применяется коэффициент $K=1,0+0,1(2-n)$, где n - количество пунктов геосети в расчете на 10 кв. км территории.

4. При выполнении работ на территории площадью менее 10 кв. км к расценкам применяется коэффициент в соответствии с табл. 1.12.

Таблица 1.12

Масштаб плана	Площадь массива (кв. км)					
	9	8	7	5	3	меньше 3
1:2000	-	-	1,02	1,07	1,22	1,95
1:5000	-	1,01	1,03	1,14	1,44	2,88
1:10000	1,01	1,03	1,06	1,20	1,70	4,00

5. Стоимость не учитывает расходы на создание (сгущение или восстановление) государственной геодезической сети. При необходимости выполнения таких работ затраты определяются дополнительно.

6. Стоимость не учитывает расходы на проведение летно-съёмочных работ, на изготовление и размножение аэроснимков, на прорубку просек и визирок.

1.2.3 Дешифровки аэроснимков и фотопланов

1.2.3.1 Дешифрирование сельскохозяйственных и топографических контуров в масштабах 1:2000 - 1:10000

Характеристика категорий сложности:

I категория

а) местность открытая, равнинная или холмистая, с внушительными контурами сельскохозяйственных и других угодий. Количество контуров до 15 на 1 кв. дм плана;

б) местность сплошь облесена, с наличием отдельных сельскохозяйственных угодий. Количество контуров до 10 на 1 кв. дм плана;

в) поймы рек с редкой древесной и кустарниковой растительностью, со значительными контурами сельскохозяйственных угодий. Количество контуров до 10 на 1 кв. дм плана;

г) участки проходимых болот, открытые или сплошь заросшие редким и карликовым лесом. Количество контуров до 10 на 1 кв. дм плана.

II категория

а) местность открытая или полузакрытая, равнинная или холмистая, осушенные земли со значительными сельскохозяйственными угодьями и наличием одноименных контуров: участков леса, мочажин, озер, ям, канав и т. п. Районы предгорий. Количество контуров от 16 до 40 на 1 кв. дм плана;

б) местность сплошь облесена с наличием просек, вырубков, лесопосадок и отдельных сельскохозяйственных угодий. Количество контуров от 11 до 20 на 1 кв. дм плана;

в) открытые или полузакрытые поймы рек с небольшой разновидностью одноименных контуров, границы которых хорошо распознаются на аэроснимках. Количество контуров от 11 до 20 на 1 кв. дм плана;

г) болота проходимые, покрытые камышовой растительностью, с наличием отдельных контуров леса, озер, кустарников. Количество контуров от 11 до 20 на 1 кв. дм плана;

д) небольшие сельские населенные пункты с одно-, двухрядной застройкой.

III категория

а) местность открытая или полузакрытая, осушенные земли с наличием балок, оврагов и одноименных контуров (канав, мочажин, озер, карстовых воронок и т. п), а также предгорные районы. Количество контуров от 41 до 70 на 1 кв. дм плана;

б) открытые или полузакрытые поймы рек. Количество контуров от 21 до 40 на 1 кв. дм плана;

в) болота проходимые, открытые или заросшие лесом до 50 %, с количеством контуров от 21 до 40 на 1 кв. дм плана;

г) местность сплошь облесена, частично заболочена. Количество контуров от 21 до 40 на 1 кв. дм плана;

д) небольшие сельские населенные пункты со спланированными улицами многорядной застройки.

IV категория

а) местность открытая или полузакрытая, расчлененная балками и оврагами. Районы предгорий. Осушенные земли с наличием сети канав. Количество контуров от 71 до 100 на 1 кв. дм плана;

б) полузакрытые поймы больших рек со старицами, протоками и озерами. Количество контуров от 41 до 70 на 1 кв. дм плана;

в) открытые болота, труднопроходимые;

г) местность горная, передвижение затруднено;

д) значительные сельские населенные пункты с многоуровневой застройкой и другими видами планирования или небольшие сельские населенные пункты с бессистемной и рассредоточенной застройкой.

V категория

а) местность закрытая или полузакрытая, а также земли с осушительной сетью с количеством контуров от 101 до 150 на 1 кв. дм плана;

б) значительные сельские населенные пункты (районные центры), а также сельские населенные пункты среднего размера с бессистемной и рассредоточенной застройкой;

в) открытые или полузакрытые поймы рек с количеством контуров от 71 до 100 на 1 кв. дм плана;

г) местность горная, труднопроходимая или высокогорная, с высотой над уровнем моря более 2000 метров.

VI категория

а) местность с количеством контуров от 151 до 200 на 1 кв. дм плана;

б) поймы больших рек, заросшие лесом и кустарником, со старицами, протоками и озерами;

в) значительные сельские населенные пункты с бессистемной или рассредоточенной застройкой, с наличием мелких контуров сельскохозяйственных угодий, канав, оросительной сети и участков постороннего использования.

VII категория

а) местность с количеством контуров более 200 на 1 кв. дм плана;

б) поймы рек, покрытые до 70 % заболоченным лесом, с рассредоточенными сельскохозяйственными угодьями.

Содержание работы: подготовка материалов для дешифрирования: сбор и систематизация материалов съемок прошлых лет, сбор и изготовление копий районных карт (схем, планов) землеустройства, лесоустройства, планов (схем) дорожной и гидрографической сети, других материалов, необходимых для

дешифровки; выкопировку границ землевладений (землепользований) и копий ведомостей координат; отграничение рабочих площадей аэроснимков; нанесение границ землевладений (землепользований) на репродукции накидного монтажа; камеральное дешифрирование аэроснимков (фотопланов); составление схемы расположения аэроснимков.

Организация полевых работ; обследование и дешифрирование контуров; производство геодезических измерений, необходимых для нанесения на план контуров, которые не отобразились; измерение числовых характеристик съемки, ведение абрисов; полевое вычерчивание контуров; производство сводок и выкопировок рамками; исправление выявленных недостатков; формирование материалов.

Конечная продукция: материалы подготовки и материалы дешифрирования, сформированные в дела.

Единица измерения: 1 кв. км (100 га).

Стоимость работ по дешифрированию сельскохозяйственных и топографических контуров на аэроснимках рассчитывается согласно табл. 1.13 (числитель - трудозатраты на единицу; знаменатель - стоимость за единицу, руб.)

Таблица 1.13

N п/п	Наименование работ	Категории сложности						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
1	Дешифрирование сельскохозяйственных и топографических контуров на аэроснимках для составления планов в масштабе 1:10000	$\frac{0,224}{66,1}$	$\frac{0,289}{85,3}$	$\frac{0,379}{111,8}$	$\frac{0,474}{139,8}$	$\frac{0,616}{181,7}$	$\frac{0,775}{228,6}$	$\frac{0,957}{282,3}$
2	То же в масштабе 1:5000	$\frac{0,269}{79,4}$	$\frac{0,347}{102,4}$	$\frac{0,455}{134,2}$	$\frac{0,568}{167,6}$	$\frac{0,740}{218,3}$	$\frac{0,930}{274,4}$	$\frac{1,143}{337,2}$
3	То же в масштабе 1:2000	$\frac{0,291}{85,8}$	$\frac{0,376}{110,9}$	$\frac{0,492}{145,1}$	$\frac{0,615}{181,4}$	$\frac{0,801}{236,3}$	$\frac{1,006}{296,8}$	$\frac{1,242}{366,4}$
4	Дешифрирование сельскохозяйственных контуров на аэроснимках для составления планов в масштабе 1:10000	$\frac{0,197}{58,1}$	$\frac{0,218}{64,3}$	$\frac{0,261}{77,0}$	$\frac{0,327}{96,5}$	$\frac{0,425}{125,4}$	$\frac{0,558}{164,6}$	$\frac{0,710}{209,5}$
5	То же в масштабе 1:5000	$\frac{0,256}{75,5}$	$\frac{0,282}{83,2}$	$\frac{0,340}{100,3}$	$\frac{0,425}{125,4}$	$\frac{0,553}{163,1}$	$\frac{0,725}{213,9}$	$\frac{0,923}{272,3}$
6	То же в масштабе 1:2000	$\frac{0,354}{104,4}$	$\frac{0,391}{115,3}$	$\frac{0,470}{138,7}$	$\frac{0,589}{173,8}$	$\frac{0,766}{226,0}$	$\frac{1,004}{296,2}$	$\frac{1,275}{376,1}$

Примечания:

1. При дешифрировании на фотопланах к расценкам применяется коэффициент 0,95.

2. Если дешифрирование границ землепользования и их распознавания поворотных пунктов не проводится, то к расценкам применяется коэффициент 0,9.

3. Стоимость предусматривает выполнение работ на одном объекте. Объектом считается территория, представленная как единый массив, расположенный в пределах одного административного района. Если такая территория представлена несколькими обособленными массивами (чересполосными участками) или расположена в пределах нескольких административных районов, то стоимость, рассчитанная по таблице 1.13, увеличиваются на 10 % за каждый обособленный массив или административный район.

4. Стоимость на выполнение работ по сбору информации о землепользовании, выявлению, дешифрированию и нанесению на снимки их границ приводится в разделе 5.

5. Стоимость рассчитана на дешифровку аэроснимков вылетов текущего или предыдущего дешифровке года. В других случаях к расценкам применяется коэффициент $K=1,0 + 0,08(n - 1)$, где n - продолжительность периода, прошедшего с момента выполнения летно-съёмочных работ (в годах).

6. Стоимость не учитывает расходы на проведение летно-съёмочных работ, на изготовление и размножение аэроснимков.

1.2.3.2 Дешифрирование застроенных территорий

Характеристика категорий сложности:

I категория

а) сельские населенные пункты с одно-, двухрядной застройкой, расположенные в равнинной открытой местности.

II категория

а) сельские населенные пункты с рассредоточенной застройкой, с наличием садов и зеленых насаждений на холмистой местности;

б) сельские населенные пункты со спланированными улицами многорядной застройки в частично закрытой равнинной местности;

в) небольшие города и поселки с плотностью застройки до 15 % в пересеченной (холмистой) местности;

г) города и селения в равнинной местности с плотностью застройки 15 - 25% (здания высотой до 5 этажей).

III категория

а) сельские населенные пункты с рассредоточенной застройкой, наличием садов и зеленых насаждений в горной местности;

б) средние сельские населенные пункты (центральные усадьбы сельхозпредприятий) в равнинной полузакрытой местности со спланированными улицами, а также небольшие сельские населенные пункты со спланированными улицами в сильно пересеченной или полузакрытой местности;

в) небольшие города и поселки с плотностью застройки 15 - 25 % (здания до 5 этажей) в пересеченной (холмистой) местности, с развитой сетью коммуникаций и наличием древонасаждений.

IV категория

а) сельские населенные пункты со сложной планировкой застройки, с наличием садов и зеленых насаждений в горной местности;

б) значительные населенные пункты (районные центры, центральные усадьбы значительных с/х предприятий) с системной компактной застройкой в открытой и полузакрытой местности с равнинным и среднепересечённым рельефом;

в) города и поселки с плотностью застройки от 25 до 35 % в пересеченной (холмистой) местности;

г) города и поселки с плотностью застройки от 35 до 50 % (здания 5 этажей и выше) в равнинной местности.

V категория

а) значительные сельские населенные пункты с бессистемной (рассредоточенной) застройкой в полузакрытой местности со среднепересечённым рельефом, а также крупные сельские населенные пункты с системной застройкой в горной или закрытой местности;

б) города и поселки с плотностью застройки 35 - 50 % в горной местности;

в) города с плотностью застройки более 50 % в пересеченной (холмистой) местности (здания высотой 5 этажей и выше сложной конфигурации).

Содержание работы: сбор данных и составление ведомости с транскрибированием названий; составление схемы расположения аэроснимков.

Организация полевых работ; обследование и дешифрирование контуров; производство геодезических измерений, необходимых для нанесения на планы контуров, что не отобразились; измерение числовых характеристик съемки; распознавание поворотных пунктов границ населенных пунктов; ведение абрисов. Полевое вычерчивание контуров; производство сводок, выкопировок за рамками; осмотр; устранение выявленных недостатков; оформление материалов.

Конечная продукция: материалы дешифрирования, сформированные в дело.

Стоимость работ по дешифрированию застроенных территорий устанавливается в соответствии с табл. 1.14 (числитель - трудозатраты на единицу; знаменатель - стоимость за единицу (в рублях)).

Таблица 1.14

N п/п	Масштаб плана	Категории сложности				
		I	II	III	IV	V
1	1:2000	$\frac{0,846}{250}$	$\frac{1,418}{418}$	$\frac{1,978}{584}$	$\frac{2,484}{733}$	$\frac{3,121}{921}$
2	1:5000	$\frac{0,604}{178}$	$\frac{1,011}{298}$	$\frac{1,418}{418}$	$\frac{1,769}{522}$	$\frac{2,231}{658}$

Примечания:

1. Стоимость выполнения работ по сбору информации о землепользовании, выявлению, дешифрированию и нанесению на снимки их границ приводится в разделе 5.

2. В расценки не включены затраты на выполнение летно-съёмочных работ, на изготовление и размножение аэроснимков.

3. Стоимость рассчитана на дешифровку аэроснимков залетов текущего или предыдущего дешифровке года. В других случаях к расценкам применяется коэффициент $K=1,0+0,08(n-1)$, где n - продолжительность периода, прошедшего с момента выполнения летно-съёмочных работ (в годах).

1.2.4 Изготовление фотопланов

Содержание работы: подбор, изучение и анализ материалов по плановой привязке аэроснимков; составление и вычерчивание сборного листа планшетов, изготовление и подготовка основы; выполнение вспомогательных фотограмметрических работ, составление проекта фотограмметрических сетей и их развитие; подготовка и трансформирование аэроснимков; монтаж, оформление и проверка составления фотопланов; обзор; исправление выявленных недостатков.

Конечная продукция: оригиналы фотопланов, изготовленные в рамках планшетов и оформленные в соответствии с действующими требованиями.

Единица измерения: 1 кв. км (100 га).

Стоимость работ по изготовлению фотопланов рассчитывается согласно табл. 1.15 (числитель - трудозатраты на единицу; знаменатель - стоимость за единицу, руб.)

Таблица 1.15

N п/п	Масштаб плана	Количество плоскостей трансформирования				
		1	2 - 4	5 - 7	8 - 10	больше 10
1	1:2000	<u>4,074</u>	<u>5,000</u>	<u>5,833</u>	<u>6,667</u>	<u>7,407</u>
		713	875	1021	1167	1296
2	1:5000	<u>0,611</u>	<u>0,722</u>	<u>0,889</u>	<u>1,000</u>	<u>1,111</u>
		107	126	156	175	194
3	1:10000	<u>0,167</u>	<u>0,204</u>	<u>0,241</u>	<u>0,259</u>	<u>0,296</u>
		29	36	42	45	52

Примечания:

1. Стоимость рассчитана на трансформирование аэроснимков с коэффициентом 2,0. При других параметрах к расценкам применяется коэффициент, который повышает (снижает) расценку $K=1,0+0,3(2-n)$, где n - коэффициент трансформации.

2. При изготовлении фотопланов в пределах землепользования к расценкам применяется коэффициент 1,1.

3. При изготовлении фотопланов на небольшие обособленные участки до 500 кв. км к ценам применяется коэффициент 1,3, а для участков, больших по площади 500 кв. км, но меньших 1000 кв. км - 1,15.

1.2.5 Составление и вычерчивание планов

Характеристика категорий сложности:

I категория

а) местность открытая, незастроенная, с количеством значительных контуров несложных очертаний не более 10 на один кв. дм плана.

II категория

а) местность, открытая или застроенная до 10 %, с количеством контуров от 11 до 30 на один кв. дм плана;

б) участки проходимых болот или ровных песков с редкой растительностью;

в) поймы рек со значительными контурами и редкой древесной растительностью;

г) местность с отдельными мелкими населенными пунктами, со значительными контурами (только для масштаба 1:10000).

III категория

а) местность с количеством контуров от 31 до 70 на один кв. дм плана;

б) населенные пункты сельского типа с линейной однорядной планировкой или со средним размером приусадебных участков не менее 0,20 га;

в) участки труднопроходимых болот с редким лесом или сплошные массивы чистых проходимых болот;

г) поймы рек со старицами, озерами, протоками;

г) лесные районы с большим количеством просек, вырубок и прочее.

IV категория

а) местность с количеством контуров от 71 до 110 на один кв. дм плана;

б) изрыты участки с насыпями, ямами, котлованами, распространенные на 50 % площади;

в) поймы значительных рек с большим количеством протоков, стариц, озер, с наличием заболоченных пойменных и суходольных сельскохозяйственных угодий;

г) труднопроходимые или непроходимые болота с большим количеством мелких озер;

д) сельские населенные пункты с многорядной планировкой, с бессистемной рассредоточенной застройкой или со средним размером приусадебного участка от 0,15 до 0,20 га.

V категория

а) местность с мелкими контурами, с количеством контуров от 111 до 200 на один кв. дм плана;

б) значительные сельские населенные пункты со средним размером приусадебных участков от 0,10 до 0,15 га с наличием мелкой сети арыков, садов, виноградников и шелковичных плантаций;

в) сплошь изрытые участки с насыпями, выемками, ямами, отвалами пород со значительным количеством контуров;

г) поймы крупных рек с наличием большого количества озер, стариц, протоков и контуров сложных очертаний;

д) поливные районы технических, фруктовых и огородных культур с большим количеством мелких контуров;

е) значительные сельские населенные пункты (районные центры) или населенные пункты среднего размера с бессистемной рассредоточенной застройкой, а также районы пригородных и дачных поселков (только для масштаба 1:10000).

