



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 декабря 2015 г. № 02-04/373/15

г. Луганск

Об утверждении Временного порядка ведения Государственного земельного кадастра на территории Луганской Народной Республики

В целях организации рационального использования и охраны земель, регулирования земельных отношений, землеустройства, обоснования размеров платы за землю, полномочий по регистрации земельных участков, ведения Государственного земельного кадастра, регистров, реестров на территории Луганской Народной Республики, в соответствии со статьями 5, 29, 77 Временного Основного Закона (Конституции) Луганской Народной Республики, статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Временный порядок ведения Государственного земельного кадастра на территории Луганской Народной Республики.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

Г.Н. Цыпкалов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики
от 08 декабря 2015 г. № 02-04/373/15

Временный порядок ведения Государственного земельного кадастра на территории Луганской Народной Республики

I. Общие положения

Временный порядок ведения Государственного земельного кадастра на территории Луганской Народной Республики (далее - Временный порядок) регламентирует порядок ведения Государственного земельного кадастра и регулирует отношения, возникающие при ведении Государственного земельного кадастра.

1.1. Временный порядок определяет единую государственную геоинформационную систему сведений о землях, расположенных в пределах территории Луганской Народной Республики, их целевом назначении, ограничении в их использовании, а также данные о количественной и качественной характеристике земель, их оценке, о распределении земель между собственниками и пользователями.

Государственный земельный кадастр ведется на электронных и бумажных носителях.

Документы в бумажной форме создаются при ведении Государственного земельного кадастра, выписке из Государственного земельного кадастра об объекте Государственного земельного кадастра, справки, содержащие обобщенную информацию о земле (территории), выкопировки из кадастровой карты (плана) и другой картографической документации Государственного земельного кадастра, кадастровые планы земельных участков и другие документы создаются путем распечатки их электронной (цифровой) формы с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра. В случае выявления расхождений между сведениями на электронных и бумажных носителях приоритет имеют сведения на бумажных носителях.

1.2. Ведение Государственного земельного кадастра осуществляет Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики и его территориальные органы.

Держателем, распорядителем данных Государственного земельного кадастра является Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики.

1.3. Основные термины:

Государственный земельный кадастр - базовая основа геоинформационной системы, содержащая совокупность документов и сведений о территориальном размещении, правовом, природном и

хозяйственном режиме земель и землепользований, размерах, качественной характеристике и оценке земельных участков и иных сведений о земле.

Государственный учет земель (земельных участков) – свод сведений о наличии, состоянии и использовании земель и ее административно-территориальных образований, а также по категориям отдельных землепользователей, арендаторов и других держателей прав, получаемых в процессе формирования прав на земельные участки.

Государственная земельно-кадастровая информация - сведения о землях, подлежащих внесению в поземельную книгу.

Кадастровый номер - уникальный, неповторяющийся во времени и на территории Луганской Народной Республики номер земельного участка, как объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении земельно-кадастрового учета и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как зарегистрированный объект права.

Кадастровая карта - карта, на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре.

Дежурный кадастровый план - карта, являющаяся составной частью кадастровой карты, на которой воспроизводятся в графической и текстовой формах сведения о местоположении земельных участков и кварталов, поставленных на кадастровый учет.

Нормативная цена прав пользования и (или) владения земельным участком - показатель оценки земельного участка в стоимостном выражении, характеризующий качество, местоположение и иные характеристики земельного участка.

Поземельная книга - документ Государственного земельного кадастра, который содержит следующие сведения о земельном участке: кадастровый номер, площадь, местонахождение (административно-территориальная единица), состав угодий, целевое назначение (категория земель, вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель), нормативная денежная оценка, сведения об ограничении в использовании земельного участка, сведения о границах части земельного участка на которую распространяется действие сервитута, договора субаренды земельного участка, кадастровый план земельного участка, дата государственной регистрации земельного участка, информация о документации по землеустройству на основании которой осуществлена государственная регистрация земельного участка, а также внесены изменения в этих сведениях, информация о владельцах (пользователях) земельного участка в соответствии с данными о зарегистрированных вещных правах в Государственном реестре прав на недвижимое имущество, данные о бонитировке почв.

II. Основные задачи ведения Государственного земельного кадастра и земельно-кадастровая документация

2.1. Основными задачами ведения Государственного земельного кадастра являются:

обеспечение заинтересованных предприятий, учреждений, организаций и граждан необходимыми сведениями о природно-хозяйственном состоянии и правовом режиме земель с целью организации рационального использования и охраны земель, регулирования земельных отношений, землеустройства, обоснования размеров платы за землю;

обеспечение полноты сведений обо всех земельных участках;

введение единой системы земельно - кадастровой информации и ее достоверности;

включение данных регистрации права собственности, права пользования землей и договоров аренды (субаренды) земли, договоров безвозмездного срочного пользования земельным участком, учета количества и качества земель, бонитировки грунтов, зонирования территорий населенных пунктов, экономической и денежной оценки земель;

внесение сведений в Государственный земельный кадастр и предоставление таких сведений в пределах полномочий, определенных настоящим Временным порядком, и регистрация земельных участков;

ведение по единой системе на базе нормативных документов, утверждаемых исполнительным органом государственной власти Луганской Народной Республики, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений;

проведение топографо-геодезических, картографических, грунтовых, градостроительных и других исследований и работ; регистрация права собственности на землю, права пользования землей и договоров аренды (субаренды) земли, договоров безвозмездного срочного пользования земельным участком; учет количества и качества земель; бонитировка грунтов, зонирование территорий населенных пунктов и экономическая оценка земель. Оперативность и точность данных земельного кадастра обеспечивается использованием аэрокосмических съемок и применением методов дистанционного зондирования земной поверхности.

2.2. К земельно-кадастровой документации относятся:

кадастровые карты и планы (графические и цифровые), схемы, графики, текстовые и прочие материалы, содержащие сведения о границах административно-территориальных зон;

границы земельных участков собственников земли и землепользователей (в том числе арендаторов);

правовой режим земель, которые находятся в государственной, муниципальной и частной собственности, их количество, качество, народнохозяйственная ценность и производительность по собственникам земли и землепользователям, населенных пунктах, территориях Луганской Народной Республики.

Земельно-кадастровая документация ведется согласно инструкции ведения Государственного земельного кадастра, утверждаемой исполнительным органом государственной власти Луганской Народной

Республики, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений.

III. Права, обязанности и ответственность должностных лиц при регистрации земельного участка

Должностное лицо, которое осуществляет функции внесения сведений в Государственный земельный кадастр и предоставления таких сведений в пределах полномочий, определенных приказом исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, и настоящим Временным порядком, и которое имеет доступ ко всем сведениям Государственного земельного кадастра, самостоятельно принимает решение о внесении сведений в него, предоставлении таких сведений, а также отказ во внесении или предоставлении сведений.

3.1. К полномочиям должностного лица относятся:

1) внесение в Государственный земельный кадастр: геодезической, картографической основы и сведений о них (изменений к ним), индексных кадастровых карт (планов) соответствующих административно-территориальных единиц (изменений к ним), индексной кадастровой карты кадастровой зоны за пределами административно-территориальных единиц (в нее) и сведений о кадастровом зонировании земель в пределах территории Луганской Народной Республики (изменений к ним);

сведений (изменений к ним) о земле в пределах государственной границы, территорий Луганской Народной Республики, о других объектах Государственного земельного кадастра, расположенных за пределами административно-территориальных единиц, а также предоставление отказа в их внесении;

2) осуществление регистрации:

заявлений о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр;

заявлений об отзыве заявлений о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр;

заявлений о предоставлении сведений из Государственного земельного кадастра;

3) проведение проверки соответствия представленных документов требованиям законодательства;

4) обобщение сведений (с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра) о землях в пределах государственной границы, территорий Луганской Народной Республики;

5) предоставление сведений из Государственного земельного кадастра относительно объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и отказа в их получении;

б) исправление ошибок в Государственном земельном кадастре, допущенных в сведениях об объектах, указанных в подпункте 1 настоящего пункта;

3.2. К полномочиям должностного лица территориальных органов исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, относится:

1) внесение в Государственный земельный кадастр или предоставление отказа во внесении сведений (изменений к ним) о земле и земельных участках (их частях), расположенных в пределах районов, а также городов, поселков, сел, расположенных в их границах, а также об ограничениях в использовании земель;

2) осуществление государственной регистрации земельных участков, ограничений в их использовании, отмена такой регистрации;

3) формирование поземельных книг на земельные участки, внесение записей в них, обеспечение их хранения;

4) присвоение кадастровых номеров земельным участкам;

5) осуществление регистрации следующих документов:

заявлений о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр;

заявлений об отзыве заявлений о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр;

заявлений о предоставлении сведений из Государственного земельного кадастра сообщений об обнаружении ошибок, допущенных при ведении Государственного земельного кадастра;

заявлений об исправлении технических ошибок, допущенных при ведении Государственного земельного кадастра;

заявлений о внесении исправленных сведений в Государственный земельный кадастр;

б) проведение проверки соответствия представленных документов требованиям законодательства;

7) предоставление выписок из Государственного земельного кадастра о любом земельном участке в пределах государственной границы и сведений относительно объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и отказа в их выдаче;

8) исправление ошибок в Государственном земельном кадастре, допущенных в сведениях об объектах, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

3.3. Ответственность в сфере Государственного земельного кадастра:

1) должностное лицо, осуществляющие формирование и / или внесение в Государственный земельный кадастр сведений об объектах Государственного земельного кадастра, за нарушение законодательства в сфере Государственного земельного кадастра несет дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законом;

2) действия или бездействие должностного лица могут быть обжалованы в суде в порядке, установленном законом;

3.4. Сведения Государственного земельного кадастра подразделяются:

1) на геодезическую и картографическую основу Государственного земельного кадастра;

2) кадастровое зонирование земель в пределах территории Луганской Народной Республики;

3) объекты Государственного земельного кадастра.

3.5. Сведения Государственного земельного кадастра являются официальными и считаются объективными и достоверными, если иное не доказано судом.

3.6. Сведения Государственного земельного кадастра подлежат отражению в документах Государственного земельного кадастра.

3.7. Сведения об объектах Государственного земельного кадастра вносятся в него в соответствии с пунктами 9.1-13.16 настоящего Временного порядка.

3.8. Документация по землеустройству и оценке земель, которая является основанием для внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр, подается должностному лицу, осуществляющему внесение таких сведений в бумажной и электронной форме.

Требования к содержанию, структуре и техническим характеристикам электронного документа определены в Приложении 1 к настоящему Временному порядку.

IV. Сведения о геодезической и картографической основе Государственного земельного кадастра и кадастровое зонирование земель в пределах территории Луганской Народной Республики

4.1. В Государственный земельный кадастр вносятся геодезическая и картографическая основа Государственного земельного кадастра и сведения о нем, указанные в пунктах 9.18 и 9.19 настоящего Временного порядка.

4.2. Геодезической основой Государственного земельного кадастра являются координаты пунктов государственной геодезической сети в единой государственной системе координат.

4.3. Картографической основой Государственного земельного кадастра являются карты (планы), состоящие в форме и масштабе в соответствии с государственными стандартами и пригодные для ведения Государственного земельного кадастра.

4.4. Сведения о кадастровом зонировании земель в пределах территории Луганской Народной Республики включают:

1) номера кадастровых зон и кварталов;

2) описание границ кадастровых зон и кварталов (координаты точек поворота границ кадастровых зон и кварталов в единой государственной системе координат);

3) площадь кадастровых зон и кварталов.

V. Сведения об объектах Государственного земельного кадастра

5.1. В Государственный земельный кадастр вносятся следующие сведения о государственной границе:

1) графическое изображение государственной границы:
последовательно соединенные линиями поворотные точки государственной границы;

координаты поворотных точек государственной границы;

текстовое описание государственной границы;

протяженность государственной границы (в целом и отдельных участков);

2) полные названия сопредельных иностранных государств, в соответствии с Государственным реестром географических названий;

3) описание границ пограничной полосы:

графическое изображение границ пограничной полосы с координатами ее поворотных точек, текстовым описанием и длиной (в целом и отдельных участков);

площадь пограничной полосы (в целом и отдельных участков);

учетные номера участков пограничной полосы согласно приложению 2 и пункту 6.3 настоящего Временного порядка;

информация о документах, на основании которых установлены границы пограничной полосы (в целом и / или отдельных участков), в том числе название, дата и номер решения об установлении границ пограничной полосы, наименование органа, который его принял.

5.2. В Государственный земельный кадастр вносятся следующие сведения о землях в пределах государственной границы, как сведения о землях в пределах территорий административно-территориальных единиц и за их пределами (в части, характеризующие такие земли с учетом их местонахождение):

1) название административно-территориальной единицы в соответствии с Государственным реестром географических названий;

2) описание границ административно-территориальной единицы:

графическое изображение границ административно-территориальной единицы с координатами их поворотных точек, текстовым описанием и длиной (в целом и отдельных участков);

количество и координаты межевых знаков, которыми в натуре (на местности) закреплены пределы административно-территориальной единицы (в целом и отдельных участков);

3) площадь земель в пределах территории административно-территориальной единицы;

4) полные названия смежных административно-территориальных единиц в соответствии с Государственным реестром географических названий;

5) сведения о категории земель в пределах административно-территориальной единицы:

название, код (номер) категории земель (в целом и по отдельным контурам) согласно приложениям 2 и 3 и пункту 6.3 настоящего Временного порядка;

границы земель каждой категории по отдельным контурам с координатами их поворотных точек и длиной;

площадь земель каждой категории (в целом и по отдельным контурам);

6) сведения об угодьях административно-территориальной единицы:

название, код (номер) угодья (в целом и по отдельным контурам) согласно приложениям 2 и 4 и пункту 6.3 настоящего Временного порядка;

контуры угодий с координатами их поворотных точек и длиной;

площадь каждого угодья (в целом и по отдельным контурам);

информация о качественных характеристиках угодий (в целом и по отдельным контурам), а именно: отметки высот в Балтийской системе высот, горизонтали рельефа, ареалы крутизны склонов, объекты рельефа (овраги, утесы, скалы, обрывы, оползни и т.д.), высота сечения рельефа, углы крутизны склонов; принадлежность к ареалам определенных почв, их агропромышленных групп (подгрупп) по Приложению 5 к настоящему Временному порядку; содержание гумуса; результаты агрохимических обследований; наличие негативных признаков (засоленность, заболоченность, эродированность, оползни, обвалы, карстообразования, подтопления, скелетность, загрязненность радиоактивными, химическими или биологическими веществами, деградация, малопродуктивность т.п.), а также о документах, на основании которых определены качественные характеристики угодий (название, дата и номер решения об утверждении соответствующей документации, наименование органа, его принял (в случае, когда такая документация утверждается), электронные копии таких документов;

7) сведения об экономической и нормативной денежной оценке земель в пределах территории административно-территориальной единицы:

распределение земель по экономико-планировочным зонам и оценочным единицам (районам), а именно код оценочной экономико-планировочной зоны согласно Приложению 2 к настоящему Временному порядку, номер экономико-планировочной зоны и оценочной единицы (района); пределы экономико-планировочных зон и оценочных единиц (районов) с координатами их поворотных точек; площадь экономико-планировочных зон и оценочных единиц (районов); значение зональных коэффициентов;

значение нормативной денежной оценки земель в пределах административно-территориальной единицы (средней стоимости одного кв. метра земель населенного пункта, единицы площади земель за пределами населенного пункта);

информация о локальных факторах и зоны их действия (названия локальных факторов; границы зон действия локальных факторов (по видам) с координатами их поворотных точек; значение коэффициента локального фактора в зоне его действия);

информация об ареалах агропромышленных групп почв в соответствии с подпунктом 7 настоящего пункта;

сведения о бонитировке почв в соответствии с подпунктом 9 настоящего пункта;

8) перечень сведений об экономической оценке земель, которые вносятся в Государственный земельный кадастр;

9) сведения о бонитировке почв административно-территориальной единицы:

распределение почв административно-территориальной единицы по баллам бонитета, а именно: границы почв с одинаковыми баллами бонитета с координатами их поворотных точек, площадь почв с одинаковыми баллами бонитета, значение балла бонитета по каждому ареалу почв;

средний балл бонитета почв административно-территориальной единицы;

5.3. В Государственный земельный кадастр вносятся следующие сведения об ограничении в использовании земель:

1) название и код (номер) ограничения (в целом и по отдельным контурам) согласно приложениям 2 и 6 и пункту 6.3 настоящего Временного порядка;

2) контуры ограничения с координатами их поворотных точек и длиной;

3) площадь ограничения (в целом и по отдельным контурам);

4) перечень запрещенных видов деятельности и обязанностей по совершению определенных действий со ссылкой на нормативно-правовые акты, согласно которым установлены ограничения, срок действия ограничения;

5) описание режимобразующего объекта (при его наличии):

наименование;

контуры границ режимобразующего объекта с координатами поворотных точек и длиной;

площадь (в целом и по отдельным контурам);

характеристики, обуславливающие установление ограничения.

5.4. В Государственный земельный кадастр вносятся следующие сведения о земельных участках:

1) кадастровый номер согласно пункту 6.5 настоящего Временного порядка;

2) местонахождение (адрес);

3) описание границ с указанием смежных земельных участков, их владельцев, пользователей смежных земельных участков государственной или коммунальной собственности;

4) площадь;

5) меры линий по периметру;

6) координаты поворотных точек границ;

7) данные о привязке поворотных точек границ к пунктам государственной геодезической сети с указанием пунктов привязки;

8) данные о качественном состоянии земель и бонитировке почв согласно подпунктам 7 и 9 пункта 5.2 настоящего Временного порядка;

9) сведения согласно подпунктам 12-14 пункта 5.1-5.3 настоящего Временного порядка о других объектах Государственного земельного кадастра, в которые территориально (полностью или частично) входит земельный участок;

10) целевое назначение (категория земель, вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель):

категория земель согласно подпункту 6 пункта 5.2 настоящего Временного порядка;

целевое назначение согласно документации по землеустройству;

вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель в соответствии с пунктом 5 Временного порядка регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики;

11) состав угодий (согласно подпункту 7 пункта 5.2 настоящего Временного порядка) с указанием контуров зданий и сооружений, их наименования;

12) сведения об ограничении в использовании земельного участка согласно пункту 5.3 настоящего Временного порядка;

13) сведения о части земельного участка, на которую распространяется действие сервитута, договора субаренды:

координаты поворотных точек границ;

меры линий по периметру;

площадь;

сведения о зарегистрированных правах сервитута и субаренды согласно данным Государственного реестра прав на землю;

14) нормативная денежная оценка:

значение нормативной денежной оценки земельного участка, которое рассчитывается с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра на основании сведений о земельном участке, указанных в этом пункте, и сведений о нормативной денежной оценке земель в пределах территории административно-территориальной единицы в соответствии с подпунктом 7 пункта 5.2 настоящего Временного порядка;

дата проведения нормативной денежной оценки земель;

15) информация о документации по землеустройству и оценке земель относительно земельного участка и другие документы, на основании которых установлены сведения о земельном участке:

название и дата разработки документации по землеустройству, сведения о его разработчиках;

название, дата и номер решения об утверждении документации по землеустройству, наименование органа, его принявшего, электронные копии соответствующих документов;

информация о документах, на основании установленной нормативной денежной оценки земель в пределах территории административно-

территориальной единицы, в состав которой входит земельный участок (согласно подпункту 7 пункта 5.2 настоящего Временного порядка);

16) информация о владельцах, пользователях земельного участка в соответствии с данными Государственного реестра прав на землю.

VI. Система кадастровой идентификации объектов Государственного земельного кадастра

6.1. Система кадастровой идентификации объектов Государственного земельного кадастра является единой на всей территории Луганской Народной Республики:

1) идентификатором земель в пределах государственной границы, земель в пределах территорий административно-территориальных единиц, ограничений в использовании земель в Государственном земельном кадастре является их учетный номер;

2) идентификатором земельного участка в Государственном земельном кадастре является его кадастровый номер;

3) кадастровый номер земельного участка не отражает ее принадлежность к любой административно-территориальной единице в пределах государственной границы.

6.2. Учетный номер объекта Государственного земельного кадастра (кроме земельного участка) является индивидуальным и не повторяется на всей территории Луганской Народной Республики. Последовательность цифр и знаков, которая присваивается объекту Государственного земельного кадастра (кроме земельного участка) при внесении сведений о нем в Государственный земельный кадастр и сохраняется за ним в течение всего времени существования.

Артикул объекта Государственного земельного кадастра присваивается с использованием программного обеспечения Государственного земельного кадастра.

Информация об учетных номерах объектов Государственного земельного кадастра хранится в Государственном земельном кадастре постоянно.

6.3. Артикул объекта Государственного земельного кадастра (кроме земельного участка) состоит из следующих структурных элементов:

КГО: ВОК: ПНО,

где КГО - трехзначное число, которое является кодом группы объектов Государственного земельного кадастра по Приложению 2 к настоящему Временному порядку;

ВОК - шестизначное число, которое является обозначением вида объекта Государственного земельного кадастра (кроме земельного участка) определенной группы (приложения 3-6 к настоящему Временному порядку);

ПНО - восьмизначное число, которое является порядковым номером объекта Государственного земельного кадастра (максимальное количество

объектов Государственного земельного кадастра с одинаковым кодом и указанием вида составляет 99999999).

Структурные элементы учетного номера объекта Государственного земельного кадастра (кроме земельного участка) отделяются друг от друга двоеточием.

6.4. Кадастровый номер земельного участка является индивидуальным, который не повторяется на всей территории Луганской Народной Республики. Последовательность цифр и знаков, присваиваемая земельному участку во время его государственной регистрации и сохраняемая за ним в течение всего времени существования.

Кадастровый номер земельного участка присваивается с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра.

Кадастровый номер присваивается земельному участку независимо от формы собственности. В случае перехода права собственности на земельный участок от одного лица к другому, возникновение других (кроме права собственности) имущественных прав на земельный участок, изменение прав на земельный участок, других сведений о нем - кадастровый номер не меняется.

В случае разделения или объединения земельному участку присваивается новый кадастровый номер.

6.5. Кадастровый номер земельного участка состоит из таких структурных элементов:

НКО: НКК: НЗУ;

где НКО - номер кадастровой зоны, который определяется в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Временного порядка;

НКК - номер кадастрового квартала, который определяется в соответствии с пунктом 7.3 настоящего Временного порядка;

НЗУ - четырехзначный номер земельного участка в пределах кадастрового квартала (максимальное количество земельных участков в пределах кадастрового квартала составляет 9999).

Структурные элементы кадастрового номера земельного участка отделяются друг от друга двоеточием.

Структурные элементы кадастрового номера земельного участка определяются на основании:

- индексной кадастровой карты (плана);
- данных, содержащихся в Государственном земельном кадастре;
- сведений о координатах поворотных точек границ земельного участка, указанных в документации по землеустройству и соответствующем электронном документе.

VII. Документы Государственного земельного кадастра

7.1. Документами Государственного земельного кадастра, которые создаются во время его ведения, являются:

- 1) индексные кадастровые карты (планы) Луганской Народной Республики, районов, городов, поселков, сел;
- 2) индексные кадастровые карты (планы) кадастровой зоны и квартала;
- 3) поземельные книги.

7.2. Индексными кадастровыми картами (планами), создаваемыми при ведении Государственного земельного кадастра, являются:

- 1) индексная кадастровая карта Луганской Народной Республики;
- 2) индексная кадастровая карта районов;
- 3) индексный кадастровый план города, поселка, села;
- 4) индексный кадастровый план кадастровой зоны в пределах административно-территориальных единиц;
- 5) индексный кадастровый план кадастрового квартала в пределах административно-территориальных единиц;
- 6) индексная кадастровая карта кадастровой зоны за пределами административно-территориальных единиц;
- 7) индексная кадастровая карта кадастрового квартала за пределами административно-территориальных единиц.

Индексная кадастровая карта (план) кадастрового квартала является неотъемлемой составной частью индексной кадастровой карты (плана) соответствующей кадастровой зоны и создается в ее составе.

Индексный кадастровый план кадастровой зоны в пределах административно-территориальных единиц является неотъемлемой составной частью индексной кадастровой карты (плана) соответствующей административно-территориальной единицы и создается в ее составе.

7.3. Система нумерации кадастровых зон и кварталов является единой на всей территории Луганской Народной Республики.

Номер кадастрового квартала состоит из следующих структурных элементов:

НКЗ: НКК

где НКЗ - двенадцатизначный номер кадастровой зоны (максимальное количество кадастровых зон составляет 999 999 999 999), в котором последние две цифры отделяются от первых десяти двоеточием;

НКК - трехзначный номер кадастрового квартала в пределах кадастровой зоны (максимальное количество кадастровых кварталов в пределах кадастровой зоны составляет 999).

Для нумерации кадастровой зоны за пределами административно-территориальных единиц используется значение 9000000000:00.

Структурные элементы номера кадастровой зоны и квартала отделяются друг от друга двоеточием.

7.4. Кадастровое зонирование заключается в установлении границ кадастровых зон и кварталов путем создания индексных кадастровых карт (планов) с учетом следующих принципов:

- целостность покрытия территории Луганской Народной Республики;
- единство методологических подходов к осуществлению кадастрового зонирования в пределах территории Луганской Народной Республики;

уникальность номеров кадастровых зон и кварталов;
независимость кадастрового зонирования от административно-территориального деления Луганской Народной Республики.

7.5. Индексная кадастровая карта Луганской Народной Республики состоит из внесенных в Государственный земельный кадастр индексных кадастровых карт (планов) административно-территориальных единиц и индексной кадастровой карты кадастровой зоны за их пределами.

Изменение границ административно-территориальных единиц после внесения в Государственный земельный кадастр индексных кадастровых карт (планов) и сведений о кадастровом зонировании не влечет за собой изменений в кадастровом зонировании соответствующей территории.

7.6. Кадастровыми картами (планами), создаваемыми при ведении Государственного земельного кадастра, являются:

1) кадастровая карта Луганской Народной Республики;

2) кадастровая карта района;

3) кадастровый план города, поселка, села;

4) кадастровая карта территории Луганской Народной Республики за пределами административно-территориальных единиц.

Кадастровая карта территории Луганской Народной Республики состоит из кадастровых карт (планов) административно-территориальных единиц и кадастровой карты территории Луганской Народной Республики за их пределами.

Кадастровая карта (план) ведется в электронной (цифровой) форме с помощью программного обеспечения путем отражения на картографической основе Государственного земельного кадастра сведений о кадастровом зонировании земель и объектах Государственного земельного кадастра.

7.7. Тематическая карта (план) создается путем отражения на выбранной картографической основе Государственного земельного кадастра определенного набора сведений Государственного земельного кадастра с целью их лучшей визуализации и / или анализа.

7.8. При ведении Государственного земельного кадастра могут создаваться такие тематические карты (планы):

1) карты (планы) административно-территориального деления Луганской Народной Республики;

2) карты (планы) административно-территориального деления отдельных административно-территориальных единиц;

3) карты (планы) категорий земель;

4) карты (планы) целевого назначения земельных участков;

5) карты (планы) ограничений в использовании земель;

6) карты (планы) количественных характеристик объектов Государственного земельного кадастра;

7) карты (планы) качественных характеристик объектов Государственного земельного кадастра;

8) карты (планы) рельефа местности;

9) карты (планы) экономической оценки земель;

- 10) карты (планы) нормативной денежной оценки земель;
- 11) карты (планы) распределения земель по угодьям;
- 12) карты (планы) распределения земель между собственниками, пользователями;
- 13) карты (планы), отражающие информацию, полученную в порядке информационного взаимодействия с другими кадастрами и информационными системами;
- 14) комплексные карты (планы), содержащие выбранные наборы сведений, указанных в подпунктах 1-13 настоящего пункта.

7.9. В целях предоставления физическим и юридическим лицам актуальной картографической информации об объектах Государственного земельного кадастра выдается выкопировка из кадастровой карты (плана) и другой картографической документации Государственного земельного кадастра по форме согласно Приложению 7 к настоящему Временному порядку.

Выкопировка изготавливается в масштабе, который обеспечивает четкое отображение всех элементов картографической основы Государственного земельного кадастра и отраженных на ней сведений Государственного земельного кадастра.

Вид картографической основы и перечень сведений Государственного земельного кадастра, которые отображаются на выкопировке, определяются физическими и юридическими лицами при подаче согласно пунктам 12.7-13.16 настоящего Временного порядка заявления о получении выкопировки.

VIII. Порядок ведения Поземельной книги

8.1. Поземельная книга ведется по форме согласно Приложению 8 к настоящему Временному порядку при государственной регистрации земельного участка, внесении в Государственный земельный кадастр сведений (изменений к ним) о зарегистрированных земельных участках (в том числе в случае их разделения или объединения, а также восстановления их границ) в соответствии с пунктами 12.7-13.16 настоящего Временного порядка.

8.2. Номером Поземельной книги является кадастровый номер земельного участка.

