



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» декабря 2016 года № 708

г. Луганск

**Об утверждении временного порядка ведения Государственного
реестра прав на недвижимое имущество и их обременений
Луганской Народной Республики**

В целях обеспечения проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений в электронном виде, в соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями) и Указом Главы Луганской Народной Республики от 29.02.2016 № 107/01/02/16 «О государственных единых реестрах системы юстиции Луганской Народной Республики и порядке их создания», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый временный порядок ведения Государственного реестра прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С.И. Козлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики
от «20» декабря 2016 года
№ 708

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК

ведения Государственного реестра прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий временный порядок ведения Государственного реестра прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики (далее – Временный порядок) определяет процедуру ведения Государственного реестра прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики (далее – Государственный реестр прав).

1.2. В настоящем Временном порядке нижеприведенные термины употребляются в таком значении:

Государственный реестр прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики – единая электронная система, содержащая сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях, а также об объектах и субъектах этих прав;

держатель Государственного реестра прав – Министерство юстиции Луганской Народной Республики, обеспечивающее ведение Государственного реестра прав;

администратор Государственного реестра прав – Государственное унитарное предприятие Луганской Народной Республики «Единый регистрационный центр», находящееся в ведении Министерства юстиции Луганской Народной Республики и осуществляющее меры по созданию, внедрению и сопровождению программного обеспечения Государственного реестра прав, которое отвечает за его техническое и технологическое обеспечение, сохранение и защиту данных этого реестра, осуществляет технические и технологические мероприятия по предоставлению, блокированию и аннулированию доступа в Государственный реестр прав, организует и проводит обучение для работы с этим реестром;

именованный объект – гидрографический, социально-экономический, природно-заповедный или другой подобный объект, являющийся идентификатором местоположения объекта недвижимого имущества на определенной территории;

архивные сведения о зарегистрированных правах и их обременениях – права и обременения прав на недвижимое имущество, возникшие до 19.08.2016,

государственная регистрация которых была проведена в соответствии с законодательством, действовавшим на момент их возникновения, и сведения о которых имеются в архивах органов государственной регистрации прав, в том числе в регистрационных, учетных и инвентаризационных делах, а также других материалах КП БТИ и органов государственной регистрации вещных прав Министерства юстиции Украины, подтверждающих государственную регистрацию таких прав и их обременений (за исключением обременений прав по обязательствам перед государством Украина/государственными органами Украины, коммерческими и государственными банками Украины, а также финансовыми/кредитными предприятиями, учреждениями и организациями Украины).

Другие термины в этом Временном порядке используются в значении, приведенном во Временном положении о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, а также иных нормативных правовых актах, относящихся к сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений.

1.3. Ведение Государственного реестра прав осуществляется на русском языке.

1.4. Должностные лица отдела государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и технической инвентаризации департамента государственной регистрации Министерства юстиции Луганской Народной Республики наделены полномочиями осуществления контроля за соблюдением действующего законодательства при внесении данных в Государственный реестр прав.

1.5. Информация, содержащаяся в Государственном реестре прав, является конфиденциальной.

1.6. Внесение сведений в Государственный реестр прав осуществляется одновременно с проведением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, постановкой на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества (далее – государственная регистрация прав) на бумажных носителях (в книгах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, книгах постановки на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества).

1.7. Ведение Государственного реестра прав предусматривает:

регистрацию заявлений, а также решений судов о запрете совершения действий, связанных с государственной регистрацией прав в базе данных о регистрации заявлений Государственного реестра прав (далее – база данных о регистрации заявлений);

поиск сведений в Государственном реестре прав;

оформление решений, извлечений, свидетельств о праве собственности на недвижимое имущество;

открытие разделов Государственного реестра прав и (или) внесение записей в него;

внесение изменений в записи Государственного реестра прав, внесение записей об отмене государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, отмена записей Государственного реестра прав; предоставление информации из Государственного реестра прав; закрытие разделов Государственного реестра прав.

1.8. Ведение Государственного реестра прав осуществляется с помощью технических и программных средств, обеспечивающих присвоение номеров (регистрационного номера объекта недвижимого имущества, регистрационного номера заявления, номера записи, индексного номера решения, извлечения, информационной справки, информационной справки для совершения нотариального действия, свидетельства и т.п.), которые внесены в книги регистрации заявлений, книги регистрации, иные учетные регистры органа государственной регистрации прав и их обременений при проведении государственной регистрации прав и их обременений, постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества, предоставлении информации на бумажных носителях о зарегистрированных правах и их обременениях.

1.9. Ведение Государственного реестра прав обеспечивает защиту сведений, содержащихся в Государственном реестре прав, от несанкционированных действий, обеспечение обновления, архивирования и восстановления записей, внесенных в Государственный реестр прав, их поиск, документальное воспроизведение процедуры государственной регистрации прав, предоставление информации из Государственного реестра прав.

1.10. С помощью Государственного реестра прав ведется учет документов, а также использованных для их выдачи бланков:

свидетельств о праве собственности на недвижимое имущество;

извлечений о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;

извлечений о государственной регистрации иного вещного права на недвижимое имущество;

извлечений о государственной регистрации обременений прав на недвижимое имущество;

извлечений о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества;

информационных справок о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях;

информационных справок о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях для совершения нотариального действия.