VI категория

а) местность с мелкими сложными контурами, с количеством контуров от 201 до 300 на один кв. дм плана;

б) значительные сельские населенные пункты (центральные усадьбы) со средним размером приусадебных участков менее 0,1 га. Количество контуров на один кв. км плана от 201 до 300;

в) значительные сельские населенные пункты с бессистемной и рассредоточенной застройкой, с наличием мелких контуров сельскохозяйственных угодий, канав, оросительной сети и участков постороннего пользования (только для масштаба 1:10000);

г) поливные земли с посевами риса, бахчевых и огородных культур, фруктовых садов, виноградников. Количество контуров на один кв. дм плана от 201 до 300.

VII категория

а) населенные пункты городского типа с числом контуров более 300 на один кв. дм плана;

б) поливные земли с большой плотностью застройки и мелкой оросительной сетью. Количество контуров на один кв. дм плана более 300.

Содержание работы: подбор материалов; проверка и вычерчивание километровой сетки и внутренней рамки; перенесение контуров с материалов дешифрирования на фотокопию фотоплана; чертежи всех элементов ситуации в соответствии с установленными условными знаками; подпись названий и высот

под наклейки; выписку названий и набор; чистка оригинала; заполнение формуляра (технического паспорта); изготовление выкопировок, производство сводок по рамкам, внерамочное и внутреннее оформление.

Конечная продукция: фотокопии фотопланов.

Стоимость работ по сборке и чертеж планов рассчитывается согласно табл.

1.16

Единица измерения: руб. на 1 кв. км (числитель - трудозатраты на единицу; знаменатель - стоимость за единицу в рублях).

Таблица 1.16

N п/п	Масштаб плана	Категории сложности						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
1	1:2000	$\frac{0,704}{123}$	$\frac{0,944}{165}$	$\frac{1,259}{220}$	$\frac{1,667}{292}$	$\frac{2,204}{386}$	$\frac{2,944}{515}$	$\frac{4,259}{745}$
2	1:5000	$\frac{0,256}{44,8}$	$\frac{0,302}{52,9}$	$\frac{0,387}{67,7}$	$\frac{0,489}{85,6}$	$\frac{0,628}{109,9}$	$\frac{0,811}{141,9}$	$\frac{1,022}{178,9}$
3	1:10000	$\frac{0,116}{20,30}$	$\frac{0,137}{23,98}$	$\frac{0,176}{30,80}$	$\frac{0,222}{38,85}$	$\frac{0,285}{49,88}$	$\frac{0,368}{64,40}$	$\frac{0,465}{81,38}$

Примечания: 1. При вычерчивании и оформлении контурных фотопланов без переноса контуров или чертеже на синей фотокопии к расценкам применяется коэффициент 0,85.

2. При составлении, вычерчивании и оформлении контурных фотопланов площади, что составляет менее 80 % от всей площади планшета, к расценкам для I и II категорий сложности применяется коэффициент 1,15; III и IV категорий сложности - 1,1; V - VII категорий сложности - 1,05.

3. При составлении, вычерчивании и оформлении контурных планов на пластике к расценкам применяется коэффициент 1,1.

4. При составлении, вычерчивании и оформлении контурных планов в пределах землепользования (землевладений) к расценкам применяется коэффициент 1,1.

5. Стоимость работ не предусматривает нанесение и вычерчивание на планах границ каждого землепользователя. При необходимости выполнения такой работы используются расценки, приведенные в разделе 5.

1.3 СОЗДАНИЕ ЦИФРОВЫХ ПЛАНОВ И КАРТ

Характеристика категории сложности местности

I категория

Местность открытая, незастроенная, с количеством выдающихся контуров несложных очертаний не более 10 на один кв. дм плана. Рельеф плоскоравнинный, без балок и оврагов. В сантиметр плана укладывается до двух горизонталей.

II категория

а) местность, открытая или застроенная до 10%, с количеством контуров от 11 до 30 на один кв. дм плана. Рельеф пологоволнистый с наличием жидких лощин, балок и оврагов с пологими склонами;

б) участки проходных болот или равных песков с редкой растительностью. Рельеф равнинный, плоский, без микроформ;

в) поймы рек с большими контурами и жидкой древесной растительностью. Рельеф пологобугристый или равнинный, без микроформ;

г) местность с отдельными мелкими населенными пунктами, со значительными контурами. Рельеф пологобугристый или равнинный.

III категория

а) местность с количеством контуров от 31 до 70 на один кв. дм плана;

б) населенные пункты сельского типа с линейным однорядным планированием или со средним размером приусадебных участков не менее 0,20 га. Рельеф с большими формами и порезанными пологими склонами;

в) участки труднопроходимых болот с редким лесом или сплошные массивы чистых проходных болот. Рельеф равнинный с наличием микроформ;

г) поймы рек со старицами, озерами, протоками. Местность равнинная с микрорельефом;

д) лесные районы с большим количеством просек, вырубок и т. п.

IV категория

а) местность с количеством контуров от 71 до 110 на один кв. дм плана. В сантиметр плана укладывается до десяти горизонталей;

б) изрытые участки с насыпями, ямами, котлованами, распространенными на 50% площади. Закладка горизонталей неравномерна;

в) поймы крупных рек с большим количеством протоков, стариц, озер, с наличием заболоченных пойменных и сухопутных сельскохозяйственных угодий со сложным гривистым рельефом и со значительной контурностью;

г) труднопроходимые или непроходимые болота с большим количеством мелких озер;

д) сельские населенные пункты с многорядным планированием или бессистемной рассредоточенной застройкой, или со средним размером приусадебного участка от 0,15 до 0,20 га. Рельеф яро - балочный с порезанными пологими склонами или равнинный с микрорельефом.

V категория

а) местность с мелкими контурами, количество от 111 до 200 на один кв. дм плана. В сантиметр плана - до тридцати горизонталей;

б) значительные сельские населенные пункты со средним размером приусадебных участков от 0,10 до 0,15 га, с наличием мелкой сети арыков, садов, виноградников и шелковичных плантаций. Рельеф со сложными формами;

в) сплошь изрытые участки с насыпями, выемками, ямами, отвалами пород с большим количеством контуров

г) поймы крупных рек с наличием большого количества озер, стариц, протоков и контуров сложных очертаний. Рельеф со сложными гривистыми формами;

д) поливные районы технических, фруктовых и огородных культур с большим количеством мелких контуров

е) большие сельские населенные пункты (районные центры) или населенные пункты среднего размера с бессистемной рассредоточенной застройкой, а также районы пригородных и дачных поселков (для масштаба 1: 10000). Рельеф сложный.

VI категория

а) местность с мелкими сложными контурами, количество от 201 до 300 на один кв. дм плана;

б) крупные сельские населенные пункты (центральные усадьбы), со средним размером приусадебных участков меньше 0,10 га. Количество контуров на один кв. км плана от 201 до 300;

в) крупные населенные пункты сельского типа с бессистемной застройкой и застройкой, что рассредоточилась, с наличием мелких контуров сельскохозяйственных угодий, канав, оросительной сети и участков странного пользования (для масштаба 1: 10000);

г) поливные земли с посевами риса, бахчевых и огородных культур, фруктовых садов, виноградников. Количество контуров на один кв. дм плана от 201 до 300;

VII категория

а) населенные пункты с количеством контуров более 300 на один кв. дм плана;

б) поливные земли с большой плотностью застройки и мелкой оросительной сети. Количество контуров на один кв. дм плана более 300;

в) в сантиметр плана укладывается более шестнадцати горизонталей.

VIII категория

Средние города и поселки с количеством контуров более 400 на один кв. дм плана.

IX категория

Крупные города с количеством контуров более 500 на один кв. дм плана.

X категория

а) крупные и крупнейшие города с количеством контуров больше 600 на один кв. дм плана;

Содержание работы:

Для п.1: подбор и изучение необходимых исходных материалов; редакционно-подготовительные работы; ориентирование (привязка) начальной карты (плана); сколы (оцифровка) контуров и горизонталей, создание цифровой модели местности; сшивание отдельных листов; оформление карты подписями, внутреннее оформление; корректура созданной векторной карты; подготовка карты к печати; конвертация и запись в выходной формат; заполнение формуляра; обзор, исправления выявленных недостатков.

Для п.2: подбор и изучение необходимых исходных материалов; редакционно-подготовительные работы; заполнение формуляров; сканирование начального картографического материала; подготовка растрового изображения для оцифровки; привязка и трансформирование растрового изображения; сшивание отдельных листов; контроль, исправление недостатков; запись в выходной формат.

Для п.3: редакционно-подготовительные работы; векторизация растрового изображения, корректура векторизации; сшивание отдельных листов; оформление карты (плана); конвертация и запись в выходной формат; заполнение формуляра; осмотр; исправление недостатков; подготовка карты к печати.

Конечная продукция: векторная цифровая карта на магнитном носителе или цифровая растровая карта (план) на магнитном носителе.

Единица измерения: руб. на 1 кв. км; (для п.2 – один диапозитив)

Стоимость создания цифровых планов и карт устанавливается согласно табл. 1.17 (числитель - трудозатраты на единицу; знаменатель - стоимость за единицу в рублях).

Таблица 1.17

№ п/п	Наименование работ	Категории сложности						
		I	II	III	IV	V	VI	VII
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Создание цифровой векторной карты картометрическим методом в масштабе 1:2000	<u>7,963</u> 1394	<u>9,444</u> 1653	<u>1,481</u> 259	<u>3,296</u> 577	<u>5,555</u> 972	<u>7,407</u> 1296	<u>20,000</u> 3500
	Такое же в масштабе 1:5000	<u>1,204</u> 211	<u>1,481</u> 259	<u>1,759</u> 308	<u>2,037</u> 356	<u>2,407</u> 421	<u>2,685</u> 470	<u>3,056</u> 535
	Такое же в масштабе 1:10000	<u>0,370</u> 65	<u>0,444</u> 78	<u>0,537</u> 94	<u>0,630</u> 110	<u>0,741</u> 130	<u>0,833</u> 146	<u>0,944</u> 165
2	Создание цифровых растровых планов и карт	<u>2,78</u> 487	-	-	-	-	-	-
3	Создание цифровой векторной карты методом векторизации сканированных изображений в масштабе 1: 2000	<u>6,481</u> 1134	<u>8,056</u> 1410	<u>9,815</u> 1718	<u>12,037</u> 2106	<u>13,426</u> 2350	<u>15,000</u> 2625	<u>17,222</u> 3014
	Такое же в масштабе 1:5000	<u>1,000</u> 175	<u>1,204</u> 211	<u>1,519</u> 266	<u>1,667</u> 292	<u>2,037</u> 356	<u>2,407</u> 421	<u>2,685</u> 470
	Такое же в масштабе 1:10000	<u>0,296</u> 52	<u>0,370</u> 65	<u>0,444</u> 78	<u>0,519</u> 91	<u>0,593</u> 104	<u>0,667</u> 117	<u>0,741</u> 130

1.4. ПОЧВЕННО-МЕЛИОРАТИВНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ

При выполнении почвенно-мелиоративных работ учитываются такие категории сложности территорий:

I категория

Районы степной зоны с плоскостно-равнинным рельефом, однообразными материнскими породами и почвенным покровом. Ветровая эрозия отсутствует.

II категория

Районы степной (частично лесостепной зоны) со слаборасчлененным рельефом, однообразными материнскими породами и несложным почвенным покровом. Контуры грунтовых комплексов занимают 10%; территория I категории с площадью грунтовых комплексов от 10 до 20%.

III категория

Районы степной и лесостепной зоны с расчлененным рельефом и различными почвообразующими породами, с пестрым почвенным покровом; территории II категории с площадью грунтовых комплексов или эродированных почв от 10 до 20%; полесские районы интенсивного земледелия с однородными

почвообразующих породами и наличием до 20% заболоченных или эродированных почв; орошаемые земли в надлежащем состоянии, не имеющие признаков вторичного или остаточного засоления; осушенные земли, не имеющие признаков вторичного или остаточного заболачивания.

1.4.1 Подготовительные работы и полевые грунтовые изыскания

Содержание работы: подбор и изучение картографических, почвенных и других материалов; сбор информации о состоянии и использовании земель на территории, которая обследуется; предварительное районирование; составление карты пластики рельефа; составление предварительной почвенной карты; разработка маршрутов обследования, плана и графика работ.

Организация полевых работ, рекогносцировка местности, маршрутное ознакомление с почвенным покровом, закладывание основных и поверочных разрезов, прикопок, нанесение их на картографическую основу, описание, взятие и систематизация образцов почв, выявление границ почвенных контуров и нанесение их на карту. Оформление полевой почвенной карты. Рассмотрение со специалистами хозяйств предварительных предложений по использованию и охране земель, повышение их плодородия. Освидетельствование, исправление замечаний, формирование материалов.

Конечная продукция: материалы подготовительных работ и полевых почвенных изысканий, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га территории.

Таблица 1.18

Масштаб	1:5000		1:10000	
	а	в	а	в
Цена (руб.)	8870	6944	2918	2315
Человеко-дни	45,6	35,7	15,0	11,9

Примечания:

1. Приведенные в таблице стоимостные показатели соответствуют III категории сложности объекта выполнения работ. Для определения стоимости работ по другим категориям вводятся коэффициенты: I категория - 0,7; II категория - 0,8; IV категория - 1,2; V категория - 1,5.

2. Цены рассчитаны на проведение изысканий в объеме более 3,0 тыс. га. При меньшем объеме в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,2(3-n)$, где n - площадь изысканий в тыс. га. При объеме изысканий на площади менее 100 га используется табл. 1.27.

3. Цены рассчитаны на условия, при которых образцы для анализа отбираются с 20% почвенных (основных и поверочных) разрезов. При ином их соотношении в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,02(n-20)$, где n - процент (от общего количества разрезов) почвенных разрезов, из которых производится отбор образцов в анализ.

4. Цены рассчитаны для условий, где разрезы и прикопки представляется возможным привязывать к ситуации, ясно выраженной на местности и плановой основе. В условиях (например, в местностях, покрытых лесом), где для привязки

разрезов и прикопок требуется выполнять специальные геодезические работы (проложение теодолитных, мензульных ходов и т.п.), цены на такие работы определяются дополнительно согласно разделу 1.1.

5. Цены на изготовление планово-картографической основы, необходимой для проведения изысканий; на внесение изменений, происшедших в ситуации и границах землепользования; на производство аэросъемки; изготовление аэроснимков и фотопланов определяются дополнительно согласно разделам 1.1 и 1.2.

1.4.2 Лабораторные анализы образцов почв

Содержание работы: прием образцов, их складирование, просушка, подготовка к проведению анализов, изготовление пакетов для отбора средней пробы, разбор образцов и взятие средней пробы, размол.

Подготовка приборов, оборудования и реактивов. Выполнение анализов в аналитических пробах, производство подсчетов, внесение результатов анализа в ведомость, производство контрольных анализов, освидетельствование, исправление замечаний, выпуск результатов анализа.

Мытье посуды, освобождение складских помещений и пакетов от образцов почв, по которым анализы завершены.

Конечная продукция: ведомость с результатами анализов (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га территории.

Таблица 1.19

Образцы почв	Карбонатные и нейтральные почвы		Солонцы и солончаки		Кислые почвы		Торфяные почвы	
	а	в	а	в	а	в	а	в
Цена (руб.)	175	2240	175	3675	175	1698	175	788
Человеко-дни	1,0	12,8	1,0	21,0	1,0	9,7	1,0	4,5

Примечания:

1. Цены рассчитаны для территорий, где заложено 10 почвенных (основных и поверочных) разрезов на 1 тыс. га обследованной площади. При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-10)$, где n - количество основных и поверочных разрезов на 1 тыс. га обследованной площади.

2. Цена предусматривает проведение анализа почвенных образцов, взятых с 20% (от общего количества основных и поверочных разрезов) почвенных разрезов. При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-20)$, где n - процент основных и поверочных почвенных разрезов, из которых сделаны анализы образцов.

3. Ценами предусмотрены следующие виды анализов:

- карбонатные и нейтральные почвы (черноземы, каштановые, коричневые и т. п.): гумус и его состав, валовые и подвижные формы азота, фосфора и калия, CO₂ карбонатов, рН водной вытяжки, механический, структурный и микроагрегатный составы, состав поглощенных оснований, максимальная гигроскопическая влажность, удельная масса, водная вытяжка;

- солонцы и солончаки: гумус и его состав, валовые и подвижные формы азота, фосфора и калия, CO₂ карбонатов, рН водной вытяжки, механический, структурный и микроагрегатный составы, емкость катионного обмена и состав поглощенных оснований, водяная вытяжка, максимальная гигроскопичность, удельная масса ;

- кислые почвы (подзолистые, серые, бурые и т.п.): гумус и его состав, валовые и подвижные формы азота, фосфора и калия, рН солевой вытяжки, механический, структурный и микроагрегатный составы, гидролитическая и обменная кислотность, состав поглощенных оснований, максимальная гигроскопическая влажность, удельная масса;

- торфяные почвы: степень разложения, ботанический состав, потери при прокаливании и зольность торфа, гидролитическая и обменная кислотность, рН водной и солевой вытяжки, подвижные формы фосфора и калия, водная вытяжка.

4. При необходимости проведения анализов почв для составления агрохимических картограмм (подвижный фосфор, обменный калий и др.) и дополнительных видов анализов, не предусмотренных примечанием 3, стоимость работ на проведение таких анализов определяется дополнительно.

5. При проведении анализов не по всем видам, предусмотренным примечанием 3, вводится понижающий коэффициент с учетом видов проведенных анализов.