Каждый лист Поземельной книги в бумажной форме удостоверяется подписью должностного лица и скрепляется печатью.

8.3. К Поземельной книге в бумажной форме прилагаются все документы, являющиеся основанием для внесения сведений в нее.

8.4. Должностное лицо несет ответственность за ведение Поземельной книги (согласно требованиям настоящего Временного порядка) и за соответствие сведений, указанных в Поземельной книге, сведениям в документах, являющихся основанием для внесения подобных данных.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, являющихся основанием для их внесения в Поземельную книгу, несут лица, которые выдали (составили) такие документы.

8.5. Должностное лицо обеспечивает хранение Поземельной книги в бумажной форме.

Поземельная книга находится в постоянном хранении.

8.6. Поземельная книга закрывается при отмене государственной регистрации земельного участка, определенном пунктом 13.5 настоящего Временного порядка.

8.7. В случае закрытия Поземельной книги должностное лицо проставляет на титульном листе Поземельной книги в бумажной форме отметку о факте ее закрытия по форме согласно Приложению 9 к настоящему Временному порядку.

8.8. Запись в Поземельной книге отменяется (возобновляется) должностным лицом на основании решения суда.

Отмена (возобновление) записи в Поземельной книге осуществляется путем внесения в Государственный земельный кадастр сведений о его отмене (возобновлении) с указанием даты и основания для отмены (возобновления), а также должности, Ф.И.О. должностного лица, который отменил (возобновил) запись. Формирование новых листов Поземельной книги, которые заверяются в бумажной форме подписью должностного лица и скрепляются печатью.

8.9. Должностное лицо письменно сообщает в течение трех рабочих дней лицу, на которое зарегистрирован земельный участок, об отмене или возобновлении записи (Приложение 10 к настоящему Временному порядку).

8.10. Исправление технических ошибок в Поземельной книге или на отдельных ее листах осуществляется в соответствии с пунктами 14.1-14.24 настоящего Временного порядка.

8.11. Неотъемлемой составной частью Поземельной книги является кадастровый план земельного участка – картографический документ, который создается с помощью программного обеспечения по форме согласно Приложению 11 к настоящему Временному порядку при формировании земельного участка и предоставлении выписки из Государственного земельного кадастра о земельном участке.

Кадастровый план земельного участка составляется в электронной (цифровой) и бумажной форме в масштабе, который обеспечивает обязательное четкое отображение сведений.

IX. Порядок внесения сведений (изменений к ним) об объектах Государственного земельного кадастра

9.1. В Государственный земельный кадастр должностными лицами вносятся сведения (изменения в них), указанные в пунктах 5.1– 6.1 настоящего Временного порядка, об объектах Государственного земельного кадастра исключительно на основании настоящего Временного порядка и в соответствии с ним.

9.2. Сведения об объектах Государственного земельного кадастра меняются, вносятся в Государственный земельный кадастр непрерывно.

9.3. Сведения (изменения к ним) вносятся одновременно с документами Государственного земельного кадастра в текстовой и графической форме.

Документы, являющиеся основанием для внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр, должны отвечать следующим требованиям:

текст документов должен быть написан разборчиво;

документы не должны содержать подчистки или приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, орфографические и арифметические ошибки, карандашные записи, а также повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;

документы должны соответствовать требованиям настоящего Временного порядка.

9.4. Внесение сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр осуществляется пользователем земельного участка по заявлению согласно Приложению 12 к настоящему Временному порядку.

9.5. Заявление вместе с документацией по землеустройству, электронным документом и другими документами, указанными в пунктах 9.9-13.16 настоящего Временного порядка, подается заявителем должностному лицу лично.

9.6. Должностное лицо в момент поступления к нему заявления о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр вместе с документами проверяет:

1) наличие полного пакета документов, необходимых для внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр;

2) расположение объекта Государственного земельного кадастра на территории действия его полномочий;

3) пригодность электронного документа для проведения его проверки с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра.

9.7. Заявления о сведениях (изменениях к ним) в Государственный земельный кадастр учитываются путем их регистрации в Государственном земельном кадастре с присвоением им регистрационного номера, фиксацией даты их регистрации.

Заявления регистрируются в день их поступления в порядке очередности.

Дата регистрации заявлений в Государственном земельном кадастре является датой их принятия.

9.8. При принятии заявлений в Государственный земельный кадастр в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Временного порядка вносятся следующие данные:

1) регистрационный номер заявления;

2) дата регистрации заявления;

3) сведения о лице, которое обратилось с заявлением:

для физического лица (гражданина, иностранца, лица без гражданства) - фамилия, имя и отчество (при наличии); налоговый номер (кроме физических лиц, которые в силу своих религиозных или других убеждений отказались от

принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика (идентификационного номера), реквизиты документа, удостоверяющего личность (номер и серия документа, дата его выдачи, сведения о субъекте, который его выдал, и т.п.);

для юридического лица (резидента и нерезидента) - наименование юридического лица, налоговый номер;

4) кадастровый номер (при наличии) и место расположения земельного участка или данные о другом объекте Государственного земельного кадастра, по которому вносятся сведения при соответствующем заявлении;

5) краткое содержание заявления.

9.9. Должностное лицо в срок, не превышающий 14 рабочих дней со дня принятия заявления о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр, рассматривает его вместе с документами, указанными в пункте 9.4 настоящего Временного порядка, и проверяет соответствие документов к требованиям, указанным в пункте 9.3 настоящего Временного порядка, и электронный документ.

9.10. Должностное лицо в течение срока, установленного пунктом 9.9 настоящего Временного порядка, проверяет электронный документ на соответствие:

1) данным Государственного земельного кадастра (геодезической и картографической основам, данным кадастровых карт (планов);

2) требованиям к содержанию, структуре и технических характеристик такого документа согласно Приложению 1 к настоящему Временному порядку;

3) данным документации по землеустройству.

9.11. При соответствии представленных документов, указанных в пункте 9.4 настоящего Временного порядка, требованиям, изложенным в пункте 9.3 настоящего Временного порядка, и электронного документа требованиям, указанным в пункте 9.10 настоящего Временного порядка, должностное лицо выполняет следующий алгоритм действий:

1) с помощью программного обеспечения вносит электронный документ и сведения, которые он содержит, в Государственный земельный кадастр;

2) делает на титульном листе документации по землеустройству, на материалах, содержащих графическое изображение объектов Государственного земельного кадастра, на листах сведений о координатах поворотных точек их границ, частей, ограничений, угодий ставит отметку о проведении проверки электронного документа и внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр, а для заключения договоров аренды на земельные участки (паи) отметка ставится только на кадастровых планах участка (Приложение 13 к настоящему Временному порядку);

3) присваивает с помощью кадастровых карт зонирования земельным участкам кадастровые номера и регистрирует в Журнале регистраций кадастровых номеров (Приложение 14 к настоящему Временному порядку);

4) производит в случаях, указанных в пунктах 15.1-15.10 настоящего Временного порядка, выписки из Государственного земельного кадастра для подтверждения внесения соответствующих сведений в Государственный земельный кадастр;

5) возвращает заявителю документацию по землеустройству с проставленной отметкой о проведении проверки электронного документа и внесении сведений в Государственный земельный кадастр.

Проставление должностным лицом указанной отметки является основанием для передачи соответствующей документации или договоров аренды на земельные участки (паи) на государственную регистрацию прав на земельные участки и их ограничений (обременений).

9.12. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления в срок не позднее пяти рабочих дней после принятия решений (распоряжений) об утверждении документации по землеустройству, которая является основанием для внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр, подают или присылают в электронной форме должностному лицу исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений или его территориальному органу в соответствии с компетенцией заверенные копии таких решений (распоряжений) вместе с сопроводительными письмами для внесения соответствующих сведений в Государственный земельный кадастр.

9.13. Должностное лицо в течение пяти рабочих дней с момента получения заверенных копий решений (распоряжений) исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления вносит в Государственный земельный кадастр соответствующие сведения.

9.14. В случае несоответствия электронного документа требованиям, указанным в пункте 9.10 настоящего Временного порядка, должностное лицо обязано:

1) составить с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра протокол проведения проверки электронного документа (Приложение 15 к настоящему Временному порядку);

2) вернуть заявителю документацию по землеустройству без отметки, указанной в пункте 9.11 настоящего Временного порядка, вместе с электронным документом, протоколом его проверки и другими документами для исправления указанных в протоколе проведения проверки электронного документа ошибок и представить документы вместе с этим протоколом для проведения перепроверки.

9.15. В протоколе проведения проверки электронного документа указываются:

- 1) дата и номер протокола;
- 2) регистрационный номер заявления о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр;
- 3) вид и название документации по землеустройству;

4) сведения о заказчике документации по землеустройству, указанные в подпункте 3 пункта 9.8 настоящего Временного порядка;

5) кадастровый номер (при наличии) и местонахождение земельного участка, по которому вносятся сведения (изменения в них) по соответствующему заявлению;

6) сведения о разработчике документации по землеустройству;

7) сведения о несоответствии данных электронного документа требованиям, указанным в пункте 9.10 настоящего Временного порядка;

8) фамилия и инициалы должностного лица, которое провело проверку электронного документа.

Протокол проведения проверки подписывается должностным лицом и заверяется печатью.

9.16. Рассмотрение доработанного электронного документа, содержащего сведения о результатах работ по землеустройству осуществляется в случае повторного обращения заявителя в соответствии с пунктами 9.1-9.15 настоящего Временного порядка.

9.17. Заявителю предоставляется выписка из Государственного земельного кадастра для подтверждения внесения в Государственный земельный кадастр следующих сведений:

1) государственная регистрация земельного участка;

2) ограничение в использовании земель;

3) границы части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута;

4) пределы государственной границы;

5) границы административно-территориальных единиц;

6) нормативная денежная оценка земель, расположенных в пределах территорий административно-территориальных единиц.

Выписка из Государственного земельного кадастра формируется одновременно с внесением сведений в Государственный земельный кадастр согласно настоящему Временному порядку и предоставляется заявителю в соответствии с пунктом 15.10 настоящего Временного порядка.

9.18. Сведения (изменения к ним) геодезической, картографической основы Государственного земельного кадастра, кадастровое зонирование земель в пределах территории Луганской Народной Республики вносятся в Государственный земельный кадастр на основании приказа исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, в котором указываются:

1) по геодезической основе Государственного земельного кадастра:

данные об источниках информации, а в соответствии с ними - сведения (изменения к ним) о геодезической основе Государственного земельного кадастра;

перечень пунктов государственной геодезической сети, сведения о координатах, которые включаются в Государственный земельный кадастр;

сведения о системах координат, в которых указываются координаты пунктов государственной геодезической сети (при использовании данных пункта в других системах, кроме единой государственной);

координаты пунктов государственной геодезической сети в единой государственной системе координат и других системах координат (в случае использования координат таких пунктов в данных системах координат для внесения в Государственный земельный кадастр сведений об объектах Государственного земельного кадастра);

дата, с которой геодезическая основа Государственного земельного кадастра (изменения к ней) подлежит применению;

2) по картографической основе Государственного земельного кадастра:

данные об источниках информации, в соответствии с которыми вносятся сведения (изменения к ним) о картографической основе Государственного земельного кадастра;

состав сведений, отражаемых на картографической основе Государственного земельного кадастра;

дата создания картографической основы Государственного земельного кадастра;

масштаб (точность) картографической основы Государственного земельного кадастра;

система координат картографической основы Государственного земельного кадастра;

дата, с которой картографическая основа Государственного земельного кадастра (изменения к ней) подлежит применению;

3) по кадастровому зонированию земель в пределах территории Луганской Народной Республики:

дата и номер приказов исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений об утверждении индексных кадастровых карт (планов) соответствующих административно-территориальных единиц (изменений к ним), кроме случаев создания индексной кадастровой карты кадастровой зоны за пределами административно-территориальных единиц;

номера кадастровых зон и кварталов;

описание границ кадастровых зон и кварталов;

площадь кадастровых зон и кварталов;

основания для установления границ кадастровых зон и кварталов;

дата, с которой индексные кадастровые карты (планы) соответствующих административно-территориальных единиц (изменения к ним) подлежат применению.

9.19. Должностное лицо с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра вносит в Государственный земельный кадастр его геодезическую, картографическую основы, индексные кадастровые карты (планы) соответствующих административно-территориальных единиц (изменения к ним), индексную кадастровую карту кадастровой зоны за пределами административно-территориальных единиц

(изменения к ней) и сведения о них (изменения в них), указанные в пункте 9.18 настоящего Временного порядка, и обеспечивает их отражение в Государственном земельном кадастре с даты, указанной в соответствующем приказе (что является основанием для [их] внесения) исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений.

Х. Необходимая документация для внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр о границе Луганской Народной Республики

10.1. Для внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр о границе Луганской Народной Республики должностному лицу подаются:

- 1) заявление о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр;
- 2) акт Совета Министров Луганской Народной Республики об утверждении документации по землеустройству относительно установления в натуре (на местности) границы Луганской Народной Республики;
- 3) документация по землеустройству относительно установления в натуре (на местности) границы Луганской Народной Республики;
- 4) электронный документ.

10.2. В Государственный земельный кадастр вносятся сведения (изменения к ним) о границе Луганской Народной Республики, указанные в пункте 5.1 настоящего Временного порядка.

10.3. Основанием для отказа во внесении в Государственный земельный кадастр сведений о границе Луганской Народной Республики и изменений в них являются:

- 1) представления не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 10.1 настоящего Временного порядка;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 9.6 настоящего Временного порядка.

10.4. Сведения о землях в пределах границы (изменения в них), которые расположены в черте административно-территориальных единиц, указанные в пункте 3.3 настоящего Временного порядка, и сведения о землях в пределах границы Луганской Народной Республики (изменения в них), что расположены за пределами административно-территориальных единиц и не входят в их состав (в части, характеризующие такие земли с учетом их местонахождения), вносятся в Государственный земельный кадастр в соответствии с пунктами 11.1-11.5 настоящего Временного порядка.

10.5. Должностное лицо в течение пяти рабочих дней с момента внесения в Государственный земельный кадастр сведений, указанных в пунктах 5.1 и 5.2 настоящего Временного порядка, с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра обобщает такие сведения и вносит в Государственный земельный кадастр.

XI. Оформление документации для внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр о земле в пределах территории административно-территориальных единиц

11.1. Для внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр о земле в пределах территорий административно-территориальных единиц должностному лицу подаются:

1) заявление о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр;

2) документация по землеустройству, документы, которые в соответствии с пунктом 11.2 настоящего Временного порядка являются основанием для внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр;

3) электронный документ.

11.2. Для внесения в Государственный земельный кадастр сведений (изменений к ним) о земле в пределах территорий административно-территориальных единиц, указанных в пункте 5.2 настоящего Временного порядка, в обязательном порядке учитывается следующее:

1) полные названия административно-территориальных единиц и смежных административно-территориальных единиц;

соответствующее решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления;

2) границы административно-территориальной единицы:

проекты землеустройства по установлению и изменению границ административно-территориальных единиц;

проекты формирования территории и установления границ поселковых, сельских советов;

3) площадь земель в пределах территории административно-территориальной единицы:

проекты землеустройства по установлению и изменению границ административно-территориальных единиц;

проекты формирования территории и установления границ поселковых, сельских советов;

4) информация об актах, на основании которых установлены и изменены границы административно-территориальных единиц, в том числе соответствующего акта Народного Совета Луганской Народной Республики;

5) сведения о категории земель в пределах административно-территориальной единицы:

материалы инвентаризации земель;

схемы землеустройства и технико-экономических обоснований использования и охраны земель в пределах административно-территориальных единиц;

6) угодья административно-территориальной единицы:

проекты землеустройства по обеспечению эколого-экономического обоснования севооборота и упорядочение угодий (относительно земель сельскохозяйственного назначения);

проекты землеустройства по упорядочению существующих землевладений и землепользований (относительно земель других категорий);

материалы инвентаризации земель;

7) экономическая оценка земель в пределах территории административно-территориальной единицы с технической документацией по такой оценке;

нормативная денежная оценка земель в пределах территории административно-территориальной единицы с технической документации по такой оценке;

9) сведения о бонитировке почв административно-территориальной единицы с технической документацией по бонитировке почв;

10) распределение земель между пользователями по государственной статистической отчетности и данным государственного реестра земель;

11.3. Основанием для отказа во внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр о земле в пределах территорий административно-территориальных единиц является:

1) представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 11.1 настоящего Временного порядка;

2) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 9.6 настоящего Временного порядка.

11.4. Сведения о землях в пределах административно-территориальной единицы относительно ограничений в использовании земель и режимобразующих объектов вносятся в Государственный земельный кадастр в соответствии с пунктами 12.1-12.6 настоящего Временного порядка.

11.5. Должностное лицо в течение пяти рабочих дней с момента внесения в Государственный земельный кадастр сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Временного порядка, с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра обобщает такие сведения и вносит в Государственный земельный кадастр.

ХII. Оформление документации для государственной регистрации ограничения в использовании земель

12.1. Для государственной регистрации ограничения в использовании земель должностному лицу подаются:

1) заявление о государственной регистрации ограничения в использовании земель (Приложение 16 к настоящему Временному порядку);

2) документация по землеустройству и другие документы, которые в соответствии с пунктом 12.4 настоящего Временного порядка являются основанием для возникновения, изменения и прекращения ограничения в использовании земель;

3) электронный документ.

12.2. В Государственный земельный кадастр вносятся сведения (изменения в них) об ограничении в использовании земель, указанные в пункте 5.3 настоящего Временного порядка. В этом случае необходимы следующие документы:

- 1) схемы землеустройства с технико-экономическими обоснованиями использования и охраны земель административно-территориальных единиц;
- 2) проекты землеустройства по созданию новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований;
- 3) проекты землеустройства по обеспечению эколого-экономического обоснования севооборота и упорядочение угодий;
- 4) проекты землеустройства по отводу земельных участков;
- 5) техническая документация по землеустройству относительно установления границ земельного участка в натуре (на местности);
- 6) другая документация по землеустройству;
- 7) договор;
- 8) решение суда.

12.3. Отказ в осуществлении государственной регистрации ограничения в использовании земель оформляется по нескольким причинам:

- 1) если ограничение по закону не подлежит государственной регистрации;
- 2) с заявлением о государственной регистрации ограничения в использовании земель обратилось ненадлежащее лицо;
- 3) представленные документы не соответствуют требованиям законодательства;
- 4) заявленное ограничение уже зарегистрировано.

12.4. Внесение в Государственный земельный кадастр сведений (изменений к ним) об ограничении в использовании земель осуществляется:

- 1) в процессе государственной регистрации земельных участков и внесении изменений в сведения о них в соответствии с пунктами 12.7-13.21 настоящего Временного порядка;
- 2) на основании заявления исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления о внесении сведений об ограничениях в использовании земель (Приложение 17 к настоящему Временному порядку), в соответствии с документацией по землеустройству, которая согласно пункту 12.2 настоящего Временного порядка является основанием для внесения в Государственный земельный кадастр сведений о таких ограничениях и электронным документом.

12.5. Основанием для отказа во внесении в Государственный земельный кадастр сведений (изменений к ним) об ограничении в использовании земель, являются:

- 1) представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 12.4 настоящего Временного порядка;
- 2) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 9.6 настоящего Временного порядка.

12.6. Должностное лицо в течение пяти рабочих дней с момента внесения в Государственный земельный кадастр сведений (изменений к ним), указанных в пункте 5.3 настоящего Временного порядка, с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра обобщает такие сведения и вносит в Государственный земельный кадастр.

12.7. Государственная регистрация земельного участка осуществляется при его формировании, по результатам сдачи документации по землеустройству после ее согласования в установленном порядке и до принятия решения о его утверждении исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления (в случае когда в соответствии с законом данная документация подлежит утверждению таким органом).

12.8. При государственной регистрации земельного участка осуществляется:

1) государственная регистрация ограничений в использовании земельного участка, существующих на момент государственной регистрации земельного участка;

2) внесение в Государственный земельный кадастр сведений об ограничениях в использовании земель.

XIII. Порядок оформления государственной регистрации земельного участка или отказа в такой регистрации

13.1. Государственная регистрация земельного участка осуществляется по заявлению:

1) физического лица (или уполномоченного им лица), которому по решению исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления предоставлено разрешение на разработку документации по землеустройству, являющееся основанием для формирования земельного участка в случае его передачи в пользование/аренду из земель государственной или муниципальной собственности;

2) пользователя земельного участка государственной/муниципальной собственности (в случае разделения или объединения ранее сформированных земельных участков) или уполномоченного ими лица;

3) исполнительного органа государственной власти, органа местного самоуправления (в случае формирования земельных участков соответственно государственной/муниципальной собственности).

13.2. Для государственной регистрации земельного участка должностному лицу, который осуществляет такую регистрацию, подаются:

1) заявление о государственной регистрации земельного участка (Приложение 18 к настоящему Временному порядку);

2) оригинал согласованной документации по землеустройству, которая является основанием для формирования земельного участка;

3) электронный документ.

13.3. Для осуществления государственной регистрации земельного участка должностное лицо в течение 14 календарных дней со дня регистрации заявления проверяет:

1) соответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 9.1 настоящего Временного порядка;

2) электронный документ в соответствии с пунктом 9.10 настоящего Временного порядка.

По результатам проверки должностное лицо выполняет одно из следующих действий:

осуществляет государственную регистрацию земельного участка:

присваивает кадастровый номер земельному участку;

открывает Поземельную книгу и вносит сведения в нее (кроме сведений об утверждении документации по землеустройству, на основании которой осуществлена государственная регистрация земельного участка, а также о пользователях земельного участка);

делает отметку о проведении проверки электронного документа и внесения сведений в Государственный земельный кадастр в соответствии с подпунктом 2 пункта 9.11 настоящего Временного порядка;

принимает решение об отказе в государственной регистрации земельного участка в соответствии с пунктами 9.6, 9.9, 9.14-9.16 настоящего Временного порядка в случае:

несоответствия поданных документов, указанных в пункте 13.2 настоящего Временного порядка, требованиям законодательства;

расположение в пределах земельного участка, который предполагается зарегистрировать, другого земельного участка или его части;

представление заявителем документов, указанных в пункте 13.2 настоящего Временного порядка, не в полном объеме.

13.4. После принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения (распоряжения) об утверждении документации по землеустройству, которая является основанием для государственной регистрации земельного участка, и предоставления исполнительному органу государственной власти Луганской Народной Республики, реализующему государственную политику в сфере земельных отношений или его территориальным органам (в соответствии с компетенцией) заверенной копии такого решения/распоряжения должностное лицо в течение пяти рабочих дней с момента его получения вносит соответствующие сведения в Поземельную книгу в бумажной форме.

13.5. Государственная регистрация земельного участка отменяется должностным лицом, который осуществляет такую регистрацию, в случае:

1) разделения или объединения земельных участков - на основании заявления о государственной регистрации земельных участков, которые образовались в результате такого разделения или объединения;

2) если в течение одного года со дня осуществления государственной регистрации земельного участка имущественное право на нее не зарегистрировано по вине заявителя, - на основании данных о том, что в

течение одного года должностному лицу органом государственной регистрации прав не предоставлено соответствующей информации в порядке информационного обмена.

В случае отмены государственной регистрации по основаниям, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, должностное лицо в срок сообщает об этом лицу (Приложение 19 к настоящему Временному порядку), по заявлению которого осуществлена государственная регистрация земельных участков.

13.6. Внесение в Государственный земельный кадастр сведений (изменений к ним) о зарегистрированном земельном участке, указанных в пункте 7.5 настоящего Временного порядка, осуществляется путем внесения таких сведений в соответствующую Поземельную книгу.

Если в Государственный земельный кадастр вносятся сведения (изменения к ним) о зарегистрированном ранее земельном участке, на который в соответствии с настоящим Временным порядком Поземельная книга не открывалась, такие сведения (изменения в них) вносятся в нее после ее открытия в соответствии с пунктами 8.1-8.3 настоящего Временного порядка.

13.7. Сведения (изменения к ним) о зарегистрированных земельных участках вносятся в Государственный земельный кадастр в случае внесения:

- 1) изменений в сведения о земельном участке, на который в соответствии с настоящим Временным порядком открыта Поземельная книга;
- 2) новых (дополнительных) сведений о земельном участке, на который в соответствии с настоящим Временным порядком открыта Поземельная книга;
- 3) изменений в сведениях о земельном участке, на который в соответствии с настоящим Временным порядком Поземельная книга не открывалась, и / или новых (дополнительных) сведений о земельном участке.

13.8. Внесение в Поземельную книгу сведений (изменений к ним) о зарегистрированном земельном участке (кроме случаев, указанных в пункте 13.9 настоящего Временного порядка) осуществляется по заявлению собственника земельного участка, пользователя земельного участка государственной или муниципальной собственности в соответствии с документацией, являющейся основанием для внесения соответствующих сведений (изменений к ним), кроме случаев внесения сведений об изменении вида использования.

13.9. В Поземельную книгу без подачи заявления вносятся следующие сведения (изменения к ним):

- 1) об отнесении земельного участка к землям другой административно-территориальной единицы;
- 2) об изменении нормативной денежной оценки земельного участка в результате проведения нормативной денежной оценки земель административно-территориальных единиц;
- 3) об ограничении в использовании земель, непосредственно установленные законами и принятые в соответствии с ними нормативно-правовые акты;

4) об утверждении документации по землеустройству, на основании которой внесены изменения в сведения о земельном участке и / или новые (дополнительные) сведения о земельном участке;

5) о зарегистрированных земельных участках, полученных в результате информационного взаимодействия между кадастрами и другими информационными системами;

б) о владельцах, пользователях земельного участка в соответствии с данными о зарегистрированных вещных правах в Государственном реестре вещных прав на недвижимое имущество.

13.10. Должностным лицом осуществляется внесение в Поземельную книгу изменений в сведения о зарегистрированном земельном участке следующим образом:

1) проставление на листе Поземельной книги в бумажной форме, к сведениям которой вносятся изменения, отметки о внесении изменений в сведения (Приложение 20 к настоящему Временному порядку);

3) изготовление нового листа Поземельной книги в бумажной форме с измененными сведениями и добавление такого листа в соответствующую Поземельную книгу для его хранения вместе с ней.

13.11. Для внесения в сведения о земельном участке изменений относительно целевого назначения земельного участка, состава угодий, нормативной денежной оценки, а также в сведения о границах земельного участка (в случае их установления (восстановления) по фактическому использованию земельного участка) должностному лицу подаются:

1) заявление (Приложение 12 к настоящему Временному порядку);

2) оригинал документации по землеустройству, которая является основанием для внесения таких изменений (кроме случаев изменения вида использования земельного участка в пределах земель определенной категории);

3) электронный документ (кроме случаев внесения сведений об изменении вида использования).

13.12. Для внесения в Государственный земельный кадастр изменений в сведения о зарегистрированном земельном участке, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 13.9 настоящего Временного порядка, должностному лицу подаются документация, являющаяся основанием для внесения таких сведений и электронный документ.

13.13. К Поземельной книге в бумажной форме изменения в указанные сведения вносятся должностным лицом в случае обращения владельца или пользователя земельного участка за внесением определенных сведений (изменений к ним) в Поземельную книгу и / или получением определенных сведений из Государственного земельного кадастра о соответствующем земельном участке.

13.14. Сведения о границах части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута, вносятся в Государственный земельный кадастр до осуществления государственной регистрации этих прав.

Внесение в Государственный земельный кадастр сведений о субаренде, сервитуте, формирующему право субаренды и сервитута, распространяется на части земельных участков, осуществляется по заявлению правоприобретателя, сторон (стороны) сделки или уполномоченными ими лицами.

13.15. Для внесения в Государственный земельный кадастр сведений о границах части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута, заявитель представляет:

- 1) заявление (Приложение 21 к настоящему Временному порядку);
- 2) документы, на основании которых возникает право субаренды, сервитута, с указанием границ части земельного участка, на какой распространяется такое право;
- 3) документацию по землеустройству относительно установления границ части земельного участка, на которую распространяется право субаренды, сервитута;
- 4) электронный документ.

13.16. Отказ во внесении в Государственный земельный кадастр сведений о границах части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута, предоставляется в таких случаях:

- 1) если заявителем представлены документы не в полном объеме;
- 2) представленные документы не соответствуют требованиям законодательства;
- 3) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо.

13.17. В случае если в течение года со дня внесения в Государственный земельный кадастр сведений о границах части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута, зарегистрировано (на основании данных о том, что в течение года должностному лицу органом государственной регистрации прав не предоставлено соответствующей информации в порядке информационного обмена), должностное лицо выполняет следующие функции:

- 1) с помощью программного обеспечения исключает из государственного реестра прав в электронной (цифровой) форме запись о внесении соответствующих сведений;
- 2) на листе Поземельной книги в бумажной форме, содержащем сведения, подлежащие исключению, делает отметку о таком исключении (Приложение 22 к настоящему Временному порядку);
- 3) производит новый (без указания в нем исключенных сведений) лист Поземельной книги в бумажной форме, приобщает его к соответствующей Поземельной книге и сохраняет вместе с ней.