1.11. С помощью Государственного реестра прав осуществляется формирование сведений за произвольный период:

о количестве зарегистрированных прав на жилые и нежилые объекты недвижимого имущества;

о количестве зарегистрированных обременений прав на недвижимое имущество;

о количестве поставленных на учет объектов бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества;

о суммах взысканной государственной пошлины и оплаты за оказание платных услуг, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики в сфере государственной регистрации прав.

1.12. При осуществлении государственной регистрации прав с использованием Государственного реестра прав автоматически формируются следующие документы в электронном виде:

карточка приема документов;

поиск заявлений о государственной регистрации прав и их обременений, о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества, а также решений судов о запрете совершения действий, связанных с государственной регистрацией прав, в базе данных о регистрации заявлений;

поиск сведений в Государственном реестре прав;

решение о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений;

решение об отказе в проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений;

решение о внесении изменений в записи о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений;

решение о приостановлении рассмотрения заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений;

решение о возобновлении рассмотрения заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений;

решение об оставлении заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений без рассмотрения в связи с его отзывом;

решение об отказе в удовлетворении заявления об отзыве заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений;

решение о закрытии регистрационного дела;

решение об оставлении заявления о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества без рассмотрения в связи с его отзывом;

решение о постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества;

решение об отказе в постановке на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества;

решение об отказе в предоставлении информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях;

решение о приостановлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений;

решение о возобновлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений;

решение об ином действии, связанном с проведением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений;

свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество;

извлечение о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество;

извлечение о государственной регистрации иного вещного права на недвижимое имущество;

извлечение о государственной регистрации обременений прав на недвижимое имущество;

извлечение о постановке на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества;

информационная справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях;

информационная справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях для совершения нотариального действия.

1.13. В случае временного отсутствия доступа к Государственному реестру прав, допускается проведение государственной регистрации прав, их обременений, постановка на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества, предоставление информации о зарегистрированных правах и их обременениях без использования Государственного реестра прав с дальнейшим обязательным внесением сведений в Государственный реестр прав в день устранения причин, препятствовавших доступу к Государственному реестру прав.

II. Регистрация заявлений, решений судов о запрете совершения действий, связанных с государственной регистрацией прав, в базе данных о регистрации заявлений

2.1. Регистрацию заявлений в базе данных о регистрации заявлений проводит орган государственной регистрации прав путем внесения сведений, указанных в заявлении, в такую базу данных.

2.2. Орган государственной регистрации прав при регистрации заявления о государственной регистрации права собственности в базе данных о регистрации заявлений дополнительно вносит в указанную базу данных такие сведения.

2.2.1. Основание для возникновения права собственности:

название документа;

дата выдачи документа;

номер документа;

кем выдан (оформлен) документ;

другие сведения.

2.3. Регистрацию решения суда о запрете совершения действий, связанных с государственной регистрацией прав, проводит орган государственной регистрации прав путем внесения сведений, указанных в решении суда, в базу данных о регистрации заявлений, а именно:

2.3.1. Основание для внесения записи:

название документа;

дата выдачи документа;

номер документа;

кем выдан (оформлен) документ;

другие сведения;

2.3.2. Адрес объекта недвижимого имущества.

2.4. Каждому заявлению присваивается регистрационный номер, фиксируется дата его регистрации. Регистрационный номер и дата заявления должны соответствовать регистрационному номеру и дате заявления, внесенному органом государственной регистрации прав в книгу регистрации заявлений органа государственной регистрации прав.

Регистрационный номер и дата регистрации заявления являются идентификатором соответствующего заявления.

2.5. Во время регистрации заявления орган государственной регистрации прав в случаях, предусмотренных законодательством, формирует карточку приема документов и оформляет ее в одном экземпляре, который выдается заявителю на руки.

2.6. По результатам рассмотрения заявления в соответствующей графе в базе данных о регистрации заявлений Государственным реестром прав автоматически вносится отметка о рассмотрении такого заявления, и указываются реквизиты принятого решения (дата и индексный номер решения), а также реквизиты сформированного свидетельства о праве собственности, извлечения, информационной справки из Государственного реестра прав (в случае их формирования по данному заявлению).

В случае если заявление отозвано, в соответствующую графу в базе данных о регистрации заявлений Государственным реестром прав автоматически вносится отметка об отзыве заявления и указываются реквизиты принятого решения об оставлении заявления без рассмотрения в связи с его отзывом (дата и индексный номер решения).

III. Поиск сведений в Государственном реестре прав

3.1. При рассмотрении заявления государственный регистратор прав осуществляет поиск в Государственном реестре прав следующих сведений:

о недвижимом имуществе;

праве собственности и субъекте этого права;

об иных вещных правах и субъекте этих прав;

ипотеке и субъекте этого права;

обременениях прав на недвижимое имущество и субъекте этих прав.

3.2. Поиск в Государственном реестре прав сведений осуществляется по регистрационному номеру объекта недвижимого имущества. В случае если сведения о регистрационном номере объекта недвижимого имущества в заявлении не значатся, поиск в Государственном реестре прав сведений осуществляется по следующим идентификаторам:

3.2.1. По идентификационным данным физического или юридического лица:

для физического лица – фамилия, имя и (при наличии) отчество, идентификационный номер плательщика налогов/регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов;

для физического лица, который в силу своих религиозных или других убеждений отказывается от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщил об этом в соответствующие органы государственной власти и имеет отметку в документе, удостоверяющем личность, – фамилия, имя и (при наличии) отчество, номер и серия паспорта гражданина;

для юридического лица (резидента и нерезидента) – наименование юридического лица, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ, идентификационный код в Едином государственном реестре предприятий и организаций Украины (далее – код ЕГРПОУ), налоговый номер – для иного нерезидента.