1.4.3 Составление почвенной карты и отчета

Содержание работы: проверка и составление сводных таблиц результатов анализов, таблиц морфологических признаков почв, составление авторских оригиналов почвенной карты и карты агропроизводственных групп. Уточнение списка почв, составление легенды и условных обозначений. Написание отчета (очерка), заполнение соответствующих табличных приложений, освидетельствование, исправления замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: авторские оригиналы почвенной карты и карты агропроизводственной групп почв; технический отчет и соответствующие таблицы, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га территории.

Таблица 1.20

Масштаб	1:5000		1:10000	
	а	в	а	в
Цена (руб.)	11638	455	8435	333
Человеко-дни	66,5	2,6	48,2	1,9

Примечания:

1. Приведенные в таблице расценки соответствуют III категории сложности объекта выполнения работ. Для определения стоимости работ по другим категориям вводятся коэффициенты: I категория - 0,8; II категория - 0,9; IV категория - 1,1; V категория - 1,2.

2. Цены рассчитаны для территорий, где заложено 10 почвенных (основных и поверочных) разрезов на 1 тыс. га обследованной площади. При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K = 1,0 + 0,08 (n - 10)$, где n - количество заложённых (основных и поверочных) разрезов на 1 тыс. га обследованной площади.

3. Цены рассчитаны на составление почвенной карты и отчета на территорию более 3,0 тыс. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,2 (3 - n)$, где n – площадь в тыс. га.

4. Цены рассчитаны для условий, при которых анализ образцов произведен из 20% (от общего количества основных и поверочных разрезов) почвенных разрезов. При ином соотношении в показатель "в" вводится коэффициент $K = 1,0 + 0,04 (n - 20)$, где n - процент основных и поверочных разрезов, из которых произведен анализ образцов.

5. Цены рассчитаны на составление авторских оригиналов почвенной карты и карты агропроизводственных групп почв в масштабе 1: 10000. При их составлении в других масштабах в показатель "в" вводится коэффициент 1,40 - в масштабе 1: 500; 1,35 - 1: 1000; 1,3 - 1: 2000; 1,2 - 1: 5000; 0,9 - 1: 25000.

6. Цены на составление и оформление авторских оригиналов специальных карт и картограмм, подсчет площадей выделенных контуров, разработку мероприятий по улучшению и использованию земель рассчитываются дополнительно в отдельности на каждый вид карты (при этом стоимость работ рассчитывается в процентах от стоимости работ по составлению карты и очерка с учетом соответствующих примечаний):

10% - на составление карт (картограмм) агропроизводственных групп почв, солонцов, солонцеватых почв, засоленности почв;

15% - на составление карты эрозии почв.

7. В ценах не содержатся затраты на вычисление площадей почвенных контуров по угольям, на изготовление и размножение издательских оригиналов почвенной карты и специальных карт.

1.4.4 Составление раздела "Качество земельных угодий" (приложение к очерку)

Содержание работы: подбор и изучение обследовательских, изыскательских и проектных материалов. Систематизация исходных данных. Составление вспомогательных ведомостей. Заполнение таблиц: характеристика угодий по классам земель, по механическому составу и признакам, влияющим на плодородие; характеристика сенокосов и пастбищ по их культуртехническому состоянию; показатели агропроизводственной характеристики почв пашни, рассчитанные на основе статобработки данных почвенного очерка и агрохимического обследования. Написание пояснительной записки, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: материалы раздела "Качество земельных угодий", сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га территории.

Единицы измерений	а	в
-------------------	---	---

Стоимость (руб.)	2625	175
Человеко-дни	15,0	1,0

Таблица 1.21

Примечания:

1. Цены рассчитаны для условий, при которых площадь объекта составляет более 3,0 тыс. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,2(3-n)$, где n - площадь объекта в тыс. га.

2. При наличии на территории орошаемых или осушенных земель в показатели "а" и "в" вводится коэффициент 1,1, а при наличии орошаемых и осушенных земель - 1,2.

1.4.5 Составление раздела "Показатели оценки земель"

Содержание работы: подбор материалов почвенного обследования и материалов оценки земель. Выборка необходимых данных, их анализ, расчет показателей оценки для заполнения таблиц. Заполнение таблиц: показатели почв по продуктивности сельскохозяйственных угодий с учетом их мелиорированности в баллах. Написание пояснительной записки, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: материалы раздела "Показатели оценки земель", сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га пашни.

Таблица 1.22

Единицы измерений	а	в
Цена (руб.)	2555	88
Человеко-дни	14,6	0,5

Примечания:

1. Цены рассчитаны для условий, при которых площадь пашни на объекте составляет более 2,0 тыс. Га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,3(2-n)$, где n - площадь пашни, тыс. га.

2. Цены рассчитаны на 10 оцениваемых сельскохозяйственных культур. При ином их количестве в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-10)$, где n - количество оцениваемых культур.

3. При наличии в хозяйстве орошаемых или осушенных земель в показатели "а" и "в" вводится коэффициент 1,1, а при наличии орошаемых и осушенных земель - 1,2.

4. Цены на определение показателей оценки кормовых угодий определяется по табл. 1.22 с учетом примечания 1. При этом применяется коэффициент 0,3.

5. Цены на определение показателей оценки садов и виноградников определяются по табл. 1.22 с учетом примечания 1. При этом применяется коэффициент 0,5.

1.4.6 Изучение водно-физических свойств почв

Содержание работы: подбор и изучение материалов почвенного обследования; определение характерных массивов для изучения физических свойств почв; организация полевых работ; уточнение в натуре местоположения

площадок для закладки точек; заложение шурфов и морфологическое описание разрезов; взятие почвенных проб из каждого генетического горизонта, определение объемной массы и влажности почв в полевых условиях; определение в двухкратной повторности водопроницаемости почв методом малых заливных площадок, проведение наблюдений за скоростью впитывания воды при постоянном напоре с последующим измерением полевой влагоемкости по генетическим горизонтам; взятие пробы почв для определения объемной массы в 3-х кратной повторности; упаковка образцов почв для лабораторных анализов и их сдача в лабораторию.

Проведение лабораторных анализов. Составление сводных таблиц результатов лабораторных анализов, аналитическая обработка их, нанесение точек на картографическую основу. Написание пояснительной записки и оформление дополнительных данных для почвенной карты и очерка, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: материалы изучения водно-физических свойств почв, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект (генетический горизонт); "в" - 1 точка.

Таблица 1.23

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	1945	8014
Человеко-дни	10,0	41,2

Примечание:

1. Цена рассчитана на изучение водно-физических свойств почв в условиях мягких грунтов (пески, супеси, легкие и средние суглинки). При иных почвах в показатель "в" вводится коэффициент:

1,37 - тяжелые суглинки на нелессовых породах;

1,73 - глины уплотнены, солонцеватые почвы.

1.4.7 Солевая съемка мелиорированных земель

1.4.7.1 Подготовительные работы и полевые изыскания

Содержание работы: подбор и изучение аэрофотоснимков, картографических, почвенных и других материалов, характеризующих природные условия и состояние ведения сельского хозяйства; подготовка данных по урожайности и другим сведениям по использованию земель, намеченных к обследованию; составление плана и графика проведения полевых работ.

Организация полевых работ; рекогносцировочное обследования почв и сельскохозяйственных культур, предварительное определение мест заложения разрезов; заложения почвенных разрезов, отбор образцов почв и грунтовой воды; полевое определение содержания Cl, SO₄, pH; выделение контуров различно засоленных земель.

Оформление предварительной полевой карты засоления, разработка предварительных предложений по улучшению использования мелиорируемых земель; согласование со специалистами хозяйств; написание краткой

пояснительной записки; освидетельствование; исправление замечаний; формирование материалов.

Конечная продукция: материалы изучения водно-физических свойств почв, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость подготовительных работ и полевых изысканий устанавливается согласно табл. 1.24.

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га мелиорированных земель.

Таблица 1.24

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	2276	1906
Человеко-дни	11,7	9,8

Примечания:

1. Цены рассчитаны на проведение солевой съемки в объеме более 2,0 тыс. га. При меньшем объеме в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,3(2 - n)$, где n - площадь обследуемой территории в тыс. га.

2. Цены рассчитаны для условий, при которых образцы в анализ отбираются из 100% грунтовых разрезов. При ином соотношении в показатель "в" вводится понижающий коэффициент $K = 1,0 + 0,01(100 - n)$, где n - процент (от общего количества) почвенных разрезов, из которых производится отбор образцов в анализ.

1.4.7.2 Лабораторные анализы образцов

Содержание работы: прием образцов, привезенных с объекта, складирование их, просушка, подготовка к анализам, изготовление пакетов для отбора средней пробы, разбор образцов и взятие средней пробы, размол.

Подготовка приборов, оборудования и реактивов. Выполнение анализов в аналитических пробах, производство подсчетов, внесение результатов анализа в ведомость, производство контрольных анализов, освидетельствование, исправление замечаний, выпуск результатов анализа.

Конечная продукция: ведомость с результатами анализов (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га мелиорированных земель.

Таблица 1.25

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	175	13353
Человеко-дни	1,0	76,3

Примечания:

1. Цены рассчитаны для территорий, где заложено 10 почвенных разрезов на 1 тыс. га обследованных земель. При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K = 1,0 + 0,1(n - 10)$, где n - количество разрезов на 1 тыс. га обследованных земель.

2. Ценами предусматривается проведение анализа почвенных образцов, взятых из 100% от общего количества заложенных разрезов. При ином соотношении в показатель "в" вводится понижающий коэффициент $K = 1,0 -$

0,01(100-n), где n - процент (от общего количества) почвенных разрезов, из которых произведены анализы образцов.

3. Цены рассчитаны для территорий, на которых расположено одно хозяйство. При одновременном выполнении работ по группе хозяйств (крестьянских, фермерских, акционерного общества и т.п.) в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,5(n-1)$, где n - количество хозяйств на территории объекта, по которым в отдельности выпускаются результаты анализа.

1.4.7.3 Составление карты засоления почв и отчета

Содержание работы: составление сводных таблиц химических анализов по разрезам, списка выделенных засоленных земель по интервалам глубин, типу и степени засоления, по группам мехсостава и глубине грунтовых вод; составление легенды к карте засоления земель; классификация засоленных почв по качественному составу солей; уточнение границ контуров засоленных земель; разработка мероприятий по улучшению химического состояния засоленных земель, написание пояснительной записки (отчета), составление авторского оригинала карты, приложений, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: авторский оригинал карты засоления почв, пояснительная записка и приложение к ней, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га мелиорированных земель.

Таблица 1.26

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	5618	245
Человеко-дни	32,1	1,4

Примечания:

1. Цены рассчитаны для территорий, на которых заложено 10 почвенных разрезов на 1 тыс. га обследованной площади. При ином количестве в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,08(n-10)$, где n - количество заложённых разрезов на 1 тыс. га обследованной площади.

2. Цены рассчитаны на составление карты и отчета на территорию площадью более 2,0 тыс. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,3(2-n)$, где n - площадь обследованной территории в тыс. га.

3. Цены рассчитаны для условий, при которых анализ образцов произведен из 100% (от общего количества) почвенных разрезов. При ином соотношении в показатель "в" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,01(100-n)$, где n - процент разрезов, в которых сделан анализ.

4. Цены рассчитаны для территорий, расположенные в одном массиве. В иных условиях в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-1)$, где n - количество обособленных (чересполосных) массивов, по которым отдельно характеризуется степень засоления и разрабатываются мероприятия по улучшению химического состояния земель.

5. Цены рассчитаны на составление карты и отчета в пределах территории одного хозяйства. При одновременном составлении единых карты и отчета на

группу хозяйств (крестьянских, фермерских, акционерного общества и т.п.), расположенных на одной территории (территория в границах бывших с/х предприятий), в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-1)$, где n - количество хозяйств, расположенных на территории объекта, по которым разрабатываются мероприятия по улучшению химического состояния засоленных земель.

1.4.8 Почвенные обследования участков площадью менее 100 га

Содержание комплекса работ: подготовительные работы и полевые изыскания; лабораторные работы; составление картограмм; написание отчета (очерка).

Конечная продукция: материалы подготовительных, полевых, лабораторных работ, почвенные карты и картограммы, технический отчет и соответствующие

таблицы, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1- архивный).

Стоимость работ по почвенному обследованию участков площадью менее 100 га устанавливается в соответствии с табл. 1.27.

Единица измерения: площадь в гектарах; стоимость в рублях.

Таблица 1.27

Масштаб 1:2000						Масштаб 1:5000					
площадь (га)	Цена (руб.)	Чел.-дни	площадь (га)	Цена (руб.)	Чел.-дни	площадь (га)	Цена (руб.)	Чел.-дни	площадь (га)	Цена (руб.)	Чел.-дни
до 5	4182	21,5	60	15171	78,0	до 5	2334	12,0	60	8597	44,2
10	6516	33,5	70	16163	83,1	10	3501	18,0	70	9142	47,0
20	9959	51,2	80	17136	88,1	20	5602	28,8	80	9686	49,8
30	11573	59,5	90	18089	93,0	30	6710	34,5	90	10212	52,5
40	12993	66,8	100	19023	97,8	40	7431	38,2	100	10698	55,0
50	14141	72,7				50	8072	41,5			

Примечания:

1. Если показатель площади промежуточный - стоимость устанавливается путем интерполяции.

2. Если площадь участков меньше 5 га - к расценкам применяется коэффициент 0,7.

1.5. ГЕОБОТАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

1.5.1 Подготовительные работы и полевые геоботанические изыскания

Содержание работы: подбор аэроснимков, обследовательских материалов и литературных источников; изучение природных условий района работ, растительного покрова и рекомендаций по улучшению кормовых угодий;

ознакомление по гербариям и определителям с растениями, распространенными на обследуемой территории; предварительная классификация кормовых угодий и их дешифрирование на аэроснимках; составление предварительной карты кормовых угодий, плана и графика работ.

Организация полевых работ. Рекогносцировка территории. Полевое обследование естественных кормовых угодий и описание растительности. Выделение на планово-картографическом материале границ геоботанических контуров, земель мелиоративного фонда и неудобных земель. Описание культуртехнического состояния кормовых угодий, особенностей их использования. Заложение "станций" и "точек", взятие укосов для определения урожайности травостоя, сбор гербария неизвестных и сомнительных растений.

Оформление полевой карты, составление ведомости растительных образцов, отобранных на химический анализ, их разбор, сушка, взвешивание. Подсчет урожайности кормовых угодий в сухой массе. Согласование со специалистами хозяйств предварительных результатов обследования и участков, подлежащих коренному улучшению. Освидетельствование, исправление замечаний, формирование материалов.

Конечная продукция: материалы подготовительных работ и полевых изысканий, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га кормовых угодий.

Таблица 1.28

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	2431	3579
Человеко-дни	12,5	18,4

Примечания:

1. Цены рассчитаны для территорий, где по природным или иным условиям требуется заложить 15 "станций" на 1 тыс. га обследуемой площади (и соответствующее количество "точек" - из расчета 5 "точек" на 1 "станцию"). При ином количестве "станций" в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,06(n-15)$, где n - количество "станций" на 1 тыс. га кормовых угодий.

2. Цены рассчитаны на проведение изысканий в объеме более 1,0 тыс. га. При меньшей площади изысканий в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,60(1-n)$, где n - площадь изысканий кормовых угодий в тыс. га.

3. Цены рассчитаны на оформление результатов подготовительных и полевых изысканий на планово-картографическом материале в масштабе 1: 10000. При выполнении работ на материале масштаба 1: 5000 - применяется коэффициент 1,15.

4. Цены на изготовление планово-картографической основы, внесение изменений, произошедших в ситуации и границах землепользований, на производство аэросъемки, изготовление аэроснимков и фотопланов определяется дополнительно.

5. Цены рассчитаны на выполнение работ в пределах территории одного хозяйства. При одновременном выполнении работ для группы хозяйств (крестьянских, фермерских, акционерных обществ и т. п.), расположенных на одной территории (как правило, территория в пределах бывшего с/х предприятия),

в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-1)$, где n - количество хозяйств, на землях которых осуществляются геоботанические изыскания.

1.5.2 Составление геоботанической карты и написание очерка

Содержание работы: систематизация материалов полевого обследования; определение гербария неизвестных растений и уточнение наименований растительных сообществ; разработка окончательной классификации кормовых угодий; составление сводных таблиц средних показателей растительности по типам, группам типов или подклассам; составление списков основных кормовых, ядовитых и непоедаемых растений; обработка материалов по урожайности кормовых угодий; составление и оформление авторского оригинала геоботанической карты кормовых угодий.

Определение запасов кормов на кормовых угодьях, составление сводных ведомостей запасов кормов, площадей, хозяйственного и культуртехнического состояния. Разработка мероприятий по использованию и улучшению кормовых угодий. Составление и оформление оригинала картограммы культуртехнического состояния. Написание очерка, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование в дело.

Конечная продукция: авторские оригиналы геоботанической карты и картограммы культуртехнического состояния; очерк, сформированный в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость работ по составлению геоботанической карты и написание очерка устанавливается согласно табл. 1.29.

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га кормовых угодий.

Таблица 1.29

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	7178	368
Человеко-дни	41,0	2,1

Примечания:

1. Цены рассчитаны на составление карты и очерка на территорию, где площадь изыскания кормовых угодий, которой более 1,0 тыс. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,60(1 - n)$, где n - площадь изыскания кормовых угодий в тыс. га.

2. Цены рассчитаны для территорий, где кормовые угодья расположены единым компактным массивом. При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-1)$, где n - количество обособленных (чересполосных) массивов кормовых угодий.

3. Цены рассчитаны на составление карты и картограммы в масштабе 1: 10000. При масштабе 1: 5000 вводится коэффициент 1,2.