13.18. В случае исключения из Государственного реестра прав на землю записи о внесении сведений о границах части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута, на основании, указанном в пункте 13.17 настоящего Временного порядка, должностное лицо в срок сообщает об этом лицу, по заявлению которого осуществлено такое внесение (Приложение 23 к настоящему Временному порядку).

13.19. Должностное лицо вносит в Поземельную книгу сведения (изменения к ним) о новом пользователе земельного участка (в соответствии с данными о зарегистрированных имущественных правах в Государственном реестре прав на землю) и об ограничении в использовании земель (в соответствии с пунктами 12.1-12.6 настоящего Временного порядка).

13.20. Должностное лицо вносит в Поземельную книгу сведения (изменения к ним) об утверждении документации по землеустройству, которая является основанием для внесения в Государственный земельный кадастр (в соответствии с пунктом 9.12 настоящего Временного порядка), а также сведения (изменения) о зарегистрированном земельном участке, полученные в порядке информационного взаимодействия между кадастрами и другими информационными системами (в соответствии с пунктом 13.13 настоящего Временного порядка).

13.21. Внесение сведений в Государственный земельный кадастр, в случае внесения изменений в сведения о земельном участке, на который в соответствии с настоящим Временным порядком, Поземельная книга не открывалась, и / или новых (дополнительных) сведений о таком земельном участке в Поземельной книге, во время переноса в Государственный земельный кадастр сведений о земельном участке из государственного реестра земель, осуществляется должностным лицом в соответствии с пунктом 13.13 настоящего Временного порядка.

13.22. Внесение в Государственный земельный кадастр сведений о земельном участке в случае разделения или объединения с другим земельным участком, а также восстановление его границ осуществляется путем внесения таких сведений в соответствующую Поземельную книгу.

Если сведения вносятся в Государственный земельный кадастр на земельный участок (в случае разделения или объединения с другим земельным участком, а также восстановление его границ), на который в соответствии с настоящим Временным порядком Поземельная книга не открывалась, такие сведения вносятся в соответствующую Поземельную книгу после ее открытия в соответствии с пунктами 8.1-8.3 настоящего Временного порядка.

13.23. Сведения в Государственный земельный кадастр на земельный участок в случае разделения или объединения с другим земельным участком вносятся на основании заявления о государственной регистрации земельного участка, которая образовалась в результате такого разделения или объединения, путем осуществления должностным лицом таких действий:

1) отмена государственной регистрации земельного участка путем закрытия Поземельной книги (соответствие пункту 8.8 настоящего Временного порядка) с отменой кадастрового номера земельного участка при помощи программного обеспечения Государственного земельного кадастра;

2) осуществление государственной регистрации земельного участка, которая образовалась в результате разделения или объединения, согласно пунктам 12.7-13.3 настоящего Временного порядка;

3) внесение в Поземельную книгу, сложившуюся в результате разделения или объединения земельных участков, запись о таком разделении

или объединении, с указанием отмененного кадастрового номера земельного участка путем проставления отметки на титульном листе документации по землеустройству о проведении проверки электронного документа и внесения сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр (Приложение 13 к настоящему Временному порядку);

4) внесение в Поземельную книгу, сложившуюся в результате разделения или объединения земельных участков, записи об ограничении в использовании земельного участка, который разделен или объединен с другим (кроме случаев, когда ограничения распространялись только на часть земельного участка, какая в результате раздела земельного участка не вошла в сложившейся земельный участок).

13.24. В случае установления границ земельного участка по его фактическому использованию (в связи с невозможностью выявления действительных границ) кадастровые номера соответствующих земельных участков не отменяются, а соответствующие изменения в сведения о границах земельных участков вносятся в Поземельную книгу в соответствии с пунктами 13.6-13.7, 13.10-13.11 настоящего Временного порядка.

XIV. Алгоритм работы с техническими ошибками обнаруженными в Государственном земельном кадастре

14.1. Ошибками в Государственном земельном кадастре являются:

1) техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая, арифметическая или иная ошибка), допущенная органом, осуществляющим ведение Государственного земельного кадастра;

2) техническая ошибка (описка, опечатка, грамматическая, арифметическая или иная ошибка), допущенная не по вине органа, осуществляющего ведение Государственного земельного кадастра (в том числе техническая ошибка в документах, на основании которых внесены сведения в Государственный земельный кадастр);

3) ошибка, допущенная в сведениях Государственного земельного кадастра, вследствие ошибки в документации по землеустройству (в том числе обнаруженная после переноса информации о земельном участке из государственного реестра земель и сведений о других объектах Государственного земельного кадастра, содержащихся в документации по землеустройству);

4) ошибка, допущенная в сведениях Государственного земельного кадастра, внесенных в него из других кадастров и информационных систем в порядке информационного взаимодействия.

14.2. В случае выявления физическим или юридическим лицом в выписке, справке из Государственного земельного кадастра, выкопировке из картографических материалов Государственного земельного кадастра технической ошибки (описки, опечатки, грамматической, арифметической или иной ошибки) заинтересованное лицо письменно (Приложение 24 к настоящему Временному порядку) сообщает об этом исполнительному органу

государственной власти Луганской Народной Республики, реализующему государственную политику в сфере земельных отношений или его территориальным органам по месту нахождения земельного участка.

В сообщении излагается суть выявленных ошибок.

К сообщению прилагаются документы, содержащие указанные технические ошибки и подтверждающие их документы, которые содержат правильную редакцию соответствующих сведений.

Сообщение вместе с приложенными к нему документами подается заинтересованным лицом лично или направляется заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

14.3. Сообщение об обнаружении технических ошибок учитывается путем их регистрации в Государственном земельном кадастре с присвоением им регистрационного номера и фиксацией даты их регистрации.

Сообщение об обнаружении технических ошибок регистрируется в день их поступления в порядке очередности.

Дата регистрации сообщений об обнаружении технических ошибок в Государственном земельном кадастре считается датой их принятия.

14.4. Во время принятия сообщений об обнаружении технических ошибок в Государственный земельный кадастр вносятся следующие данные:

- 1) регистрационный номер сообщения;
- 2) дата регистрации сообщения;
- 3) сведения, указанные в подпункте 3 пункта 9.8 настоящего Временного порядка, о лице, которое обратилось с сообщением;
- 4) сведения о документе, в котором обнаружена техническая ошибка (выписка, справка из Государственного земельного кадастра, выкопировка из картографических материалов Государственного земельного кадастра), а именно: название, регистрационный номер и дата выдачи;
- 5) суть выявленных ошибок;
- 6) сведения о должностном лице, которое приняло сообщение.

14.5. Рассмотрение сообщения об обнаружении технической ошибки и выполнение по результатам его рассмотрения действий, предусмотренных пунктами 14.6-14.13 настоящего Временного порядка, осуществляются должностным лицом в день поступления такого уведомления.

14.6. Должностное лицо при рассмотрении сообщения об обнаружении технической ошибки проверяет соответствие сведений Государственного земельного кадастра информации, содержащейся в документах, которые являются основанием для внесения таких сведений.

14.7. Если факт несоответствия сведений Государственного земельного кадастра информации, содержащейся в документах, какие являются основанием для внесения таких сведений, подтверждено, должностное лицо с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра работает по следующему алгоритму:

- 1) составляет в электронной и бумажной форме протокол исправления ошибки по форме согласно Приложению 25 к настоящему Временному порядку;

2) бесплатно исправляет допущенную ошибку (кроме случаев, когда техническая ошибка допущена по вине органа, осуществляющего ведение Государственного земельного кадастра);

3) письменно уведомляет заинтересованных лиц не позднее следующего дня об исправлении ошибки по форме согласно Приложению 26 к настоящему Временному порядку (в том числе пользователей земельных участков, а также третьих лиц, интересов которых касалось исправление ошибок);

4) бесплатно выдает заявителю по его желанию выписку, справку из Государственного земельного кадастра, выкопировку из картографического материала Государственного земельного кадастра на замену документа, в котором обнаружена ошибка.

14.8. В протоколе исправления ошибки указываются:

1) дата и номер протокола;

2) регистрационный номер сообщения об обнаружении технических ошибок (при наличии);

3) сведения о документе, в котором обнаружена техническая ошибка (выписка, справка из Государственного земельного кадастра, выкопировка из картографических материалов Государственного земельного кадастра), а именно: название, регистрационный номер и дата выдачи;

4) сведения, указанные в подпункте 3 пункта 9.8 настоящего Временного порядка, о лице, которое обратилось с сообщением об обнаружении технической ошибки (при наличии);

5) суть выявленных ошибок;

6) сведения о должностном лице, которое совершило исправление технической ошибки;

7) данные об объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях по которому выявлена техническая ошибка.

Протокол исправления ошибки в бумажной форме подписывается должностным лицом.

14.9. Исправление технической ошибки путем повторного изготовления в электронной и бумажной форме, соответствующих документов (их листов), осуществляется должностным лицом в Государственном земельном кадастре, выписке, справке из Государственного земельного кадастра, выкопировке из картографических материалов Государственного земельного кадастра и во всех документах, которые создаются при ведении Государственного земельного кадастра (в электронной и бумажной форме) и содержат соответствующие сведения.

14.10. На листе документа в бумажной форме, в котором обнаружена техническая ошибка, должностное лицо делает отметку о наличии и исправлении ошибки (Приложение 27 к настоящему Временному порядку), в которой указываются:

1) дата и номер протокола исправления ошибки;

2) дата и номер соответствующего документа (при наличии), содержащего исправленные сведения;

3) сведения о должностном лице, которое сделало отметку.

На листе документа в электронной форме, в котором обнаружена техническая ошибка, должностное лицо делает соответствующую электронную отметку.

14.11. Документ в бумажной форме, содержащий исправленные сведения, вместе с протоколом исправления ошибки и уведомлением об обнаружении технической ошибки (при наличии) приобщается к документу, в котором обнаружена техническая ошибка, и сохраняется вместе с ним.

14.12. Если по результатам рассмотрения сообщения о выявлении технической ошибки должностным лицом установлено, что сведения Государственного земельного кадастра соответствуют информации, содержащейся в документах, являющихся основанием для внесения таких сведений, и не требуют исправления в связи с выявлением соответствующих технических ошибок в таких документах, должностное лицо сообщает заявителю об отказе в исправлении указанных в его сообщении ошибок с объяснением причины отказа согласно Приложению 28 к настоящему Временному порядку.

14.13. Если по результатам рассмотрения сообщения о выявлении технической ошибки должностным лицом установлено, что сведения Государственного земельного кадастра соответствуют информации, содержащейся в документах, являющихся основанием для их внесения, но потребуют исправления в связи с выявлением технических ошибок в таких документах, должностное лицо сообщает об этом заявителю согласно Приложению 29 к настоящему Временному порядку с указанием документов и технических ошибок в них, исправление которых должно предшествовать исправлению соответствующих сведений в Государственном земельном кадастре.

Исправление технических ошибок, допущенных в сведениях Государственного земельного кадастра вследствие наличия технических ошибок в документах, на основании которых внесены такие сведения, осуществляется должностным лицом после исправления ошибок в указанных документах по заявлению заинтересованного лица (Приложение 30 к настоящему Временному порядку) в соответствии с пунктами 14.3-14.11 настоящего Временного порядка.

К заявлению прилагаются:

документы (или их заверенные копии), на основании которых в Государственный земельный кадастр внесены сведения, и те, что содержат технические ошибки;

документы с исправленными техническими ошибками, которые являются основанием для исправления соответствующих технических ошибок в Государственном земельном кадастре;

документ, подтверждающий оплату услуг по исправлению технических ошибок в Государственном земельном кадастре.

14.14. В случае выявления технической ошибки, допущенной в сведениях Государственного земельного кадастра, органом, осуществляющим его ведение (в том числе после переноса информации о земельных участках из

государственного реестра земель и сведений о других объектах Государственного земельного кадастра, содержащиеся в документации по землеустройству), необходимо в пятидневный срок письменно сообщить об этом заинтересованному лицу (Приложение 31 к настоящему Временному порядку) и исправить указанную ошибку в соответствии с пунктами 14.3-14.11 настоящего Временного порядка.

В сообщении об обнаружении технической ошибки, допущенной в сведениях Государственного земельного кадастра, органом, осуществляющим его ведение, указывается суть выявленных ошибок и возможные пути их исправления.

14.15. В случае выявления физическим или юридическим лицом в документации по землеустройству ошибки, допущенной в сведениях Государственного земельного кадастра (в том числе после переноса информации о земельных участках из государственного реестра земель и сведений о других объектах Государственного земельного кадастра, содержащиеся в документации по землеустройству), заинтересованное лицо обращается к должностному лицу с заявлением о внесении исправленных сведений в Государственный земельный кадастр (Приложение 32 к настоящему Временному порядку).

К заявлению прилагаются:

документы (или их заверенные копии), содержащие указанные в сообщении ошибки, допущенные в сведениях Государственного земельного кадастра вследствие ошибки в документации по землеустройству (в случае наличия таких документов);

согласованная документация по землеустройству с исправленными сведениями, которая является основанием для исправления соответствующих ошибок в Государственном земельном кадастре;

документ, подтверждающий оплату услуг по внесению в Государственный земельный кадастр исправленных сведений в документации по землеустройству (кроме случаев внесения сведений об ограничениях в использовании земель, непосредственно установленных законами или принимаемых в соответствии с ними нормативно-правовыми актами).

14.16. Исправление ошибок, допущенных в сведениях Государственного земельного кадастра вследствие ошибки в документации по землеустройству, осуществляется после внесения изменений в такой документации.

14.17. Прием и ведение учета заявлений о внесении исправленных сведений в Государственный земельный кадастр и их рассмотрение осуществляются в соответствии с пунктами 9.4-9.17 настоящего Временного порядка после подтверждения факта ошибки в сведениях Государственного земельного кадастра, вследствие ошибки в документации по землеустройству, внесения исправлений в соответствии с пунктами 14.3-14.11 настоящего Временного порядка.

14.18. В случае выявления органом, осуществляющим ведение Государственного земельного кадастра, в документации по землеустройству ошибки, допущенной в его ведомостях (в том числе после переноса

информации о земельных участках из государственного реестра земель и сведений о других объектах Государственного земельного кадастра, содержащиеся в документации по землеустройству), указанный орган в пятидневный срок письменно (Приложение 33 к настоящему Временному порядку) сообщает об этом заинтересованному лицу и исправляет указанную ошибку в соответствии с пунктами 14.15-14.17 настоящего Временного порядка.

В сообщении об обнаружении ошибки, допущенной в сведениях Государственного земельного кадастра вследствие ошибки в документации по землеустройству, указывается суть выявленной ошибки и возможные пути ее исправления.

14.19. Исправление ошибок в сведениях о земельном участке может осуществляться также на основании технической документации по землеустройству.

14.20. В случае выявления органом, осуществляющим ведение Государственного земельного кадастра, ошибки в присвоении кадастрового номера земельному участку (в том числе после переноса информации о земельных участках из государственного реестра земель и сведений о других объектах Государственного земельного кадастра, содержащихся в документации по землеустройству), указанный орган в пятидневный срок с момента обнаружения ошибки выполняет следующее:

1) составляет в электронной и бумажной форме протокол исправления ошибки (Приложение 25 к настоящему Временному порядку);

2) безвозмездно исправляет ошибку в кадастровом номере путем присвоения земельному участку с помощью программного обеспечения Государственного земельного кадастра нового кадастрового номера, следующего за последним в соответствующем кадастровом квартале;

3) письменно сообщает об этом владельцам, пользователям данного земельного участка (Приложение 26 к настоящему Временному порядку).

14.21. Ошибки, допущенные в сведениях Государственного земельного кадастра, внесенные в него из других кадастров и информационных систем в порядке информационного взаимодействия, подлежат исправлению в Государственном земельном кадастре после их исправления в соответствующих кадастрах и информационных системах.

14.22. В случае выявления физическим или юридическим лицом ошибки, допущенной в сведениях Государственного земельного кадастра, внесенной в него из других кадастров и информационных систем в порядке информационного взаимодействия, заинтересованное лицо письменно (Приложение 34 к настоящему Временному порядку) сообщает об этом в исполнительный орган государственной власти Луганской Народной Республики, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений или его территориальный орган.

К уведомлению прилагаются документы, подтверждающие ошибки и их характер.

Сообщение вместе с приложенными к нему документами подается заинтересованным лицом лично или направляется заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

14.23. Прием и ведение учета заявлений о внесении исправленных сведений в Государственный земельный кадастр, их рассмотрение осуществляются в соответствии с пунктами 9.4-9.6 настоящего Временного порядка после подтверждения факта допущения ошибки в сведениях Государственного земельного кадастра, внесенной в него из других кадастров и информационных систем в порядке информационной взаимодействия, внесение соответствующих поправок в соответствии с пунктами 14.3-14.11 настоящего Временного порядка.

14.24. В случае выявления органом, осуществляющим ведение Государственного земельного кадастра, ошибки в его сведениях, внесенной в него из других кадастров и информационных систем в порядке информационного взаимодействия, указанный орган в пятидневный срок письменно сообщает об этом заинтересованному лицу (в соответствии с Приложением 35 к настоящему Временному порядку) и субъекту информационного взаимодействия, от которого такая информация поступила в Государственный земельный кадастр.

В сообщении об обнаружении ошибки в сведениях Государственного земельного кадастра, внесенных в него из других кадастров и информационных систем в порядке информационного взаимодействия, указываются суть выявленной ошибки и возможные пути ее исправления.

Исправления обнаруженной ошибки осуществляется в пятидневный срок после получения исправленных сведений от соответствующего субъекта информационного взаимодействия в соответствии с пунктами 14.7-14.11 настоящего Временного порядка.

XV. Порядок предоставления и отказа в запросах о предоставлении сведений [из] Государственного земельного кадастра

15.1. Сведения Государственного земельного кадастра предоставляются должностными лицами в форме выписки из Государственного земельного кадастра об объекте Государственного земельного кадастра.

15.2. Предоставление сведений Государственного земельного кадастра в соответствии с пунктом 15.1 настоящего Временного порядка осуществляется на платной основе, кроме предоставления исполнительным органам государственной власти, органам местного самоуправления, органам прокуратуры, органам внутренних дел или государственной безопасности.

15.3. Для получения выписки из Государственного земельного кадастра заявитель (уполномоченное им лицо) по поручению пользователя земельного участка подает должностному лицу:

- 1) заявление (Приложение 36 к настоящему Временному порядку);

2) документ, подтверждающий оплату услуг по предоставлению выписки из Государственного земельного (кроме случаев, определенных пунктом 15.2 настоящего Временного порядка);

3) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя (при подаче заявления уполномоченным заявителем лицом).

В случае подачи заявления исполнительным органом государственной власти, органом местного самоуправления, органами прокуратуры, органами внутренних дел или государственной безопасности в заявлении указываются основания для востребования необходимой информации со ссылкой на норму закона, которая предусматривает право соответствующего органа запрашивать подобную информацию, а также реквизиты дела, в связи с которым возникла потребность в получении такой информации.

15.4. Заявление о предоставлении сведений из Государственного земельного кадастра с приложенными документами подается заявителем (уполномоченным им лицом) лично.

Выписка из Государственного земельного кадастра о земельном участке выдается заявителю в течение 14 календарных дней с даты поступления заявления.

15.5. Отказ в предоставлении сведений из Государственного земельного кадастра составляется в форме сообщения в следующих случаях, если:

1) в Государственном земельном кадастре отсутствуют запрашиваемые сведения;

2) с заявлением о предоставлении сведений из Государственного земельного кадастра обратилось ненадлежащее лицо;

3) документы поданы не в полном объеме и / или не соответствуют требованиям, установленным законом.

Уведомление об отказе в предоставлении сведений предоставляется по форме согласно Приложению 37 к настоящему Временному порядку.

15.6. Заявления (запросы) о получении документов, предусмотренных пунктом 15.3 настоящего Временного порядка, учитываются путем их регистрации в исполнительном органе государственной власти Луганской Народной Республики, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, или его территориальном органе.

Заявления (запросы) регистрируются в день их поступления в порядке очередности.

Дата регистрации заявления (запроса) в исполнительном органе государственной власти Луганской Народной Республики, реализующем государственную политику в сфере земельных отношений, или его территориальном органе является датой его принятия.

15.7. Во время принятия заявления (запроса) в исполнительный орган государственной власти Луганской Народной Республики, реализующий государственную политику в сфере земельных отношений, или его территориальный орган по объекту Государственного земельного кадастра вносятся следующие данные:

1) регистрационный номер заявления (запроса);

- 2) дата регистрации заявления (запроса);
- 3) сведения о лице, которое обратилось с заявлением (запросом), указанные в подпункте 3 пункта 9.8 настоящего Временного порядка;
- 4) кадастровый номер (при наличии) и местонахождение земельного участка или данные о другом объекте Государственного земельного кадастра, по которому осуществлен запрос;
- 5) основания для востребования необходимой информации со ссылкой на норму закона, которая предусматривает право соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления запрашивать подобную информацию, а также реквизиты дела, в связи с которым возникла потребность в получении такой информации (если запрос осуществлен органом государственной власти или органом местного самоуправления);
- 6) сведения об оплате услуг по предоставлению сведений из Государственного земельного кадастра или об их бесплатном предоставлении со ссылкой на соответствующую норму закона;
- 7) сведения о должностном лице, которое приняло заявление (запрос).

15.8. Выписка из Государственного земельного кадастра предоставляется по форме согласно Приложению 38 к настоящему Временному порядку;

Один экземпляр выписки из Государственного земельного кадастра об объекте Государственного земельного кадастра предоставляется заявителю, второй - хранится в исполнительном органе государственной власти Луганской Народной Республики, реализующем государственную политику в сфере земельных отношений, или его территориальных органах.

15.9. В случае обращения за получением выписки из Государственного земельного кадастра об объекте Государственного земельного кадастра заявитель предъявляет должностному лицу паспорт или другой документ, удостоверяющий личность, а в случае обращения уполномоченного лица – еще и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

15.10. Выписка из Государственного земельного кадастра является действительной в течение трех месяцев с момента ее выдачи.

Министр Совета Министров
Луганской Народной Республики

А.А. Гизай

Приложение 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

**Требования к содержанию, структуре и техническим характеристикам
электронного документа.**

I. Общие положения

1. Требования устанавливают порядок оформления электронного документа, содержащего сведения о результатах работ по землеустройству и оценке земель в электронном виде (электронного документа), формируются с целью внесения данных в Государственный земельный кадастр, а также определяют набор базовых лексических и синтаксических правил для создания электронного документа.

2. В требованиях используются следующие основные понятия:

- атрибут - составная часть элемента электронного документа, определяющего его параметры;

- исполнитель работ - субъект в лице исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений;

- элемент - составная часть электронного документа, является законченной смысловой единицей. Элемент состоит из одного или нескольких вложенных в него элементов (дочерние элементы) и атрибутов;

- электронный документ - электронный файл унифицированной формы для обмена информацией, используемой при ведении Государственного земельного кадастра и выполнения топографо-геодезических работ, работ по землеустройству и оценке земель.

3. Содержание электронного документа формируется на основе сведений, содержащихся в бумажных документах, составленных исполнителями работ.

4. В электронный документ вносится информация о:

- результатах и исполнителях работ по землеустройству и оценке земель, топографо-геодезических работ;

- объектах Государственного земельного кадастра;

- субъектов земельных отношений.

5. Базовыми элементами формирования электронного документа являются геодезические данные (координаты точек поворота границ контура объекта Государственного земельного кадастра), которые обеспечивают пространственную основу других сведений электронного документа и возможность их использования в Государственном земельном кадастре.

6. Формат электронного документа определяет метаязык, на основе которого определяются специфические, предметно-ориентированные схемы данных для каждого вида документации по землеустройству и оценке земель.

7. Исполнитель работ заполняет те элементы электронного документа, в отношении которых он разрабатывает документацию по землеустройству или оценке земель в соответствии с заключенными договорами.

Логическая структура электронного документа

8. Электронный документ создается в виде файла формата XML в кодировке Unicode (UTF-8).

Электронный документ должен быть корректным (well-formed) и валидным (valid).

9. Файл состоит из текстовых строк, содержащих элементы и атрибуты, а также их значение. Названия элементов и атрибутов состоят из английских букв.

10. Типы элементов могут быть простыми (simple type) или комплексными (complex type). Комплексные типы как совокупность вложенных простых и комплексных типов описываются отдельными таблицами.

11. Описание логической структуры элемента электронного документа приведен в дополнении 1 к приложению 1.

12. Содержание таблицы отмечается двумя строками с соответствующими названиями "<Расположение элемента>" и "<Название элемента>".

13. В первой строке содержания таблицы "<Расположение элемента>" указывается расположение элемента в дереве XML схемы электронного документа в таком виде:

<Название корневого элемента> /

<Название дочернего элемента первого уровня> / ... /

<Название дочернего элемента N уровня> / ",

где N = 1, ..., p; p - натуральное число.

15. Во второй строке содержания таблицы "<Название элемента>" указываются названия дочерних элементов соответствующих уровней - "<Название дочернего элемента N уровня>" и его краткое описание на русском языке - "<Аннотация дочернего элемента N уровня>".

16. Таблица имеет несколько столбиков, объединенных под названием «Состав элемента», в которых указываются названия дочерних элементов соответствующих уровней - "<Название дочернего элемента M уровня дочернего элемента N уровня>" (где M = 1, ..., k; k - натуральное число), их типы - "<Тип дочернего элемента M уровня дочернего элемента N уровня>" и аннотации - "<Аннотация дочернего элемента M уровня дочернего элемента N уровня>" в такой последовательности:

- в первом столбце - дочерние элементы первого уровня;

- во втором - второго уровня.

Количество уровней дочерних элементов может быть разным.

17. В последнем столбце таблицы под названием "Дополнительная информация" указываются, в случае необходимости дополнительного

описания приведенных дочерних элементов, ссылки на таблицы, которые описывают комплексные типы дочерних элементов и другие элементы.

18. Пересечения столбиков и строк таблицы являются полями таблицы.

Структура электронного документа

19. Структура электронного документа состоит из служебной и информационной частей.

20. Служебная часть (AdditionalPart) используется для формирования и обмена информацией о реквизитах электронного документа и исполнителя работ и состоит из:

- информации об электронном документе;
- информации о лицах, которые сформировали, осуществили корректировку данных электронного документа.

21. Информационная часть (InfoPart) используется для обмена информацией об объектах Государственного земельного кадастра и их метрических сведений и состоит из:

- метрической информации электронного документа;
- территориальной зоны (группы объектов Государственного земельного кадастра);
- кадастровой зоны;
- кадастрового квартала.

Информация об электронном документе.

22. Описание элемента "Информация об электронном документе" (ServiceInfo) приведено в дополнении 2 к приложению 1.

23. Элемент "Информация об электронном документе" (ServiceInfo) состоит из таких элементов, в которых указываются:

1) В элементе "Идентификация электронного документа" (FileID) - дата формирования электронного документа (FileDate) и его уникальный идентификатор (FileGUID);

Датой формирования электронного документа является момент внесения всех обязательных и опционных данных, полученных по результатам выполнения земельнокадастровых и землеоценочных работ и услуг;

Уникальный идентификатор электронного документа присваивается в случае создания системы идентифицирующих данных (идентификаторов).

2) В элементе "Версия формата электронного документа" (FormatVersion) - информация о версии электронного документа в случае его присвоения;

3) в элементе "Наименование территориального органа исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений" (ReceiverName) - полное наименование территориального органа исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений, который проверяет данные электронного документа;

4) в элементе "Идентификатор территориального органа исполнительного органа государственной власти Луганской Народной

Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений (ReceiverIdentifier) - код территориального органа исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений;

5) в элементе "Название программного обеспечения" (Software) - полное название компьютерной программы, с помощью которой формируются данные электронного документа;

6) в элементе "Версия программного обеспечения" (SoftwareVersion) - версия компьютерной программы, с помощью которой формируются данные электронного документа.

24. Информация, отмечается в элементах согласно подпунктам 3 и 4 пункта 23 этих требований, используется во время проведения проверки принадлежности представления электронного документа на проверку, систематизации электронных документов, с целью упорядочения данных Государственного земельного кадастра, информация, отмечается в элементах согласно с подпунктами 5 и 6 пункта 23 этих требований - для проведения анализа эффективности программного обеспечения при формировании данных электронных документов и принятия предложений по их совершенствованию.

Информация о лицах, которые сформировали, осуществили корректировки данных электронного документа.

25. Описание элемента "Информация о лицах, которые сформировали, осуществили корректировки данных электронного документа" (InfoLandWork) приведены в дополнении 3 к приложению 1.