3.2.2. По адресу объекта недвижимого имущества.

В случае осуществления поиска с использованием населенного пункта, указывается адрес в пределах такого населенного пункта – название улицы (проспекта, бульвара, площади, переулка и т.п.) или именованного объекта (садовое общество, кооператив, природоохранное учреждение и т.д.), номер объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), номер корпуса и (или) номер отдельной части объекта недвижимого имущества (квартиры, помещения и т.д.).

В случае осуществления поиска по названию именованного объекта, указывается название именованного объекта (садовое общество, кооператив, природоохранное учреждение и т.д.), номер объекта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), номер корпуса и (или) номер отдельной части объекта недвижимого имущества (квартиры, помещения и т.д.).

Если в составе именованного объекта содержится улица, указывается также название такой улицы (проспекта, бульвара, площади, переулка и т. п.).

3.2.3. По номеру записи.

Поиск в Государственном реестре прав сведений с целью получения информации из этого реестра осуществляется в соответствии с принципом полного совпадения всех или одного из идентификаторов поиска в случае поиска по нескольким идентификаторам.

3.3. При проведении государственной регистрации прав государственный регистратор прав дополнительно осуществляет поиск других заявлений о государственной регистрации прав и их обременений на то же имущество, о постановке на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества, а также решений судов о запрете совершения действий, связанных с государственной регистрацией таких прав, в базе данных о регистрации заявлений.

3.4. Поиск заявлений о государственной регистрации прав и их обременений и решений судов о запрете совершения действий, связанных с государственной регистрацией прав, в базе данных о регистрации заявлений осуществляется по регистрационному номеру объекта недвижимого имущества и идентификаторам, определенным в подпунктах 3.2.1. и 3.2.2. пункта 3.2. настоящего Временного порядка.

3.5. При рассмотрении заявления об отзыве заявления в сфере государственной регистрации прав и их обременений в случаях, установленных законодательством, государственный регистратор прав осуществляет поиск в базе данных о регистрации заявлений соответствующей записи по номеру указанного заявления.

IV. Внесение записей в Государственный реестр прав

4.1. После поиска в Государственном реестре прав сведений государственный регистратор прав рассматривает заявление и оформляет соответствующее решение, которому присваивает индексный номер, фиксирует дату его формирования.

4.2. На основании принятого решения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений государственный регистратор прав открывает соответствующий раздел Государственного реестра прав и вносит записи в Государственный реестр прав.

В случаях, установленных законодательством, государственный регистратор прав на основании принятого решения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений, постановке на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества, вносит записи в специальный раздел Государственного реестра прав.

4.3. Раздел Государственного реестра прав открывается государственным регистратором прав на каждый отдельный объект недвижимого имущества, право собственности на который заявлено впервые.

4.4. Раздел Государственного реестра прав состоит из четырех частей, содержащих сведения:

о недвижимом имуществе;

праве собственности и субъекте этого права;

об иных вещных правах и субъекте этих прав;

обременениях прав на недвижимое имущество и субъекте этих прав.

4.5. При открытии раздела Государственного реестра прав государственный регистратор прав вносит в него информацию о регистрационном номере объекта недвижимого имущества из книги регистрации органа государственной регистрации прав.

Регистрационный номер объекта недвижимого имущества является идентификатором раздела Государственного реестра прав, открытого государственным регистратором прав на такой объект.

При внесении государственным регистратором прав записи о вещном праве на недвижимое имущество, об обременении такого права, в Государственный реестр прав вносятся номера соответствующих записей из книги регистрации органа государственной регистрации прав, которые являются идентификатором таких записей.

Дата государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, их обременений, постановки на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества соответствуют дате внесения записи в соответствующую книгу регистрации или книгу учета.

4.6. В целях проведения государственной регистрации возникновения права собственности государственный регистратор прав вносит в записи о недвижимом имуществе следующие сведения:

4.6.1. В отношении объекта недвижимого имущества:

тип объекта недвижимого имущества (жилой дом, здание, сооружение, квартира, помещение и т.д.);

назначение объекта недвижимого имущества (жилой или нежилой);

описание объекта (площадь объекта недвижимого имущества (общая и (при наличии) жилая), сведения о составных частях объекта недвижимого имущества (наименование и/или присвоенная литера, общая и (при наличии) жилая площадь объекта недвижимого имущества, который является составной частью сложной вещи, предназначен для обслуживания другой (главной) вещи и связан с ней общим назначением);

адрес объекта недвижимого имущества;

4.6.1.1. Основание для внесения записи о недвижимом имуществе:

название решения;

дата формирования решения;

индексный номер решения;

фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав;

наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в подпункте 4.6.1.1. пункта 4.6. данного Временного порядка, автоматически переносятся в запись о недвижимом имуществе Государственным реестром прав из базы данных заявлений, а также базы данных о пользователях Государственного реестра прав.

4.6.2. В отношении предприятия как единого имущественного комплекса:

наименование предприятия;

местонахождение предприятия;

дата проведения государственной регистрации предприятия;
основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ
(налоговый номер);

состав предприятия (перечень недвижимого имущества, входящего в единый имущественный комплекс (земельные участки, здания, сооружения), с указанием его регистрационных номеров);

4.6.2.1. Основание для внесения записи о недвижимом имуществе:

название решения;

дата формирования решения;

индексный номер решения;

фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав;

наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в подпункте 4.6.2.1. пункта 4.6. данного Временного порядка, автоматически переносятся Государственным реестром прав в запись о недвижимом имуществе – предприятию как едином имущественном комплексе – из базы данных заявлений, а также базы данных о пользователях Государственного реестра прав.