4. Цены рассчитаны на составление карты, картограммы и очерка в пределах одного хозяйства. При одновременном составлении таких материалов единых на группу хозяйств (крестьянских, фермерских, акционерных обществ и т.д.), расположенных на одной территории, в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-1)$, где n - количество хозяйств на территории объекта, по которым в отдельности характеризуется состояние кормовых угодий.

2. ПРОВЕДЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ИЗЫСКАНИЙ, ВКЛЮЧАЯ СБОР, ОБРАБОТКУ, АНАЛИЗ, ХРАНЕНИЕ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЮ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Характеристика природных категорий сложности для всех видов работ (за исключением сельскохозяйственных карт)

I категория

Районы степных зон с равнинным, слаборасчлененным рельефом, однообразными материнскими породами и почвенным (растительным) покровом. Контуры почвенных (геоботанических) комплексов занимают не более 10% территории.

II категория

Районы лесостепной, степной зон с рельефом, расчлененным на ясно обособленные элементы, с однообразными материнскими породами и несложным почвенным (растительным) покровом. Контуры почвенных (геоботанических) комплексов занимают не более 10%; территории I категории с площадью почвенных (геоботанических) комплексов 10 - 20% или эродированных почв 10 - 20%.

III категория

Районы степной и лесостепной зон с волнистым, расчлененным рельефом, разнообразными почвообразующими породами, неоднородным почвенным (растительным) покровом; территории I категории с площадью почвенных комплексов или эродированных почв 20 - 40%; территории II категории с площадью почвенных комплексов или эродированных почв 10 - 20%; районы, расположенные в лесной зоне, значительно освоенные под земледелие, с расчлененным рельефом, однородными почвообразующими породами и наличием не более 20% заболоченных или эродированных почв; орошаемые земли без признаков вторичного засоления; осушенные земли без признаков вторичного или остаточного заболачивания.

IV категория

Районы лесной зоны с однородными почвообразующими породами, наличием площадей заболоченных почв 20-40%; районы лесной зоны с пестрыми почвообразующими породами, с наличием заболоченных или эродированных почв 20 - 40%; районы лесостепной зоны с расчлененным рельефом, пестрыми почвообразующих породами и наличием эродированных почв 20 - 40%; степные территории с сильным развитием комплексности и эродированности почвенного покрова (40 - 60% комплексов от площади территории); поймы, плавни, дельты рек с несложным почвенным покровом (залесенность и закустаренность менее 20% площади); предгорные территории; орошаемые земли, с признаками вторичного засоления до 15% площади; осушенные земли с признаками вторичного или остаточного заболачивания до 15% площади.

V категория

Районы лесной зоны с пестрыми почвообразующими породами и большим количеством заболоченных земель (более 40%); степные территории с сильным развитием комплексности и эродированности почвенного покрова (более 60% площади); горные территории и предгорья; поймы, плавни, дельты со сложным неоднородным почвенным покровом (пестрый механический состав, засоление, заболоченность или залесенность более 20% площади); орошаемые земли с признаками вторичного засоления более 15% площади и осушенные земли с признаками вторичного или остаточного заболачивания более 15% площади.

2.1 СОСТАВЛЕНИЕ ТЕМАТИЧЕСКИХ КАРТ И ОЧЕРКОВ

2.1.1 Составление почвенной карты и очерка административного района

Содержание работы: подбор и изучение исходных материалов; составление макета карты, обобщение индексов, генерализация и увязка контуров почв; уменьшение генерализованных контуров с исходных материалов до масштаба районной карты; составление списка почв, оформление авторского оригинала почвенной карты на готовой плано-картографической основе; уточнение площадей почв по земельным угодьям хозяйств и района в целом; обработка морфологических признаков, физико-химических свойств почв и других показателей, приведённых в очерках по хозяйствам (объектам); составление очерка с приложениями, освидетельствование, внесение исправлений, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечной продукцией являются почвенная карта, очерк, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - район, "в" - 100 тыс. га территории.

Таблица 2.1

Единица измерения	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Цена (руб.)	9538	3675	9800	4375	11200	5775	12250	7000	14175	7875
Человек-дни	54,5	21,0	56,0	25,0	64,0	33,0	70,0	40,0	81,0	45,0

Примечания:

1. В показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,15(n-1)$, где n - количество хозяйств (объектов), по материалам изысканий которых состоят карта и очерк по району. При этом мелкие по площади хозяйства (крестьянские, фермерские и т.п.), расположенные на территории бывших (до реорганизации) сельскохозяйственных предприятий, в показателе "n" вышеприведенной формулы не учитываются.

2. Цены рассчитаны для условий, при которых площадь составляет более 60 тыс. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,01(60-n)$, где n - площадь в тыс. га.

3. Цены рассчитаны для условий, при которых на обобщенном материале (на районной карте) менее 50 разновидностей почв по легенде в расчете на 100 тыс. га территории. При большем их количества в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-50)$, где n - количество разновидностей почв на 100 тыс. га территории.

4. Цены рассчитаны на составление районной карты в масштабе 1:100000. При масштабе карты 1:50000 в показатель "в" вводится коэффициент 1,2.

2.1.2 Составление почвенной карты и очерка республики

Содержание работы: подбор и изучение исходных материалов; составление макета карты, обобщение индексов, генерализация и увязка контуров почв, уменьшение контуров почв с исходных материалов до масштаба областной почвенной карты; составление и оформление авторского оригинала почвенной карты на готовой планово-картографической основе; выявление (по материалам учета земель) изменений в площадях угодий по районам, определение площади почвенных разновидностей по ЛНР.

Обработка морфологических признаков, физико-химических свойств почв, результатов почвенного обследования и других показателей, приведенных в очерках по районам. Составление очерка с приложениями, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: почвенная карта, очерк, сформированный в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость работ по составлению почвенной карты и очерка ЛНР устанавливается согласно табл. 2.2.

Единица измерения: "а" - область; "в" - 1 млн. га территории.

Таблица 2.2

Единица измерения	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Цена (руб.)	28000	2625	31500	2993	35700	3325	38518	3518	38588	4200
Человек-дни	160,0	15,0	180,0	17,1	204,0	19,0	220,1	20,1	220,5	24,0

Примечания:

1. В показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,03(n-1)$, где n - количество административных районов, по материалам изысканий которых составляется карта и очерк по ЛНР.

2. Цены рассчитаны для условий, при которых площадь территории составляет более 3,0 млн. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,2(3-n)$, где n - площадь территории в млн. га.

3. Цены рассчитаны для условий, при которых на обобщенном материале (на областной карте) менее 20 почвенных групп и подгрупп по легенде в расчете на 1 млн. га территории. При большем их количестве в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-20)$, где n - количество почвенных групп и подгрупп на областной карте в расчете на 1 млн. га территории ЛНР.

4. Цены рассчитаны на составление почвенной карты масштаба 1: 300000. При ином масштабе карты в показатель "в" вводится коэффициент 1,25 - М 1:100000; 1,15 - М 1:200000.

2.1.3 Составление геоботанической карты административного района

Содержание работы: подбор, систематизация и изучение исходных материалов; обобщение материалов крупномасштабного геоботанического обследования, составление легенды, генерализация контуров и их уменьшение с

исходных материалов до масштаба районной геоботанической карты, определение средней урожайности, культуртехнического состояния, составление рабочей поконтурной ведомости; составление и оформление на готовой планово-картографической основе авторских оригиналов геоботанической карты, картограммы культуртехнического состояния и картограммы мероприятий, уточнение экспликации кормовых угодий по хозяйствам и району в целом.

Написание очерка с изложением общих сведений о районе, краткой характеристики природных условий, описания типов кормовых угодий и их культуртехнического состояния, выполнение необходимых расчетов для таблиц (урожайность, качество кормов и их запасы). Геоботаническая характеристика основных типов кормовых угодий, разработка мероприятий по улучшению кормовых угодий и их рациональному использованию. Освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: геоботаническая карта, картограммы культуртехнического состояния и картограммы мероприятий (1 экз.); очерк, сформированный в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость работ по составлению геоботанической карты и очерка административного района устанавливается согласно табл. 2.3.

Единица измерения: "а" - район, "в" - 100 тыс. га кормовых угодий.

Таблица 2.3

Единица измерения	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Цена (руб.)	7892,5	2100	8802,5	2870	9625	3500	11918	4340	12443	5460
Человеко-дни	45,1	12,0	50,3	16,4	55,0	20,0	68,1	24,8	71,1	31,2

Примечания:

1. В показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,15(n-1)$, где n - количество хозяйств (объектов), по материалам изысканий, на основе которых составляются карта и очерк по району. Мелкие по площади хозяйства (крестьянские, фермерские и т. п.), расположенные на территории бывших (до реорганизации) с/х предприятий, в показателе "n" вышеприведенной формулы не учитываются.

2. Цены рассчитаны для условий, при которых на обобщенном материале (на районной карте) кормовые угодья представлены менее 50 типами по легенде в расчете на 100 тыс. га кормовых угодий. При большем их количества в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,03(n-50)$, где n - количество типов пастбищ и сенокосов в расчете на 100 тыс. га кормовых угодий.

3. Цены рассчитаны для условий, при которых площадь кормовых угодий составляет более 20,0 тыс. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,03(20-n)$, где n - площадь кормовых угодий, в тыс. га.

4. Цены рассчитаны на составление районной карты масштаба 1:100000. При масштабе М 1:50000 в показатель "в" вводится коэффициент 1,2.

2.1.4 Составление геоботанической карты и очерка республики

Содержание работы: подбор, систематизация и изучение исходных материалов по районам; генерализация геоботанических контуров и их уменьшение до масштаба областной карты; определение средневзвешенной урожайности кормовых угодий; составление генерализованного типологического списка растительности; составление и оформление авторских оригиналов геоботанической карты, картограммы культуртехнического состояния и картограммы мероприятий; анализ изменений в площадях кормовых угодий по районам и республике.

Составление таблиц урожайности, качества кормов и их запасов. Геоботаническая характеристика основных типов кормовых угодий с указанием мероприятий по их улучшению и рациональному использованию. Составление очерка и приложений к нему. Освидетельствование, внесение исправлений, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: геоботаническая карта, картограммы, очерк, сформированный в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость работ по составлению геоботанической карты и очерка ЛНР устанавливается согласно табл. 2.4.

Единица измерения: "а" - область; "в" - 1 млн. га кормовых угодий.

Таблица 2.4

Единица измерения	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Цена (руб.)	25375	1488	28000	1750	30100	2013	31570	2380	34125	2625
Человек-дни	145,0	8,5	160,0	10,0	172,0	11,5	180,4	13,6	195,0	15,0

Примечания:

1. В показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,03(n-1)$, где n - количество административных районов, по материалам изысканий которых составляется геоботаническая карта и очерк ЛНР.

2. Цены рассчитаны для условий, при которых площадь кормовых угодий составляет более 1,0 млн. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,60(1-n)$, где n - площадь кормовых угодий, в млн. га.

3. Цены рассчитаны для условий, при которых на обобщенном материале (на областной карте), кормовые угодья представлены менее 50 типами по легенде в расчете на 1 млн. га кормовых угодий. При большем их количества в показатель "в" вводится коэффициент $K = 1,0 + 0,02 (n - 50)$, где n - количество типов пастбищ и сенокосов в расчете на 1млн. га кормовых угодий.

4. Цены рассчитаны на составление геоботанической карты в масштабе 1:300000. При ином масштабе карты в показатель "в" вводится коэффициент 1,25 - М 1:100000; 1,15 - М 1:200000.

2.2 ВЫЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ, ИЗГОТОВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ГРАФИЧЕСКОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬ

2.2.1 Вычисление общей площади землепользований

Содержание работы: подбор планово-картографического материала; определение способа исчисления, выполнение необходимых измерений и вычислительных работ по определению общей площади землепользования; освидетельствование, внесение исправлений, формирование материалов.

Конечная продукция: материалы вычислений, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость работ по исчислению общей площади землепользования устанавливается согласно табл. 2.5.

Единица измерения: "а" - землепользование; "в" - 1 тыс. га общей площади.

Таблица 2.5

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	193	158
Человеко-дни	1,1	0,9

Примечания:

1. Показатель "в" измеряется общей площадью землепользования, вычисляемой механическим, графическим, по координатам или иными способами.

2. Цены рассчитаны на вычисление общей площади в объеме более 1,0 тыс. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,9(1-n)$, где n - площадь землепользования в тыс. га.

При иной площади в показатель "в" вводится коэффициент, рассчитываемый в соответствии согласно табл. 2.6.

Таблица 2.6

Общая площадь землепользования (тыс. га)	Формулы для расчета повышающего (понижающего) коэффициента
Менее 1	$K = 1,00 - 0,70 (1 - n)$
1 - 10	$K = 1,00 + 0,40 (n - 1)$
10-50	$K = 4,60 + 0,20 (n - 10)$
50-100	$K = 12,60 + 0,10 (n - 50)$
Более 100	$K = 16,60 + 0,03 (n - 100)$

Примечание. N - общая площадь землепользования, тыс. га.

1. Цены рассчитаны для условий, при которых землепользование представлено одним массивом. При иных условиях в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,20(n-1)$, где n - количество обособленных массивов (участков), по которым общие площади определяются отдельно.

2. Ценами не предусмотрено нанесение на плановую основу границ землепользования или уточнение их местоположения. При необходимости выполнения такой работы затраты определяются дополнительно.

2.2.2 Вычисление площадей контуров земельных угодий и составление экспликации

Содержание работы: подбор планово-картографических и других материалов; разбивка на секции, нумерация контуров, вычисление площадей секций и увязка их с общей площадью; вычисление площадей контуров угодий и увязка их с площадью секции. Составление экспликации земель, написание

пояснительной записки, систематизация материалов, формирование их в дело, освидетельствование, внесение исправлений, размножение экспликации и пояснительной записки.

Конечная продукция: материалы вычисления площадей и экспликация земель, пояснительная записка, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость работ по исчислению общей площади контуров земельных угодий и оформления экспликации устанавливается согласно табл. 2.7.

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 10 кв. дм плана.

Таблица 2.7

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	420	350
Человеко-дни	2,4	2,0

Примечания:

1. В показатель "в" вводится коэффициент $K=1,25+0,01(n-80)$, где n - количество контуров на 1 кв. дм плана. При этом считаются все виды контуров, включая линейные (дороги, каналы и т. д.) и вкрапленные в другие угодья.

2. Цены рассчитаны на вычисление площадей в объеме более 10,0 кв. дм плана. При меньшем объеме в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,09(10-n)$, где n - объем вычисления в кв. дм плана.

3. Цены рассчитаны на условия, при которых объект вычисления размещен на 1 планшете (листе). При иных условиях в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,02(n-1)$, где n - количество планшетов по объекту.

4. Цены рассчитаны на условия, при которых объект вычисления расположен в одном массиве. При иных условиях в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество обособленных (чересполосных) массивов, по которыми экспликация земель составляется отдельно.

5. Цены рассчитаны на условия, при которых на объекте вычисления расположено одно землепользование. При ином их количестве в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество землепользований, по которым экспликация земель составляется отдельности.

6. При вычислении площадей отдельных контуров и внесении соответствующих дополнений в материалы вычисления площадей (корректировка вычисления площадей) в показатель "в" вводится коэффициент 0,1 - при перевычислении площадей контуров в объеме до 5% их количества; 0,2 - при 10%; 0,4 - при 20%; 0,6 - при 30%; 0,8 - при 40%; 1,0 - при 50% и более (коэффициент в конкретных условиях определяется интерполяцией вышеуказанных величин).

7. При вычислении площадей на синтетических пленках, неотбеленных фотопланах и откорректированных планшетах к показателю "в" применяется коэффициент 1,2.

8. При вычислении площадей почвенных (геоботанических) контуров с составлением соответствующей кальки контуров и экспликации по видам угодий в разрезе почвенных (геоботанических) контуров к показателю "в" применяется коэффициент 0,7.

9. Цены на составление поконтурной ведомости с размножением и формированием в дело (2 экземпляра) определяются дополнительно по

приведенной таблице и примечаниями 1, 2, 3, 4, 5. При этом в показатели "а" и "в" вводится коэффициент 0,2.

10. Цены на проведение подготовительных работ (с выездом на объект), на изготовление плановой основы, используемой для кальки контуров, на уточнение или нанесение на плановую основу границ землепользования определяется дополнительно.

11. При составлении отдельных экспликаций населенных пунктов, орошаемых или осушенных земель стоимость определяется на каждый вид экспликации дополнительно и рассчитывается по данной таблице с применением к показателям "а" и "в" коэффициента 0,1.

2.2.3 Определение контурности сельскохозяйственных угодий

Содержание работы: выборка сельскохозяйственных угодий из готовой ведомости вычисления площадей, группировка одноименных контуров, определение среднего размера, вычисление процентов, составление сводной ведомости характеристики контурности сельскохозяйственных угодий, написание пояснительной записки, формирование дела, освидетельствование, внесение исправлений, размножение сводной ведомости и пояснительной записки.

Конечная продукция: материалы определения контурности (архивный экз.) и сводная ведомость с пояснительной запиской, сформированные в дело (2 экз., из них 1 - архивный).

Стоимость работ по определению контурности сельскохозяйственных угодий устанавливается согласно табл. 2.8.

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 10 кв. дм плана.

Таблица 2.8

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	438	53
Человеко-дни	2,5	0,3

Примечания:

1. Цены рассчитаны для условий, при которых на 1 кв. дм плана приходится 100 контуров. При ином их количестве в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,01(n-100)$, где n - количество контуров на 1 кв. дм плана.

2. Цены рассчитаны на определение контурности объемом более 10,0 кв. дм плана. При меньшем объеме в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,09(10-n)$, где n - объем работ в кв. дм плана.