26. Элемент "Информация о лицах, которые сформировали, осуществили корректировки данных электронного документа" (InfoLandWork) состоит из таких элементов, в которых указываются:

1) в элементе "Сведения об исполнителе работ" (Executor) - сведения о лице, которое сформировало данные электронного документа, согласно дополнению 4 к приложению 1;

2) в элементе "Описание корректировок данных электронного документа" (Actions):

- в элементе "Тип действия лица по корректировке данных электронного документа" (TypeAction) - тип такого действия для каждой смены данных электронного документа;

- в элементе "Описание действий лица по корректировке данных электронного документа" (Action) - описание действий лица при корректировке данных электронного документа;

- в элементе "Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего корректировки данных электронного документа" (ExecutorName) - фамилия, имя и отчество лица, осуществляющего корректировки данных электронного документа;

- в элементе "Должность лица" (ExecutorPosition) - должность;

- в элементе "Дата корректировки" (DateApproved) - дата корректировки данных электронного документа.

Метрическая информация электронного документа.

27. Метрическая информация электронного документа (MetricInfo) приведена в дополнении 5 к приложению 1.

28. Метрическая информация электронного документа (MetricInfo) состоит из таких элементов, в которых указывается:

1) в элементе "Система координат" (CoordinateSystem) - данные об одной из систем геодезических координат:

- система координат СК42 (шестиградусная зона) (SC42) - государственная система геодезических координат 1942 года (в шестиградусных зонах), введена в действие постановлением Совета Министров СССР от 7 апреля 1946 г. № 760;

- система координат СК-42 (трехградусная зона)" (SC42_3) - государственная система геодезических координат 1942 года (в трехградусных зонах);

- местная система координат (Local) - система геодезических координат, образованная от государственной системы координат;

- система координат УСК-2000 (USC2000) - государственная геодезическая референцная система координат УСК-2000;

- система координат WGS84 (WGS84) - мировая геодезическая референцная система WGS-84;

- система координат 1963 (SC63) - условная система координат 1963, введена в действие постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 14 февраля 1963 № 208-76;

2) в элементе "Система высот" (HeightSystem) - информация о способе расчета высот, который используется при проведении геодезических измерений. Такими системами являются балтийская система высот (Baltic) балтийская система высот 77 (Baltic77) другая система высот (Other)

3) в элементе "Единицы измерения" (MeasurementUnit) - информация о единицах измерения, которые используются во время проведения геодезических измерений и / или составления планово-картографических материалов (метры (М), километры (Km) или другие единицы измерения (Other)

4) в элементе "Координаты узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра" (PointInfo) - информация о координатах узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра согласно дополнению 6 к приложению 1;

5) в элементе "Блок описания полилиний" (Polyline) указываются:

- в элементе "Полилинии предела полигона объекта Государственного земельного кадастра" (PL) - информация о полилинии предела полигона объекта Государственного земельного кадастра;

- в элементе "Уникальный номер полилиний предела полигона объекта Государственного земельного кадастра" (ULID) - уникальный номер полилиний предела полигона объекта Государственного земельного кадастра

- в элементе "Блок описания всех узлов полилиний" (Points) - описание всех узлов полилиний;

- в элементе "Ссылка на UPID узла полигона объекта Государственного земельного кадастра" (P) - ссылка на UPID - уникальный номер узла полигона объекта Государственного земельного кадастра

- в элементе "Длина линии" (Length) - длина линии;

б) в элементе "Закрепленные узлы предела полигона объекта Государственного земельного кадастра" (ControlPoint) - перечень узлов полилиний (ссылка на UPID узла полигона объекта Государственного земельного кадастра) (P), которые установлены в натуре (на местности).

Территориальная зона (группа объектов Государственного земельного кадастра)

29. Элемент "Территориальная зона (группа объектов Государственного земельного кадастра)" (TerritorialZoneInfo) приведен в дополнении 7 к приложению 1.

30. В элементе "Территориальная зона (группа объектов Государственного земельного кадастра)" (TerritorialZoneInfo) указываются такие элементы и данные:

1) в элементе "Номер территориальной зоны - учетный номер объекта Государственного земельного кадастра" (TerritorialZoneNumber), в частности:

в элементе "Код территориальной зоны - группы объектов Государственного земельного кадастра" (TerritorialZoneCode) - код (трехзначный) территориальной зоны согласно перечню территориальных зон, приведенных в приложении 2 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра

в элементе "Обозначение вида объекта Государственного земельного кадастра определенной группы" (TerritorialZoneID) - идентификатор (шестизначный) территориальной зоны для использования в поисковой

системе Государственного земельного кадастра согласно перечням и классификаторами, приведенным в приложениях 3-6 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра;

в элементе "Порядковый номер объекта Государственного земельного кадастра определенной группы и вида" (TerritorialZoneShortNumber) - порядковый номер (восьмизначный) территориальной зоны, который определен по результатам работ по землеустройству, оценке земель или кадастровых съемок, составление градостроительной документации;

2) в элементе "Исполнитель" (Executor) - информация об исполнителе работ по установлению границ территориальной зоны, в частности:

- в элементе "Фамилия, имя и отчество лица" (ExecutorName) - фамилия, имя и отчество лица, которое подготовило документацию по землеустройству относительно установления границ территориальной зоны;

- в элементе "Должность исполнителя" (ExecutorPosition) - должность лица, которое подготовило документацию по землеустройству относительно установления границ территориальной зоны;

- в элементе "Контактная информация" (ContactInfo) - номер телефона (Phone), номер факса (Fax), электронный адрес (Email)

3) в элементе "Ответственное лицо" (Chief), в частности:

- в элементе "Фамилия, имя и отчество лица" (ChiefName) - фамилия, имя и отчество ответственного за соблюдение требований законодательства лица - исполнителя работ;

- в элементе "Должность лица" (ChiefPosition) - должность ответственного за соблюдение требований законодательства лица - исполнителя работ;

4) в элементе "Документация по землеустройству" (TechDocumentation), в частности:

- в элементе "Вид документации по землеустройству" (DocumentationType) - название документации по землеустройству и ее код согласно дополнению 8 к приложению 1;

- в элементе "Артикул документации по землеустройству" (BookNumber) - номер документации по землеустройству, который присваивается производителем работ;

- в элементе "Перечень документов, из которых состоит документация по землеустройству" (DocumentList) - согласно содержанию документации по землеустройству указывается код каждого документа согласно дополнению 9 к приложению 1, а в случае отсутствия кода - полное название документа, который содержит документация по землеустройству;

- в элементе "Дата составления документации по землеустройству" (DateDrafted) - дата составления документации по землеустройству;

- в элементе "Дата составления акта приема-передачи выполненных работ" (DateSigned) - дата составления акта приема-передачи работ по землеустройству между исполнителем работ и их заказчиком;

5) в элементе "Утверждение документации по землеустройству" (DocumentationApproval), в частности:

- в элементе "Наименование органа" (ApprovedBy) - наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, который утвердил документацию по землеустройству;

- в элементе "Дата документа" (ApprovalDate) - дата документа, которым утверждена документация по землеустройству;

- в элементе "Номер документа" (ApprovalNumber) - номер документа, которым утверждена документация по землеустройству;

6) в элементе "Блок описания внешних полигонов территориальной зоны" (Externals) - сведения о внешних границах территориальной зоны;

7) в элементе "Блок описания внутренних полигонов территориальной зоны" (Internals) - сведения о внутренних пределах территориальной зоны.

Внесение сведений в элементы, указанные в подпунктах 6 и 7 настоящего пункта, осуществляется с помощью элемента "Предел внешнего (внутреннего) полигона территориальной зоны" (Boundary) согласно дополнению 10 к приложению 1.

31. Если документация по землеустройству не проходила государственной экспертизы, элемент "Государственная экспертиза землеустроительной документации" (DocumentExpertise) не заполняется.

Кадастровая зона

32. Элемент "Кадастровая зона" (CadastralZoneInfo) приведен в дополнении 11 к приложению 1.

33. Элемент "Кадастровая зона" (CadastralZoneInfo) является элементом, который используется в Государственном земельном кадастре для быстрого доступа к информации о кадастровом квартале и присвоения кадастровых номеров земельным участкам, состоит из таких элементов, в которых указываются:

1) в элементе "Номер кадастровой зоны" (CadastralZoneNumber) - двенадцатизначный номер кадастровой зоны;

2) в элементе "Признак объекта Государственного земельного кадастра" (CadastralUnit) - описательная информация о кадастровой зоне (CadastralZone)

3) в элементе "Блок описания внешних полигонов кадастровой зоны" (Externals) - сведения о внешней границе кадастровой зоны;

4) в элементе "Блок описания внутренних полигонов кадастровой зоны" (Internals) - сведения о внутренних пределах кадастровой зоны.

Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента "Предел внешнего (внутреннего) полигона кадастровой зоны" (Boundary) согласно дополнению 10 к приложению 1;

5) в элементе "Блок описания кадастровых кварталов" (CadastralQuarters) собраны все данные о каждом кадастровом квартале (CadastralQuarterInfo), из которых состоит кадастровая зона.

Кадастровый квартал

34. Элемент "Кадастровый квартал" (CadastralQuarterInfo) приведен в дополнении 12 к приложению 1.

35. Элемент "Кадастровый квартал" (CadastralQuarterInfo) используется в Государственном земельном кадастре для быстрого доступа к информации о земельном участке (его местонахождение, права на нее и ограничения таких прав) и состоит из следующих элементов и данных, в которых указываются:

1) в элементе "Номер кадастрового квартала" (CadastralQuarterNumber) - трехзначный номер кадастрового квартала;

2) в элементе "Информация о регионе" (RegionalContacts):

- фамилия, имя и отчество руководителя органа исполнительной власти или органа местного самоуправления на дату утверждения документации по землеустройству (LocalAuthorityHead)

- фамилия, имя и отчество начальника территориального органа исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений или его территориальном органе на дату согласования документации по землеустройству (DKZRHead)

3) в элементе "Блок описания внешних полигонов кадастрового квартала" (Externals) - сведения о внешней границе кадастрового квартала;

4) в элементе "Блок описания внутренних полигонов кадастрового квартала" (Internals) - сведения о внутренних пределах кадастрового квартала.

Внесение сведений в элементы, указанные в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта, осуществляется с помощью элемента "Предел внешнего (внутреннего) полигона кадастрового квартала" (Boundary) согласно дополнению 10 к приложению 1;

5) в элементе "Блок описания земельных участков" (Parcels) - данные о каждом земельном участке (ParcelInfo), из которых состоит кадастровый квартал.

Земельный участок

36. Элемент "Земельный участок" (ParcelInfo) приведен в дополнении 13 к приложению 1.

37. Элемент "Земельный участок" (ParcelInfo) состоит из следующих элементов:

- "Местонахождение земельного участка" (ParcelLocationInfo)
- "Категория земель / Целевое назначение земельного участка / Вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель" (CategoryPurposeInfo)
- "Форма собственности на земельный участок" (OwnershipInfo);
- "Метрическая информация земельного участка, ограничения ее использования и угодий" (ParcelMetricInfo);
- "Блок описания всех владельцев земельного участка" (Proprietors);
- "Право пользования земельным участком" (LegalModeInfo);
- "Реквизиты документации" (TechnicalDocumentationInfo);
- "Государственный акт на земельный участок" (StateActInfo);
- "Денежная оценка земельного участка" (ValuationInfo);
- "Блок описания аренды земельного участка" (Leases);
- "Блок описания субаренды земельного участка" (Subleases);
- "Блок описания всех ограничений земельного участка" (Restrictions);
- "Блок описания всех угодий земельного участка" (LandsParcel);
- "Блок описания всех смежников земельного участка" (AdjacentUnits).

38. Элементы, указанные в пункте 37 этих требований, имеют свой перечень элементов и данных, характеризующих земельный участок и права на нее как на объект земельных отношений.

Местоположение земельного участка

39. Элемент "Местонахождение земельного участка" (ParcelLocationInfo) приведен в дополнении 14 к приложению 1.

40. Элемент "Местонахождение земельного участка" (ParcelLocationInfo) состоит из таких элементов и данных, в которых указываются:

1) в элементе "Регион" (Region) - название административно-территориальной единицы;

2) в элементе "Название населенного пункта" (Settlement) - название города, поселка, села без учета принадлежности земельного участка к землям населенного пункта или его расположение за пределами населенного пункта;

3) в элементе "Название района" (District) - название района, в котором расположен населенный пункт;

4) в элементе "Отношение к населенному пункту" (ParcelLocation) - принадлежность земельного участка к землям в пределах населенного пункта (Urban) или информация о том, что земельный участок расположен за пределами населенного пункта (Rural);

5) в элементе "Адрес земельного участка" (ParcelAddress) - местонахождение земельного участка. В случае, если земельный участок расположен в пределах населенного пункта, указанный элемент состоит из следующих элементов:

- "Тип (улица, проспект, переулок)" (StreetType);
- "Название улицы" (StreetName);
- "Номер дома" (Building);
- "Номер корпуса" (Block);

6) в элементе "Блок дополнительной информации" (AdditionalInfoBlock) - вся необходимая дополнительная информация (AdditionalInfo) о местонахождении земельного участка.

Категория земель / Целевое назначение земельного участка / Вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель.

41. Элемент "Категория земель / Целевое назначение земельного участка / Вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель" (CategoryPurposeInfo) приведен в дополнении 15 к приложению 1.

42. Элемент "Категория земель / Целевое назначение земельного участка / Вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель" (CategoryPurposeInfo) состоит из таких элементов и данных, в которых указываются:

1) в элементе "Категория земель" (Category) - название категории земель по их основному целевому назначению согласно приложению 3 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра

2) в элементе "Целевое назначение земельного участка" (Purpose) - целевое назначение земельного участка в соответствии с документацией по землеустройству, которое определяется согласно Классификации видов целевого назначения земель;

3) в элементе "Вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель согласно документу, что является основанием для приобретения права" (Use), - вид использования земельного участка.

Форма собственности на земельный участок.

43. Элемент "Форма собственности на земельный участок" (OwnershipInfo) приведен в дополнении 16 к приложению 1 и состоит из элемента "Код формы собственности" (Code), который заполняется в соответствии с перечнем "Код формы собственности на земельный участок", приведенным в дополнении 17 к приложению 1.

Метрическая информация земельного участка, ограничений ее использования и угодий.

44. Элемент "Метрическая информация земельного участка, ограничений ее использования и угодий" (ParcelMetricInfo) приведен в дополнении 18 к приложению 1.

45. Элемент "Метрическая информация земельного участка, ограничений ее использования и угодий" (ParcelMetricInfo) состоит из элементов, которые касаются метрических данных объекта, Государственного земельного кадастра, в которых указываются:

1) в элементе "Уникальный номер участка в пределах квартала" (ParcelID) - уникальный четырехзначный номер земельного участка в пределах квартала;

2) в элементе "Описание земельного участка" (Description) - произвольное описание земельного участка;

3) в элементе "Площадь земельного участка" (Area) - единицы измерения площади земельного участка (MeasurementUnit), значение площади (Size) и метод ее определения (DeterminationMethod), в частности:

- вычисления площади по значениям координат точек поворота границ земельного участка, указанных в электронном документе (ExchangeFileCoordinates);

- значение площади, приведенное в правоустанавливающем документе (DocExch);

- пересчет (Calculation) с указанием системы координат, в которой происходил пересчет;

4) в элементе "Погрешность" (Error) - средняя квадратическая погрешность вычисления площади земельного участка;

5) в элементе "Блок описания внешних полигонов земельного участка" (Externals) - сведения о внешних границах земельного участка;

6) в элементе "Блок описания внутренних полигонов земельного участка" (Internals) - сведения о внутренних границах земельного участка.

46. Внесение сведений в элементы, предусмотренные подпунктами 5 и 6 пункта 45 этих требований, осуществляется с помощью элемента "Предел объекта" (Boundary) согласно дополнению 10 к приложению 1.

47. Если участок состоит из нескольких полигонов (архипелагов), внешних (Externals) границ может быть более одной. При наличии вкрапленных участков (внутренних полигонов, так называемых бубликов) соответствующий элемент (Externals) включает в себя один или несколько внутренних полигонов.

Информация о владельце земельного участка

48. Элемент "Информация о владельце земельного участка" (ProprietorInfo) приведен в дополнении 19 к приложению 1.

49. Элемент "Информация о владельце земельного участка" (ProprietorInfo) состоит из таких элементов, в которых указываются:

1) в элементе "Доля земельного участка" (ParcelPart) - доля каждого из совладельцев земельного участка в процентах (Percent) или в виде дроби (Part), если земельный участок находится в общей долевой собственности. В

случае указания доли в виде дроби указываются числитель (Numerator) и знаменатель (Denominator) доли земельного участка;

2) в элементе "Информация о владельце земельного участка" (Authentication) - информация о владельце земельного участка - физическое лицо (NaturalPerson) или юридическое лицо (LegalEntity), которое является владельцем земельного участка или приобретает ее в собственность. Если земельный участок находится в общей собственности, совладельцы указываются последовательно в алфавитном порядке по фамилии для физических лиц и наименованием для юридических лиц;

3) в элементе "Шифр строки владельца по форме 6-зем" (ProprietorCode) - шифр строки соответствующего собственника земельного участка согласно форме 6-зем "Отчет о наличии земель и распределении их за владельцами земли, землепользователями, угодьями и видам экономической деятельности" (годовая);

4) в элементе "Льготы" (Privilege) - информация о льготах, которые имеет лицо в отношении земельного участка. В этом элементе отмечаются такие сведения:

- в элементе "Данные о льготах" (RegistrationInfo) – указывается статья закона, предусматривающего льготу (RegName), и дата возникновения права на льготу (RegistrationDate);

5) в элементе "Основание приобретения права собственности" (PropertyAcquisitionJustification) - реквизиты документа, являющегося основанием для приобретения права собственности на земельный участок, в том числе:

- название документа (код) (Document);
- номер документа (DocumentNumber);
- дата принятия (заключение) документа (DocumentDate);
- наименование органа, принявшего решение о передаче земельного участка в собственность (ApprovalAuthority);

6) в элементе "Название документа (код)" (Document) – сведения вносятся согласно перечню оснований приобретения прав на земельный участок, приведенным в дополнении 20 к приложению 1;

7) в элементе "Блок дополнительной информации" (AdditionalInfoBlock) - дополнительная информация (AdditionalInfo) о владельце земельного участка.

Права пользования земельным участком

50. Элемент "Права пользования земельным участком" (LegalModeInfo) приведен в дополнении 21 к приложению 1.

51. Элемент "Права пользования земельным участком" (LegalModeInfo) состоит из элементов и сведений о пользовании земельным участком и лицами, которые приобрели или приобретают право пользования земельным участком, в которых указываются:

1) в элементе "Данные о правах пользования земельным участком" (LegalModeType) - сведения о правах пользования земельным участком согласно дополнению 22 к приложению 1;

2) в элементе "Срок действия права" (Duration) - сроки, с которыми связаны начало (StartDate) и окончания (ExpirationDate) срока действия права на земельный участок;

3) в элементе "Лицо, которое приобрело (приобретает) право" (Grantee) - информация о лице, которое приобрело или приобретает право на земельный участок;

4) в элементе "Лицо, передающее право" (Grantor) - информация о лице, которое предоставляет в пользование земельный участок.

52. Внесение сведений в элементы, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 51 этих требований, осуществляется с помощью элементов "Данные о физическом лице" (NaturalPerson) и "Данные о юридическом лице" (LegalEntity) в зависимости от того, физическое или юридическое лицо приобретает или предоставляет в пользование такой земельный участок.

Реквизиты документации

53. Элемент "Реквизиты документации" (TechnicalDocumentationInfo) приведен в дополнении 23 к приложению 1.

54. Элемент "Реквизиты документации" (TechnicalDocumentationInfo) состоит из элементов, которые содержат информацию о виде документации;

1) в элементе "Вид документации" (DocumentationType) - код вида документации согласно дополнению 8 к приложению 1;

2) в элементе "Дата составления документации" (DraftingDate) - дата составления документации исполнителем работ (с учетом затрат времени на доработку);

3) в элементе "Регистрационные данные документации" (RegistrationDate) - следующая информация:

- в элементе "Артикул документации" (BookNumber) - номер документации, который присваивается ее разработчиком или территориальным органом исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики, реализующего государственную политику в сфере земельных отношений или его территориальном органе;

- в элементе "Дата регистрации" (RegistrationDate) - дата регистрации документации;

- в элементе "Орган, который зарегистрировал документацию" (RegistrationAuthority) - наименование органа, зарегистрировавшего документацию;

4) в элементе "Перечень документов, которые используются для формирования электронного документа" (DocumentList) - последовательно в соответствии с содержанием документации код документа согласно дополнению 9 к приложению 1. В случае отсутствия кода документа, который содержится в документации, отмечается его полное название;

б) в элементе "Утверждение документации" (ApprovalInfo) - сведения о:

- наименовании органа, который утвердил документацию (ApprovalAuthority);

- дату документа, которым утверждена документация (ApprovalDate);

- номер документа, которым утверждена документация (ApprovalNumber);

- название документа, которым утверждена документация (ApprovalDocument);

7) в элементе "Дата акта приема-передачи" (ApprovalActDate) - дата подписания акта приема-передачи выполненных работ по землеустройству и/или оценки земель между их разработчиком и заказчиком.

Государственный акт на земельный участок / свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество

56. Элемент "Государственный акт на земельный участок /свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество" (StateActInfo) приведен в дополнении 24 к приложению 1.

57. Элемент "Государственный акт на земельный участок / свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество" (StateActInfo) состоит из элементов, в которые вносится информация о реквизитах государственного акта на земельный участок / свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, его выдачу и государственной регистрации, в которых указываются:

1) в элементе "Тип государственного акта" (StateActType) - название государственного акта на земельный участок в соответствии с дополнением 25 к приложению 1;

2) в элементе "Бланк государственного акта на земельный участок / свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество"

-(StateActForm) - серия (Series) и номер (Number) государственного акта / свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество;

3) в элементе "Регистрация государственного акта" (StateActRegistrationInfo) - номер Книги записей о государственной регистрации государственных актов на право собственности на земельный участок и на право постоянного пользования земельным участком, договоров аренды земли (RegistrationBookNumber), в которые внесена запись о государственной регистрации государственного акта, и номер ее раздела (SectionNumber), регистрационный номер государственного акта (RegistrationNumber), дата регистрации (RegistrationDate), а также сведения о лицах, подписавших и зарегистрировавших государственный акт (RegistrationPersonInfo);

4) в элементе "Сведения о лицах, подписавших и зарегистрировавших государственный акт" (RegistrationPersonInfo) - сведения о лицах, подписавших государственный акт (SignedByName), и их должности (SignedByPosition), а также о лице, зарегистрировавшем государственный акт (RegisteredBy), и его должности (RegisteredByPosition);

5) в элементе "Дата выдачи государственного акта / свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество" (DeliveryDate) - дата выдачи государственного акта / свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество приобретателю земельного участка или его представителю;

6) в элементе "Сведения о лице, получившем государственный акт / свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество" (DeliveryPerson) - данные о физическом лице, которому выдан государственный акт / свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (NaturalPerson), согласно дополнению 26 к приложению 1;

7) в элементе "Документ, на основании которого выдан государственный акт" (EntitlementDocument) - название документа (код Document), номер документа (DocumentNumber), дата принятия (заключение) документа (DocumentDate) и наименование органа, принявшего решение (ApprovalAuthority). Сведения к элементу "Название документа" (код Document) вносятся согласно перечню оснований приобретения прав на земельный участок, приведенному в дополнении 20 к приложению 1;

8) в элементе "Сведения об отметке на государственном акте" (MarkInfo) последовательно в зависимости от расположения данных в государственном акте на право собственности на земельный участок указываются сведения:

- об отметке нотариуса на государственном акте на право собственности на земельный участок (NotaryMark), в том числе указываются наименование нотариальной конторы или нотариального округа и (или) фамилия, имя и отчество нотариуса, который проставил отметку (NotaryName), дата проставления отметки (NotaryMarkDate) и его номер (NotaryMarkNumber)

- об отметке органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и их обременений на государственном акте на право собственности на земельный участок (RegistrationAuthorityMark), в том числе указываются наименование территориального органа Госкомзема (RegistrationAuthorityName), дата проставления отметки (RegistrationAuthorityDate) и его номер (RegistrationAuthorityNumber)

- о лицах, которые приобрели (приобретают) право собственности на земельный участок (OwnerName), путем проставления отметки на государственном акте.

Оценка земельного участка

58. Элемент "Оценка земельного участка" (ValuationInfo) приведен в дополнении 29 к приложению 1.

59. Элемент "Оценка земельного участка" (ValuationInfo) состоит из элементов, которые содержат сведения о нормативной денежной оценке земельного участка, где указываются:

- в элементе "Нормативная денежная оценка" (Normative) - сведения:

- о дате оценки (ValuationDate) - дата, указанная в технической документации по нормативной денежной оценке земель;

- значении денежной оценки (Value) - значение нормативной денежной оценки земельного участка в рублях;

- об исполнителе работ (Executor) - сведения о субъекте хозяйствования, который проводил нормативную денежную оценку земель, согласно дополнению 4 к приложению 1;

- о технической документации по нормативной денежной оценке земельного участка (ValuationDocumentation) - номер технической документации (Number) и ее описательная часть (Attribute).

Аренда земельного участка

60. Элемент "Аренда земельного участка" (LeaseInfo) приведен в дополнении 28 к приложению 1.

61. Элемент "Аренда земельного участка" (LeaseInfo) состоит из элементов и данных о договоре аренды земельного участка, в которых указываются:

1) в элементе "Решение о передаче земельного участка в аренду" (ExecutivePowerDecision) - информация об органе, который принял решение о передаче земельного участка в аренду (ExecutivePower), вид документа (ApprovalDocument), название документа (ApprovalDocumentName), дата его принятия (ApprovalDate) и номер (ApprovalDocumentNumber).

Этот элемент заполняется в случае передачи земельного участка в аренду из земель государственной или муниципальной собственности;

2) в элементе "Информация о договоре аренды земельного участка" (LeaseAgreement) - данные:

- обо всех арендаторах земельного участка (Leasees) с указанием информации о каждом арендаторе земельного участка (Leasee) согласно дополнению 26 к приложению 1 или дополнению 29 к приложению 1 в зависимости от лица, выступающего арендатором земельного участка (физического или юридического лица);

- о площади земельного участка или его части, предоставленной в аренду (отмечается в кв. метрах или гектарах) (Area);

- о сроке аренды земельного участка: дата начала аренды (StartDate), дата окончания аренды (ExpirationDate) и срок действия договора аренды (LeaseDuration);

- об арендной плате (Rent), которая включает в себя информацию о размере арендной платы за пользование земельным участком или его частью, определенной в денежной (MoneyRent) или иной форме (OtherRent);

- о регистрационном номере государственной регистрации договора аренды (RegistrationNumber);

- о дате государственной регистрации договора аренды (RegistrationDate)

- дате внесения записи о регистрации договора аренды земли в Книгу записей о государственной регистрации государственных актов на право собственности на земельный участок и на право постоянного пользования земельным участком, договоров аренды земли;

3) в элементе "Блок описания внешних полигонов аренды земельного участка" (Externals) - сведения о внешних границах арендованного земельного участка;

4) в элементе "Блок описания внутренних полигонов аренды земельного участка" (Internals) - сведения о внутренних пределах арендованного земельного участка.

Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента (Boundary) согласно дополнению 10 к приложению 1 (комплексный тип "Предел объекта").

Субаренда земельного участка

62. Элемент "Субаренда земельного участка" (SubleaseInfo) приведен в дополнении 30 к приложению 1.

63. Элемент "Субаренда земельного участка" (SubleaseInfo) состоит из элементов и данных о договоре субаренды земельного участка, в которых указываются:

1) в элементе "Блок описания всех субарендаторов" (Subleasees) - сведения о физических или юридических лицах (субарендаторах земельного участка) согласно дополнению 26 к приложению 1 или дополнению 29 к приложению 1;

2) в элементе "Дата государственной регистрации договора субаренды земли" (RegistrationDate) - дата внесения записи о регистрации договора субаренды земли в Книгу записей о государственной регистрации государственных актов на право собственности на земельный участок и на право постоянного пользования земельным участком, договоров аренды земли;

3) в элементе "Регистрационный номер договора субаренды земли" (RegistrationNumber) - регистрационный номер договора субаренды земельного участка по установленной форме;

4) в элементе "Площадь земельного участка или его части" (Area) - площадь земельного участка или его части, переданной в субаренду;

5) в элементе "Плата за субаренду" (Subrent) - информация о размере арендной платы за пользование земельным участком или его частью, определенной в договоре, в денежной (MoneySubrent) или иной форме (OtherSubrent);

6) в элементе "Срок субаренды" (SubleaseTerm) - сведения о сроке субаренды земельного участка (дата начала субаренды (StartDate), дата окончания субаренды (ExpirationDate) и срок действия договора субаренды (SubleaseDuration);

7) в элементе "Блок описания внешних полигонов субаренды земельного участка" (Externals) - сведения о внешних границах субарендованного земельного участка;

8) в элементе "Блок описания внутренних полигонов субаренды земельного участка" (Internals) - сведения о внутренних пределах субарендованного земельного участка.

Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента (Boundary) согласно дополнению 10 к приложению 1 (комплексный тип "Предел объекта").

Земельный сервитут, эфитевзис, суперфиций и другие ограничения относительно пользования земельным участком

64. Элемент "Земельный сервитут, эмфитевзис, суперфиций и другие ограничения относительно пользования земельным участком" (RestrictionInfo) приведен в дополнении 31 к приложению 1.

65. Элемент "Земельный сервитут, эмфитевзис, суперфиций и другие ограничения относительно пользования земельным участком" (RestrictionInfo) включает элементы, в которых указывается информация об установлении и прекращении ограничения по использованию земельного участка, в которых указываются:

1) в элементе "Код ограничения" (RestrictionCode) - код согласно перечню ограничений по использованию земельных участков, приведенному в приложении 6 к Временному порядку;

2) в элементе "Содержание ограничения" (RestrictionName) указывается название ограничения относительно использования земельного участка;

3) в элементе "Блок описания внешних полигонов зоны ограничения" (Externals) - сведения о внешних границах зоны ограничения;

4) в элементе "Блок описания внутренних полигонов зоны ограничения" (Internals) - сведения о внутренних пределах зоны ограничения.

Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента (Boundary) согласно дополнению 10 к приложению 1 (комплексный тип "Предел объекта")

5) в элементе "Основание для возникновения права земельного сервитута, эмфитевзиса, суперфиция и других ограничений относительно пользования земельным участком" (RestrictionEntitlement) - сведения:

- о коде документа, на основании которого возникает право (DocumentType), согласно дополнению 32 к приложению 1;

- названию документа, на основании которого возникает ограничение относительно пользования земельным участком (DocumentName);

- дате принятия (заключения) документа, являющегося основанием для установления ограничения относительно пользования земельным участком (DocumentDate);

- данных о физическом лице (NaturalPerson) и /или юридическом лице (LegalEntity), которые приняли (подписали) документ, являющийся основанием для установления ограничения относительно пользования земельным участком;

6) в элементе "Срок действия" (RestrictionTerm) - сведения о сроке (Time) ограничения по пользованию земельным участком (действует ограничение (StartDate), дата окончания действия ограничения (ExpirationDate), срок действия ограничения (Duration). В случае установления ограничения на неопределенный срок об этом говорится в элементе "Постоянный" (Permanent);

7) в элементе "Дата регистрации ограничения" (RegistrationDate) - дата регистрации ограничения пользования земельным участком;

8) в элементе "Регистрационный номер ограничения" (RegistrationNumber) - регистрационный номер ограничения относительно

пользования земельным участком или номер регистрации документа, на основании которого устанавливается ограничение;

9) в элементе "Блок описания всех лиц, в пользу которых установлены ограничения" (Beneficiaries) - сведения о физических (NaturalPerson) и/или юридических лиц (LegalEntity), в пользу которых установлены ограничения относительно пользования земельным участком;

10) в элементе "Плата за пользование земельным участком" (Payment) - информация о платности (Paid) или бесплатности (Free) пользования земельным участком. Если пользование земельным участком является платным, указывается размер платы в денежной (MoneyRent) или иной форме (OtherRent).

Угодья земельного участка

66. Элемент "Угодья земельного участка" (LandParcelInfo) приведен в дополнении 33 к приложению 1.

67. Элемент "Угодья земельного участка" (LandParcelInfo) включает элементы, где фиксируются идентификационные и метрические данные угодий земельного участка и в которых указываются:

1) в элементе "Кадастровый номер" (CadastralCode) - уникальный кадастровый номер земельного участка;

2) в элементе "Код угодья" (LandCode) - код угодья согласно приложению 4 к Временному порядку;

3) в элементе "Метрическая информация" (MetricInfo) - такие данные:

- площадь угодья (Area) - информация о единицах измерения площади угодья (MeasurementUnit), значение площади (Size), метод определения площади (DeterminationMethod) по координатам точек поворота границ угодья, указанным в электронном документе (ExchangeFileCoordinates), по значению площади, указанной в правоустанавливающем документе (DocExch), или путем пересчета (Calculation)

- периметр угодья (Perimeter) - периметр границы угодья;

- средняя квадратическая погрешность вычисления площади угодья (Error);

- описание границ угодий земельного участка линиями (полилиниями) осуществляется с помощью элементов "Блок описания внешних полигонов угодья земельного участка" (Externals) и "Блок описания внутренних полигонов угодий земельного участка" (Internals). Внесение сведений в указанные элементы осуществляется с помощью элемента (Boundary) согласно дополнению 10 к приложению 1 (комплексный тип "Предел объекта").

Смежники объекта Государственного земельного кадастра.

68. Элемент "Смежники объекта Государственного земельного кадастра" (AdjacentUnitInfo) приведен в дополнении 34 к приложению 1.

69. Элемент "Смежники объекта Государственного земельного кадастра" (AdjacentUnitInfo) включает элементы, где указываются сведения о смежных участках объекта Государственного земельного кадастра и лиц, являющихся их собственниками или распорядителями, и в которых указываются:

1) в элементе "Кадастровый номер / учетный номер смежного объекта Государственного земельного кадастра" (CadastralNumber) - уникальный номер смежного объекта Государственного земельного кадастра;

2) в элементе "Пределы с смежником" (AdjacentBoundary) - описание границ со смежным объектом Государственного земельного кадастра согласно дополнению 10 к приложению 1 (комплексный тип "Предел объекта");

3) в элементе "Признак конфликта пределов" (Conflict) - границы, которые пересекаются с соседними объектами Государственного земельного кадастра;

4) в элементе "Владелец или распорядитель" (Proprietor) - лицо, являющееся владельцем смежного объекта Государственного земельного кадастра или имеющее право распоряжаться им;

5) в элементе "Блок дополнительной информации" (AdditionalInfoBlock) - любая дополнительная информация в произвольной форме, которая касается смежного объекта Государственного земельного кадастра.

Комплексные типы

70. Для внесения данных к элементам электронного документа используются унифицированные типы данных (комплексные типы) в соответствии с дополнениями 4, 6, 10, 26, 29, 35 и где указываются:

1) в комплексном типе "Сведения об исполнителе работ" (ExecutorInfo) информация:

- о фамилии, имени, отчестве физического лица - предпринимателя или наименовании юридического лица, являющегося разработчиком документации по землеустройству (Company Name);

- о налоговом номере юридического лица или физического лица - предпринимателя, который является разработчиком документации по землеустройству (EGRUL);

- о фамилии, имени, отчестве (ChiefName) и должности (ChiefPosition) лица, ответственного за соблюдение требований законодательства при выполнении таких работ (Chief);

- о фамилии, имени, отчестве (ExecutorName), должности (ExecutorPosition) и контактной информации (ContactInfo) лица, являющегося непосредственным исполнителем работ по землеустройству и / или оценке земель;

- месте жительства (PostalAddress) исполнителя работ с использованием комплексного типа, указанного в подпункте 6 настоящего пункта.

Комплексный тип "Сведения об исполнителе работ" приведен в дополнении 4 к приложению 1;

2) в комплексном типе "Координаты узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра" (PointInfo) - данные:

- об определении узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра (Point) и присвоении UPID - уникального номера узла полигона объекта Государственного земельного кадастра, его имени (PN) и методе их определения (DeterminationMethod);

- о пространственных координатах точек поворота границ объекта Государственного земельного кадастра (X, Y), точности их определения (MX, MY), а также сведения о закреплении их межевыми знаками (H), точности установки межевых знаков (MH), описание точки (Description).

Комплексный тип "Координаты узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра" приведен в дополнении 6 к приложению 1;

3) в комплексном типе "Предел объекта" (Boundary) - данные:

- об описании границ (линий, полилиний) объекта Государственного земельного кадастра, угодий, ограничений, части земельного участка (объекта), на которую распространяется право пользования и присвоения уникальных номеров полилиний объекта, номеров узлов ее начала и окончания;

- о замкнутости линий (полилиний) объекта в пределах объекта Государственного земельного кадастра.

Комплексный тип "Предел объекта" (Boundary) в дополнении 10 к приложению 1;

4) в комплексном типе "Данные о физическом лице" (NaturalPerson) - сведения:

- о фамилии, имени, отчестве физического лица с использованием комплексного типа, указанного в подпункте 7 настоящего пункта;

- налоговом номере физического лица (TaxNumber);

- документе, удостоверяющем личность (Passport) (название документа (DocumentType), серия (PassportSeries), номер (PassportNumber), дата выдачи (PassportIssuedDate) и орган, выдавший документ (IssuanceAuthority);

- дополнительных данных о физическом лице (AdditionalInfo);

- гражданстве физического лица (Citizenship);

- месте жительства физического лица (Address) с использованием комплексного типа, указанного в подпункте 6 настоящего пункта.

Комплексный тип "Данные о физическом лице" приведен в дополнении 26 к приложению 1;

5) в комплексном типе "Данные о юридическом лице" (LegalEntity) - следующие сведения:

- наименование юридического лица (Name);

- налоговый номер юридического лица (EGRUL);

- местонахождение юридического лица (Address) с использованием комплексного типа, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

- дополнительная информация о юридическом лице (AdditionalInfo).

Комплексный тип "Данные о юридическом лице" приведен в дополнении 29 к приложению 1;

6) в комплексном типе "Адрес" (Address) - такие данные:

- код страны согласно Классификатору стран мира ДК007-96 (Country);

- почтовый индекс (ZIP);

- название административно-территориальной единицы (Region);

- название района области, (District);

- название города, поселка или села (Settlement);
- улица (проспект, бульвар, переулок, спуск и т.п.) (Street);
- номер дома (Building);
- номер корпуса (Block);
- номер квартиры (офиса) (BuildingUnit).

Комплексный тип "Адрес" приведен в дополнении 35 к приложению 1;

7) в комплексном типе "Фамилия, имя, отчество" (FullNameType) - фамилия (LastName), имя (FirstName) и отчество (MiddleName) физического лица.

Комплексный тип "Фамилия, имя, отчество" приведен в дополнении 36 к приложению 1.

Дополнение 1 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного кадастра
Луганской Народной Республики

ОПИСАНИЕ
логической структуры элемента электронного документа

<Расположение элемента>: <Название корневого элемента> / <Название дочернего элемента первого уровня> / ... / <Название дочернего элемента N уровня> /					
<Название элемента>: <Название дочернего элемента N уровня> <Аннотация дочернего элемента N уровня>					
Состав элемента				Дополнительная информация	
<Название дочернего элемента первого уровня дочернего элемента N уровня> <Тип дочернего элемента первого уровня дочернего элемента N уровня> <Аннотация дочернего элемента первого уровня дочернего элемента N уровня>					

<p><Название дочернего элемента первого уровня дочернего элемента N уровня></p> <p><Аннотация дочернего элемента первого уровня дочернего элемента N уровня></p>	<p><Название дочернего элемента второго уровня дочернего элемента N уровня> <Тип дочернего элемента второго уровня дочернего элемента N уровня></p> <p><Аннотация дочернего элемента второго уровня дочернего элемента N уровня></p>				
	<p><Название дочернего элемента второго уровня дочернего элемента N уровня></p>	<p><Название дочернего элемента третьего уровня дочернего элемента N уровня> <Тип дочернего элемента третьего уровня дочернего элемента N уровня></p>			
	<p><Аннотация дочернего элемента></p>	<p><Аннотация дочернего элемента></p>			
	<p>второго уровня дочернего элемента N уровня></p>	<p>третьего уровня дочернего элемента N уровня></p>			
			<p><Название дочернего элемента></p>	<p><Название дочернего элемента M></p>	

			<p>М-1 уровня дочернего элемента N уровня></p>	<p>уровня элемента N уровня> <Тип дочернего элемента M уровня элемента N уровня></p>	
			<p><Аннотация дочернего элемента M- 1 уровня дочернего элемента N уровня></p>	<p><Аннотация дочернего элемента M уровня элемента N уровня></p>	

Дополнение 2 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ИНФОРМАЦИЯ
об электронном документе

UkrainianCadastralExchangeFile / AdditionalPart / ServiceInfo		
ServiceInfo Служебная информация		
Состав элемента		Дополнительная информация
FileID Идентификация электронного документа	FileDate Дата формирования файла	
	FileGUID Уникальный идентификатор файла	
FormatVersion Версия формата электронного документа		
ReceiverName Наименование территориального органа Госкомзема		
ReceiverIdentifier Идентификатор территориального органа Госкомзема		
Software Название программного обеспечения		
SoftwareVersion Версия программного обеспечения		

Дополнение 3 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ИНФОРМАЦИЯ

о лицах, которые сформировали, осуществили корректировки данных
электронного документа

UkrainianCadastralExchangeFile / AdditionalPart / InfoLandWork			
InfoLandWork Информация о лицах, которые сформировали, осуществили корректировки данных электронного документа			
Состав элемента			Дополнительная информация
Executor type ExecutorInfo Сведения об исполнителе работ			Указываются данные согласно дополнениям 4 к приложению 1
Actions Описание корректировок данных электронного документа	TypeAction Тип действия лица по корректировке данных электронного документа	Action Описание действий лица по корректировке данных электронного документа	
		ExecutorName type FullNameType Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего корректировки данных электронного документа	Указываются данные согласно дополнению 3б к приложению 1
		ExecutorPosition Должность лица	
		DateApproved Дата корректировки	

Дополнение 4 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Информация
об исполнителе работ

Сложный тип			
ExecutorInfo Сведения об исполнителе работ			
Состав комплексного типа			Дополнительная информация
Название компании Исполнитель работ			
ЕГРЮЛ Налоговый номер			Для юридического лица
Налоговый номер Налоговый номер			Для физического лица
Лицензия Информация о лицензии на право проведения работ	LicenseSeries Серия лицензии		
	Лицензионный номер Номер лицензии		
	LicenseIssuedDate Дата выдачи лицензии		
Главный Данные об ответственном лице	ChiefName Тип Имя Тип Фамилия, имя, отчество ответственного лица		Указываются данные согласно дополнению 36 к приложению1
	ChiefPosition Должность ответственного лица		

Исполнитель Данные о непосредственном исполнителе работ	ExecutorName Тип Имя Тип Фамилия, имя, отчество исполнителя работ		Указываются данные согласно дополнению 36 к приложению1
	ExecutorPosition Должность исполнителя работ		
	Контактная информация	Телефон Номер телефона	
		Факс Номер факса	
		Эл. адрес Электронный адрес исполнителя работ	
Адрес Тип адреса Местонахождение (место жительства)			Указываются данные согласно дополнению 35 к приложению1

Дополнение 5 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Метрическая информация
электронного документа

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart / MetricInfo					
MetricInfo Метрическая информация электронного документа					
Состав элемента				Дополнительная информация	
Система координат Система координат	SC42 Система координат СК-42 (шестиградусная зона)				
	SC42_3 Система координат СК-42 (трехградусная зона)				
	Местный Местная система координат				
	USC2000 Система координат УСК-2000				
	WGS84 Система координат WGS84				
	SC63 Система координат 1963 года	Икс			
		С			
Р					
Т					

HeightSystem Система высот	Балтийский Балтийская система высот			
	Baltic77 Балтийская система высот 77			
	Другие Другая система высот			
Измерительное устройство	М Счетчики			
	Км Километры			
	Другие Другие			
PointInfo введите PointInfo Координаты узлов полигона объекта Государственно го земельного кадастра				Указываются данные согласно дополнению 6 к приложению 1
Ломаная Блок описания полилиний	PL Полилинии предела полигона объекта Государственного земельного кадастра	ULID Уникальный номер полилиний предела полигона объекта Государстве нного земельного кадастра		

		Точки Блок описания всех узлов полилиний	Р Ссылка на UIDP узла полигона объекта Государс твенного земельно го кадастра	
		Длина Длина линии		
Контрольная точка Закреплены узлы предела полигона объекта Государственно го земельного кадастра	Р Перечень узлов полилиний (ссылка на UIDP узла полигона объекта Государственного земельного кадастра)			

Дополнение 6 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

КООРДИНАТЫ

узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра

Сложный тип				
PointInfo Координаты узлов полигона объекта Государственного земельного кадастра				
Состав комплексного типа			Дополнительная информация	
	UIDP Уникальный номер узла полигона объекта Государственного земельного кадастра			
	PN Имя узла полигона объекта Государственного земельного кадастра			
	DeterminationMethod Метод определения	Survey Геодезические измерения		
		GPS GPS съемка		
		Digitization Дигитализация картографических материалов		
		Photogrammetry Фотограмметрические измерения		
	Икс			
И				
Н				
МХ				
МУ				
МН				
Описание	Опись точки			

Дополнение 7 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА
(группа объектов Государственного земельного кадастра)

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / TerritorialZoneInfo			
TerritorialZoneInfo Территориальная зона (группа объектов Государственного земельного кадастра)			
Состав элемента			Дополнительная информация
TerritorialZoneNumber Номер территориальной зоны - учетный номер объекта Государственного земельного кадастра	TerritorialZoneCode Идентификатор территориальной зоны - код объекта Государственного земельного кадастра определенной группы (трехзначный)		Указываются данные согласно приложению 2 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра
	TerritorialZoneID Идентификатор территориальной зоны - обозначение вида объекта Государственного земельного кадастра определенной группы (шестизначный)		Указываются данные согласно приложениям 3 - 6 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра, дополнению 34 к приложению 1

	TerritorialZoneShort Number Порядковый номер объекта Государственного земельного кадастра определенной группы и вида (восьмизначный)		
Executor Исполнитель работ	ExecutorName type FullNameType Фамилия, имя и отчество лица		Указываются данные согласно дополнению 36 к приложению 1
	ExecutorPosition Должность исполнителя		
	ContactInfo Контактная информация	Phone Телефон	
		Fax Номер факса	
	E-mail Электронный адрес		
Chief Ответственное лицо	ChiefName type FullNameType Фамилия, имя и отчество ответственного лица		Указываются данные согласно дополнению 36 к приложению 1
	ChiefPosition Должность ответственного лица		
TechDocumentation Документация по землеустройству, другие документы	DocumentationType Вид документации по землеустройству (код), других документов		Указываются данные согласно дополнению 8 к приложению 1
	BookNumber Артикул документации		
	DocumentList Перечень		Указываются данные согласно

	документов, из которых состоит документация		дополнению 9 к приложению 1
	DateDrafted Дата составления документации		
	DateSigned Дата акта приема-передачи выполненных работ		
Documentation Approval Утверждение документации по землеустройству, других документов	ApprovedBy Наименование органа		
	ApprovalDate Дата решения		
	ApprovalNumber Номер решения		
Externals Блок описания внешних полигонов территориальной зоны	Boundary type Boundary Граница внешнего полигона территориальной зоны		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1
	Internals Блок описания внутренних полигонов территориальной зоны	Boundary type Boundary Граница внутреннего полигона территориальной зоны	Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1

Дополнение 8 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ВИДЫ
документации по землеустройству

Код	Название документации
001	Проект землеустройства по установлению (изменения) границ административно-территориальных единиц
002	Проект землеустройства по организации и установлению границ территорий природно-заповедного фонда и другого природоохранного назначения, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения
003	Проект землеустройства по формированию земель муниципальной собственности территориальных общин и проекты размежевания земель государственной и муниципальной собственности населенных пунктов
004	Проект землеустройства по отводу земельных участков
005	Проект землеустройства по созданию новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований
006	Техническая документация по землеустройству относительно установления (восстановления) границ земельного участка в натуре (на местности)
007	Техническая документация по бонитировке почв
008	Техническая документация по землеустройству относительно раздела и объединения земельных участков
009	Техническая документация по землеустройству относительно установления границ части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута
010	Проект землеустройства по организации территории земельных долей (паев)
011	Проект землеустройства по установлению водоохраных зон вдоль морей, вокруг озер, водохранилищ и других водоемов
012	Проект землеустройства по установлению размера и границ прибрежной защитной полосы вдоль морей и вокруг морских заливов и лиманов
013	Проект землеустройства по определению размера и режима использования земельных участков полос отвода

014	Проект землеустройства по определению размеров береговых полос водных путей
015	Проект землеустройства по отводу земельных участков в случае изменения их целевого назначения
016	Проект землеустройства по отводу земельных участков в случае предоставления в пользование земельных участков, границы которых не установлены в натуре (на местности)
017	Проект землеустройства по установлению границ зон санитарной охраны курортов
018	Проект землеустройства по установлению границ зон санитарной охраны источников и объектов централизованного питьевого водоснабжения
019	Проведение грунтовых, геоботанических и других обследований земель при осуществлении землеустройства
020	Техническая документация по землеустройству относительно проведения инвентаризации земель
021	Техническая документация по нормативной денежной оценке земельных участков сельскохозяйственного назначения
022	Техническая документация по нормативной денежной оценке земельных участков населенных пунктов
023	Техническая документация по нормативной денежной оценке земельных участков несельскохозяйственного назначения за пределами населенных пунктов
024	Документация по землеустройству относительно установления в натуре (на местности) государственной границы
025	Проект землеустройства, обеспечивающих эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий
026	Схемы землеустройства и технико-экономических обоснований использования и охраны земель административно-территориальных единиц
027	Техническая документация по экономической оценке земель
028	Градостроительная документация
029	Другие документы
030	Проект землеустройства относительно благоустройства территории населенных пунктов

Дополнение 9 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПЕРЕЧЕНЬ
документов для формирования электронного документа

Код	Название документа
001	Пояснительная записка
002	Техническое задание
003	Обоснование необходимости изъятия (выкупа) и / или отвода земельного участка
004	Графический материал с указанием желаемого места расположения земельного участка и его ориентировочные размеры
005	Документ, подтверждающий согласие землепользователя (землевладельца) на изъятие (выкуп) земельного участка (его части)
006	Копии заявлений (ходатайств) физических и / или юридических лиц о выборе места расположения земельного участка (объекта)
007	Копии заявлений (ходатайств) физических и / или юридических лиц о разработке документации по землеустройству
008	Договор о разработке документации по землеустройству или его копия
009	Вывод о согласовании места расположения земельного участка
010	Вывод о согласовании документации по землеустройству
011	Разрешение (решение) на разработку документации по землеустройству
012	Справка (выписка) о нормативной денежной оценке земельного участка
013	Материалы геодезических (полевых) работ
014	План земельного участка, составленный по результатам кадастровой съемки
015	Выкопировки из генерального плана населенного пункта
016	Выкопировки из детального плана территорий населенного пункта
017	Выкопировки из очередного кадастрового плана
018	Чертежи границ контуров угодий земельного участка

019	Расчет площадей угодий земельного участка
020	Расчет долей землевладельцев земельного участка
021	План границ зон ограничений земельного участка
022	Кадастровый план земельного участка
023	Перечень ограничений прав на земельный участок и имеющиеся земельные сервитуты
024	Документ, подтверждающий проведение почвенного обследования земельного участка
025	Копия агрохимического паспорта поля (земельного участка)
026	Аэрофотоснимок
027	Материалы плановой привязки аэрофотоснимков
028	Фотоплан
029	Материалы дешифровки
030	Карта агропромышленных групп почв
031	Карта эрозионных процессов почв
032	Геоботаническая карты
033	Карта крутизны склонов
034	Заключение территориального органа Госкомзема
035	Заключение государственной экспертизы землеустроительной документации
036	Акт согласования границ земельного участка смежными землевладельцами и / или землепользователями
037	Документ, подтверждающий установление грунтовых реперов и межевых знаков
038	Акт приема-передачи межевых знаков на хранение
039	Акт переноса в натуру (на местность) границ охранных зон, зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и зон особого режима использования земель
040	Копия документа, на основании которого передается в собственность или пользование земельный участок или право на него
041	Копия документа, удостоверяющего личность
042	Копия справки о присвоении налогового номера физическому лицу
043	Копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц - предпринимателей

044	Копия учредительных документов
045	Копия документа, подтверждающего права представителя приобретателя прав на земельный участок
046	Копия документа, удостоверяющего право собственности или пользования на земельный участок
047	Копия документа, удостоверяющего право аренды земельного участка
048	Копия документа, удостоверяющего право субаренды земельного участка
049	Копия документа, удостоверяющего установления права земельного сервитута
050	Копия документа, удостоверяющего установления права суперфиция
051	Копия документа, удостоверяющего установления права эмпитевзиса
052	Планы земельных участков, которые объединяются в один земельный участок или части земельного участка, которая выделяется в отдельный земельный участок
053	Документ, подтверждающий согласие на разделение или объединение земельного участка залогодержателей, пользователей земельного участка
054	Документ, подтверждающий возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства

Дополнение 10 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПРЕДЕЛ ОБЪЕКТА

Сложный тип			
Boundary Граница объекта			
Состав комплексного типа			Дополнительная информация
Lines Блок описания всех полилиний / линий объекта	Line Описание каждой полилинии / линии объекта	ULID Уникальный номер полилинии объекта	
		FP Уникальный номер узла начала линии	
		TP Уникальный номер узла конца линии	
Closed Признак замкнутого полигона			

Дополнение 11 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

КАДАСТРОВАЯ ЗОНА

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo			
CadastralZoneInfo Кадастровая зона			
Состав элемента			Дополнительная информация
CadastralZoneNumber Номер кадастровой зоны (двенадцатизначный)			
CadastralUnit Признак объекта Государственного земельного кадастра	CadastralZone Кадастровая зона		
Externals Блок описания внешних полигонов кадастровой зоны	Boundary type Boundary Пределы внешнего полигона кадастровой зоны		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1
	Internals Блок описания внутренних полигонов кадастровой зоны	Boundary type Boundary Граница внутреннего полигона кадастровой зоны	Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1
CadastralQuarters Блок описания кадастровых кварталов	CadastralQuarterInfo Кадастровый квартал		Указываются данные согласно дополнению 12 к приложению 1

Дополнение 12 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Кадастровый квартал

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo			
CadastralQuarterInfo Кадастровый квартал			
Состав элемента			Дополнительная информация
Cadastral QuarterNumber Номер кадастрового квартала			
Regional Contacts Информация о регионе	LocalAuthorityHead type FullNameType Фамилия, имя и отчество руководителя органа исполнительной власти или местного самоуправления		Указываются данные согласно дополнению 36 к приложению 1
	DKZRHead type FullNameType Фамилия, имя и отчество начальника территориального органа Госкомзема		Указываются данные согласно дополнению 36 к приложению 1
Externals Блок описания внешних полигонов	Boundary type Boundary Границы кадастрового квартала		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1

кадастрового квартала	Internals Блок описания внутренних полигонов кадастрового квартала	Boundary type Boundary Граница внутреннего полигона кадастрового квартала	Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1
Parcels Блок описания земельных участков	ParcelInfo Земельный участок		Указываются данные согласно дополнению 13 к приложению 1

Дополнение 13 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo		
ParcelInfo Земельный участок		
Состав элемента		Дополнительная информация
ParcelLocationInfo Местоположение земельного участка		Указываются данные согласно дополнению 14 к приложению 1
CategoryPurposeInfo Категория / Целевое назначение / вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель		Указываются данные согласно дополнению 15 к приложению 1
OwnershipInfo Форма собственности на земельный участок		Указываются данные согласно дополнению 16 к приложению 1
ParcelMetricInfo Метрическая информация земельного участка, ограничений ее использования и угодий		Указываются данные согласно дополнению 18 к приложению 1
Proprietors Блок описания всех владельцев земельного участка	ProprietorInfo Информация о владельце земельного участка	Указываются данные согласно дополнению 19 к приложению 1
LegalModeInfo Право пользования земельным участком		Указываются данные согласно дополнению 21 к приложению 1

TechnicalDocumentationInfo Реквизиты документации		Указываются данные согласно дополнению 23 к приложению 1
StateActInfo Государственный акт на земельный участок/свидетельство на право собственности		Указываются данные согласно дополнению 25 к приложению 1
ValuationInfo Нормативная денежная оценка земельного участка		Указываются данные согласно дополнению 27 к приложению 1
Leases Блок описания аренды земельного участка	LeaseInfo Аренда земельного участка	Указываются данные согласно дополнению 28 к приложению 1
Subleases Блок описания субаренды земельного участка	SubleaseInfo Субаренда земельного участка	Указываются данные согласно дополнению 30 к приложению 1
Restrictions Блок описания всех ограничений земельного участка	RestrictionInfo Земельный сервитут, эмпфитевзис, суперфиций и другие ограничения земельного участка	Указываются данные согласно дополнению 31 к приложению 1
LandsParcel Блок описания всех угодий земельного участка	LandParcelInfo Угодья земельного участка	Указываются данные согласно дополнению 33 к приложению 1
AdjacentUnits Блок описания всех смежников земельного участка	AdjacentUnitInfo Смежники земельного участка	Указываются данные согласно дополнению 34 к приложению 1