4.6.3. В отношении объекта незавершенного строительства:

техническая характеристика объекта незавершенного строительства;

месторасположение объекта незавершенного строительства;

сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства;

4.6.3.1. Основание для внесения записи о недвижимом имуществе:

название решения;

дата формирования решения;

индексный номер решения;

фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав;

наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в подпункте 4.6.3.1. пункта 4.6. данного Временного порядка, автоматически переносятся Государственным реестром прав в запись о недвижимом имуществе – объекте незавершенного строительства – из базы данных заявлений, а также базы данных о пользователях Государственного реестра прав.

4.7. В случае проведения государственной регистрации возникновения права собственности на недвижимое имущество, государственный регистратор прав вносит в запись о праве собственности и субъекте этого права следующие сведения:

4.7.1. В отношении субъекта права собственности:

1) для физического лица (гражданина, иностранца, лица без гражданства):

фамилия, имя и (при наличии) отчество;

идентификационный номер плательщика налогов/регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (кроме граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика

налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в документе, удостоверяющем личность);

номер и серия паспорта гражданина (для граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в документе, удостоверяющем личность);

реквизиты документа, удостоверяющего личность владельца (номер и серия документа, дата его выдачи, сведения о субъекте, который осуществил его выдачу и т. д.).

2) для юридического лица (резидента и нерезидента):

наименование юридического лица;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ (налоговый номер).

3) для органов местного самоуправления:

наименование органа местного самоуправления;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ органа местного самоуправления.

4) для государства:

название государства;

наименование органа государственной власти, который осуществляет управление недвижимым имуществом;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ органа государственной власти.

4.7.2. Форма собственности.

4.7.3. Вид совместной собственности (в случае когда имущество принадлежит на праве общей собственности).

4.7.4. Размер доли в праве общей собственности (в случае когда имущество принадлежит на праве общей долевой собственности).

4.7.5. Основание для возникновения права собственности:

название документа;

дата выдачи документа;

номер документа;

кем выдан (оформлен) документ;

другие сведения.

4.7.6. Основание для внесения записи о праве собственности и субъекта этого права:

название решения;

дата формирования решения;

индексный номер решения.

4.7.7. Регистрационный номер, дата регистрации заявления, на основании которого проводится государственная регистрация прав.

4.7.8. Фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав.

4.7.9. Наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в пункте 4.7. данного Временного порядка и внесенные в базу данных заявлений Государственного реестра прав, а также сведения, содержащиеся в базе данных о пользователях Государственного реестра прав, автоматически переносятся Государственным реестром прав в запись о праве собственности на недвижимое имущество .

4.8. В случае проведения государственной регистрации возникновения иных вещных прав на недвижимое имущество, отличных от права собственности, государственный регистратор прав вносит в записи об иных вещных правах и о субъекте этих прав следующие сведения:

4.8.1. В отношении субъекта иного вещного права:

1) для физического лица (гражданина, иностранца, лица без гражданства): фамилия, имя и (при наличии) отчество;

идентификационный номер плательщика налогов/регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (кроме граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в документе, удостоверяющем личность);

номер и серия паспорта гражданина (для граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в документе, удостоверяющем личность);

реквизиты документа, удостоверяющего такое лицо (номер и серия документа, дата его выдачи, сведения о субъекте, который осуществил его выдачу, и т. д.).

2) для юридического лица (резидента и нерезидента):

наименование юридического лица;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ (налоговый номер).

3) для органов местного самоуправления:

наименование органа местного самоуправления;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ.

4) для органов государственной власти:

наименование органа государственной власти;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ.

4.8.2. Вид иного вещного права.

4.8.3. Срок действия иного вещного права (признак бессрочности).

4.8.4. Размер арендной платы (при регистрации права аренды недвижимого имущества).

4.8.5. Основание для возникновения вещного права:

название документа;

дата выдачи документа;

номер документа;

кем выдан (оформлен) документ;

другие сведения.

4.8.6. Основание для внесения записи об иных вещных правах и субъекте этих прав:

название решения;

дата решения;

индексный номер решения.

4.8.7. Регистрационный номер, дата регистрации заявления, на основании которого проводится государственная регистрация иного вещного права.

4.8.8. Фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав.

4.8.9. Наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в пункте 4.8. данного Временного порядка и внесенные в базу данных заявлений Государственного реестра прав, а также сведения, содержащиеся в базе данных о пользователях Государственного реестра прав, автоматически переносятся Государственным реестром прав в запись об ином вещном праве.

4.9. Если вещным правом на недвижимое имущество является ипотека, государственный регистратор прав вносит в записи об иных вещных правах и субъекте этих прав следующие сведения:

4.9.1. В отношении субъекта иного вещного права (ипотекодатель (имущественный поручитель), ипотекодержатель, должник (если он не является ипотекодателем)):

1) для физического лица (гражданина, иностранца, лица без гражданства): фамилия, имя и (при наличии) отчество;

идентификационный номер плательщика налогов/регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (кроме граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в документе, удостоверяющем личность);

номер и серия паспорта гражданина (для граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в

соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в документе, удостоверяющем личность);

реквизиты документа, удостоверяющего личность (номер и серия документа, дата его выдачи, сведения о субъекте, который его выдал, и т. д.).