3. Ценами предусматривается определение контурности в условиях, когда сельскохозяйственные угодья составляют 100% от вычисленной площади. При иных условиях в показатель "в" вводится понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,01(100 - n)$, где n - доля (в процентах) сельскохозяйственных угодий от вычисленной площади.

4. Цены рассчитаны на условия, при которых объект вычисления размещен на 1 планшете (листе). При иных условиях в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-1)$, где n - количество планшетов по объекту.

5. Цены рассчитаны на условия, при которых на объекте вычисления расположено одно землепользование. При ином их количестве в показатели "а" и

"в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество на объекте землепользований, по которым контурность определяется в отдельности.

6. Цены рассчитаны на условия, при которых землепользование расположено в одном массиве. При иных условиях в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество обособленных массивов, по которым контурность определяется в отдельности.

2.2.4 Вычисление площадей земельных угодий по уклонам

Содержание работ: подбор планово-картографических материалов; перенесение с карты крутизны склонов границ контуров по уклонам; окраска контуров, выписывание уклона в градусах; вычисление площадей; оформление кальки, составление поконтурной ведомости и сводной ведомости характеристики земельных угодий по уклонам, написание пояснительной записки, формирование материалов, освидетельствование, внесение исправлений, размножение сводной ведомости и пояснительной записки.

Конечная продукция: материалы вычисления площадей по уклонам (архивный экз.) и сводная ведомость с пояснительной запиской, сформированные в дело (2 экз., из которых 1 - архивный).

Стоимость работ по вычислению площадей земельных угодий по уклонам устанавливается согласно табл. 2.9.

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 10 кв. дм плана.

Таблица 2.9

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	438	298
Человеко-дни	2,5	1,7

Примечания:

1. В показатель "в" вводится коэффициент $K=1,25+0,01(n-100)$, где n - количество вычисляемых контуров на 1 кв. дм плана.

2. Цены рассчитаны на вычисление площадей в объеме более 10,0 кв. дм. При меньшем объеме в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,09(10-n)$, где n - объем вычислений в кв. дм плана.

3. Цены рассчитаны для условий, когда площади по уклонам определяются на основе материалов вычисления площадей контуров земельных угодий, выполненных в качестве самостоятельного вида работ. При одновременном выполнении работ по вычислению площадей контуров земельных угодий и уклонам в показатель "в" вводится коэффициент 1,8.

4. Цены рассчитаны на условия, при которых объект вычисления расположен на 1 планшете (листе). При иных условиях в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,02(n-1)$, где n - количество планшетов по объекту.

5. Цены рассчитаны на условия, при которых объект вычисления представляет единый массив. При иных условиях в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-1)$, где n - количество обособленных массивов, по

которым сводная ведомость характеристики угодий по уклонам составляется в отдельности.

6. Цены рассчитаны на условия, при которых на объекте вычисления расположено одно землепользование. При ином количестве в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,05(n-1)$, где n - количество землепользований, по которым составляется сводная ведомость.

7. Цены на составление карты крутизны склонов и плановой основы, необходимой для оформления кальки контуров, определяется дополнительно.

2.2.5 Составление картограммы крутизны склонов

Содержание работы: подбор планово-картографической основы; определение и вычерчивание границ контуров с одинаковым уклоном в соответствии с принятой градацией, выписывание величины уклона в градусах, зарамочное оформление, освидетельствование, внесение исправлений.

Конечная продукция: карта крутизны склонов (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость работ по составлению картограммы крутизны склонов устанавливается согласно табл. 2.10.

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 10 кв. дм плана.

Таблица 2.10

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	280	88
Человеко-дни	1,6	0,5

Примечания:

1. Ценами предусмотрено составление картограммы крутизны склонов в условиях, при которых на 1 см плана приходится 10 горизонталей. При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-10)$, где n - количество горизонталей на 1 см плана. При этом количество горизонталей на 1 см плана определяется по количеству пересечений горизонталями диагоналей квадратов размером 10х10 см, которые выбираются в наиболее характерных местах плана.

2. Цены рассчитаны на составление карты крутизны склонов на территорию более 10 кв. дм плана. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,08(10-n)$, где n - объем работ в кв. дм плана.

3. Цены рассчитаны на условия, при которых объект представлен единым массивом. При иных условиях в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,02(n-1)$, где n - количество обособленных (чересполосных) массивов.

2.2.6 Оформление плана для ведения государственного земельного кадастра

Содержание работы: подбор материалов, нанесение на плановую основу границ секций и их номеров; выписывание номеров и площадей контуров; выписывание названий землепользований и окраска их границ; считка; оформление штампа, зарамочных надписей, освидетельствование, исправление замечаний.

Конечная продукция: план для ведения государственного земельного кадастра (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 10 кв. дм плана.

Таблица 2.11

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	368	175
Человеко-дни	2,1	1,0

Примечания:

1. В показатель "в" применяется коэффициент $K=1,0+0,01(n-100)$, где n - количество контуров на 1 кв. дм плана, площади которых выписываются на план.

2. Цены рассчитаны на оформление плана объемом более 10 кв. дм. При меньшем объеме в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,08(10-n)$, где n - объем работ в кв. дм плана.

3. Ценами предусмотрено выписывание площадей с кальки контуров по вычислению площадей угодий. При выписывании площадей из ведомости к показателю "в" применяется коэффициент 1,2.

4. Ценами не предусмотрено изготовление планово-картографической основы. При необходимости выполнения такой работы затраты определяются дополнительно.

5. Цены рассчитаны на оформление планов, изготовленных на непрозрачной основе. При копировании границ секций, номеров и площадей контуров на кальку к показателям "а" и "в" применяется коэффициент 0,65, а при копировании на синтетическую пленку - 0,81.

6. Цены рассчитаны на условия, при которых объект расположен на 1 планшете (листе). При ином количестве в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,02(n-1)$, где n - количество планшетов (листов).

7. Цены рассчитаны на условия, при которых объект оформления расположен в одном массиве. При ином их количестве в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,02(n-1)$, где n - количество обособленных (чересполосных) массивов.

8. Цены рассчитаны на условия, при которых на объекте оформления расположено одно землепользование. При ином их количестве в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,01(n-1)$, где n - количество землепользования, по которым производится окраска их границ и оформляется список на плане.

2.2.7 Составление сводной экспликации земель в границах района

Содержание работы: подбор материалов вычисления площадей и экспликаций земель, составленных по землепользованиям; систематизация их, составление списка и экспликаций по категориям земель в соответствии с целевым назначением, составление сводной экспликации в границах района, написание краткой пояснительной записки, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: экспликации и списки по категориям земель, сводная экспликация в границах района, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - район, "в" - 1 землепользование.

Единица измерения	а	в
Стоимость (руб.)	560	123
Человеко-дни	3,2	0,7

Таблица 2.12

Примечания: 1. В показателе "в" единицей измерения считаются землепользования, по которым сводные экспликации составлены отдельно (ассоциации, крестьянские, фермерские хозяйства, населенные пункты и т.д.).

2. Ценами предусмотрено составление сводной экспликации по материалам вычисление площадей контуров земельных угодий. При уточнении (с выездом в район) названий землепользования и целевого назначения их земель по категориям в показатели "а" и "в" вводится коэффициент 1,1 (затраты на переезды определяются дополнительно).

2.2.8 Нанесение на плановую основу границ земельных участков

Содержание работы: подбор планово-картографических материалов, каталогов координат, составленных по землепользованиям, нанесение границ на план и вычерчивание их, написание на плане названий землепользований, освидетельствование, исправление замечаний.

Конечная продукция: план с нанесенными границами землепользования (2 экз., из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 10 км границы.

Таблица 2.13

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	438	158
Человеко-дни	2,5	0,9

Примечания:

1. Цены рассчитаны на условия, при которых на 1 км границы приходится 5 точек. При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,07(n-5)$, где n - количество на 1 км границы точек, наносимых по координатам.

2. Цены рассчитаны для условий, при которых на плановую основу наносится более 20 км границы. При меньшем объеме в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,04(20-n)$, где n - протяженность границ в км.

3. При нанесении границ по ситуации (рекам, каналам, дорогам и др.) В показатель "в" вводится коэффициент 0,2. При этом примечание 1 не применяется.

4. Ценами предусмотрено нанесение границ на план, на котором расположено одно землепользование. При иных условиях в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,01(n-1)$, где n - количество на объекте землепользований, границы которых наносятся на план и выписывается их названий.

5. При сборе информации о произошедших изменениях в границах землепользования (с выездом в район), в показатели "а" и "в" вводится коэффициент 1,2 (затраты на переезды определяются дополнительно).

6. Ценами не предусмотрены надписи мер линий и румбов. В других условиях в показатель "в" вводится коэффициент 1,25 - с надписью мер линий; 1,6 - с надписью мер линий и румбов.

3. РАЗРАБОТКА НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ И НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГРУНТОВЫХ, ГЕОБОТАНИЧЕСКИХ, РАДИОЛОГИЧЕСКИХ, ЛЕСОТИПОЛОГИЧЕСКИХ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ИЗЫСКАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ

3.1 РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ И УЛУЧШЕНИЯ МАЛОПРОДУКТИВНЫХ УГОДИЙ СНЯТЫМ ПЛОДОРОДНЫМ СЛОЕМ ПОЧВЫ

3.1.1 Рекультивация земель, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых и торфа, занятых шлакоотстойниками, хвостохранилищами, золоотвалами и др.

Учитываются такие категории сложности территории:

I категория

Территории с землями, нарушенными неглубокими (до 5 м) карьерами нерудного сырья. Токсичные породы отсутствуют.

II категория

Территории с нарушенными землями, представленными карьерами нерудного сырья глубиной от 5 до 20 м, и торфокарьерные площади независимо от глубины. Токсичных пород нет.

III категория

Территории с нарушенными землями, представленными карьерами нерудного сырья глубиной более 20 м. Территории II категории при наличии токсичных пород.

IV категория

Территории, нарушенные земли которых представлены карьерами по добыче открытым способом рудного сырья (бурого угля, железной руды, марганца, огнеупорной глины и др.). Территории III категории при наличии токсичных пород.

V категория

Территории с нарушенными землями, представленными отвалами шахтных пород, разного рода деформациями земной поверхности в связи с подземными горными работами, хвостохранилищами и шлакоотстойниками, карьерами по добыче сырья для химической промышленности. Территории IV категории при наличии токсичных пород.

Содержание работ: изучение местных условий объекта проектирования, уточнение проектных решений, принятых в схеме в технико-экономических обоснованиях (ТЭО) мероприятий по охране окружающей среды и очередности рекультивации; разработка проектных решений по техническому этапу рекультивации (или устройства водоема); определение объемов и методов работ по снятию, транспортировке и складированию (при необходимости) плодородного

слоя почвы, селективного (раздельная выемка и отвалообразование плодородных вскрышных пород на карьерах) планирования поверхности; выполаживание и террасирование откосов, отвалов (терриконов) и бортов карьеров, засыпание и планирование шахтных провалов.

Мелиорация пород, подготовка дна, устройство бортов карьеров при создании водоемов, разработка вопросов организации строительных работ по рекультивации земель и осуществление ее в нормативные сроки.

Определения объемов и методов работ по биологическому этапу рекультивации с целью восстановления плодородия нарушенных земель, включая внесение удобрений, известкование и гипсование.

Разработка чертежей (генеральный план, картограмма земляных масс, поперечные сечения выполаживания бортов карьеров и др.), составление пояснительной записки, разработка сметной документации, оформление проектной документации.

Конечная продукция: материалы обследования, пояснительная записка, проектная и сметная документация (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: 1 га; "а" - проект; "в" - га.

Таблица 3.1

№ п / п	Площадь, га			
		а	в	
1	От 1 до 5	цена (руб.)	4221	1459
		человеко-дни	21,7	7,5
2	От 5 до 10	цена (руб.)	4902	1323
		человеко-дни	25,2	6,8
3	От 10 до 15	цена (руб.)	6458	1167
		человеко-дни	33,2	6,0
4	От 15 до 20	цена (руб.)	11709	817
		человеко-дни	60,2	4,2
5	От 20 до 30	цена (руб.)	12487	778
		человеко-дни	64,2	4,0
6	От 30 до 50	цена (руб.)	18906	564
		человеко-дни	97,2	2,9
7	От 50 до 100	цена (руб.)	39329	156
		человеко-дни	202,2	0,8
8	От 100 до 200	цена (руб.)	45164	97
		человеко-дни	232,2	0,5
9	От 200 до 500	цена (руб.)	49055	78
		человеко-дни	252,2	0,4
10	От 500 до 1000	цена (руб.)	68505	58
		человеко-дни	352,2	0,2
11	От 1000 до 1500	цена (руб.)	74982	32
		человеко-дни	385,5	0,2
12	От 1500 до 2000	цена (руб.)	84708	26
		человеко-дни	435,5	0,2
13	От 2000 до 5000	цена (руб.)	97681	19
		человеко-дни	502,2	0,1
14	Более 5000	цена (руб.)	113883	17
		человеко-дни	585,5	0,1

Примечания: 1. Цены таблице 3.1 определяются только по площади собственно нарушенных земель.

2. Цены табл. 3.1 приведены для территорий нарушенных земель III категории сложности. Стоимость работ для территорий других категорий сложности определяется с применением коэффициентов:

- I категории сложности - 0,8;
- II категории сложности - 0,9;
- IV категории сложности - 1,1;
- V категории сложности - 1,2.

3. Расценки табл. 3.1 установлены на разработку проектов рекультивации на одном участке. При разработке проекта, охватывающего несколько участков в одном хозяйстве (сельском совете), к расценкам применяются коэффициенты: при двух участках - 1,2; при трех - четырех - 1,4; при пяти и более - 1,7.

4. Расценки табл. 3.1 не учитывают стоимость проектирования:

- а) дренажных систем для осушения земель;
- б) орошения рекультивированных земель;
- в) промывания засоленных земель;
- г) водоотводных, водопонижающих, противоэрозионных и противоселевых сооружений, включая проведение гидрологических и гидрогеологических расчетов;
- д) противооползневых мероприятий и сооружений;
- е) подъездных путей и дорог;
- ж) перенос или переоборудование инженерных коммуникаций в связи с условиями выполнения строительных работ или последующего использования рекультивированных земель.

5. Расценки табл. 3.1 используются при разработке проектов рекультивации земельных участков для дальнейшего использования с сельскохозяйственной целью.

При определении стоимости разработки проектов рекультивации земель для других видов дальнейшего использования к ценам применяются коэффициенты: для использования в лесном хозяйстве и с рекреационной целью - 0,9, под жилищно-гражданское и промышленное строительство - 0,8.

Если проектом предусматривается на одном участке несколько видов последующего использования рекультивированных земель, стоимость работ определяется по общей площади участка с применением коэффициентов:

- при двух видах последующего использования - 1,2;
- при трех и более видах последующего использования - 1,3.

6. При необходимости нанесения на спланированные поверхности карьеров, золоотвалов, шлакотстойников, хвостохранилищ и других нарушенных земель привозных плодородных почв стоимость проектных работ по их снятию и транспортировке определяется дополнительно по расценкам табл. 3.3 этого Порядка.

7. Стоимость разработки рабочих проектов рекультивации выселенных хуторов определяется по расценкам таблицы 3.1 по площади, подлежащей рекультивации (площадь под фундаментами строек, колодцами, насаждениями, заборами, канавами и пр.), с применением коэффициента 0,7.

8. При невыполнении проектных работ по мелиорации подстилочных пород к ценам табл. 3.1 применяется коэффициент 0,9.

3.1.2 Рекультивация земель, предоставленных во временное пользование для строительства линейных сооружений (трубопроводов, водопроводов, канализационных коллекторов, автомобильных и железных дорог, кабельных линий связи, линий электропередачи и др.)

Содержание работ: подбор и изучение материалов обследований и проектных разработок; выявление пожеланий специалистов хозяйств; рекогносцировочное обследование трассы, разработка предварительных решений, согласование их.

Определение способов и объемов работ по техническому и биологическому этапам рекультивации земель, нарушаемых в процессе строительства линейных сооружений (трубопроводов, каналов, дорог и т.д.). Разработка технологических схем и предложений по организации работ. Определение потребности в рабочей силе и механизмах, необходимых для строительства.

Составление разбивочных чертежей, сметной документации, написание пояснительной записки и оформление графической части проекта, освидетельствование, исправление замечаний. Размножение материалов, формирование их, участие в согласовании и утверждении проекта, внесение изменений.

Конечная продукция: материалы обследования, пояснительная записка, проектная и сметная документация (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость проектных работ по рекультивации устанавливается согласно табл. 3.2. Единица измерения: 1 км; "а" - проект; "в" - га.

Таблица 3.2

№ п / п	Суммарная протяженность полос рекультивированных земель, км		а	в
	От 1 до 5	цена (руб.)		
1	От 1 до 5	цена (руб.)	2256	739
		человеко-дни	11,6	3,8
2	От 5 до 10	цена (руб.)	3034	584
		человеко-дни	15,6	3,0
3	От 10 до 50	цена (руб.)	3423	545
		человеко-дни	17,6	2,8
4	От 50 до 100	цена (руб.)	6341	486
		человеко-дни	32,6	2,5
5	От 100 до 200	цена (руб.)	27737	272
		человеко-дни	142,6	1,4
6	От 200 до 300	цена (руб.)	35517	233
		человеко-дни	182,6	1,2
7	От 300 до 500	цена (руб.)	41352	214
		человеко-дни	212,6	1,1

Примечания:

1. Расценками табл. 3.2 не учтены проектные работы по использованию снятого плодородного слоя почвы с территорий, которые застраиваются, а также излишков грунта, образовавшихся при строительстве линейного сооружения, для улучшения малопродуктивных земель. Стоимость этих работ определяется дополнительно.