Дополнение 14 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Местонахождение земельного участка

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / ParcelLocationInfo		
ParcelLocationInfo Местоположение земельного участка		
Состав элемента		Дополнительная информация
Region Регион		
Settlement Название населенного пункта		
District Название района		
ParcelLocation Отношение к населенному пункту	Urban В пределах населенного пункта	
	Rural За пределами населенного пункта	
ParcelAddress Адрес земельного участка	StreetType типа (улица, проспект, переулок)	
	StreetName Название улицы	
	Building Номер дома	
	Block Номер корпуса	
AdditionalInfoBlock Блок дополнительной информации	AdditionalInfo Дополнительная информация	

Дополнение 15 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Категория земель /
Целевое назначение земельного участка / Вид использования земельного
участка в пределах определенной категории земель

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / CategoryPurposeInfo	
CategoryPurposeInfo Категория и целевое назначение земельного участка	
Состав элемента	Дополнительная информация
Category Категория земель	Указываются данные согласно приложению 3 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра
Purpose Целевое назначение земельного участка	Согласно документации по землеустройству
Use Вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель	Согласно временному порядку урегулирования земельных отношений на территории ЛНР

Дополнение 16 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ
на земельный участок

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / OwnershipInfo	
OwnershipInfo Форма собственности на земельный участок	
Состав элемента	Дополнительная информация
Code Код формы собственности	Указываются данные согласно дополнению 17 к приложению 1

Дополнение 17 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

КОД
формы собственности на земельный участок

Код	Форма собственности
100	Частная собственность
200	Муниципальная собственность
300	Государственная собственность

Дополнение 18 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Метрическая информация
земельного участка, ограничений ее использования и угодий

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / ParcelMetricInfo			
ParcelMetricInfo Метрическая информация земельного участка, ограничений ее использования и угодий			
Состав элемента			Дополнительная информация
ParcelID Уникальный номер участка в пределах квартала			
Description Описание земельного участка			
Area Площадь земельного участка	MeasurementUnit Единицы измерения площади	гектаров кв. метров	
	Size Площадь		
	DeterminationMethod Метод определения площади земельного участка	ExchangeFileCoordinates По координатам узлов полигона	
	DocExch Согласно правоустанавливающим документам		
	Calculation Переобчисления	CoordinateSystem Система координат	Указываются данные согласно дополнению 5 к приложению 1

Error Погрешность				
Externals Блок описания внешних полигонов земельного участка	Boundary type Boundary Граница внешнего полигона земельного участка			Указываются данные согласно дополнению 10 к приложения1
	Internals Блок описания внутренних полигонов земельного участка	Boundary type Boundary Граница внутреннего полигона земельного участка		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложения1

Дополнение 19 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ИНФОРМАЦИЯ
о владельце земельного участка

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ Proprietors/ ProprietorInfo			
ProprietorInfo Информация о владельце земельного участка			
Состав элемента			Дополнительная информация
ParcelPart Доля земельного участка	Процент Проценты		
	Part Дробь	Numerator Числитель доли земельного участка	
		Denominator знаменатель доли земельного участка	
Authentication Информация о владельце земельного участка	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Данные о физическом лице		Указываются данные согласно дополнению 26 к приложению 1
	LegalEntity type LegalEntityInfo Данные о юридическом лице		Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1
ProprietorCode Шифр строки владельца по форме б-зем			
Privilege Льготы	RegistrationInfo Данные о льготах	RegName Статья закона, предусматривающая льготу	

		RegistrationDate Дата возникновения права на льготу	
AdditionalInfoBlock Блок дополнительной информации	AdditionalInfo Дополнительная информация		
PropertyAcquisitionJustification Основание приобретения права собственности	Document Название документа (код)		Указываются данные согласно дополнению 20 к приложению 1
	DocumentDate Дата принятия (заключение) документа		
	DocumentNumber Номер документа		
	ApprovalAuthority Орган, принявший решение о передаче земельного участка в собственность		

Дополнение 20 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПЕРЕЧЕНЬ
оснований приобретения прав на земельный участок

Код	Название документа
001	Решение органа местного самоуправления
002	Решение (Распоряжение) исполнительного органа государственной власти
003	Гражданско-правовой договор
004	Свидетельство о праве на наследство
005	Решение суда

Дополнение 21 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ
земельным участком

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / LegalModeInfo		
LegalModeInfo Права пользования земельным участком		
Состав элемента		Дополнительная информация
LegalModeType Данные о правах пользования земельным участком		Указываются данные согласно дополнению 22 к приложению 1
Duration Срок действия права	StartDate Начало срока действия права	
	ExpirationDate Окончание срока действия права	
Grantee Лицо, которое приобрело (приобретает) право	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Данные о физическом лице	Указываются данные согласно дополнению 26 к приложению 1
	LegalEntity type LegalEntityInfo Данные о юридическом лице	Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1
Grantor Лицо, которое предоставляет в пользование земельный участок	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Данные о физическом лице	Указываются данные согласно дополнению 26 к приложению 1
	LegalEntity type LegalEntityInfo Данные о юридическом лице	Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1

Дополнение 22 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ДАННЫЕ
о правах пользования земельным участком

Код	Вид права пользования земельным участком
1	Право постоянного пользования земельным участком
2	Право аренды земли
3	Право субаренды земли
4	Право земельного сервитута
5	Право пользования земельным участком для застройки (суперфиций)
6	Право пользования земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис)

Дополнение 23 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТАЦИИ

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ TechnicalDocumentationInfo		
TechnicalDocumentationInfo Реквизиты документации		
Состав элемента		Дополнительная информация
DocumentationType Вид документации		Указываются данные согласно дополнению 8 к приложению 1
DraftingDate Дата составления документации		
RegistrationData Регистрационные данные документации	BookNumber Артикул документации	
	RegistrationDate Дата регистрации	
	RegistrationAuthority Орган, который зарегистрировал документацию	
DocumentList Перечень документов, которые используются для формирования электронного документа		Указываются данные согласно дополнению 9 к приложению 1
ApprovalInfo Утверждение документации	ApprovalAuthority Наименование органа, утвердившего документацию	
	ApprovalDate Дата принятия	
	ApprovalNumber Номер	
	ApprovalDocument	

	Название документа	
ApprovalActDate Дата акта приема-передачи		

Дополнение 24 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ
на земельный участок / свидетельство о праве собственности на недвижимое
имущество

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ StateActInfo			
StateActInfo Государственный акт на земельный участок / свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество			
Состав элемента		Дополнительная информация	
StateActType Тип государственного акта/ свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество			Указываются данные согласно дополнению 25 к приложению 1
StateActForm Бланк государственного акта / свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество	Series Серия		
	Number Номер		
StateActRegistrationInfo Регистрация государственного акта	RegistrationBook Number Номер книги регистрации		
	SectionNumber Номер раздела книги регистрации		
	RegistrationNumber Регистрационный номер государственного акта в книге регистрации		
	RegistrationDate Дата регистрации		

	RegistrationPersonInfo Сведения о лицах, подписавших и зарегистрировавших государственный акт/ свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество	SignedBy Name Сведения о лицах, подписавших государственный акт/ свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество	Указываются данные согласно дополнению 24 к приложению 1
		SignedBy Position Должности лиц	
		RegisteredBy Сведения о лице, которое зарегистрировало государственный акт/ свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество	Указываются данные согласно дополнению 24 к приложению 1
		RegisteredByPosition Должность лица	
DeliveryDate Дата выдачи государственного акта / свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество			
DeliveryPerson Сведения о лице, получившем государственный акт / свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Данные о физическом лице		Указываются данные согласно дополнению 26 к приложению 1
Entitlement	Document Название		Указываются

Document Документ, на основании которого выдан государственный акт	документа (код)		данные согласно дополнению 20 к приложению 1
	DocumentDate Дата принятия (заключение) документа		
	DocumentNumber Номер документа		
	ApprovalAuthority Орган, принявший решение		
MarkInfo Сведения об отметке на государственном акте	NotaryMark Отметка нотариуса	Notary Name Наименование нотариальной конторы или нотариального округа и (или) фамилия, имя, отчество нотариуса	Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1 или дополнению 36 к приложению 1
		NotaryMarkDate Дата отметки нотариуса	
		NotaryMarkNumber Номер отметки нотариуса	
	RegistrationAuthority Mark Отметка территориального органа Держгеокадастру	RegistrationAuthority Name Наименование территориального органа Госгеокадастра	
		Орган регистрации Дата Дата отметки	
		RegistrationAuthority Number Номер отметки	

		территориального органа Госкомзема	
		OwnerName Сведения о лицах, которые приобретают (приобрели) право собственности на земельный участок	Указываются данные согласно дополнению 26 к приложению 1
			Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1

Дополнение 25 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Типы
государственного акта

Код	Название типа государственного акта
1	Государственный акт на право коллективной собственности на землю
2	Государственный акт на право частной собственности на землю
3	Государственный акт на право собственности на землю
4	Государственный акт на право собственности на земельный участок
5	Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения землей
6	Государственный акт на право постоянного владения землей
7	Государственный акт на право постоянного пользования землей
8	Государственный акт на право постоянного пользования земельным участком

Дополнение 26 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ДАННЫЕ
о физическом лице

Сложный тип		
NaturalPersonInfo Данные о физическом лице		
Состав комплексного типа		Дополнительная информация
FullName type FullNameType Фамилия, имя и отчество		Указываются данные согласно дополнению 36 к приложению 1
TaxNumber Налоговый номер / номер и серия паспорта физического лица (для лиц, которые по своим религиозным убеждениям отказались от принятия номера)		
Passport Документ, удостоверяющий личность	DocumentType Название документа	
	PassportNumber Номер документа	
	PassportIssuedDate Дата выдачи документа	
	IssuanceAuthority Кем выдан документ	
	PassportSeries Серия документа	
AdditionalInfoBlock Блок дополнительной информации	AdditionalInfo Дополнительные данные	
Citizenship Гражданство		
Address type Address Место жительства физического лица		Указываются данные согласно дополнению 35 к приложению 1

Дополнение 27 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ОЦЕНКА
земельного участка

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / ValuationInfo			
ValuationInfo Оценка земельного участка			
Состав элемента			Дополнительная информация
Normative Нормативная денежная оценка	ValuationDate Дата оценки		
	Value Значение денежной оценки, рубль		
	Executor Исполнитель нормативной денежной оценки		Указываются данные согласно дополнению 4 к приложению 1
	ValuationDocumentation Техническая документация о нормативной денежной оценке	Number Номер	
Attribute Атрибутивная информация			

Дополнение 28 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

АРЕНДА
земельного участка

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / Аренда / LeaseInfo				
LeaseInfo Аренда земельного участка				
Состав элемента				Дополнительная информация
Executive PowerDecision Решение о передаче земельного участка в аренду	ExecutivePower Наименование органа			
	Утверждение документа Вид документа			Указываются данные согласно дополнению 32 к приложению 1
	Утверждение DocumentName Название документа			
	ApprovalDate Дата принятия документа			
	Утверждение Номер Документа			
Lease Agreement Информация о договоре аренды земельного участка	Leasees Блок описания всех арендаторов	Leasee Данные арендатора	Natural Person type Natural PersonInfo Данные о физическом лице	Указываются данные согласно дополнению 26 к приложению 1

			LegalEntity type LegalEntity Info Данные о юридическом лице	Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1
	Area Площадь земельного участка или его части, предоставленной в аренду			
	LeaseTerm Срок аренды	StartDate Начало аренды		
		Expiration Date Окончание аренды		
		Lease Duration Срок действия аренды		
	Rent Арендная плата	MoneyRent Размер арендной платы за земельный участок или его часть в денежной форме		
		OtherRent Размер арендной платы за земельный участок или его часть, предоставленную в аренду, в формах платы		
	Registration Number Регистрационный номер государственной регистрации договора аренды земли			
	RegistrationDate			

	Дата государственной регистрации договора аренды земли			
Externals Блок описания внешних полигонов аренды земельного участка	Boundary type Boundary Граница аренды земельного участка			Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1
	Internals Блок описания внутренних полигонов аренды земельного участка	Boundary type Boundary Граница внутреннего полигона аренды земельного участка		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1

Дополнение 29 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ДАННЫЕ
о юридическом лице

Сложный тип		
LegalEntityInfo Данные о юридическом лице		
Состав комплексного типа		Дополнительная информация
Name Наименование		
EDRPOU Код согласно ЕГРЮЛ		
Адрес Тип адреса Местонахождение		Указываются данные согласно дополнению 35 к приложению 1
AdditionalInfoBlock Блок дополнительной информации	AdditionalInfo Дополнительная информация	

Дополнение 30 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

СУБАРЕНДА
земельного участка

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / договоры субаренды / SubleaseInfo			
SubleaseInfo Субаренда земельного участка			
Состав элемента			Дополнительная информация
Subleasees Блок описания всех субарендаторов	Subleasee Данные субарендатора	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Данные о физическом лице	Указываются данные согласно дополнению 26 к приложению 1
		LegalEntity type LegalEntityInfo Данные о юридическом лице	Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1
Area Площадь земельного участка или его части			
RegistrationDate Дата гос регистрации договора субаренды земли			
RegistrationNumber Регистрационный номер договора субаренды земли			
Subrent Плата за субаренду	MoneySubrent Размер субарендной платы за земельный участок или его		

	часть в денежной форме		
	OtherSubrent Размер субарендной платы за земельный участок или его часть, предоставленную в субаренду, в формах платы		
SubleaseTerm Срок субаренды	StartDate Начало субаренды		
	ExpirationDate Окончание субаренды		
	SubleaseDuration Срок субаренды		
Externals Блок описания внешних полигонов субаренды земельного участка	Boundary type Boundary Граница субаренды земельного участка		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению1
	Internals Блок описания внутренних полигонов субаренды земельного участка	Boundary type Boundary Граница внутреннего полигона субаренды земельного участка	Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению1

Дополнение 31 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Земельный сервитут, эмпфитевзис, суперфиций и другие ограничения
относительно пользования земельным участком

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / Ограничения / RestrictionInfo			
RestrictionInfo Земельный сервитут, эмпфитевзис, суперфиций и другие ограничения относительно пользования земельным участком			
Состав элемента			Дополнительная информация
RestrictionCode Код ограничения			Указываются данные согласно приложению 4 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра
RestrictionName Содержание ограничения			
Externals Блок описания внешних полигонов зоны ограничения	Boundary type Boundary Граница зоны ограничения		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1
	Internals Блок описания внутренних полигонов зоны ограничения	Boundary type Boundary Граница внутреннего полигона зоны ограничения	Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1

Restriction Entitlement Основание для возникновения права земельного сервитута, эфитевзиса, суперфиция и других ограничений относительно пользования земельным участком	DocumentType Код документа, на основании которого возникает право		Указываются данные согласно дополнению 32 к приложению 1
	DocumentName Название документа, на основании которого возникает право		
	DocumentDate Дата принятия (заключение) документа		
	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Данные о физическом лице		Указываются данные согласно дополнению 26 к приложению 1
	LegalEntity type LegalEntityInfo Данные о юр.лице		Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1
RestrictionTerm Срок действия	Permanent Постоянный		
	Time Срочный	StartDate Начало действия	
		ExpirationDate Окончание действия	
	Duration Срок действия		
RegistrationDate Дата регистрации ограничения			
RegistrationNumber Регистрационный номер ограничения			
Beneficiaries Блок описания всех лиц, в	Beneficiary Лицо, в пользу которого	NaturalPerson type NaturalPersonInfo	Указываются данные согласно

пользу которых установлены ограничения	установлено ограничение	Данные о физическом лице	дополнению 26 к приложению 1
		LegalEntity type LegalEntityInfo Данные о юридическом лице	Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1
Payment Плата за пользование земельным участком	Paid Платное пользование	MoneyPayment Размер платы за земельный участок или его часть в денежной форме	
		OtherPayment Размер платы за земельный участок или его часть, предоставленную в субаренду, в формах платы	
	Free Безвозмездное пользование		

Дополнение 32 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Основания
установления ограничения

Код	Название
01	Закон
02	Решение суда
03	Завещание
04	Договор

Дополнение 33 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

УГОДЬЯ
земельного участка

UkrainianCadastralExchangeFile / InfoPart / CadastralZoneInfo / CadastralQuarters / CadastralQuarterInfo / Посылки / ParcelInfo / LandsParcel / LandParcelInfo				
LandParcelInfo Угодья земельного участка				
Состав элемента				Дополнительная информация
CadastralCode Кадастровый номер				
LandCode Код угодья				Указываются данные согласно приложению 6 к Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра
MetricInfo Метрическая информация	Area Площадь угодья	Measurement Unit Единицы измерения площади	гектаров кв. метров	
		Size Значение площади		

		Determination Method Метод определения площади земельного участка	Exchange File Coordinates По координатам узлов полигона	
			Calculation Пересчет	
			DocExch Согласно правоустанавливающему документу	
	Perimeter Периметр угодья			
	Error Средняя квадратическая погрешность вычисления площади угодья			
	Externals Блок описания внешних полигонов угодий земельного участка	Boundary type Boundary Граница внешнего полигона угодья земельного участка		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1
		Internals Блок описания внутренних полигонов угодий земельного участка	Boundary type Boundary Граница внутреннего полигона угодья земельные участки	Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1

Дополнение 34 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Смежники
объекта Государственного земельного кадастра

UkrainianCadastralExchangeFile/ InfoPart/ CadastralZoneInfo/ CadastralQuarters/ CadastralQuarterInfo/ Parcels/ ParcelInfo/ AdjacentUnits/ AdjacentUnitInfo		
AdjacentUnitInfo Смежники объекта Государственного земельного кадастра		
Состав элемента		Дополнительная информация
CadastralNumber Кадастровый номер / учетный номер смежного объекта Государственного земельного кадастра		
AdjacentBoundary type Boundary Границы с смежником		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1
Conflict Признак конфликта пределов		Указываются данные согласно дополнению 10 к приложению 1
Proprietor Владелец или распорядитель	NaturalPerson type NaturalPersonInfo Данные о физическом лице	Указываются данные согласно дополнению 26 к приложению 1
	LegalEntity type LegalEntityInfo Данные о юридическом лице	Указываются данные согласно дополнению 29 к приложению 1
AdditionalInfoBlock Блок дополнительной информации	AdditionalInfo Дополнительная информация	

Дополнение 35 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

АДРЕС

Сложный тип	
Адрес Адрес	
Состав комплексного типа	Дополнительная информация
Country Код страны согласно Классификатору стран мира ДК007-96	
ZIP Почтовый индекс	
Region Область	
District Район области	
Settlement Село, поселок, город	
Street Улица (проспект, переулок и т.д.)	
Building Номер дома	
Block Номер корпусу	
BuildingUnit Номер квартиры (офиса)	

Дополнение 36 к приложению 1
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ИМЯ И ОТЧЕСТВО

Сложный тип	
FullNameType Фамилия, имя и отчество физического лица	
Состав комплексного типа	Дополнительная информация
LastName Фамилия физического лица	
FirstName Имя физического лица	
MiddleName Отчество физического лица	

Приложение 2
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПЕРЕЧЕНЬ
территориальных зон (групп объектов
Государственного земельного кадастра)

Код	Названия территориальных зон (групп объектов)
001	Границы административно-территориальных образований
002	Зоны распределения земель по их основному целевому назначению
003	Экономико-планировочные зоны
004	Зоны агропромышленных групп почв
005	Зоны действия земельных сервитутов
006	Зоны действия ограничений использования земель
007	Зоны регулирования застройки (функциональные зоны)
008	Зоны санитарной охраны
009	Охранные зоны
010	Зоны особого режима использования земель
011	Водоохранные зоны
012	Прибрежные защитные полосы
013	Природно-сельскохозяйственные зоны
014	Эколого-экономические зоны
015	Зоны противоэрозионных районирование (зонирование)
016	Ключевые территории экосети
017	Соединительные территории экосети
018	Буферные зоны экосети
019	Возобновляемые территории экосети
020	Земельные угодья
021	Другие территориальные зоны

Приложение 3
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Код	Категории земель по основному целевому назначению
100	Земли сельскохозяйственного назначения
200	Земли населенных пунктов
300	Особо охраняемые земли
700	Земли лесного фонда
800	Земли водного фонда
900	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и другого назначения

Приложение 4
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПЕРЕЧЕНЬ

угодий согласно Классификации видов земельных угодий (КВЗУ)

Код согласно КВЗУ		Название земельных угодий
группы	подгруппы	
001	00	Пашня. Группа включает сельскохозяйственные угодья, которые систематически обрабатываются и используются под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары (ГОСТ 26640-85) и парники, оранжереи и теплицы. К участкам пашни не относятся сенокосы и пастбища, распаханное с целью их коренного улучшения, и используемые постоянно под травяными кормовыми культурами для сенокосения и выпаса скота, а также междурядья садов, которые используются под посевы
001	01	Пашня
001	02	Залежи. Подгруппа включает пахотные земли, которые ранее распахивались, а впоследствии более года, начиная с осени, не использовались для посева сельскохозяйственных культур и не готовятся под пар
001	03	Парники, оранжереи, теплицы. Подгруппа включает земли под конструкциями, крытые стеклом, пленкой и свето-прозрачными синтетическими материалами, для выращивания ранней рассады, ранних овощей и плодов, перезимовки или выращивания растений в закрытом грунте
002	00	Растительный покров земель и почвы. Группа включает земли, используемые для производства сельскохозяйственной продукции, обслуживания сельского хозяйства
002	01	Сенокосы. Подгруппа включает сельскохозяйственные угодья, которые систематически используются для сенокосения (ГОСТ 26640-85), к которым нужно включать равномерно покрытые древесной и кустарниковой растительностью участки площадью до 20 процентов

002	02	Пастбища. Подгруппа включает сельскохозяйственные угодья, которые систематически используются для выпаса скота (ГОСТ 26640-85); равномерно покрытые древесной и кустарниковой растительностью участки площадью до 20 процентов
002	03	Многолетние насаждения. Подгруппа включает участки, занятые насаждениями для получения плодов, ягод, винограда, хмеля; насаждения эфиромасличных культур, рассадники (кроме лесных), плантации декоративных многолетних насаждений, (цветники) для декоративного оформления территорий, а также для реализации цветов; лекарственные многолетние насаждения (белладонна, наперстянка, шалфей лекарственный и другие)
003	00	Земли без растительного покрова или с незначительным растительным покровом. Группа включает незастроенные земли, поверхность которых совсем или почти не покрыта какой-либо растительностью
003	01	Каменистые места. Подгруппа включает земли под голыми скалами, оползнями, галькой (гравием)
003	02	Пески. Подгруппа включает участки земли, покрытые большими массами сыпучей горной породы, состоящей из крупинок твердых минералов, преимущественно кварца (включая пляжи)
003	03	Болота. Подгруппа включает избыточно увлажненные участки земель (не занятые лесными насаждениями) с застойным водным режимом и специфическим растительным покровом; растительность состоит преимущественно из разложенного мха и других растений
003	04	Солончаки. Подгруппа включает участки земли, почва которых в поверхностном слое содержит легкорастворимые соли в концентрациях, что негативно влияют на развитие сельскохозяйственных растений
003	05	Овраги. Подгруппа включает участки линейной формы рельефа эрозионного происхождения глубиной более 1м с отсутствующим или слабо сформированным почвенным покровом и выходами на откосах склона пород или нижних генетических горизонтов почвы
004	00	Кустарниковая растительность естественного происхождения. Группа включает земельные участки, покрытые зарослями многолетних древесных кустарниковых растений
005	00	Леса и другие лесопокрываемые земли. Группа включает земельные лесные участки и другие лесопокрываемые земли

		независимо от того, на каких землях по основному целевому назначению они размещены. Группа не включает зеленые насаждения в пределах населенных пунктов (парки, сады, скверы, бульвары и т.д.), которые не отнесены в установленном порядке к лесам и другим лесопокрытым землям; хозяйственные постройки и дворы, хозяйственные пути и прогоны на сельскохозяйственных угодьях, болота, воды, а также сельскохозяйственные угодья, расположенные в таких лесах
005	01	Земельные лесные участки, покрытые лесной растительностью Подгруппа включает земельные лесные участки, занятые древесной и кустарниковой растительностью, с полнотой насаждений в молодняках от 0,4 и более, в других возрастных группах - от 0,3 и более (т.е. кроны деревьев занимают равномерно минимум 40 процентов (30 процентов) площади участка)
005	02	Земельные лесные участки, не покрытые лесной растительностью. Подгруппа включает земельные лесные участки, постоянно или временно покрытые лесной растительностью (вследствие неоднородности лесных природных комплексов, лесохозяйственной деятельности или стихийного бедствия и т.п.), в частности, лесные участки, занятые незамкнутыми лесными культурами, лесными рассадниками и плантациями, а также лесными путями и просеками, лесными противопожарными разрывами, лесными осушительными канавами и дренажными системами, которые подлежат залеснению (пожарища, насаждения, погибшие, вырубki, поляны, пустыри, редколесья и т.д.), ведомственные железные и автомобильные пути (лесохозяйственных предприятий), грунтовые дороги, тропы, квартальные просеки, технологические коридоры, волоки, просеки для визирей и окружных границ; плантации и питомники всех видов, дендрологические сады, а также теплицы и оранжереи, предназначенные для выращивания посадочного материала
005	03	Из всех лесов лесные насаждения линейного типа. Подгруппа включает лесные полосы, созданные с целью защиты полей севооборотов, оросительной и осушительной сети от эрозии почв, засух и других неблагоприятных воздействий климатических факторов, а также скорректированные и сadoзащитные лесополосы, государственные защитные лесные полосы, лесные полосы вдоль застроенных территорий населенных пунктов и т.п.