2) для юридического лица (резидента и нерезидента):

наименование юридического лица;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ, (налоговый номер).

3) для органов местного самоуправления:

наименование органа местного самоуправления;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ.

4) для органов государственной власти:

наименование органа государственной власти;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ.

4.9.2. Размер основного обязательства (сведения о размере основной суммы задолженности и процентов по основному обязательству и (или) ссылка на сделку, в которой установлено основное обязательство, в случае когда ипотекой обеспечивается удовлетворение требований, что могут возникнуть в будущем).

4.9.3. Срок исполнения основного обязательства (сведения о сроке полного выполнения основного обязательства или срок действия ипотечного договора, в случае когда ипотекой обеспечивается удовлетворение требований, которые могут возникнуть в будущем).

4.9.4. Реквизиты закладной, сведения о выдаче дубликата закладной, аннулировании закладной (в случае если ипотечным договором предусмотрена выдача закладной).

4.9.5. Основание для возникновения ипотеки:

название документа;

дата выдачи документа;

номер документа;

кем выдан (оформлен) документ;

другие сведения.

4.9.6. Основание для внесения записи об ипотеке и субъекте этих прав:

название решения;

дата формирования решения;

индексный номер решения.

4.9.7. Регистрационный номер, дата регистрации заявления, на основании которого проводится государственная регистрация прав.

4.9.8. Фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав.

4.9.9. Наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в пункте 4.9. данного Временного порядка и внесенные в базу данных заявлений Государственного реестра прав, а также сведения, содержащиеся в базе данных о пользователях Государственного

реестра прав, автоматически переносятся Государственным реестром прав в запись об ипотеке.

4.10. В случае проведения государственной регистрации возникновения обременений прав на недвижимое имущество, государственный регистратор прав вносит в записи об обременении прав на недвижимое имущество, и субъекте этих прав следующие сведения:

4.10.1. В отношении субъекта обременений вещных прав (обременитель, должник и (при наличии) лицо, в интересах которого установлено обременение):

1) для физического лица (гражданина, иностранца, лица без гражданства):

фамилия, имя и (при наличии) отчество;

идентификационный номер плательщика налогов/регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (кроме граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в документе, удостоверяющем личность);

номер и серия паспорта гражданина (для граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в паспорте гражданина);

реквизиты документа, удостоверяющего личность (номер и серия документа, дата его выдачи, сведения о субъекте, который его выдал, и т. д.);

2) для юридического лица (резидента и нерезидента):

наименование юридического лица;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ;

3) для органов местного самоуправления:

наименование органа местного самоуправления;

должностное лицо органа местного самоуправления (в случае когда обременителем является должностное лицо);

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ;

4) для органов государственной власти:

наименование органа государственной власти;

должностное лицо органа государственной власти (в случае когда обременителем является должностное лицо);

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ.

4.10.2. Вид обременения вещного права (налоговый залог, арест, запрет, другие обременения, определенные законодательством);

4.10.3. Содержание обременения вещного права.

4.10.4. Срок действия обременения вещного права (при его наличии).

4.10.5. Основание для возникновения обременения вещного права:

название документа;

дата выдачи документа;

номер документа;

кем выдан (оформлен) документ;

другие сведения.

4.10.6. Основание для внесения записи об обременении прав на недвижимое имущество и субъекте (субъектах) этих прав:

название решения;

дата формирования решения;

индексный номер решения.

4.10.7. Регистрационный номер, дата регистрации заявления, на основании которого проводится государственная регистрация прав.

4.10.8. Фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав.

4.10.9. Наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в пункте 4.10 данного Временного порядка и внесенные в базу данных заявлений Государственного реестра прав, а также сведения, содержащиеся в базе данных о пользователях Государственного реестра прав, автоматически переносятся Государственным реестром прав в запись об обременении.

4.11. В случае проведения государственной регистрации возникновения обременения прав на недвижимое имущество по субъекту права, обременений прав на объект недвижимого имущества, право собственности на который не зарегистрировано в Государственном реестре прав, при внесении сведений об архивных обременениях в специальный раздел Государственного реестра прав вносятся сведения, предусмотренные пунктами 4.6. и 4.10. настоящего Временного порядка. При внесении государственным регистратором прав записи об обременении прав на недвижимое имущество, в спецраздел Государственного реестра прав вносятся номера соответствующих записей из книги регистрации обременений органа государственной регистрации прав, которые являются идентификатором таких записей.

4.12. В случае постановки на учет бесхозяйного (выморочного) недвижимого имущества в специальный раздел Государственного реестра прав вносятся следующие сведения:

4.12.1. По объекту недвижимого имущества:

тип объекта недвижимого имущества (жилой дом, здание, сооружение, квартира, жилое помещение, нежилое помещение и т.д.);

описание объекта:

назначение объекта недвижимого имущества (жилой или нежилой);

площадь объекта недвижимого имущества (общая и (при наличии) жилая);

сведения о составных частях объекта недвижимого имущества (наименование и/или присвоенная литера; общая и (при наличии) жилая

площадь объекта недвижимого имущества, являющегося составной частью сложной вещи и предназначенного для обслуживания другой (главной) вещи, который связан с ней общим назначением);

адрес объекта недвижимого имущества.

4.12.2. Основание для постановки на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества:

название документа;

дата выдачи документа;

номер документа;

кем выдан (оформлен) документ;

другие сведения.