2. При равностороннем прохождении двух и более линейных сооружений стоимость проектирования определяется по протяженности одной из сооружений с применением коэффициентов:

при двух сооружениях - 1,2;

при трех и более - 1,8.

3. При определении стоимости проектных работ из приведенных линейных сооружений к данным таблицы применяются коэффициенты: автомобильные дороги II категории - 1,1; автомобильные дороги I категории, магистральные оросительные каналы и железные дороги - 1,2; кабельные линии связи и линии электропередачи - 0,5.

3.1.3 Улучшение малопродуктивных земель плодородным слоем почвы

Содержание работ: выбор участков малопродуктивных земель для улучшения, рекогносцировочное их обследование; подбор и изучение материалов обследований и проектных проработок на отобранные земельные участки; предварительное определение объема плодородного слоя, необходимого для рекультивации; решение вопросов о перевозке его с мест строительства или складирования, рекогносцировочный осмотр этих территорий; разработка предварительных решений, согласование их.

Разработка технологических схем и предложений по организации работ, определение объемов земляных работ, потребности в рабочей силе и механизмах, необходимых для строительства. Составление сметной документации, определение экономической эффективности проекта, написание пояснительной записки, составление разбивочных чертежей, оформление графической части проекта, освидетельствование, исправление замечаний. Размножение материалов, формирование их, участие в согласовании и утверждении проекта, внесение изменений.

Конечная продукция: материалы обследования, пояснительная записка, проектная и сметная документация (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Стоимость проектных работ по землеванию устанавливается согласно табл. 3.3.

Единица измерения: 1 км; "а" - проект; "в" - га.

Таблица 3.3

№ п / п	Площадь, га		а	в
	От 1 до 5	цена (руб.)		
1	От 1 до 5	цена (руб.)	1828	953
		человеко-дни	9,4	4,9
2	От 5 до 10	цена (руб.)	2898	739
		человеко-дни	14,9	3,8
3	От 10 до 20	цена (руб.)	4065	622
		человеко-дни	20,9	3,2
4	От 20 до 50	цена (руб.)	6010	525
		человеко-дни	30,9	2,7
5	От 50 до 100	цена (руб.)	28378	78
		человеко-дни	145,9	0,4

6	Более 1000	цена (руб.)	32269	39
		человеко-дни	165,9	0,2

Примечания:

1. Стоимость разработки проектов улучшения малопродуктивных земель определяется по суммарной площади участков, с которых снимается плодородный слой почвы, и участков, на которые он наносится.

В тех случаях, когда проектные работы по снятию и временному складированию плодородного слоя почвы выполнены в составе проекта строительства предприятий, зданий, сооружений, стоимость разработки рабочего проекта улучшения малопродуктивных земель определяется только по площади земельного участка, подлежащего улучшению.

3. Расценки не учитывают работы по почвенно-агрохимическому обследованию земельных участков, а также проектирование трасс перевозки, стоимость которых определяется дополнительно.

3.2 РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОТВОДУ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ

Содержание работ: подбор и ознакомление с существующей документацией, изучение и анализ материалов землеустройства, решений соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления и т.п.; установление границ участка, горизонтальная съемка территории, составление графического плана, вычисление площадей, оформление правоустанавливающих документов на землю, составление пояснительной записки, юридически-правовое оформление документации.

Конечная продукция: материалы подготовительных работ и полевых изысканий, проектная документация, пояснительная записка, материалы юридически-правового оформления, собранные в дело (3 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: хозяйство; "а" - хозяйство; "в" - га.

Таблица 3.4

№ п/п	Общая площадь землепользования, га (М 1: 5000)			
		а	в	
1	От 1 до 10	цена (руб.)	3909,6	38,9
		человеко-дни	20,1	0,2
2	От 10 до 25	цена (руб.)	3948,5	38,9
		человеко-дни	20,3	0,2
3	От 25 до 50	цена (руб.)	4454,2	19,5
		человеко-дни	22,9	0,1
4	От 50 до 100	цена (руб.)	4590,3	19,5
		человеко-дни	23,6	0,1
5	Более 100	цена (руб.)	4921,0	19,5
		человеко-дни	25,3	0,1

Примечание: стоимость работ определяется по суммарной площади хозяйства. Если в пределах одного землепользования есть несколько отдельных

участков, то вводятся коэффициенты при двух отдельных участках - 1,1; при трех - 1,2; при четырех и более - 1,3.

3.3 РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

Содержание работы: подбор и анализ данных о характеристиках состояния территории хозяйства, почвенно-климатических условий; изучение материалов почвенного обследования и оценки земель; решение вопросов организации и упорядочения пахотных земель, естественных кормовых угодий; размещение дорожной сети, водных объектов; разработка системы природоохранных мероприятий; представление практических рекомендаций по проблемам оптимизации использования земельных ресурсов, эколого-экономическая оценка; изготовление пояснительной записки и планово-картографических материалов.

Конечная продукция: пояснительная записка, планово-картографические материалы по организации территории угодий и севооборотов, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: хозяйство; "а" - хозяйство; "в" - га.

Таблица 3.5

№ п/п	Общая площадь хозяйства, га М 1:5000		а	в
1	От 1 до 20	цена (руб.)	1964,5	38,9
		человеко-дни	10,1	0,2
2	От 20 до 50	цена (руб.)	2217,4	19,5
		человеко-дни	11,4	0,1
3	От 50 до 100	цена (руб.)	2548,0	19,5
		человеко-дни	13,1	0,1

4. ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ И ЗЕМЛЕОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ

4.1. ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

4.1.1 Денежная оценка земель населенных пунктов

Содержание работы: сбор исходных данных, расчет базовой стоимости квадратного метра земли в населенном пункте; выделение оценочных единиц: пофакторная оценка их потребительских качеств и экономико-планировочное зонирование территории; выявление локальных факторов, обоснование их значений; картографирование зон влияния локальных факторов; денежная оценка земель сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта, картографирование основных агропроизводственных групп почв; расчет денежной оценки отдельных категорий земель, подготовка картографического материала и пояснительной записки.

Конечная продукция: пояснительная записка в двух экземплярах (из них один архивный); графический материал в виде карт или схем (бумажные носители);

в двух экземплярах: экономико-планировочное зонирование территории, распространение локальных факторов, основные агропроизводственные группы почв.

Для определения стоимости работ по денежной оценке земель населенных пунктов за основу принимается масштаб карт (схем) в соответствии с табл. 4.1.

Таблица 4.1

Группы населенных пунктов по численности населения (тыс. чел.)	Масштаб карт (схем)		
	Экономико-планировочное зонирование территории	Распространение локальных факторов	Основные агрогруппы почв
1	2	3	4
До 1,0	1:2000	1:2000	1:2000
1,0 - 1,9	1:2000	1:2000	1:2000
2,0 - 4,9	1:2000	1:2000	1:5000
5,0 - 9,9	1:2000	1:2000	1:5000
10,0 - 19,9	1:2000/1:5000	1:2000/1:5000	1:10000
20,0 - 49,9	1:5000/1:10000	1:2000/1:5000	1:10000
50,0 - 74,9	1:5000/1:10000	1:5000	1:10000
75,0 - 99,9	1:5000/1:10000	1:5000	1:10000
100,0 - 249,9	1:10000	1:5000	1:10000
250,0 - 499,9	1:25000	1:5000	1:25000
500,0 - 699,9	1:25000	1:10000	1:25000
700,0 - 999,9	1:25000	1:10000	1:25000
1000,0 - 1999,9	1:25000	1:10000	1:25000
От 2000 и выше	1:25000	1:10000	1:25000

При выполнении работ по денежной оценке земель населенных пунктов за основу берутся нормативы времени согласно табл. 4.2.

Таблица 4.2

Группы населенных пунктов по численности населения (тыс. чел.)	Время выполнения работы (месяцы)
До 1,0	3
1,0 - 1,9	3
2,0 - 4,9	3
5,0 - 9,9	4
10,0 - 19,9	4
20,0 - 49,9	6
50,0 - 74,9	8
75,0 - 99,9	10
100,0 - 249,9	12
250,0 - 499,9	12
500,0 - 699,9	16
700,0 - 999,9	18

1000,0 - 1999,9	18
От 2000 и выше	24

Стоимость выполнения денежной оценки земель населенных пунктов по указанному выше нормативу времени при полном комплекте документации определяется по формуле

$$\text{Стоимость (руб.)} = B \times N \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5,$$

где B - базовый показатель стоимости в тыс. руб.; N - численность населения населенного пункта в тыс. чел.;

K1, K2, K3, K4, K5 - повышающие коэффициенты.

Базовый показатель стоимости и повышающие коэффициенты определяются согласно табл. 4.2 и 4.3.

Таблица 4.3

Группы населенных пунктов по численности населения (тыс. чел.)	Базовый показатель стоимости, B (тыс. руб. на одну тысячу жителей)	Дополнительный повышающий коэффициент			
		На плотность населения, K2	На сложные инженерно-геологические условия, K3	На историко-культурный статус, K4	На курортно-рекреационный статус, K5
До 1,0	4,50	1,05	1,05	1,05	1,05
1,0 - 1,9	3,75	1,05	1,05	1,05	1,05
2,0 - 4,9	3,30	1,1	1,1	1,1	1,1
5,0 - 9,9	1,73	1,1	1,1	1,1	1,1
10,0 - 19,9	1,00	1,1	1,1	1,1	1,1
20,0 - 49,9	0,56	1,2	1,2	1,2	1,2
50,0 - 74,9	0,39	1,2	1,2	1,2	1,2
75,0 - 99,9	0,36	1,2	1,2	1,2	1,2
100,0 - 249,9	0,25	1,2	1,2	1,2	1,2
250,0 - 499,9	0,15	1,2	1,2	1,2	1,2
500,0 - 699,9	0,10	1,2	1,2	1,2	1,2
700,0 - 999,9	0,09	1,2	1,2	1,2	1,2
1000,0 - 1999,9	0,05	1,2	1,2	1,2	1,2
От 2000 и выше	0,04	1,2	1,2	1,2	1,2

Примечания:

1. Повышающий коэффициент K2 применяется в случае, когда плотность населения в населенном пункте меньше 20 чел./га.

2. Под сложными инженерно-геологическими условиями понимается проявление не менее чем двух неблагоприятных инженерно-геологических и геоморфологических факторов на территории населенного пункта. Каждый из факторов занимает не менее 30 % от общей площади населенного пункта: уклон рельефа выше 15 %, наличие овражной эрозии, подтопление грунтовыми водами, паводковое наводнение, наличие карста и оползней, наличие терриконов и породных отвалов, просадка территории.

3. В случае выполнения денежной оценки для территорий городских или поселковых советов стоимость денежной оценки осуществляется по каждому населенному пункту горсовета (сельсовета).

4. Стоимость денежной оценки земель населенного пункта может быть увеличена в соответствии с соглашением, но не более чем на 30 %, если общий срок выполнения проекта сокращается не менее чем на 30 % в сравнении с табл. 4.2.

5. Стоимость изготовления дополнительного количества текстовых и графических материалов, а также дополнительных полиграфических работ определяется дополнительно.

6. В случае выполнения графических карт (схем) в масштабе, который крупнее указанного в табл. 4.1, стоимость денежной оценки может быть увеличена в соответствии с соглашением, но не более чем на 30 %.

7. Стоимость выполнения дополнительных работ по созданию электронных цифровых карт денежной оценки земель населенных пунктов, а также разработки программного обеспечения для расчетов денежной оценки устанавливается дополнительно. Список населенных пунктов, к которым при определении расценок на исполнение денежной оценки применяется повышающий коэффициент K_1 на административный статус в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Населённый пункт	Значение коэффициента
Луганск	1,8
Алчевск	1,5
Красный Луч	1,5
Стаханов	1,5
Антрацит	1,3
Брянка	1,25
Кировск	1,1
Краснодон	1,25
Первомайск	1,1
Ровеньки	1,3
Свердловск	1,3

4.1.2 Денежная оценка земельных участков в населенных пунктах

Содержание работы: подбор материалов по выполненной денежной оценке земель населенного пункта, индексацию базовой стоимости, расчет денежной оценки земельного участка, подбор картографического материала, оформление отчета.

Конечная продукция: пояснительная записка в 2 экземплярах (из них один - архивный); графический материал в виде карты или схемы (на бумажных носителях) местоположение земельного участка в структуре населенного пункта (масштаб произвольный) и план участка (масштаб 1:500, 1:1000 или 1:2000).

При выполнении работ по денежной оценке земельных участков в населенных пунктах за основу берутся нормативы времени согласно табл. 4.5.

Таблица 4.5

Площадь земельного участка (га)	Время выполнения работы (дней)
До 0,5	3
0,51 - 10,0	5

Стоимость выполнения денежной оценки земельных участков в населенных пунктах при условии наличия в данном населенном пункте денежной оценки его территории при указанном выше стандарте времени и при полном комплекте документации определяется по формуле

$$\text{Стоимость (руб.)} = 50 \times T,$$

где T - время выполнения работы (дни).

Примечания:

1. Стоимость изготовления дополнительного количества текстовых и графических материалов, а также дополнительных полиграфических работ (ламинирование, тиснение и т. п.) определяется дополнительно.

2. В случае сокращения срока выполнения оценки в сравнении с табл. 1.5, но не меньше чем на 30 %, стоимость работ может быть увеличена в соответствии с соглашением, но не более чем на 30 %.

3. В случае выполнения денежной оценки земельного участка смешанного функционального использования (в том числе с долей земель сельскохозяйственного использования) к стоимости применяется повышающий коэффициент К пов. согласно табл. 4.6.

Таблица 4.6

Количество фрагментов различного функционального использования на земельном участке	Повышающий коэффициент, К пов.
Два	1,25
Три	1,30
Четыре - пять	1,35
Больше пяти	1,40

4.2 ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Содержание работы: подготовка планово-картографической основы с увязкой площадей сельскохозяйственных угодий с графическим учетом, нанесение на планово-картографическую основу контуров агропроизводственных групп почв; сбор и анализ материалов экономической оценки земель и бонитировки почв; уточнение расположения объекта оценки по схеме природно-сельскохозяйственного районирования, составление экспликации агропроизводственных групп почв сельскохозяйственных угодий; исчисление средних показателей дифференциального дохода природно-сельскохозяйственных (кадастровых) районов, бонитета почв (за сельхозугодьями); разработка коэффициентов с поправкой на местоположение земельно-оценочных участков, с составлением соответствующих ведомостей; составление оригинала поконтурной карты денежной оценки земель, составление пояснительной записки, изготовление проектной документации, согласование ее, формирование в дело.

Конечная продукция: пояснительная записка, поконтурная карта денежной оценки земель и поконтурная ведомость денежной оценки земель, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 экземпляр - архивный).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Таблица 4.7

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	6213	788
Человеко-дни	35,5	4,5

Примечания:

1. Цены рассчитаны на условия, если на 1 тыс. га приходится 50 элементарных участков. При ином их количестве в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,02(n-50)$, где n - количество элементарных участков на 1 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

2. Цены рассчитана на условия, если площадь сельскохозяйственных угодий составляет более 1,5 тыс. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,6(1,5-n)$, где n - площадь сельскохозяйственных угодий в тыс. га.

4.2.1 Внутрихозяйственная оценка земель

Содержание работы: изучение материалов почвенных изысканий, подбор и размножение планово-картографической основы; определение границ элементарных участков, вычисление их площадей; увязка площадей почв и угодий с графическим учетом земель; рекогносцировочный осмотр участков, требующих особого подхода при определении продуктивности угодий.

Сбор информации о перевозках грузов: о состоянии дорог, местоположении производственных центров, пунктов доработки и хранения продукции. Заполнение бланков исходной информации по элементарным участкам сельскохозяйственных угодий. Использование программного обеспечения, распечатка выходных таблиц, анализ полученных показателей, проведение необходимой корректировки. Составление пояснительной записки, оценочной карты земель, освидетельствование, исправление замечаний, размножение материалов, формирование их в дело.

Конечная продукция: материалы внутрихозяйственной оценки земель, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 в архив).

Единица измерения: "а" - объект; "в" - 1 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Таблица 4.8

Единица измерения	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Цена (руб.)	2975	770	3430	787,5	3920	805	4392,5	822,5	4900	840
Человеко-дни	17,0	4,4	19,6	4,5	22,4	4,6	25,1	4,7	28,0	4,8

Примечания: 1. Цены рассчитаны на условия, при которых на 1 тыс. га сельскохозяйственных угодий приходится 50 элементарных участков. При ином их

количестве в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,02(n-50)$, где n - количество элементарных участков на 1 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

2. Цены рассчитаны для условий, при которых площадь сельскохозяйственных угодий составляет более 1.5 тыс. га. При меньшей площади в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,6(1,5-n)$, где n - площадь сельскохозяйственных угодий, тыс. га.

4.3 ДЕНЕЖНАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Содержание работы: стоимость выполнения денежной оценки земельного участка несельскохозяйственного назначения при разработке полного комплекта документации определяется по формуле:

Стоимость (руб.)= $B \times П \times K_1 \times K_2$,

где B - базовый показатель. Стоимость в расчете 40 руб. за га;

$П$ - площадь земельного участка (га);

K_1 - коэффициент, учитывающий категорию земель;

K_2 - коэффициент, учитывающий сложность работ.

Коэффициенты K_1 и K_2 определяются согласно табл. 4.9 и 4.10.