005	04	Другие лесопокрытые площади. Подгруппа включает земли, покрытые зарослями многолетних древесных кустарниковых растений на сельскохозяйственных угодьях, приусадебных землях граждан с полнотой насаждений, эквивалентной полноте, определенной в разделе 005.01, и не зачислены к земельным лесным участкам
006	00	Воды. Группа включает часть национальной территории, покрытую поверхностными водами (естественные и искусственные водоемы), входящих в состав природных звеньев круговорота воды, которая ограничена линией побережья
006	01	Природные водотоки (реки и ручьи). Подгруппа включает природные водотоки. В местах впадения в море, водохранилища или большую реку линия побережья (мнимая) является пределом естественного водотока, если она не установлена ранее
006	02	Искусственные водотоки (каналы, коллекторы, канавы). Подгруппа включает полностью искусственно созданные водотоки, которые предназначены для использования силы течения, рационального использования воды, ирригации и для других целей, а также межхозяйственные осушительные и оросительные каналы
006	03	Озера, прибрежные замкнутые водоемы, лиманы. Подгруппа включает водоемы, расположенные в природных впадинах суши, заполненные пресными или солеными водами, и практически полностью окруженные сушей. Границей прибрежных водоемов, практически полностью окруженных сушей, является воображаемая линия побережья моря, если она не была установлена ранее. Такие водоемы могут иметь один или более витков и стоков в виде природных и искусственных дренажных русел (год, потоков, ручьев или каналов)
006	04	Пруды. Подгруппа включает искусственно созданные водоемы вместимостью не более 1 млн. кубических метров
006	05	Искусственные водохранилища. Подгруппа включает искусственные водоемы вместимостью более 1 млн. кубических метров, построенные для создания запаса воды и регулирования ее стока
007	00	Земли под жилой застройкой. Группа включает земли под жилыми домами с придомовыми территориями, хозяйственными зданиями и сооружениями; земельные участки для строительства и обслуживания жилого дома, под

		общежитиями. Группа не включает гостиницы и другие заведения для краткосрочного проживания (дома для приезжих и т.п.); земли, занятые домами отдыха, кемпингами, пансионатами и т.п., то есть те, которые предназначены для отдыха или проведения отпусков
007	01	Малоэтажная застройка. Подгруппа включает земли под зданиями и сооружениями, одно- и двухэтажной жилой застройки, расположенными на приусадебных участках, принадлежащих отдельным гражданам
007	02	Многоэтажная застройка. Подгруппа включает земли под неусадебной жилой застройкой с тремя и более этажами
008	00	Земли под общественной застройкой. Группа включает земли, которые используются для государственного управления (включая оборонные нужды), образования, здравоохранения, религиозных организаций, спорта и социальной помощи, коллективных, общественных и личных услуг, деятельности экстерриториальных организаций и органов, а также земли, которые используются главным образом коммерческими, торговыми и соответствующими службами - торговыми центрами, банками, ремонтными мастерскими, гостиницами, ресторанами, барами, столовыми, торговыми складами и т.д. и зданиями органов управления ими
008	01	Земли под общественными зданиями, которые имеют историко-архитектурную ценность. Подгруппа включает земельные участки под историко-культурными заповедниками, музеями-заповедниками, мемориальными парками, историческими или мемориальными усадьбами, зданиями, сооружениями и памятными местами, связанными с историческими событиями, памятными скульптурами, наскальными изображениями, полями древних сражений, поселениями и стоянками, участки исторического культурного слоя укреплений, архитектурные ансамбли и комплексы и т.д., которые определены памятниками истории и архитектуры
008	02	Улицы и бульвары (включая тротуары), набережные, площади. Подгруппа включает земельные участки под пространствами для езды и ходьбы, ограниченные двумя рядами домов; под обсаженными деревьями широкими аллеями посреди улиц в городе, по улицам с такими аллеями; под пешеходными дорожками (из каменных плит, кирпича, асфальта, досок и прочего) по бокам улиц, площадей немного выше по сравнению с проезжими частями
008	03	Земли под социально-культурными объектами. Подгруппа

		включает земли под амбулаториями, банями, библиотеками, больницами, водными станциями, гидрометеорологическими станциями, гостиницами, детскими садами, учебными заведениями, кафе и ресторанами, кинотеатрами и театрами, магазинами и торговыми центрами, рынками, тюрьмами, цирками, монастырями, церквями, мечетями, синагогами, молитвенными домами, автодромами, ипподромами, спортивными базами, спортивными площадками, стадионами, ледовыми дворцами, трамплинами
009	00	Земли, которые используются для транспорта. Группа включает земли государственных железных дорог, автомобильных дорог, наземных сооружений трубопроводов; территории речных, морских портов и аэропортов; земли, на которых размещены железнодорожные станции и автостанции, склады для оборудования и ремонтные мастерские, и другие территории, необходимые для обеспечения размещения соответствующей инфраструктуры, а также земельные участки гаражно-строительных кооперативов, некоммерческих автостоянок. Лесополосы вдоль дорог и другие покрытые лесной растительностью земли нужно отнести к категории земель по видам земельных угодий "леса и другие покрытые лесной растительностью земли", водные акватории портов - к категории земель "воды". Группа не включает водные пути
009	01	Земли под железными дорогами. Подгруппа включает земли, которые используются для государственных железных дорог и их вспомогательных служб, например, для станций, соответствующих административных зданий, складских территорий, мастерских для ремонта оборудования и ухода за ними
009	02	Земли под дорогами, в частности подпочвенными. Подгруппа включает земли, используемые для капитальных дорог общего пользования, включая органы управления дорогами и вспомогательные службы. К этой группе зачисляются земли дорожных ремонтно-строительных и эксплуатационных организаций. Включаются также ведомственные пути, расположенные на землях других категорий по видам земельных угодий, кроме путей на сельскохозяйственных землях, лесах и других покрытых лесной растительностью землях, а также на землях под промышленной застройкой
009	03	Земли под зданиями и сооружениями транспорта. Подгруппа включает: земли, используемые под аэропортами, аэродромами, сооружениями и другими

		<p>объектами, их инфраструктурой, включая административные участки берега водоема вместе с прилегающей водной поверхностью, специально оборудованные для стоянки судов, погрузочно-разгрузочных и других работ; места с естественной или искусственной стоянкой для судов; водную поверхность, которая определяет водные подходы, операционную акваторию, подходные каналы, рейды, внутренние гавани, земли, используемые для метрополитена, трамвайного, троллейбусного, морского, речного транспорта, для фуникулеров, трубопроводов для транспортировки топлива и других продуктов, земли автотранспортных предприятий; автозаправочных станций; автостоянки; земли, которые являются портовой территорией</p>
010	00	<p>Земли, которые используются для технической инфраструктуры. Подгруппа включает земли, используемые для технических сооружений, предназначенных для производства и распределения топлива, электроэнергии, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, очистки и ликвидации отходов, очистки сточных вод и соответствующих видов деятельности; размещения газоналивных станций, а также земли, используемые для соответствующих учреждений, других зданий и сооружений обслуживания; территории, необходимые для функционирования такой технической инфраструктуры, предназначенной для производства электроэнергии исключительно для сетей электропередачи высокого напряжения (атомные и тепловые электростанции, гидроэлектростанции, электроподстанции линии электропередач высокого напряжения)</p>
011	00	<p>Земли под промышленной застройкой. Группа включает земли, на которых производятся главным образом промышленные виды деятельности, со всеми вспомогательными территориями, в частности очистные сооружения, стоянки, складские площадки, территории учреждений управления и т.д. Включаются также земли строительных организаций и предприятий, земли с хозяйственными дворами и зданиями, отдельно стоящими, которые не входят в границы населенных пунктов, а также под хозяйственными дворами гослесхозов (склады лесоматериалов, пилорамы и т.д.) Группа не включает территории портов и их складских</p>

		помещений, даже если они являются частями промышленных объектов, а также земли, используемые для разработки, шахт, карьеров и соответствующих сооружений и инфраструктуры
011	01	Земли под зданиями и сооружениями промышленных предприятий
011	02	Земли под открытыми разработками, шахтами, карьерами, торфоразработками и соответствующими сооружениями. Подгруппа включает земли, которые используются добывающей промышленностью, включая закрытые шахты и отработанные разработки, а также карьеры, которые не эксплуатируют
011	03	Земли, загрязненные промышленными и другими отходами, включая отвалы и терриконы, а также радиоактивно загрязненные
012	00	Земли, занятые текущим строительством и отведенные под строительство (строительство на которых не начато)
013	00	Земли под сельскохозяйственными и другими хозяйственными постройками и дворами. Подгруппа включает земли, занятые животноводческими фермами, тракторными станциями, летними лагерями, земли, застроенные другими зданиями и дворами сельскохозяйственного назначения. Также включаются земли под зданиями и дворами общего пользования садоводческих, дачных кооперативов
014	00	Земли, которые используются для отдыха и оздоровления. Группа включает (кроме спортивных сооружений) земли под санаторно-курортными организациями, кемпингами, турбазами, пансионатами, домами отдыха, лагерями отдыха и т.д.
015	00	Земли под объектами и сооружениями специального назначения. Группа включает земли под военными базами, объектами, крепостями, фортами укрепления, кладбищами, мемориальными комплексами и памятниками, крематориями, скотомогильниками, земли, которые находятся в стадии мелиоративного освоения и восстановления плодородия почв
015	01	Земли под военными базами, объектами, крепостями, фортами укрепления
015	02	Земли под кладбищами, крематориями, мемориальными комплексами и памятниками, скотомогильниками

015	03	Земли, находящиеся в стадии мелиоративного освоения и восстановления плодородия почв. Подгруппа включает угодья, на которых осуществляется новое мелиоративное строительство (реконструкция), а также не распаханые участки выкорчеванных многолетних насаждений, площади сельскохозяйственных угодий, которые подготовлены под посадку полезащитных лесных полос, но заделки их не проведено, а также участки, на которых закончена техническая рекультивация и проводится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных почв
-----	----	---

Приложение 5
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПЕРЕЧЕНЬ
агропроизводственных групп почв

Шифр	Название агропроизводственных группы почв
1а, 1б	Дерново-скрытоподзолистые и дерновые слаборазвитые на переветренных песках
2б, 2в, 2ж, 2з	Дерново-подзолистые преимущественно малоразвитые щебнистые с пятнами элювия массивно кристаллических пород (30 - 50 процентов)
3б, 3в, 3ж, 3з	Дерново-подзолистые почвы, подстеленные элювием массивно кристаллических пород на глубине 0,5 - 1 метр
4а, 4б	Дерново-подзолистые дефлированные почвы
5б, 5в	Дерново-подзолистые и дерновые неоглеенные и глинистые почвы на песчаных отложениях
6б, 6в	Дерново-подзолистые неоглеенные почвы на супесчаных отложениях и подстеленные мореной, суглинками и элювием массивно кристаллических пород глубже 1 метра
7в, 7г, 7д, 7е	Дерново-подзолистые неоглеенные почвы на суглинистых отложениях
8б, 8в	Дерново-подзолистые глинистые почвы на супесчаных отложениях
9б, 9в, 9г, 9д, 9е	Дерново-подзолистые глинистые почвы на суглинистых отложениях
10б, 10в, 10г	Дерново-подзолистые и подзолисто-дерновые глинистые и неоглеенные почвы, подстеленные карбонатными породами с глубины 0,5 - 1,5 метра
11б, 11в, 11г	Дерново-подзолистые неоглеенные почвы в сочетании с сильно глеевыми и щелочно-болотными или болотными почвами (10 - 30 процентов)
12б, 12в, 12г	Дерново-подзолистые неоглеенные и глинистые почвы в сочетании с сильно глеевыми и щелочно-болотными или болотными почвами (30 - 50 процентов)

13в, 13г, 13д	Подзолисто-дерновые почвы
14б, 14в, 14г, 14д	Дерново-подзолистые и подзолисто-дерновые глеевые почвы
15б, 15в, 15г	Дерново-подзолистые сильно глеевые почвы
16б, 16в, 16г	Дерново-подзолистые глеевые почвы в сочетании с лугово-болотными или болотными почвами (10 - 30 процентов)
17б, 17в, 17г	Дерново-подзолистые глеевые почвы в сочетании с лугово-болотными или болотными почвами (30 - 50 процентов)
18б, 18в, 18г, 18д, 18е	Дерново-подзолистые и подзолисто-дерновые поверхностно-глинистые почвы
19в, 19г, 19д, 19е	Дерново-подзолистые и подзолисто-дерновые поверхностно-глинистые почвы
20б, 20в, 20г	Дерново-подзолистые оглеенные засоленные почвы
21б, 21в, 21г, 21д	Дерново-подзолистые слабосмытые почвы
22б, 22в, 22г, 22д, 22е, 22в	Дерново-подзолистые среднесмытые почвы
23б, 23в, 23г,	Дерново-подзолистые сильносмытые почвы
24в, 24г, 24д, 24е	Дерново-подзолистые поверхностно-оглеенные слабосмытые почвы
25в, 25г, 25д, 25е	Дерново-подзолистые поверхностно-оглеенные среднесмытые почвы
26в, 26г, 26д, 26е	Дерново-подзолистые поверхностно-оглеенные сильносмытые почвы
27в, 27г, 27д, 27е	Дерново-подзолистые глеевые осушенные почвы
28в, 28г, 28д, 28е	Дерново-подзолистые поверхностно-оглеенные осушенные почвы
29в, 29г, 29д, 29е	Светло-серые и серые оподзоленные почвы
30в, 30г, 30д	Светло-серые и серые оподзоленные почвы на лесах, подстиленные элювием плотных карбонатных пород на глубине 0,5 - 1 метр
31в, 31г, 31д	Светло-серые и серые оподзоленные почвы на лесах, подстиленных песками и супесями
32г, 32д, 32е	Светло-серые и серые оподзоленные неоглеенные и глинистые почвы на плотных глинах
33в, 33г, 33д	Светло-серые и серые оподзоленные глинистые почвы

34в, 34г, 34д	Светло-серые и серые оподзоленные оглеенные засоленные почвы
35в, 35г, 35д, 35е	Светло-серые и серые оподзоленные поверхностно-оглеенные почвы
36в, 36г, 36д, 36е	Светло-серые и серые оподзоленные глинистые почвы
37в, 37г, 37д, 37е	Светло-серые и серые оподзоленные слабосмытые почвы
38в, 38г, 38д, 38е	Светло-серые и серые оподзоленные среднесмытые почвы
39в, 39г, 39д, 39е	Светло-серые и серые сильносмытые почвы
40в, 40г, 40д, 40е	Темно-серые оподзоленные и слабореградированные почвы
41в, 41г, 41д, 41е	Черноземы оподзоленные и слабореградированные и темно-серые сильнореградированные почвы
42в, 42г, 42д, 42е	Темно-серые оподзоленные и реградированные и черноземы оподзоленные и слабореградированные, подстеленные на глубине 0,5 - 1 метр элювием плотных карбонатных пород
43в, 43г, 43д, 43е	Темно-серые оподзоленные и черноземы оподзоленные на лесах, подстеленных песками и супесями
44г, 44д, 44е	Темно-серые оподзоленные и черноземы оподзоленные на плотных глинах и на лессовых породах, подстеленных из глубины 0,5 - 1 метр плотными глинами
45б, 45в, 45г, 45д	Темно-серые оподзоленные и черноземы оподзоленные глинистые
46в, 46г, 46д, 46е	Темно-серые оподзоленные и черноземы оподзоленные глинистые
47г, 47д, 47е	Темно-серые оподзоленные и черноземы оподзоленные поверхностно-глинистые
48г, 48д, 48е	Темно-серые оподзоленные и черноземы оподзоленные поверхностно-глинистые
49в, 49г, 49д, 49е	Темно-серые оподзоленные и реградированные почвы и черноземы оподзоленные и реградированные слабосмытые
50в, 50г, 50д, 50е	Темно-серые оподзоленные и реградированные почвы и черноземы оподзоленные и реградированные среднесмытые
51в, 51г, 51д,	Темно-серые оподзоленные и реградированные почвы и

51e	черноземы оподзоленные и реградированные сильносмытые
52в, 52г	Черноземы типичные слабогумусные и их комплексы с осолоделыми почвами до 30 процентов
53г, 53д, 53	Черноземы типичные малогумусные и черноземы сильнореградированные
54г, 54д, 54е	Черноземы типичные среднегумусные
55в, 55г, 55д, 55е	Черноземы типичные и черноземы сильнореградированные слабосмытые
56в, 56г, 56д, 56е	Черноземы типичные и черноземы сильнореградированные среднесмытые
57в, 57г, 57д, 57е	Черноземы типичные и черноземы сильнореградированные сильносмытые
58е	Черноземы обычные среднегумусные глубокие тяжелосуглинистые и легкоглинистые
59г, 59д, 59е	Черноземы обычные среднегумусные глубокие и их остаточно- и слабосолонцеватые отмены
60г, 60д, 60е	Черноземы обычные среднегумусные и малогумусные и их остаточно- и слабосолонцеватые отличия
61г, 61д, 61е, 61е'	Черноземы обычные малогумусные неглубокие и их остаточно- и слабосолонцеватые отличия
62г, 62д, 62е, 62е'	Черноземы обычные в комплексе с солонцами степными (10 - 30 процентов)
63г, 63д, 63е	Черноземы обычные луговые
64г, 64д, 64е	Черноземы обычные вторично солонцеватые
65г, 65д, 65е	Черноземы обычные слабосмытые
66г, 66д, 66е	Черноземы обычные среднесмытые
67г, 67д, 67е	Черноземы обычные сильносмытые
68г, 68д, 68е	Черноземы обычные слабодефлированные
69г, 69д, 69е	Черноземы обычные средне- и сильнодефлированные
70г, 70д, 70е	Черноземы обычные с пятнами черноземов обычных средне- и сильно больше 30 процентов
71г, 71д, 71е, 71е'	Черноземы южные и их слабо- и остаточно-солонцеватые различия
72г, 72д, 72е	Черноземы южные и их слабо- и остаточно-солонцеватые различия в комплексе с солонцами степными (10 - 30 процентов)

73г, 73д, 73е, 73'	Черноземы южные солонцеватые в комплексе с солонцами степными (30 - 50 процентов)
74г, 74д, 74е	Черноземы южные слабосмытые
75г, 75д, 75е	Черноземы южные среднесмытые
76г, 76д, 76е	Черноземы южные сильносмытые
77г, 77д, 77е	Черноземы южные слабодефлированные
78г, 78д, 78е, 78е'	Черноземы южные средне- и сильнодефлированные
79г, 79д, 79е, 79е'	Черноземы южные вторично осолонцованные
80г, 80д, 80е	Черноземы южные вторично подтопленные
81г, 81д, 81е	Черноземы южные вторично подтопленные в комплексе с засоленными их различиями
82е, 82е'	Черноземы на плотных глинах несолонцеватые и слабосолонцеватые
83е, 83е'	Черноземы солонцеватые на плотных глинах в комплексе с солонцами степными (10 - 30 процентов)
84е, 84е'	Черноземы солонцеватые на плотных глинах в комплексе с солонцами степными
85е, 85е'	Черноземы несолонцеватые и слабосолонцеватые на плотных глинах слабосмытые
86е, 86е'	Черноземы несолонцеватые и слабосолонцеватые на плотных глинах среднесмытые
87е, 87е'	Черноземы несолонцеватые и слабосолонцеватые на плотных глинах сильносмытые
88е, 88е'	Черноземы средне- и сильносолонцеватые на плотных глинах
89е, 89е'	Черноземы средне- и сильносолонцеватые на плотных глинах слабосмытые
90е, 90е'	Черноземы средне- и сильносолонцеватые на плотных глинах среднесмытые
91е, 91е'	Черноземы средне- и сильносолонцеватые на плотных глинах сильносмытые
92б, 92в	Черноземы на песках несмытые и слабосмытые
93б, 93в	Черноземы на песках средне- и сильносмытые
94б, 94в	Черноземы на песках дефлированные
95в, 95г, 95д,	Черноземы преимущественно щебнистые на элювии плотных

95е, 95е'	пород (песчаников, сланцев, магматических пород)
95ж	Черноземы среднещепнистые на элювии плотных пород (песчаников, сланцев, магматических пород)
96в, 96г, 96д, 96е, 96е', 96ж	Черноземы щепнистые слабосмытые на элювии плотных пород (песчаников, сланцев, магматических пород)
97в, 97г, 97д, 97е, 97е', 97ж	Черноземы щепнистые среднесмытые и дерновые щепнистые на элювии плотных пород (песчаников, сланцев, магматических пород)
98в, 98г, 98д, 98е, 98е', 98ж	Черноземы щепнистые сильносмытые и дерновые щепнистые на элювии плотных пород (песчаников, сланцев, магматических пород) супесчаные
99в, 99г, 99д, 99е	Черноземы преимущественно щепнистые на элювии плотных карбонатных пород (на глубине 50 - 150 см)
100в, 100г, 100д, 100е	Черноземы щепнистые на элювии плотных карбонатных пород (плотная порода на глубине 150 см)
101в, 101г, 101д, 101е	Черноземы щепнистые слабосмытые на элювии плотных карбонатных пород (плотная порода на глубине 50 - 150 см)
102в, 102г, 102д, 102е	Черноземы щепнистые слабосмытые на элювии плотных карбонатных пород (плотная порода на глубине более 150см)
103в, 103г, 103д, 103е	Черноземы щепнистые среднесмытые и дерновые щепнистые почвы на элювии плотных карбонатных пород
104в, 104г, 104д, 104е	Черноземы щепнистые сильносмытые и дерновые слаборазвитые почвы на элювии плотных карбонатных пород
105в, 105г, 105д, 105е	Черноземы щепнистые и дерновые щепнистые почвы на элювии плотных карбонатных пород слабодефлированные
106в, 106г, 106д, 106е	Черноземы щепнистыми и дерновые щепнистыми почвы на элювии плотных карбонатных пород средне- и сильнодефлированные
107в, 107г, 107д, 107е	Темно-каштановые и слабосолонцеватые почвы
108в, 108г, 108д, 108е, 108е'	Темно-каштановые солонцеватые почвы в комплексе с солонцами (10 - 30 процентов)
109в, 109г, 109д, 109е, 109е'	Темно-каштановые солонцеватые почвы в комплексе с солонцами (30 - 50 процентов)
110в, 110г, 100д, 110е	Темно-каштановые слабосмытые почвы

111в, 111г, 111д, 111е	Темно-каштановые средне- и сильносмытые почвы
112в, 112г, 112д, 112е, 112е'	Темно-каштановые слабодефлированные почвы
113в, 113г, 113д, 113е, 113е'	Темно-каштановые средне- и сильнодефлированные почвы
114г, 114д, 114е	Каштановые солонцеватые почвы
115г, 115д, 115е	Каштановые солонцеватые почвы в комплексе с солонцами (10 - 30 процентов)
116г, 116д, 116е	Каштановые солонцеватые почвы в комплексе с солонцами (30 - 50 процентов)
117г, 117д, 117е	Темно-каштановые и каштановые плантажные почвы
118г, 118д, 118е	Темно-каштановые и каштановые вторично осолонцованные почвы
119г, 119д, 119е	Темно-каштановые и каштановые почвы вторично подтопленные
120г, 120д, 120е	Темно-каштановые и каштановые почвы вторично подтоплены в комплексе с их засоленными различиями
121в, 121г, 121д, 121е	Лугово-черноземные почвы и их слабосолонцеватые и слабоосолоделые отличия
122г, 122д, 122е	Лугово-черноземные слабосолонцеватые солончаковые почвы
123г, 123д, 123е	Лугово-черноземные слабосолонцеватые солончаковые почвы
124в, 124г, 124д, 124е	Лугово-черноземные почвы и их слабосолонцеватые отмены в комплексе с солонцами (10 - 30 процентов)
125г, 125д, 125е, 125е'	Лугово-черноземные средне- и сильносолонцеватые солончаковые почвы
126г, 126д, 126е, 126е'	Лугово-черноземные солонцеватые солончаковые почвы в комплексе с солонцами (10 - 30 процентов)
127г, 127д, 127е, 127е'	Лугово-черноземные солонцеватые солончаковые почвы в комплексе с солонцами (30 - 50 процентов)
128г, 128д, 128е	Щелочно-каштановые солонцеватые почвы
129г, 129д, 129е	Щелочно-каштановые солонцеватые почвы с пятнами солончаковых их отличий (10 - 30 процентов)
130г, 130д,	Щелочно-каштановые солонцеватые почвы с пятнами

103е, 130е'	солончаковых их отличий (30 - 50 процентов)
131г, 131д, 131е, 131е'	Щелочно-каштановые солонцеватые почвы в комплексе с солонцами (10 - 30 процентов)
132г, 132д, 132е, 132е'	Щелочно-каштановые солонцеватые почвы в комплексе с солонцами (30 - 50 процентов)
133б, 133в, 133г, 133е, 133е'	Луговые почвы и их слабосолонцеватые и слабоосолоделые различия
134б, 134в, 134г, 134д, 134е	Луговые, черноземно-луговые и каштаново-луговые несолонцеватые и слабосолонцеватые засоленные почвы
135в, 135г, 135д, 135е, 135е'	Луговые, черноземно-луговые и каштаново-луговые средне- и сильносолонцеватые засоленные почвы
136в, 136г, 136д, 136е, 136е	Луговые, черноземно-луговые и каштаново-луговые слабосолонцеватые и засоленные почвы в комплексе с солонцами (10 - 30 процентов)
137в, 137г, 137д, 137е, 137е'	Луговые, черноземно-луговые и каштаново-луговые средне- и сильносолонцеватые и засоленные почвы в комплексе с солонцами (10 - 30 процентов)
138в, 138г, 138д, 138е, 138е'	Луговые, черноземно-луговые и каштаново-луговые солонцеватые и засоленные почвы в комплексе с солонцами (30 - 50 процентов)
139г, 139д, 139е	Мочаристые и мочарные незасоленные почвы и сочетание с их преобладанием
140д, 140е	Мочаристые и мочарные засоленные почвы и сочетание с их преобладанием
141	Щелочно-болотные, иловато-болотные и торфяно-болотные неосушенные почвы
142	Щелочно-болотные, иловато-болотные и торфяно-болотные осушенные почвы
143	Щелочно-болотные, иловато-болотные и торфяно-болотные солончаковые неосушенные почвы
144	Щелочно-болотные, иловато-болотные и торфяно-болотные солонцеватые-солончаковые осушенные почвы
145	Торфяно-болотные почвы и торфяники мелкие неосушенные
146	Торфяно-болотные почвы и торфяники мелкие осушенные
147	Торфяно-болотные почвы и торфяники мелкие, подстеленные песками, неосушенные

148	Торфяно-болотные почвы и торфяники мелкие, подстеленные песками, осушенные
149	Торфяно-болотные почвы и торфяники мелкие, подстеленные луговым мергелем, осушенные
150	Торфяники среднемощные и глубокие слабо и среднеразложенные, неосушенные
151	Торфяники среднемощные и глубокие слабо и среднеразложенные, осушенные
152	Торфяники среднемощные и глубокие сильноразложенные, неосушенные
153	Торфяники среднемощные и глубокие сильноразложенные, осушенные
154	Торфяно-болотные почвы и торфяники солончаковые неосушенный
155	Торфяно-болотные почвы и торфяники солонцевато-солончаковые осушенные
156	Болотные почвы и торфяники в сочетании с дерново-подзолистыми почвами (10 - 30 процентов)
157	Болотные почвы и торфяники в сочетании с дерново-подзолистыми почвами (30 - 50 процентов)
158	Торфяные почвы верховых и переходных болот
159д, 159е	Солонцы лугово-степные глубокие
160г, 160д, 160е, 160е'	Солонцы лугово-степные неглубокие и среднемощные солончаковые
161г, 161д	Солонцы лугово-степные пробковые и неглубокие содово-засоленные
162д, 162е, 162е'	Солонцы луговые глубокие солончаковые
163д, 163е, 163е'	Солонцы луговые неглубокие и среднемощные солончаковые
164б, 164в, 164г, 164д, 164е, 164е'	Солончаки и их комплексы с сильнозасоленными почвами
165в, 165г, 165д	Лугово-черноземные, луговые и дерновые глеевые средне- и сильноосолоделые почвы и солоди
168г, 168д, 168е	Щелочно-каштановые глинистые солончаковые почвы

169г, 169д, 169е	Щелочно-каштановые глинистые солончаковые почвы дел в комплексе с солонцами солончаковыми (10 - 30 процентов)
170	Щелочно-каштановые глинистые солончаковые почвы дел в комплексе с солонцами солончаковыми (30 - 50 процентов)
173г, 173д, 173е, 173е'	Черноземно-луговые солонцеватые оглеенные и каштаново-солонцеватые оглеенные солончаковые и солончаковые почвы дел в комплексе с солонцами солончаковыми (10 - 30 процентов)
174г, 174д, 174е	Черноземно-луговые солонцеватые оглеенные и каштаново-луговые солонцеватые оглеенные солончаковые и солончаковые почвы дел в комплексе с солонцами солончаковыми (30 - 50 процентов)
175б, 175в, 175г, 175д, 175е	Дерновые неглубокие глинистые почвы
176б, 176в, 176г, 176д, 176е	Дерновые глубокие неоглеенные и глинистые почвы и их оподзоленные различия
177б, 177в, 177г, 177д, 177е	Дерновые неглубокие глинистые почвы
178б, 178в, 178г, 178д, 178е	Дерновые глубокие глинистые почвы и их оподзоленные различия
179б, 179в, 179г, 179д, 179е	Дерновые глеевые осушенные почвы
180б, 180в, 180г, 180д, 180е	Дерновые оподзоленные поверхностно-оглеенные почвы
181б, 181в, 181г, 181д	Дерновые глеевые карбонатные почвы
182г, 182д, 182е	Буроземно-подзолистые, дерново-буроземно-подзолистые неоглеенные и глинистые несмытые и слабосмытые почвы
183г, 183д, 183е	Буроземно-подзолистые, дерново-буроземно-подзолистые, бурые горно-лесные оподзоленные глинистые и поверхностно-оглеенные несмытые и слабосмытые почвы
184г, 184д, 184е	Буроземно-подзолистые, дерново-буроземно-подзолистые средне- и сильносмытые почвы
185в, 185г, 185д, 185е	Дерново-буроземные и щелочно-буроземные почвы на аллювиальных и делювиальных отложениях
186г, 186д	Дерново-буроземные и щелочно-буроземные глинистые почвы на аллювиальных и делювиальных отложениях

208б, 208в, 208г,208д,208е	Намытые оподзоленные и дерново-подзолистые неоглеенные и глинистые почвы
209г,209д,209е	Намытые черноземы и лугово-черноземные почвы
210в, 210г, 210д, 210е	Намытые луговые почвы
211в, 211г, 211д, 211е	Рекультивированные почвы с насыпным гумусовым слоем
212б,212в,212г, 212д,212е,212е'	Рекультивированные почвы без насыпного гумусового слоя
213	Рекультивированные торфяные почвы
215а,215б,215в, 215г,215д,215е	Размытые почвы и отходы рыхлых песчаных пород
216е, 216е'	Размытые почвы и выходы дочетвертичных глин
217	Размытые почвы и выходы элювия плотных карбонатных пород
218	Размытые почвы и выходы элювия магматических и метаморфических пород и песчаников
219	Современные русловые отложения
Обозначение для каждого класса механического состава буквами	
а	песчаные почвы
б	глинисто-песчаные почвы
в	супесчаные почвы
г	легкосуглинистые почвы
д	среднесуглинистые почвы
е	тяжелосуглинистые и легкоглинистые почвы
е'	средне-и тяжелосуглинистые почвы
ж	среднещебнистые почвы
с	сильнощебнистые почвы
к	каменистые почвы

Приложение 6
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПЕРЕЧЕНЬ
ограничений по использованию земельных участков

Код	Название
01	Охранная зона
01.01	Охранная зона вокруг объекта природно-заповедного фонда
01.02	Охранная зона вокруг объекта культурного наследия
01.03	Охранная зона вокруг (вдоль) объекта транспорта
01.04	Охранная зона вокруг (вдоль) объекта связи
01.05	Охранная зона вокруг (вдоль) объекта энергетической системы
01.06	Охранная зона вокруг объекта гидрометеорологической деятельности
01.07	Охранная зона вокруг геодезического пункта
01.08	Охранная зона вокруг инженерных коммуникаций
01.09	Охранная зона вокруг промышленного объекта
02	Зона санитарной охраны
02.01	Зона санитарной охраны источников и объектов централизованного питьевого водоснабжения
02.01.1	Первый пояс зоны санитарной охраны источников и объектов централизованного питьевого водоснабжения (строгoго режима)
02.01.2	Второй пояс зоны санитарной охраны источников и объектов централизованного питьевого водоснабжения (ограничения)
02.01.3	Третий пояс зоны санитарной охраны источников и объектов централизованного питьевого водоснабжения (наблюдение)
02.02	Округ санитарной охраны курортов
02.02.1	Первая зона округа санитарной охраны курорта (зона стрoгoго режима)
02.02.2	Вторая зона округа санитарной охраны курорта (зона ограничений)
02.02.3	Третья зона округа санитарной охраны курорта (зона наблюдений)

03	Санитарно-защитная зона вокруг объекта
04	Зона особого режима использования земель
04.01	Пограничная полоса
04.02	Зона особого режима использования земель вокруг воинской части, других военных формирований
04.03	Зона особого режима использования земель вокруг военных объектов
05	Водоохранные ограничения
05.01	Водоохранная зона
05.02	Прибрежная защитная полоса вдоль рек, вокруг водоемов и на островах
05.03	Прибрежная защитная полоса вдоль морей, морских заливов и лиманов и на островах во внутренних морских водах
05.04	Береговая полоса водных путей
05.05	Полоса отвода
06	Другое ограничение
06.01	Зона особого режима застройки
06.02	Зона радиоактивно загрязненной территории
06.03	Зона чрезвычайной экологической ситуации
07	Земельные сервитуты
07.01	Право прохода и проезда на велосипеде
07.02	Право проезда на транспортном средстве по имеющейся дороге
07.03	Право прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций
07.04	Право прокладывать на свой земельный участок водопровод из чужого природного водоема или через чужой земельный участок
07.05	Право отвода воды из своего земельного участка на соседний или через соседний земельный участок
07.06	Право забора воды из естественного водоема, расположенного на соседнем земельном участке, и право прохода к природному водоему
07.07	Право поить свой скот из естественного водоема, расположенного на соседнем земельном участке, и право прогона скота к естественному водоему
07.08	Право прогона скота по имеющейся дороге

07.09	Право установления строительных размещения и складирования строительных материалов с целью ремонта зданий и сооружений
07.10	Другие земельные сервитуты
08	Право пользования чужим земельным участком для застройки (суперфиций)
09	Право пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис)

Приложение 7
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Выкопировка
из кадастровой карты (плана) и другой картографической документации
Государственного земельного кадастра

Условные обозначения:

Масштаб 1: _____

Номер выкопировки из кадастровой карты (плана) и другой картографической документации Государственного земельного кадастра: <Номер выкопировки из кадастровой карты (плана) и другой картографической документации Государственного земельного кадастра>

Дата формирования: <Число, месяц и год формирования выкопировки из кадастровой карты (плана) и другой картографической документации Государственного земельного кадастра>

Предоставлен на заявление: <Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица, по заявлению которого предоставлена выкопировка из кадастровой карты (плана) и другой картографической документации Государственного земельного кадастра>

<Число, месяц и год регистрации заявления>

<Регистрационный номер заявления>

Должностное лицо

(наименование
территориального органа)

(Подпись)

(Инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 8
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПОЗЕМЕЛЬНА КНИГА

_____ (Кадастровый номер земельного участка)

Поземельная книга открыта

_____ 20 ____ р.

(Подпись должностного лица)

(Инициалы и фамилия должностного лица)

М.П.