4.12.3. Основание для внесения записи о постановке на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества, изменений в записи:

название решения;

дата формирования решения;

индексный номер решения.

4.12.4. Регистрационный номер, дата регистрации заявления, на основании которого проводится постановка на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества.

4.12.5. Фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав.

4.12.6. Наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в пункте 4.12 данного Временного порядка и внесенные в базу данных заявлений Государственного реестра прав, а также сведения, содержащиеся в базе данных о пользователях Государственного реестра прав, автоматически переносятся Государственным реестром прав в запись о постановке на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества.

При внесении государственным регистратором прав записи о постановке на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества, в спецраздел Государственного реестра прав вносятся номера соответствующих записей из книги учета бесхозного (выморочного)

недвижимого имущества органа государственной регистрации прав, которые являются идентификатором таких записей.

4.13. В случае проведения внесения архивных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, в специальный раздел Государственного реестра прав вносятся сведения, предусмотренные пунктами 4.6. и 4.7. настоящего Временного порядка. При этом внесение сведений о всех юридических лицах должно происходить с указанием кода ЕГРПОУ для обеспечения поиска сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество.

4.14. В случаях, предусмотренных законодательством, государственный регистратор прав вносит в записи Государственного реестра прав сведения о переносе записей о недвижимом имуществе, о праве собственности и субъекте

этого права, об иных вещных правах и субъекте этих прав, об обременении прав на недвижимое имущество и субъектах этих прав из разделов, которые закрываются, или специального раздела Государственного реестра прав.

Во время переноса записей из разделов или специального раздела Государственного реестра прав государственный регистратор прав вносит следующие сведения:

- номер записи, которая переносится;
- дата переноса записи.

Во время переноса записей дата государственной регистрации таких прав на недвижимое имущество, их обременений соответствует дате (при наличии) их государственной регистрации в соответствующих разделах, спецразделе и остается неизменной.

4.15. После переноса записи из раздела или из специального раздела Государственного реестра прав в раздел Государственного реестра прав государственный регистратор прав делает в соответствующей записи в разделе или специальном разделе Государственного реестра прав отметку о погашении записи.

4.16. При проведении государственной регистрации перехода права собственности, иных вещных прав на недвижимое имущество или обременений таких прав государственный регистратор прав вместо существующих сведений, содержащихся в открытом разделе или специальном разделе Государственного реестра прав, вносит новые сведения, указанные в пунктах 4.7. – 4.10. настоящего Временного порядка.

4.17. При проведении государственной регистрации прекращения права собственности, иных вещных прав на недвижимое имущество или обременений таких прав государственный регистратор прав вносит в соответствующую запись Государственного реестра прав следующие сведения:

4.17.1. Основание для прекращения вещных прав, их обременений:

- название документа;
- дата выдачи документа;
- номер документа;
- кем выдан (оформлен) документ;
- другие сведения.

4.17.2. Основание для внесения записи о прекращении прав, их обременений:

- название решения;
- дата формирования решения;
- индексный номер решения.

4.17.3. Регистрационный номер, дата регистрации заявления, на основании которого проводится государственная регистрация прекращения прав.

4.17.4. Фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав.

4.17.5. Наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в подпунктах 4.17.2 – 4.17.5 пункта 4.17 данного Временного порядка, автоматически вносятся Государственным реестром прав в запись из базы данных заявлений, а также базы данных о пользователях Государственного реестра прав.

4.18. Запись о праве собственности и субъекте этого права; об иных вещных правах и о субъекте этих прав; об обременениях прав на недвижимое имущество и о субъекте этих прав, которая существовала до перехода, прекращения права собственности, иных вещных прав на недвижимое имущество или обременений таких прав, сохраняется в Государственном реестре прав.

4.19. В целях соблюдения единого порядка внесения и поиска сведений в Государственном реестре прав используются словари Государственного реестра прав, перечень и порядок ведения которых устанавливает Совет Министров Луганской Народной Республики.

V. Оформление свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество с помощью Государственного реестра прав

5.1. В случаях, установленных законодательством, государственный регистратор прав по результатам рассмотрения заявления о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество оформляет свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество.

5.2. Для формирования и выдачи свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество государственным регистратором прав вносятся в Государственный реестр прав следующие сведения:

5.2.1. В отношении недвижимого имущества:

1) тип объекта недвижимого имущества (жилой дом, здание, сооружение, квартира, жилое помещение, нежилое помещение и т.д.);

2) описание объекта недвижимого имущества:

площадь объекта недвижимого имущества (общая и жилая (при наличии));

сведения о составных частях объекта недвижимого имущества (наименование и/или присвоенная литера, общая и (при наличии) жилая площадь объекта недвижимого имущества, который является составной частью сложной вещи, предназначен для обслуживания другой (главной) вещи и связан с ней общим назначением);

адрес объекта недвижимого имущества.

5.2.2. В отношении собственника:

1) для физического лица (гражданина, иностранца, лица без гражданства): фамилия, имя и (при наличии) отчество;

идентификационный номер плательщика налогов/регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов (кроме граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера

учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в документе, удостоверяющем личность);

номер и серия паспорта гражданина (для граждан, которые по своим религиозным или другим убеждениям отказываются от принятия идентификационного номера плательщика налогов/регистрационного номера учетной карточки плательщика налогов, официально сообщили об этом в соответствующие органы государственной власти и имеют отметку в паспорте гражданина);

реквизиты документа, удостоверяющего личность (номер и серия документа, дата его выдачи, сведения о субъекте, который его выдал и т. д.).