Конечная продукция: пояснительная записка в 2 экземплярах (из них 1 - архивный); графический материал в виде карт или схем (бумажный носитель) - 2 экземпляра (из них один - архивный): схема местоположения земельного участка в пределах административного района (горсовета) и план участка с координатами внешних углов (масштаб 1:500, 1:1000 или 1:2000).

Таблица 4.9

Коэффициенты, учитывающие категорию земель (K1)

Категории земель	Значение коэффициента, K1
Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	20,0
Земли лесного фонда	0,25
Земли водного фонда	0,20
Земли природоохранного, рекреационного, оздоровительного и историко-культурного назначения	0,50
Земли запаса	0,25

Таблица 4.10

Коэффициенты, учитывающие сложность земельно-оценочных работ (K2)

Условия	Значение коэффициента K2
Плотно застроенная территория (под застройкой свыше 40 % территории)	1,10
Отсутствие проектной документации	1,10
Сложность конфигурации участка	1,05

Примечание: Стоимость выполнения денежной оценки земельного участка (части) земель запаса, которые заняты сельскохозяйственными угодьями устанавливается в соответствии с указаниями, изложенными в разделе 4.2.

5. СОСТАВЛЕНИЕ СХЕМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, РАЗРАБОТКА ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, А ТАКЖЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ДРУГИХ РАБОТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

5.1 ОПИСАНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Содержание работы: отбор и изучение документации, планово-картографических материалов; уточнение в натуре фактического состояния границ; выявление споров по границе и предложений по уточнению границ, определение необходимости восстановления отдельных участков границ с установкой межевых знаков; согласование границ между отдельными земельными участками; нанесение на фотопланы или топографические карты границ по твердым ориентирам; подробное описание границ с использованием крупномасштабных картографических материалов, изготовление выкопировок (чертежей) границ отдельных земельных участков; подготовку материалов описания границ для согласования и утверждения в установленном порядке; составление пояснительной записки, размножение материалов, формирование их в отдельное дело, проверку, исправление замечаний.

Конечная продукция: материалы описания границ, сформированные в дело (3 экземпляра).

Стоимость работ по описанию и согласованию границ землепользования устанавливается согласно табл. 5.1. Единица измерения: "а" - объект, "в" - 1 км границ.

Таблица 5.1

Единица измерений	а	в
Цена (руб.)	1848,9	29,5
Норма необходимых затрат времени (чел.-дни)	8,3	0,1

Примечания:

1. В показателе "а" в общей стоимости работ, что выполняются, удельный вес стоимости полевых работ составляет 53 %, камеральных - 47 %. В показателе "в" в общей стоимости выполняемых работ удельный вес стоимости полевых работ составляет 40 %, камеральных - 60 %.

2. В показателе "а" объектом определено отдельное хозяйство. При выполнении работ по описанию границ административных районов единицей измерения является район, при этом показатель "а" применяется с коэффициентом 2,50. Для описания границ ЛНР единицей измерения показателя "а" есть республика. При этом показатель "а" применяется с коэффициентом 4,0.

3. Стоимость рассчитана для условий, при которых протяженность границ составляет более 40 км. Если протяженность границ меньше 40 км, то в показатель

"а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,02(40-n)$, где n - длина границы в км.

4. Цены рассчитаны для условий, когда объект расположен на расстоянии более 30 км от организации-исполнителя работ. Если расстояние меньше, то в показатели "а" и "в" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,01(30-n)$, где n - расстояние от организации-исполнителя работ до объекта в км.

5. Стоимость рассчитана для условий, если на 1 км границы приходится одна поворотная точка. Если поворотных точек больше одной, то в показатель "в" вводится повышающий коэффициент $K=1,0+0,05(n-1)$, где n - количество поворотных точек в расчете на 1 км границы.

6. Стоимость рассчитана для согласования границ с одним смежным землепользователем (хозяйством или смежным районом, областью). Если их количество больше, то в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество смежных земельных участков, с которыми производится согласование границ.

7. Стоимость не включает расходы на решение спорных вопросов относительно границ земельного участка, установление и восстановление границ в натуре, на выполнение работ по нанесению на плановую основу границ по координатам, на вычет (уточнение) общих площадей землепользования, на выписывание и перечисление координат межевых знаков.

8. При выполнении работ по выписке координат смежных земельных участков, сверке их значений и составлению систематизированного каталога в показатель "в" вводится коэффициент 1,5.

5.2 СОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

5.2.1 Подготовительные работы

Содержание работы: отбор проектной документации относительно границ и размеров землепользования; уточнение перечня и размеров других земельных участков, расположенных в пределах территории хозяйства, не имеющие правоустанавливающих документов на землю, или таких, размеры которых отличные от предоставленных в установленном порядке; сверка границ землепользования, отображенных на материалах графического учета земель; определение причин расхождений; нанесение на графический материал и вычитание площадей изменений границ хозяйства и других земельных участков, расположенных в границах плана хозяйства; внесение поправок в общие площади, проверка, исправление замечаний, согласование результатов, размножение и формирование материалов.

Конечная продукция: материалы подготовительных работ, сформированные в отдельное дело (1 экземпляр).

Единица измерения: «а»– объект, «в»– 1 тыс. га территории

Таблица 5.2

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	1190,0	87,5

Необходимая норма затрат времени (чел.-дни)	6,8	0,5
---	-----	-----

Примечания: 1. В показателях "а" и "в" в общей стоимости работ, что выполняются, удельный вес стоимости камеральных работ составляет 100 %.

2. В показателе "а" объектом является территория, представленная одним массивом, который находится в собственности (пользовании) одного пользователя. При иных условиях в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество чересполосных олицетворенных массивов.

3. Стоимость рассчитана для условий, если площадь территории составляет более 2,0 тыс. га. Если площадь меньше 2,0 тыс. га, то в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,4(2-n)$, где n - площадь территории в тыс. га.

4. Стоимость рассчитана для условий, если объект расположен на расстоянии более 30 км от организации-исполнителя. Если расстояние до объекта меньше 30 км, то в показатели "а" и "в" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,01(30-n)$, где n - расстояние от организации-исполнителя до объекта в км.

5. Если на территории хозяйства имеются посторонние землепользователи, то в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1n$, где n - количество посторонних землепользователей.

6. В цену не заложено выполнение работ по обследованию в натуре и согласованию границ землепользования, обмера площадей землепользования, по корректировке планово-картографического материала, по выполнению обследований и изысканий.

7. Стоимость рассчитана для условий, если подготовительные работы проводятся с целью переоформления правоустанавливающих документов. При выполнении работ для вновь созданных хозяйств, имеющих правоустанавливающие документы на землю, оформленные в установленном порядке, в показатели "а" и "в" вводится коэффициент 0,4.

8. При согласовании материалов подготовительных работ в нескольких организациях в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,2(n-1)$, где n - количество организаций, которые согласовывают материалы подготовительных работ.

5.2.2 Составление, вычерчивание кадастровых планов границ земельных участков

Содержание работы: отбор и изучение исходных материалов; нанесение и вычерчивание внешних границ (границ хозяйства, написание геоданных; составление списка совладельцев; оформление листа, штампа; описание смежных земельных участков; внерамочное оформление; вычерчивание, проверка; исправление замечаний.

Конечная продукция: соответственно оформленный план земельного участка (1 экземпляр).

Единица измерения: "а" - объект, "в" - 1 тыс. га территории.

Таблица 5.3

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	1155,0	70,0

Необходимая норма затрат времени (чел.-дни)	6,6	0,4
---	-----	-----

Примечания: 1. В показателях "а" и "в" в общей стоимости работ, что выполняются, удельный вес стоимости камеральных работ составляет 100 %.

2. В показателе "а" объектом является территория, находящаяся в пользовании одного землепользователя и расположенная единым массивом. При иных условиях в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,15(n-1)$, где n - количество обособленных массивов.

3. Стоимость рассчитана для условий, при которых площадь территории составляет более 2,0 тыс. га. Если площадь территории меньше, чем 2,0 тыс. га, то в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,45(2-n)$, где n - площадь территории в тыс. га.

4. Стоимость рассчитана для условий, при которых на 1 км границы приходится до 5 точек, имеющих геоданные. При большем их количестве в показатель "в" вводится повышающий коэффициент $K=1,0+0,1(n-5)$, где n - количество точек с геоданными в расчете на 1 км границы.

5. При наличии на территории хозяйства посторонних землепользователей или при составлении единого плана на группу хозяйств (крестьянских (фермерских) и других сельскохозяйственных предприятий) в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,05n$, где n - количество посторонних землепользователей или количество хозяйств, входящих в группу, для которой составляется единый план.

6. При нанесении границ территорий земель в показатели "а" и "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1n$, где n - количество видов территорий (зон), отличающихся условиями использования.

7. Стоимость рассчитана на составление плана в масштабе 1:10000. В случае применения других масштабов в показатель "в" вводится коэффициент 1,6 (М 1:500); 1,5 (М 1:1000); 1,4 (М 1:2000); 1,2 (М 1:5000); 0,9 (М 1:25000); 0,8 (М 1:50000).

8. Расценками не предусмотрены затраты на выписывание координат границ, вычисление площадей, разработку проектных материалов по установлению границ территорий, уточнение списков собственников.

9. При участии в согласовании и утверждении плана границ в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество организаций и учреждений, которые согласовывают проектный план.

5.3 ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Содержание работы: отбор и ознакомление с документацией, обосновывающей необходимую площадь отвода земель; изучение материалов, характеризующих качество земель, проектов организации территории, проектов перераспределения земель; согласование границ, оформление соответствующего акта и графических материалов; определение особенностей использования земель; написание пояснительной записки, составление рабочего чертежа перенесения границ земельного участка в натуру (на местность); проверку, исправление

замечаний, участие в согласовании и утверждении материалов, размножение материалов, формирование их в отдельное дело.

Конечная продукция: материалы отвода земель, сформированные в виде проекта (1 экземпляр).

Единица измерения: "а" - объект, "в" - 1 тыс. га территории, подлежащей отводу.

Таблица 5.4

Единица измерения	а	в
Цена (руб.)	2766,9	6966,9
Необходимая норма затрат времени (чел.-дни)	13,9	35,0

Примечания:

1. В показателях "а" и "в" в общей стоимости работ, что выполняются, удельный вес стоимости полевых работ составляет 30 %, камеральных - 70 %.

2. В показателе "а" объектом является предприятие, организация, учреждение, для которой производится отвод земель. При подготовке единой землеустроительной документации по отводу земель группе крестьянских (фермерских) и других сельскохозяйственных предприятий в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,2(n-1)$, где n - количество объектов (хозяйств), для которых складывается единая землеустроительная документация.

3. Стоимость рассчитана для условий, если площадь территории (протяженность трассы), подлежит отводу, составляет более 1,0 тыс. га (более 100 км линейных сооружений). Если площадь территории (протяженность трассы), которая подлежит отводу, составляет менее 1,0 тыс. га (менее 100 км линейных сооружений), то вводится коэффициент $K=1,0-0,2(1-n)$, где n - площадь территории (протяженность линейных сооружений) в тыс. га (км).

4. Стоимость рассчитана для условий, если объект расположен на расстоянии более 30 км от организации-исполнителя. Если расстояние меньше 30 км, то в показатели "а" и "в" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,01(30-n)$, где n - расстояние от организации-исполнителя до объекта в км.

5. Стоимость рассчитана для условий, если на 1 км границы территории, подлежащей отводу, приходится до 5 точек, которые подлежат отводу в натуру (на местность). Если количество их больше, то в показатель "в" вводится повышающий коэффициент $K=1,0+0,01(n-5)$, где n - количество точек, переносимых в натуру, в расчете на 1 км границы.

6. Стоимость рассчитана для условий, если отвод производится из земель одного хозяйства. Если их количество другое, то в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,6(n-1)$, где n - количество хозяйств, из земель которых производится отвод.

7. Стоимость рассчитана для условий, если объект размещен на одном участке. Если их количество другое, то в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество обособленных участков, запроектированных к отводу.

8. Расценками предусматривается отвод участков с полевых земель. Если в проект отвода земель входят приусадебные участки граждан, то на участие в работе оценочной комиссии по определению объемов неиспользованных затрат (стоимость зданий, многолетних насаждений и посевов, принадлежащих

гражданам на правах частной собственности), стоимость определяется дополнительно по показателю "в" табл. 5.4 с применением коэффициента 0,03, при этом единицей измерения показателя "в" является одна усадьба.

9. Стоимость рассчитана на согласование материалов землеустроительной документации с одним учреждением. Если их количество другое, то в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество учреждений, с которыми осуществляется согласование отвода земель.

10. Стоимость рассчитана на подготовку землеустроительной документации в условиях, когда выполнены проектные разработки согласования предварительного места размещения объекта (техничко-экономические обоснования, проект межхозяйственного землеустройства и тому подобное). При отсутствии таких материалов затраты на их составление (при необходимости) определяются дополнительно.

11. Стоимость рассчитана на отвод земельных участков, расположенных компактной группой. При отводе земель под строительство линейных сооружений (газо- и нефтепроводов, железных дорог и тому подобное) показатель "в" применяется с коэффициентом 3,5, при этом единицей измерения показателя "в" является 100 км трассы.

12. Стоимость изготовления плано-картографической основы, выполнение проектных разработок по снятию плодородного слоя почвы и его складирование, на определение убытков и расходов сельскохозяйственного производства, корректировки плано-картографического материала, проведение специальных обследований и проектных разработок определяется дополнительно.

5.4 ПЕРЕНЕСЕНИЕ ПРОЕКТОВ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В НАТУРУ

5.4.1 Установление (восстановление) границ землепользования.

Содержание работы: выборка плано-картографических материалов и документов, определяющих право пользования землей; выписка координат, необходимых для установления (восстановления) границ; изучение и анализ чертежа перенесения в натуре (составление чертежа и проведения вычислений, необходимых для восстановления границ; организацию полевых работ; рекогносцировку местности по трассе установления (восстановления) границ, выбор места заложения межевых знаков; расчистку трассы (без рубки просек); провешивание линий, измерение горизонтальных углов, линий и углов наклона. Ведение полевого журнала, контрольные подсчеты, составление схемы теодолитных ходов, камеральная обработка полевых материалов, определение координат. Сдача межевых знаков и установленных (восстановленных) границ представителю хозяйства, оформление акта; написание пояснительной записки, проверка проектной документации, исправление замечаний, формирование материалов.

Конечная продукция: установленная (восстановленная) в натуре граница, которая сдается по акту землепользователям, материалы установления границ, сформированные в дело (2 экземпляра, 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - землепользование; "в" - 1 км границы, что устанавливается (восстанавливается).

Таблица 5.5

Единица	Природные категории сложности
---------	-------------------------------

измерения	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Цена (руб.)	2050,3	278,7	2110,0	338,4	2129,9	418,0	2169,7	477,7	2209,5	577,3
Необходимая норма затрат времени (чел.-дни)	10,3	1,4	10,6	1,7	10,7	2,1	10,9	2,4	11,1	2,9

Примечания:

1. В показателях "а" и "в" в общей стоимости работ, что выполняются, удельный вес стоимости полевых работ составляет 30 %, камеральных - 70 %.

2. Цены рассчитаны на установление (восстановление) границ с тремя межевыми знаками на 1 км. При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,08(n-3)$, где n - количество межевых знаков на 1 км границы.

3. Цены рассчитаны для условий, если длина границ, которые устанавливаются, составляет более 15 км. Если их длина меньше, то в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,06(15-n)$, где n - длина границы, что устанавливается в км.

4. Цены рассчитаны для условий, если объект расположен на удалении более 30км от организации-исполнителя. Если расстояние до объекта работы меньше, то в показатели "а" и "в" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,01(30-n)$, где n - расстояние от организации-исполнителя до объекта в км.

5. Цены рассчитаны на установление (восстановление) границы на одном участке. При иных условиях в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество обособленных участков границы, что переносится в натуру.

6. Цены рассчитаны на согласование границы, что устанавливается (восстанавливается), с одним землепользователем. При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество землепользователей, с которыми производится согласование границы, что устанавливается (восстанавливается).

7. При восстановлении утраченных границ в показатель "в" вводится коэффициент 1,6.

8. Стоимость установки межевых знаков, проложение теодолитных ходов, необходимых для привязки к пунктам геодезической сети, на рубку просек и визирок, участия в работе по решению спорных пограничных вопросов определяется в соответствии с разделом 1.1 Порядка.

9. Цены рассчитаны на установление (восстановление) границ с применением геодезических инструментов и измерениями на местности. При перенесении (восстановлении) границ в натуру методом опознавания местных предметов (без выполнения измерений) в показатель "в" вводится коэффициент 0,3.

5.4.2 Перенесение в натуру (на местность) проектов организации территории хозяйств

Содержание работ: подбор и изучение материалов по переносу проекта в натуру (на местность); организация полевых работ; определение на местности (опознаванием, инструментально или иным способом) местоположение границ проектируемых элементов организации территории: полей севооборотов, рабочих участков, кварталов садов (клеток), полей пастбище-сенокосооборотов;

обозначение на местности границ (пропашкой, установлением вех или другими доступными способами); доставка, установление, окапывание и маркировка указательных знаков; объезд установленных границ с представителем землепользования и оформление акта; освидетельствование, исправление замечаний, формирование материалов.

Конечная продукция: установленные в натуре (на местности) границы проектных участков, сданных по акту, материалы полевых измерений, сформированные в дело (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Единица измерения: "а" - проект; "в" - 1 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

Таблица 5.6

Единица измерения	Природные категории сложности									
	I		II		III		IV		V	
	а	в	а	в	а	в	а	в	а	в
Цена (руб.)	2050,3	3085,4	2110,0	3423,8	2129,9	3782,1	2169,7	4478,7	2209,5	4717,6
Необходимая норма затрат времени, (чел.-дни)	10,3	15,5	10,6	17,2	10,7	19,0	10,9	22,5	11,1	23,7

Примечания:

1. В показателях "а" и "в" в общей стоимости работ, что выполняются, удельный вес стоимости полевых работ составляет 30 %, камеральных - 70 %.

2. Ценами предусмотрено выполнение работ в условиях, когда на 1 тыс. га сельскохозяйственных угодий приходится 10 переносимых участков (поле, рабочий участок, квартал). При иных условиях в показатель "в" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-10)$, где n - количество переносимых участков в расчете на 1 тыс. га сельскохозяйственных угодий.

3. Цены рассчитаны для условий, при которых площадь сельскохозяйственных угодий составляет более 1,5 тыс. га. Если площадь сельскохозяйственных угодий меньше, то в показатель "а" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,60(1,5-n)$, где n - площадь сельскохозяйственных угодий в тыс. га.

4. Цены рассчитаны для условий, при которых объект работы расположен на удалении более 30 км от организации-исполнителя. Если расстояние меньше, то в показатели "а" и "в" вводится понижающий коэффициент $K=1,0-0,01(30-n)$, где n - расстояние от организации-исполнителя до объекта в км.

5. Ценами предусмотрено установление межевых знаков на мягких грунтах (супеси, лесс, легкие суглинки). При выполнении работ в других условиях в показатель "в" вводится коэффициент: 1,1 - для грунтов средней твердости (плотные суглинки, глины, мелкий гравий, мягкие мергели, мерзлые мягкие грунты); 1,2 - для грунтов выше средней твердости (суглинок тяжелый с примесью щебня, крупная галька, мерзлые грунты средней твердости); 1,3 - для твердых грунтов (глина с валунами, сланцы, мерзлые грунты средней твердости).

6. Цены установлены с учетом перенесения в натуре проектных участков с прямолинейными границами. При перенесении в натуре (на местность) участков, границы которых не прямолинейные (например, запроектированы по горизонталям), к показателю "в" применяется коэффициент 1,5.

7. При перенесении в натуру (на местность) элементов проекта без постановки долговременных межевых знаков (закрепление границ временными знаками, кольями и т.д.) к показателю "в" применяется коэффициент 0,6.

8. При показе (без установки межевых знаков) границ участков, проходящих вдоль существующей ситуации, в показатель "в" применяется коэффициент 0,2, при этом примечания 4, 5, 6 не применяются.

9. При перенесении в натуру (на местность) элементов проекта, разработанного как единый проектный документ на группу хозяйств (крестьянских, фермерских), в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,2(n-1)$, где n - количество хозяйств, на территорию которых составлен единый проект организации территории.

10. Цены рассчитаны на условия, при которых земли расположены единым компактным массивом. При иных условиях в показатель "а" вводится коэффициент $K=1,0+0,1(n-1)$, где n - количество обособленных (чересполосных) массивов, на землях которых производится перенесение элементов проекта.

11. Цены на сгущение геодезической сети, необходимой для перенесения проекта в натуру (на местность), на прорубку просек и визирок определяется дополнительно.

5.5 СХЕМА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ

Характеристика категории сложности:

I категория. Сельскохозяйственные районы.

II категория. Пригородные районы. Районы с развитым садоводством, виноградарством, овощеводством.

III категория. Районы с большим количеством крупных государственных промышленных и горнодобывающих предприятий, с густой сетью дорог и других коммуникаций. Санаторно-курортные зоны.

Содержание работ: сбор, систематизация и анализ материалов, характеризующих общие сведения, природные условия, земельные ресурсы, их состояние, особенности и уровень экономического развития; разработка проектных решений по улучшению земель, перераспределению земельного фонда, формированию землепользования, оптимизации структуры угодий, осуществлению мероприятий по повышению плодородия почв, охране окружающей среды, формированию устойчивых агроландшафтов; разработка положений по обеспечению реализации схемы.

Конечная продукция: пояснительная записка, планово-картографический материал, картограммы, сформированные в отчет (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Таблица 5.7

N п/п	Элементы работ	Количество сельскохозяйств	Категории сложности		
			I	II	III

		ственных предприятий в районе	цена (руб.)	чел.- дни	цена (руб.)	чел.- дни	цена (руб.)	чел.- дни
11	Подготовительны е работы	до 10	7 350	42	8 925	51	10 850	62
		11 - 25	8 400	48	9 975	57	12 075	69
		16-20	9 100	52	10 850	62	12 950	74
		21-30	9 975	57	11 900	68	14 525	83
		более 30	11 550	66	13 650	78	16 450	94
2 2	Разработка схемы землеустройства	до 10	79 800	456	88 550	506	97 825	559
		11 - 25	87 675	501	97 475	557	107 625	615
		16-20	94 500	540	104 475	597	115 500	660
		21-30	103 775	593	113 750	650	126 875	725
		более 30	107 625	615	118650	678	133 000	760
3 3	Изготовление документации	до 10	7 000	40	8 225	47	9 800	56
		11 - 25	8 050	46	8 925	51	10 500	60
		16-20	8 750	50	9 800	56	11 375	65
		21-30	9 625	55	10 850	62	12 250	70
		более 30	10 500	60	11 900	68	12 950	74
Всего по схеме	до 10	94 150	538	105 700	604	118475	677	
	11 - 25	104 125	595	116 375	665	130200	744	
	16-20	112 350	642	125 125	715	139 825	799	
	21-30	123 375	705	136 500	780	153650	878	
	более 30	129 675	741	144 200	824	162400	928	

5.6 СХЕМА ОПТИМИЗАЦИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ ЛНР

Содержание работ: сбор и анализ необходимых материалов о земельном фонде ЛНР; разработка критериев оптимизации использования и охраны земель; классификация почв ЛНР о пригодности их для выращивания сельскохозяйственных культур; разработка оптимальной структуры угодий и мероприятий по охране земель в разрезе административных районов; составление научного отчета.

Конечная продукция: пояснительная записка, планово-картографический материал, картограммы, сформированные в отчеты (2 экземпляра, из них 1 - архивный).

Таблица 5.8

N п/п	Элементы работ	Количество административно-территориальных образований, в разрезе которых разрабатывается схема				
		10	15	20	25	
1	Подготовительные	цена(руб.)	8169	9725	10633	11670

	работы	человеко-дни	63	75	82	90
2	Разработка схемы	цена(руб.)	60945	64965	69503	73264
		человеко-дни	470	501	536	565
3	Изготовление документации	цена(руб.)	6873	7651	8040	8818
		человеко-дни	53	59	62	68
Всего		цена(руб.)	75987	82341	88176	93752
		человеко-дни	586	635	680	723

Примечание: если схема разрабатывается после разработки схемы консервации, то в п. 2 вводится коэффициент 0,7.

5.7 ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МАТЕРИАЛОВ СЪЁМОК ПРОШЛЫХ ЛЕТ

Характеристика категорий сложности:

I категория. Открытые степь, равнина, количество контуров до 5 на 100 га.

II категория. Степь. Лесостепь, незначительно пересеченная балками и оврагами. Контурность - 6 - 10 контуров на 100 га. Степная равнина с достаточно большим количеством солонцов и солончаков.

III категория. Степь. Лесостепь с волнистым рельефом, расчлененная оврагами и балками. Контурность - 11 - 15 контуров на 100 га. Массивы орошения 20 - 35% площади сельскохозяйственных угодий.

IV категория. Степь с массивами орошения 35 - 50% площади, массивы многолетних насаждений и виноградников. Лесостепь с контурностью 16 - 25 контуров на 100 га. Осушенные земли 20 - 35%.

Содержание работ при корректировке плановых материалов (фотопланов, планов наземной съемки) или использовании материалов новой аэрофотосъемки

Полевые работы. Рекогносцировка территории с целью установления изменений в пределах контуров и классификации угодий с нанесением на плановую основу (отпечаток) участков, на которых необходимо провести съемку. Съемка изменений в пределах контуров угодий промерами или мерной лентой, включая участки общего пользования в населенных пунктах; составление схемы расшифровки сел и данные независимых землепользователей; ведение журнала и абриса.

Камеральные работы. Составление плана. Изготовление копии плана на кальке; составление и оформление технического отчета.

5.7.1 Корректировка плановых материалов методом полунструментальной съемки

Таблица 5.9

N п/	Этапы работ		Категории сложности				
			I	II	III	IV	V
	Полевые	цена (руб.)	486	681	875	1167	1556

1	работы	человеко-дни	2,5	3,5	4,5	6,0	8,0
2	Камеральные работы	цена (руб.)	1138	1575	2100	2800	3850
		человеко-дни	6,5	9,0	12,0	16,0	22,0
	Вместе	цена (руб.)	1624	2256	2975	3967	5406
		человеко-дни	9,0	12,5	16,5	22,0	30,0

Примечания:

1. Стоимость проложения теодолитных ходов при отграничении приусадебных земель от земель общего пользования расценками табл. 5.9 не предусмотрена и определяется отдельно.

2. Если изменения при корректировке плановых материалов не превышают 25% от общего количества контуров, то к стоимости работ применяется коэффициент 0,6.

3. Если план не составляется, а все изменения наносятся на имеющийся план, то к стоимости работ применяется коэффициент 0,6.

Содержание работ при корректировке плановых материалов съемок

Полевые работы. При проведении инструментальной съемки (кроме работ, указанных при осуществлении полуинструментальной съемки) дополнительно проводятся работы по обследованию окружной границы с целью установления наличия межевых знаков, необходимых для привязки теодолитных ходов.

Образование планового обоснования путем прокладки теодолитных ходов (геометрической сетки - мензулой) или решением прямых и обратных засечек. Уравновешивание съемочного обоснования. Прокладка теодолитных ходов. Съемка контуров полярным способом, промерами лентой, составление схемы расшифровки земель в населенных пунктах и данные независимых землепользователей. Ведение журнала и абриса.

Камеральные работы. Составление и вычеркивания плана карандашом; изготовление копий плана на кальке. Составление технического отчета.

5.7.2 Корректировка плановых материалов методом инструментальной съемки

Стоимость работ устанавливается в соответствии с табл. 5.10.

Таблица 5.10

N п/п	Этапы работ		Категории сложности				
			I	II	III	IV	V
1	Полевые работы	цена (руб.)	584	778	973	1264	1751
		человеко-дни	3,0	4,0	5,0	6,5	9,0
2	Камеральные работы	цена (руб.)	1575	2275	3150	4200	5250
		человеко-дни	9,0	13,0	18,0	24,0	30,0
	Вместе	цена (руб.)	2159	3053	4123	5464	7001
		человеко-дни	12,0	17,0	23,0	30,5	39,5

Примечания:

1. Стоимость проложения теодолитных ходов и установка окружной границы определяются по табл. 1.2.

2. Если план не составляется, а все изменения наносятся на имеющийся план, то к стоимости камеральных работ применяется коэффициент 0,6.

3. В составе съемочного обустройства предполагается прокладка теодолитных ходов.

5.8 СХЕМЫ ЗЕМЕЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО УСТРОЙСТВА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Учитываются два вида схем земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов:

схема существующего земельно-хозяйственного устройства;

схема проектного земельно-хозяйственного устройства с переводом существующих категорий земель в категории с соответствующими функциями, которые определены в проекте планировки и застройки населенного пункта (генеральный план).

Содержание работ: подготовка задания на разработку схем земельно-хозяйственного устройства; сбор в местных органах земельных ресурсов и в органах местного самоуправления выходных данных государственного кадастра и других данных (административные границы, общая площадь, состав земельных угодий, качественная характеристика земель сельскохозяйственного назначения, функциональное использование земель) получения картографической основы (в бумажном или электронном виде); анализ исходных данных и картографической основы, материалов генерального плана, проекта планировки и застройки населенного пункта, материалов кадастрового землеустройства; дополнительные натурные обследования территории с целью определения и дифференциации функционального использования отдельных частей населенного пункта; оформление пояснительной записки и графических материалов; согласование планов с заинтересованными органами местного самоуправления.

Расчет стоимости проекта производится по формуле

$$Ц = \{a + (b \times N)\} \times K_1,$$

где: Ц - общая стоимость проекта в руб.;

а, в - постоянные величины (таблица 5.12)

Н - численность населения населенного пункта в тыс. чел.;

K_1 - повышающий коэффициент (таблица 5.13).

Таблица 5.12

Схемы земельно-хозяйственного устройства населенного пункта с численностью населения	Основной показатель объекта	Постоянные величины стоимости разработки (руб.)	
		а	в
1. От 0,2 до 0,5 тыс. чел.	1 тыс. чел.	2334	7619
2. От 0,5 до 1,0 тыс. чел.	1 тыс. чел.	3015	6322
3. От 1,0 до 2,0 тыс. чел.	1 тыс. чел.	5252	4053
4. От 2,0 до 5,0 тыс. чел.	1 тыс. чел.	11542	940
5. От 5,0 до 10,0 тыс. чел.	1 тыс. чел.	11671	908

6. От 10,0 до 25,0 тыс. чел.	1 тыс. чел.	12222	875
7. От 25,0 до 50,0 тыс. чел.	1 тыс. чел.	24120	438
8. От 50,0 до 100,0 тыс. чел.	1 тыс. чел.	38450	385
9. От 100,0 до 250,0 тыс. чел.	1 тыс. чел.	44221	327
10. От 250,0 тыс. чел.	1 тыс. чел.	74307	209

Примечание. Схемы земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов с населением до 10 000 человек выполняются в масштабе 1: 2000, от 10 000 до 250 000 человек в масштабе 1: 5000, другие населенные пункты в масштабе 1: 10000.

Общая стоимость выполнения схемы земельно-хозяйственного устройства населенного пункта в зависимости от количества землепользователей может быть увеличена в соответствии с табл. 5.13.

Таблица 5.13

Количество землепользователей	Значение K_1
До 5000	1,00
От 5000 до 20000	1,10
От 20000 до 50000	1,15
От 50000 до 100000	1,20
От 100 000 и более	1,25

5.9 ПРОЕКТЫ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Характеристика категорий сложности

I категория. Равнинная местность.

II категория. Слабопересечённая местность оврагами и балками с проявлениями водной эрозии. Площадь эродированных земель до 10% сельхозугодий. Контурность - до 10 контуров на 100 га. Орошаемые или осушенные земли составляют до 10% площади сельхозугодий.

III категория. Местность с волнистым рельефом, пересеченным оврагами и балками. Площадь эродированных, осушенных или орошаемых земель составляет 10 - 20% от площади сельхозугодий. Контурность 10 - 20 контуров на 100 га.

IV категория. Местность с выразительным рельефом, расчлененным оврагами. Площадь эродированных, осушенных или орошаемых земель 20 - 35% от площади сельхозугодий. Контурность 20 - 35 контуров на 100 га.

5.9.1 Землеустроительные изыскания для разработки проектов внутрихозяйственного землеустройства

Содержание работ: сбор, систематизация и анализ планово-картографических и земельно-учетных материалов, материалов землеустройства, материалов орошения и осушения, районной планировки, материалов почвенных обследований.

Изучение почвенного покрова территории хозяйства, применяемых противоэрозионных мероприятий; проведение полевого обследования с целью уточнения состава земельных угодий, земель, пригодных для посадки лесополос, определение границ водосборов, выбор места для построения гидросооружений.

Сбор данных о предшественниках сельскохозяйственных культур; составление чертежей полевого обследования земель, крутизны склона, агропромышленных групп почв и др.; составление технического отчета.

5.9.2 Разработка проектов внутрихозяйственного землеустройства

Содержание работы: разработка предложений по использованию земельного фонда; размещение производственных подразделений, населенных пунктов и производственных центров; размещение дорожной сети и элементов дорожной инфраструктуры; организация севооборотов; благоустройство территории пашни, многолетних насаждений, кормовых угодий; разработка природоохранных мероприятий и социально-экономических вопросов организации территории; проведение сметно-финансовых расчетов с определением затрат; определение экономической эффективности проекта; чертежные работы.

Единица измерения: "а" - объект, "в" - 1 тыс. га территории.

Таблица 5.11

	Площадь землепользования (тыс. га)	а		в	
		цена (руб.)	человеко-дни	цена (руб.)	человеко-дни
1	2	3	4	5	6
а) Землеустроительные изыскания					
1	От 1 до 2	3793	19,5	2470	12,7
2	От 2 до 3	4085	21,0	2334	12,0
3	От 3 до 4	4960	25,5	2042	10,5
4	От 4 до 5	6127	31,5	1751	9,0
5	От 5 до 10	8325	42,8	1323	6,8
6	Более 10	14432	74,2	700	3,6
б) Разработка проектов					
1	От 1 до 2	22698	129,7	6178	35,3
2	От 2 до 3	24010	137,2	5513	31,5
3	От 3 до 4	25200	144,0	5110	29,2
4	От 4 до 5	29400	168,0	4060	23,2
5	От 5 до 10	33723	192,7	3203	18,3
6	Более 10	48178	275,3	1750	10,0
в) Вместе					
1	От 1 до 2	26490	149,2	8648	48,0
2	От 2 до 3	28095	158,2	7847	43,5
3	От 3 до 4	30160	169,5	7152	39,7
4	От 4 до 5	35527	199,5	5811	32,2
5	От 5 до 10	42047	233,5	4525	25,1
6	Более 10	62610	349,5	2450	13,6

Примечание. Приведенные в таблице расценки соответствуют III категории сложности объекта проектирования. Для определения стоимости

работ по другим категориям вводятся коэффициенты: I - II категории - 0,95;
IV категория - 1,1; V категория - 1,2.

Исполняющей обязанности
Министра Совета Министров
Луганской Народной Республики

Е. Березин