2) для юридического лица (резидента и нерезидента):

наименование юридического лица;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ (налоговый номер);

3) для органов местного самоуправления:

наименование органа местного самоуправления;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ.

4) для государства:

название государства;

наименование органа государственной власти, который осуществляет управление недвижимым имуществом;

основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ.

5.2.3. Форма собственности.

5.2.4. Размер доли.

5.2.5. Наименование органа государственной регистрации прав.

5.2.6. Фамилия, имя и отчество начальника отдела государственной регистрации прав.

5.2.7. Фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав.

5.2.8. Номер и серия бланка свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество.

5.3. В случае утраты (порчи или повреждения) свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, выданного органом государственной регистрации прав, а также свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, выданного иными органами, на основании которого была проведена государственная регистрация прав в соответствии с законодательством, действовавшим на момент его выдачи, по результатам рассмотрения заявления государственный регистратор прав в установленный срок, оформляет свидетельство о праве собственности взамен утраченного (испорченного или поврежденного) с фиксацией даты его формирования.

5.4. В случае формирования и выдачи свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество взамен утраченного (испорченного или поврежденного) свидетельства о праве собственности, государственным

регистратором прав, кроме сведений, указанных в подпунктах 5.2.1. – 5.2.7. настоящего пункта, вносятся в Государственный реестр прав следующие сведения:

5.4.1. Индексный номер утраченного (испорченного или поврежденного) свидетельства о праве собственности;

5.4.2. Наименование органа, выдавшего утраченное (испорченное или поврежденное) свидетельство о праве собственности;

5.4.3. Серия и номер бланка утраченного (испорченного или поврежденного) свидетельства о праве собственности.

VI. Внесение изменений в записи Государственного реестра прав, внесение записей об отмене государственной регистрации прав, отмена записей Государственного реестра прав

6.1. Государственный регистратор прав вносит изменения в записи Государственного реестра прав в случае допущения технической ошибки; изменения сведений о недвижимом имуществе, праве собственности и субъекте этого права, иных вещных правах и субъекте этих прав, обременений прав на недвижимое имущество и субъекте этих прав, содержащихся в Государственном реестре прав, не связанных с проведением государственной регистрации прав.

Внесение изменений в записи Государственного реестра прав, не связанных с исправлением технической ошибки регистратора, проводится государственным регистратором прав после внесения изменений в Книги регистрации и Книги учета органа государственной регистрации прав на основании заявления о внесении изменений.

6.2. В случае внесения изменений в связи с изменением сведений о недвижимом имуществе, праве собственности и субъекте этого права, об иных вещных правах и о субъекте этих прав, об обременении прав на недвижимое имущество и о субъекте этих прав, содержащихся в Государственном реестре прав, не связанных с проведением государственной регистрации прав, государственный регистратор прав вносит в соответствующие записи Государственного реестра прав, следующие сведения:

6.2.1. Основание для изменения сведений:

название документа;

дата выдачи документа;

номер документа;

кем выдан (оформлен) документ;

другие сведения.

6.2.2. Регистрационный номер, дату регистрации заявления, на основании которого вносятся изменения в Государственный реестр прав.

6.2.3. Основание для внесения изменений в записи:

название решения;

дата формирования решения;
индексный номер решения.

6.2.4. Фамилию, имя и отчество государственного регистратора прав.

6.2.5. Наименование органа государственной регистрации прав.

Сведения, перечисленные в подпунктах 6.2.3 – 6.2.5 пункта 6.2. данного Временного порядка и внесенные в базу данных заявлений Государственного реестра прав, а также сведения, содержащиеся в базе данных о пользователях Государственного реестра прав, автоматически переносятся Государственным реестром прав.

6.3. Государственный регистратор прав вносит записи в Государственный реестр прав об отмене государственной регистрации прав в случае отмены такой регистрации на основании решения суда.

В случае отмены государственной регистрации прав, проведенной до введения Государственного реестра прав на недвижимое имущество, в соответствии с законодательством, действовавшим на момент такой регистрации, при отсутствии государственной регистрации таких прав в Государственном реестре прав, государственный регистратор прав переносит в Государственный реестр прав записи о государственной регистрации прав и вносит запись об отмене государственной регистрации прав.

6.3.1. Для внесения записей об отмене государственной регистрации прав государственный регистратор прав вносит в соответствующий раздел (спецраздел) Государственного реестра прав следующие сведения:

1) основание для отмены государственной регистрации прав:

название документа;

дата выдачи документа;

номер документа;

кем выдан (оформлен) документ;

другие сведения.

2) основание для внесения записей об отмене государственной регистрации прав:

название решения;

дата формирования решения;

индексный номер решения.

3) фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав.

4) наименование органа государственной регистрации прав.

В случае если внесение записей об отмене государственной регистрации прав осуществляется по государственной регистрации перехода или прекращения прав, государственный регистратор прав делает отметку об отмене государственной регистрации прав и восстанавливает записи о вещных правах на недвижимое имущество, об обременении таких прав, существовавших до проведения государственной регистрации прав.

В случае если внесение записей об отмене государственной регистрации прав осуществляется по государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, который разделен или часть из которого выделена,

или на объекты недвижимого имущества, которые объединены, государственный регистратор прав делает отметку об отмене государственной регистрации прав и открывает закрытый (закрытые) раздел (разделы) Государственного реестра прав и соответствующее (соответствующие) регистрационное (регистрационные) дело (дела) на основании принятого им решения об открытии закрытого раздела Государственного реестра прав и регистрационного дела.

6.4. Дата внесения изменений в записи, внесения записей об отмене государственной регистрации прав и отмены записей Государственного реестра прав фиксируются автоматически и соответствуют дате принятия решения о внесении изменений, согласно которому произошло внесение изменений в записи, отмена записей Государственного реестра прав.

VII. Предоставление информации из Государственного реестра прав

7.1. На основании сведений, содержащихся в Государственном реестре прав, по заявлению собственника или обладателя иного вещного права на объект недвижимого имущества (кроме оформления наследственных прав), государственным регистратором прав формируется информационная справка или информационная справка для совершения нотариального действия (далее – информационная справка) с присвоением индексного номера и фиксацией даты их формирования.

7.2. По результатам рассмотрения заявления государственный регистратор прав при наличии оснований, установленных законодательством, принимает решение об отказе в предоставлении информации.

7.3. Перед формированием информационной справки орган государственной регистрации прав осуществляет поиск о правах и об обременениях прав на недвижимое имущество в Государственном реестре прав, а также использует архивные сведения о зарегистрированных правах и об архивных обременениях прав. В случае обнаружения архивных прав, а также архивных обременений прав, не внесенных в Государственный реестр прав, государственный регистратор прав вносит в спецраздел Государственного реестра прав сведения об архивных правах и обременениях прав на недвижимое имущество, относительно которого запрашивается информация, и только после этого приступает к формированию информационной справки.

7.4. Для формирования информационной справки государственный регистратор прав вносит в Государственный реестр прав следующие сведения:
регистрационный номер, дата регистрации заявления;
параметры запрашиваемой информации;
фамилию, имя и отчество государственного регистратора прав;
наименование органа государственной регистрации прав;
номер и серию бланка информационной справки .

7.5. В случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях в Государственном реестре прав, а также архивных сведений о зарегистрированных правах и об архивных обременениях прав, государственный регистратор прав формирует информационную справку об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и их обременениях на дату ее формирования.

VIII. Регистрационное и учетное дело

8.1. На каждый отдельный объект недвижимого имущества, право собственности на который заявлено впервые, государственный регистратор прав на основании принятого решения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений открывает регистрационное дело.

8.2. Регистрационное дело является формой группирования документов, выданных, оформленных или полученных во время проведения государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, на который открыто такое регистрационное дело, что включает, в частности:

заявления, поданные в процессе государственной регистрации прав, их обременений;

копии поданных заявителем для проведения государственной регистрации прав документов, определенных во Временном положении о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, в других нормативных правовых актах, принятых в соответствии с указанным Временным положением;

решения государственного регистратора прав, принятые в процессе государственной регистрации прав, их обременений;

другие документы, которые были выданы, оформлены или получены во время проведения государственной регистрации прав.

Документы размещаются в регистрационном деле в порядке их поступления и нумеруются.

8.3. Государственный регистратор прав присваивает каждому регистрационному делу регистрационный номер, соответствующий регистрационному номеру объекта недвижимого имущества, на который такое дело открыто.

8.4. Государственный регистратор прав в случаях, установленных действующим законодательством, закрывает регистрационное дело на основании принятого им решения о закрытии регистрационного дела.

8.5. Учетное дело является формой группирования документов, выданных, оформленных или полученных при рассмотрении заявлений, которое открывается в случае:

когда по результатам рассмотрения заявлений отказано в их удовлетворении;

рассмотрения заявлений о постановке на учет бесхозяйного

(выморочного) недвижимого имущества;

рассмотрения заявлений о регистрации обременений по субъекту права, а также обременений прав на объект недвижимого имущества, право собственности на который не зарегистрировано в Государственном реестре прав;

рассмотрения заявлений о предоставлении информации из Государственного реестра прав.

Государственный регистратор прав присваивает каждому учетному делу регистрационный номер, который соответствует регистрационному номеру заявления, по которому такое дело открыто.

IX. Закрытие разделов Государственного реестра прав

9.1. В случае уничтожения объекта недвижимого имущества, деления, объединения объекта недвижимого имущества или выдела доли (части) из него, государственным регистратором прав закрывается раздел Государственного реестра прав на основании принятого им решения о закрытии регистрационного дела.

Для закрытия раздела Государственного реестра прав государственный регистратор прав вносит в соответствующий раздел Государственного реестра прав следующие сведения как основание для закрытия раздела:

- 1) название решения;
- 2) дата формирования решения;
- 3) индексный номер решения;
- 4) фамилия, имя и отчество государственного регистратора прав;
- 5) наименование органа государственной регистрации прав.

9.2. В случае открытия ранее закрытого раздела Государственного реестра прав в связи с проведением государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, который делится либо доля которого выделяется, или на объекты недвижимого имущества, которые объединяются, государственный регистратор прав вносит в соответствующий раздел Государственного реестра прав следующие сведения как основание для открытия ранее закрытого раздела:

- 1) название решения;
- 2) дату формирования решения;
- 3) индексный номер решения;
- 4) фамилию, имя и отчество государственного регистратора прав;
- 5) наименование органа государственной регистрации прав.

X. Переходные положения

Настоящий Временный порядок действует до принятия и вступления в силу закона Луганской Народной Республики, регламентирующего

правоотношения в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений.

Исполняющий обязанности
Министра Совета Министров
Луганской Народной Республики

Н.И. Хоршева