Кадастровый номер земельного участка: _____

Содержание поземельной книги

Порядковый номер	Название раздела, документа	Основные реквизиты документа (серия, номер, дата и т.д.)	Номер листа	Фамилия, имя и отчество должностного лица	Дата, подпись

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ЗАПИСЬ от _____ 20 ____ г. № _____

Сведения о земельном участке:

Местоположение		
Целевое назначение	категория земель	
	вид использования земельного участка в пределах определенной категории земель	
	код целевого назначения	
Площадь, гектаров		
Нормативная денежная оценка	значение, рублей	
	определена (проиндексирована) по состоянию на	
	Дата оценки земель	
Форма собственности		
Фамилия и инициалы должностного лица, который внес сведения		
Подпись должностного лица, который внес сведения		

М.П.

С записью ознакомлен:

Подпись, инициалы и фамилия владельца / пользователя / уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Сведения об изменении; отмене записи; о возобновлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / обновления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, который сформирован после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / обновления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица, которое внесло изменения / отменило / возобновило запись	

Подпись должностного лица, которое внесло изменения / отменило / возобновило запись	
---	--

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

2. КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УГОДИЙ

ЗАПИСЬ от _____ 20 ____ г. № _____

Кадастровый план земельного участка

Условные обозначения:

Описание границ:

Масштаб 1: _____

КООРДИНАТЫ поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Имя точки	Расстояние (м)	Координаты (м)	
			X	Y

Разработчик документации по
землеустройству:

(Наименование юридического лица, фамилия и
инициалы физического лица - предпринимателя)

Экспликация земельных угодий

Всего земель,	В том числе по земельным угодьям, гектаров
---------------	--

гектаров	<Название угодья>					
Площадь земельного участка <Общая площадь земельного участка>	<площадь угодья>					
в том числе в зоне действия ограничений <площадь в зоне действия ограничений>	<площадь угодья>					
Фамилия и инициалы должностного лица, который внес сведения						
Подпись должностного лица, которое внесло сведения						

М.П.

С записью ознакомлен:

Подпись, фамилия и инициалы владельца / пользователя / уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Примечание: 1. В экспликации земельных угодий отмечаются виды угодий.
2. Кадастровый план формируется на листе формата, который обеспечивает четкое отображение всех его элементов.

Сведения об изменении, отмене записи, о возобновлении записи:

Дата внесения изменения / отмены / возобновления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, который сформирован после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / возобновления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица, которое внесло изменения / отменило / возобновило запись	
Подпись должностного лица, которое внесло	

изменения / отменил / возобновил запись	
---	--

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ.

ЗАПИСЬ о возникновении права
от _____ 20 г. № _____

Владельцы (пользователи):

Право собственности. Право постоянного (бессрочного) пользования	
Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Налоговый номер / номер и серия паспорта физического лица (для лиц, которые по своим религиозным убеждениям отказались от принятия номера)	
Место жительства / местонахождение (в том числе для нерезидентов - страна регистрации)	
Форма собственности	
Вид общей собственности	
Доля в общей собственности	

Сведения о государственной регистрации вещного права на недвижимое имущество

Дата государственной регистрации вещного права на недвижимое имущество	
Регистрационный номер земельного участка в Государственном реестре прав	
Сведения об органе государственной регистрации прав	

Сведения о документе, который удостоверяет право

Государственный акт	Серия и номер	государственного акта	
		приложений к нему	
	Дата государственной регистрации		
	Регистрационный номер		
	Наименование органа, который зарегистрировал акт		
Фамилия и инициалы должностного лица, зарегистрировавшего акт			
Фамилия и инициалы должностного лица, которое внесло сведения			
Подпись должностного лица, которое внесло сведения			

М.П.

С записью ознакомлен:

Подпись, фамилия и инициалы владельца / пользователя / уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Сведения об изменении записи, ее отмене, о возобновлении записи:

Дата внесения изменения/отмены/возобновления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, который сформирован после внесения изменений	
Основание внесения изменений / отмены / возобновления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица, которое внесло изменения / отменило / возобновило запись	
Подпись должностного лица, которое внесло изменения / отменило / возобновило запись	

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. АРЕНДА, СУБАРЕНДА, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗАПИСЬ о возникновении права
от _____ 20 ____ г. № _____

Площадь, переданная в аренду (субаренду), безвозмездное срочное пользование, гектаров	
--	--

Арендатор (субарендатор), пользователь:

Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Налоговый номер / номер и серия паспорта физического лица (для лиц, которые по своим религиозным убеждениям отказались от принятия номера)	
Место жительства / местонахождение (в том числе для нерезидентов - страна регистрации)	
Вид вещного права	

Сведения о государственной регистрации вещного права на недвижимое имущество

Дата государственной регистрации вещного права на недвижимое имущество	
Срок действия вещного права	
Сведения об органе государственной регистрации прав	
Фамилия и инициалы должностного лица, которое внесло сведения	
Подпись должностного лица, которое внесло сведения	

М.П.

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРВИТУТ, ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАПИСЬ о возникновении земельного сервитута, ограничения в использовании земельного участка от _____ 20г. № _____

Земельный сервитут:	Ограничения (обременения) в использовании:
публичный сервитут	условие начать и завершить застройку или освоение земельного участка в течение установленных сроков
право прохода и проезда на велосипеде	запрет на осуществление отдельных видов деятельности
право проезда на транспортном средстве по имеющейся дороге	запрет на изменение целевого назначения земельного участка, ландшафта
право прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций	условие осуществить строительство, ремонт или содержание дороги, участка дороги
право прокладывать на свой земельный участок водопровод из чужого природного водоема или через чужой земельный участок	условие соблюдения природоохранных требований или выполнения определенных работ
право отвода воды из своего земельного участка на соседний или через соседний земельный участок	условие предоставлять право охоты, вылова рыбы, сбора дикорастущих растений на своем земельном участке в установленное время и в установленном порядке
право забора воды из естественного водоема, расположенного на соседнем земельном участке, и право прохода к природному водоему	
право поить свой скот из естественного водоема, расположенного на соседнем земельном участке, и право прогона скота к естественному водоему	
право прогона сельскохозяйственной техники по имеющейся дороге	
право установления строительных лесов и складирования строительных материалов с целью ремонта зданий и сооружений	
право свободного доступа к прибрежной полосе	
другой земельный сервитут	
Площадь, на которую распространяется сервитут, ограничения (обременения) в	

использовании, гектаров	
Срок действия	постоянный; срочный до

Сведения об основании установления ограничения в использовании земельного участка

Закон Нормативно-правовой акт, принятый в соответствии с законом	Договор Решение суда
Наименование органа, которым принято документ	
Дата принятия (подписания) документа	
Номер документа	
Сведения о нотариальном удостоверении: удостоверено; не заверено	
Дата нотариального удостоверения	
Номер записи в реестре для регистрации нотариальных действий	
Фамилия и инициалы нотариуса, нотариальный округ / наименование государственной нотариальной конторы / государственного нотариального архива	

Сведения об ограничениях в использовании земельного участка

Орган, который зарегистрировал земельный сервитут, ограничения в использовании земельного участка

Дата государственной регистрации / внесения сведений

Регистрационный номер

Сведения о субъекте, для которого установлен сервитут, ограничения, обременения	Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица	
	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
	Налоговый номер / номер и серия паспорта (для физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика)	

Фамилия и инициалы должностного лица, которое совершило внесение сведений (регистрацию)

Подпись должностного лица, которое совершило
внесение сведений (регистрацию)

С записью ознакомлен:

Подпись, фамилия и инициалы лица, в пользу которого установлено ограничение, уполномоченного лица	
---	--

Реквизиты доверенности уполномоченного лица	
---	--

Сведения о государственной регистрации
земельного сервитута

Сведения об изменении записи, ее отмене, о возобновлении записи:

Дата внесения изменений / отмены / возобновления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, который сформирован после внесения изменений	
Дата внесения изменений / отмены / возобновления записи	
Основание внесения изменений / отмены / возобновления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица, которое внесло изменения / отменило / возобновило запись	
Подпись должностного лица, которое осуществило регистрацию	

Лист № _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

6. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАПИСЬ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОЛГОСРОЧНОГО
ПРЕКРАЩЕНИЯ) ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от _____ 20 г. № _____

Изменения	Досрочное прекращение
-----------	-----------------------

Сведения об ограничениях в использовании земельного участка, изменяется (досрочно
прекращается)

Основание установления	
Наименование органа, которым принято документ	
Дата принятия / подписания документа	
Номер документа	
Дата и номер записи о государственной регистрации ограничения в использовании земельного участка в Поземельной книге	

Сведения о государственной регистрации изменений (досрочного прекращения)
ограничения в использовании земельного участка

Орган, который зарегистрировал ограничения в использовании земельного участка	
Дата государственной регистрации	
Регистрационный номер	
Фамилия и инициалы должностного лица, которое осуществило регистрацию	
Подпись должностного лица, которое осуществило регистрацию	

М.П.

Подпись, фамилия и инициалы лица, в пользу которого было установлено ограничение, уполномоченного лица	
Реквизиты доверенности уполномоченного лица	

Сведения об изменении записи, ее отмене либо возобновлении

Дата внесения изменений / отмены / возобновления записи	
Суть изменений	
Номер листа Поземельной книги, который сформирован после внесения изменений	
Основание для внесения изменений / отмены / возобновления записи	
Фамилия и инициалы должностного лица, которое внесло изменения / отменило / возобновило запись	
Подпись должностного лица, которое внесло изменения / отменило / возобновило запись	

М.П.

Лист № _____

Приложение 9
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Поземельная книга закрыта
должностное лицо
(фамилия, имя и отчество)
(наименование территориального органа)
(подпись должностного лица)
М.П.
"__" _____ 20__ г. Дата отметки

Приложение 10
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(Фамилия, имя и отчество физического лица /
наименование юридического лица)

(Место жительства физического лица /
местонахождение

юридического лица)

СООБЩЕНИЕ

об отмене / возобновлении записи в Государственном земельном кадастре

№ _____

г. _____

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра, необходимого для регулирования земельных отношений на территории Луганской Народной Республики сообщаем, что в Поземельной книге, открытой на земельный участок с кадастровым номером _____ и местоположением _____, отменено / возобновлено "___" _____ 20__ г. запись о _____ на основании решения суда № _____ от "___" _____ 20__ года.

(наименование территориального органа)

Должностное лицо

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

М.П.

"___" _____ 20__ р.

Приложение 11
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Кадастровый номер земельного участка _____

Кадастровый план земельного участка

Меры линий

Номер точки	Расстояние (м)
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Описание границ:

Условные обозначения:

Масштаб 1: _____

Информация о разработчике документации (фамилия, имя, отчество физического лица /
наименование юридического лица)

Приложение 12
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /

название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,

которое по своим религиозным убеждениям

отказалось от присвоения номера)

(реквизиты документа, удостоверяющие личность,

которая обратилась с заявлением)

(название документа, номер и серия, дата выдачи),

документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении сведений (изменений к ним)
в Государственный земельный кадастр

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра прошу внести сведения (изменения к ним) в Государственный земельный кадастр:

Объект Государственного земельного кадастра, по которому вносятся сведения:	
ограничения в использовании земель	
земельный участок	

Местоположение земельного участка: _____

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): _____

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени лица;
- копия документа о присвоении налогового номера;
- документация по землеустройству;
- электронный документ;

Информацию о результатах рассмотрения заявления прошу предоставить в бумажной форме.

Предоставляю разрешение на обработку моих персональных данных с целью получения соответствующих услуг и использования этих данных для ведения Государственного земельного кадастра в соответствии с требованиями законодательства.

	Регистрационный номер заявления
	Дата регистрации заявления
	Подпись заявителя
	Фамилия, имя и отчество должностного лица
	Подпись должностного лица
Дата подачи заявления	

Приложение 13
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Электронный документ проверен и внесен в Государственный земельный кадастр
должностное лицо
_____ (фамилия, имя и отчество)
_____ (Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или наименование его территориального органа)
_____ (подпись должностного лица)
" ____ " _____ 20 ____ г. Дата отметки
М.П.

Количество присвоенных кадастровых номеров на листе _____

Приложение 15
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

ПРОТОКОЛ № _____
проведения проверки электронного документа

от " ____ " _____ 20__ г. г. _____

Регистрационный номер заявления о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр	
Вид и название документации по землеустройству и оценке земель	
Сведения о заказчике документации по землеустройству и оценке земель	для физического лица (гражданин; иностранец; лицо без гражданства); для юридического лица (резидент; нерезидент); для органа местного самоуправления; для органа государственной власти
Фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица	
Регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов физического лица / серия и номер паспорта для физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия номера	
Место жительства физического лица / местонахождение юридического лица	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность (название, номер и серия документа, дата его выдачи)	
Сведения об объекте Государственного земельного кадастра, по которому вносятся сведения:	
Местоположение	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Данные о другом объекте Государственного земельного кадастра, по	

которому вносятся сведения	
----------------------------	--

Сведения о разработчике документации по землеустройству или оценки земель	фамилия, имя, отчество физического лица / наименование юридического лица	
	Регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов физического лица / серия и номер паспорта для физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия номера	
	Контактный телефон	
Сведения о соответствии данных электронного документа	имеющимся данным Государственного земельного кадастра (геодезической и картографической основам, данным индексных кадастровых карт (планов), сведениям о других объектах Государственного земельного кадастра, их количественным, качественным характеристикам и сведениям о значении оценки земельного участка)	соответствует / не соответствует
	установленным требованиям к содержанию, структуре и технических характеристик электронного документа	соответствует / не соответствует
	данным документации по землеустройству или оценки земель	соответствует / не соответствует

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проверке электронного документа

Согласно Временному Порядку ведения Государственного земельного кадастра установлено:

должностное лицо

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

М.П.

Приложение 16
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /

название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,

которое по своим религиозным убеждениям

отказалось от присвоения номера)

(документы, удостоверяющие личность)

(название документа, номер и серия, дата выдачи),

документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени
лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о государственной регистрации ограничения в использовании земель

- земель в пределах границы Луганской Народной Республики;
- земель в пределах территории административно-территориальной единицы;
- земельного участка.

Данные об объекте Государственного земельного кадастра,
в отношении которого устанавливается ограничение, подлежащее
государственной регистрации

Данные о земельном участке	
Место расположения земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Данные о другом объекте Государственного земельного кадастра, в отношении которого устанавливается ограничение	

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени лица;
- копия документа о присвоении регистрационного номера учетной карточке плательщика налогов физического лица;
- документация по землеустройству;
- договор;
- решения суда;
- электронный документ;
- решение;

Информацию о результатах рассмотрения заявления предоставить:

– в бумажной форме

Даю разрешение на обработку моих персональных данных с целью получения соответствующих услуг и использования этих данных для ведения Государственного земельного кадастра в соответствии с требованиями законодательства.

	Служебная информация
	Регистрационный номер заявления
	Дата регистрации заявления
	Подпись заявителя
	Фамилия, имя и отчество должного лица
	Подпись должностного лица

Приложение 17
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /

название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,

которое по своим религиозным убеждениям

отказалось от присвоения номера)

(документы, удостоверяющие личность)

(название документа, номер и серия, дата выдачи),

документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени
лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении сведений об ограничении в использовании земель

- земель в пределах границы Луганской Народной Республики;
- земель в пределах территории административно-территориальной единицы;

Данные об объекте Государственного земельного кадастра

Место расположения земельного участка	
Другие сведения	

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени лица;
- копия документа о присвоении регистрационного номера учетной карточке плательщика налогов физического лица;
- документация по землеустройству;
- электронный документ;
- решение;
- другие документы в количестве ___ шт.

Информацию о результатах рассмотрения заявления предоставить в бумажной форме

	Служебная информация
	Регистрационный номер заявления
	Дата регистрации заявления
	Подпись заявителя
	Фамилия, имя и отчество должностного лица
	Подпись должностного лица

Приложение 18
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /

название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,

которое по своим религиозным убеждениям

отказалось от присвоения номера)

(документы, удостоверяющие личность)

(название документа, номер и серия, дата выдачи),

документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени
лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о государственной регистрации земельного участка

Прошу зарегистрировать земельный участок площадью _____ гектаров, который расположен по адресу:

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени лица;
- копия документа о присвоении регистрационного номера учетной карточке плательщика налогов физического лица;
- документация по землеустройству;
- электронный документ;

Даю разрешение на обработку моих персональных данных с целью получения соответствующих услуг и использования этих данных для ведения Государственного земельного кадастра в соответствии с требованиями законодательства.

	Служебная информация
	Регистрационный номер заявления
	Дата регистрации заявления
	Подпись заявителя
	Фамилия, имя и отчество должного лица
	Подпись должностного лица

Приложение 19
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

_____ (фамилия, имя, отчество физического лица /

_____ название юридического лица)

_____ (место жительства физического лица)

_____ местонахождение юридического лица)

СООБЩЕНИЕ

**об отмене государственной регистрации земельного участка в
Государственном земельном кадастре**

№ _____

г. _____

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра сообщаем об отмене в Государственном земельном кадастре государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером _____ и месту расположения _____

"__" _____ 20__ г. из следующих оснований:

– в течение одного года со дня осуществления государственной регистрации земельного участка, имущественное право на нее не зарегистрировано по вине заявителя, на основании данных о том, что в течение одного года должностному лицу органа государственной регистрации прав не было предоставлено соответствующей информации в порядке информационного обмена;

– исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение об отказе в предоставлении зарегистрированного земельного участка в пользование и получено разрешение на разработку документации по землеустройству относительно формирования нового земельного участка за счет указанного земельного участка или его части.

_____ (Госкомзем ЛНР или его территориальный орган)

Должностное лицо

_____ (подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

М.П. "__" _____ 20__ г.

Приложение 20
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Внесены изменения в Государственный земельный кадастр
должностное лицо
(фамилия, имя и отчество)
(наименование территориального органа)
(подпись должностного лица)
М.П.
" ____ " _____ 20__ г. дата отметки

Приложение 21
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /

название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,

которое по своим религиозным убеждениям

отказалось от присвоения номера)

(реквизиты документа, удостоверяющие личность,

которая обратилась с заявлением)

(название документа, номер и серия, дата выдачи

документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени
лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении сведений (изменений к ним) в Государственный земельный кадастр о границах части земельного участка, на которую распространяются права субаренды, сервитута

Согласно Временному порядку ведения земельного кадастра прошу внести в Государственный земельный кадастр сведения о границах части земельного участка с кадастровым номером _____, на которую распространяются права субаренды, сервитута.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени лица;
- копия документа о присвоении налогового номера;
- документация по землеустройству;
- электронный документ;
- документы, на основании которых возникает соответствующее право субаренды, сервитута, с указанием границ части земельного участка, на который распространяется соответствующее вещное право;
- другие документы в количестве __ шт.

Информацию о результатах рассмотрения заявления предоставить:

- в бумажной форме

Предоставляю разрешение на обработку моих персональных данных с целью получения соответствующих услуг и использования этих данных для ведения Государственного земельного кадастра в соответствии с требованиями законодательства.

	Служебная информация
	Регистрационный номер заявления
	Дата регистрации заявления
	Подпись заявителя
	Фамилия, имя и отчество должностного лица
	Подпись должностного лица

Приложение 22
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

Сведения из Государственного реестра прав исключены
должностное лицо
(фамилия, имя и отчество)
(наименование территориального органа)
(подпись должностного лица)
М.П.
" ____ " _____ 20__ г. дата отметки

Приложение 23
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

_____ /
(фамилия, имя, отчество физического лица /

_____ /
название юридического лица)

_____ /
(место жительства физического лица)

_____ /
местонахождение юридического лица)

СООБЩЕНИЕ

**об исключении из Государственного реестра прав записи о внесении
сведений о границах части земельного участка, на которую
распространяются права субаренды, сервитута**

№ _____

г. _____

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра сообщаем об исключении "___" _____ 20__ г. из Поземельной книги записи о внесении сведений о границах части земельного участка, на которую распространяется право субаренды, сервитута, с кадастровым номером _____ и местоположением _____ в связи с тем, что в течение года со дня внесения в Государственный земельный кадастр таких сведений соответствующее право субаренды, сервитута не было зарегистрировано.

(наименование территориального органа)

Должностное лицо

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

Приложение 24
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным
отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /

название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,

по своим религиозным убеждениям

отказавшееся от присвоения номера)

(документы, удостоверяющие личность)

(название документа, номер и серия, дата выдачи

документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени
лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

СООБЩЕНИЕ
об обнаружении технической ошибки физическим
или юридическим лицом

№ _____

г. _____

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного
кадастра сообщаем об обнаружении технической ошибки, а именно

_____,

(суть выявленной ошибки)

в выписке из Государственного земельного кадастра

о _____

(объект из Государственного земельного кадастра)

из (регистрационный номер _____), выданной " ____ " _____ 20__ году.

К заявлению прилагаются:

документ, содержащий технические ошибки;

документ, подтверждающий факт существования технической ошибки:
_____;

документ, подтверждающий правильную редакцию указания соответствующих сведений.

Служебная информация

Регистрационный номер заявления

Дата регистрации заявления

Фамилия, имя и отчество
Уполномоченного должностного
лица

Подпись Уполномоченного
должностного лица

Подпись заявителя

Дата подачи
заявления

Данные об объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена техническая ошибка:

Данные о земельном участке	
Место расположения земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Данные о другом объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена техническая ошибка	

Сведения о документе, в котором обнаружена ошибка:

Название	
Регистрационный номер	
Дата выдачи	

Результаты проведения проверки

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или его территориальный орган)

Должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.
" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 26
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(фамилия, имя и отчество физического

лица / наименование юридического лица)

(место жительства физического

лица / местонахождение юридического лица)

СООБЩЕНИЕ
заинтересованных лиц об исправлении ошибки
в сведениях Государственного земельного кадастра

№ _____

г. _____

В связи с

(указывается содержание технической ошибки)

внесены изменения в сведения Государственного земельного кадастра о

(объект Государственного земельного кадастра)

и изготовлен новый лист Поземельной книги с измененными сведениями и
приобщено к Поземельной книге № _____.

от " ____ " _____ 20__ г. за регистрационным номером

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или его территориальный орган)

Должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 27
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

<p>Выявлена и исправлена техническая ошибка в сведениях Государственного земельного кадастра</p>
<p>должностное лицо</p> <p>_____</p> <p>(фамилия, имя и отчество)</p> <p>_____</p> <p>(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или его территориальный орган)</p> <p>_____</p> <p>(подпись Должностного лица)</p>
<p>М.П.</p>
<p>" ____ " _____ Г.</p> <p>дата отметки</p> <p>Протокол исправления ошибки</p> <p>от _____</p> <p>№ _____</p> <p>Документ, содержащий исправленные сведения (при наличии)</p> <p>_____</p> <p>от _____ № _____</p>

Приложение 28
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(фамилия, имя и отчество физического

лица / наименование юридического лица)

(место жительства физического

лица / местонахождение юридического лица)

ОТКАЗ
в исправлении ошибок

№ _____

г. _____

Должностным лицом

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или его территориальный орган)

рассмотрено сообщение об обнаружении технической ошибки физическим или юридическим лицом от "___" _____ 20__ г. с регистрационным номером _____ вместе с приложенными к нему документами и (в соответствии с Временным порядком ведения Государственного земельного кадастра) принято решение об отказе в исправлении указанных в уведомлении ошибок в связи с установлением факта, что сведения Государственного земельного кадастра соответствуют информации, содержащейся в документах, которые стали основанием для внесения этих сведений, и не нуждаются в исправлении в связи с отсутствием технических ошибок в таких документах.

Должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

Приложение 29
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(фамилия, имя и отчество физического

лица / наименование юридического лица)

(место жительства физического

лица / местонахождение юридического лица)

СООБЩЕНИЕ

**о необходимости исправления технической ошибки в документах, ставших
основанием для внесения сведений в Государственный земельный кадастр,
в которых физическим или юридическим лицом обнаружена ошибка**

№ _____

Г. _____

Должностным лицом

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или его территориальный орган)

рассмотрено сообщение об обнаружении технической ошибки физическим
или юридическим лицом от "___" _____ 20__ г. с регистрационным
номером _____ вместе с приложенными к нему
документами и установлено, что сведения Государственного земельного
кадастра соответствуют информации, содержащейся в документах, которые
стали основанием для их внесения, но в

(название документов, которые стали основанием для внесения сведений Государственного земельного кадастра)

обнаружена техническая ошибка, а именно:

(суть выявленных ошибок)

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного
кадастра сообщаем о необходимости исправления указанных технических
ошибок в документах, которые стали основанием для внесения сведений в
Государственный земельный кадастр.

Должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

Приложение 30
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным
отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /
название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,
по своим религиозным убеждениям

отказавшееся от присвоения номера)

(документы удостоверяющие личность)

(название документа, номер и серия, дата выдачи),
документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени
лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении технических ошибок, допущенных при ведении
Государственного земельного кадастра

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра прошу исправить техническую ошибку в сведениях Государственного земельного кадастра, а именно

(суть ошибки)

допущенную и исправленную в документах, на основании которых были внесены такие сведения из них, согласно сообщению должностного лица о следующем:

о необходимости исправления технической ошибки в документах, которые стали основанием для внесения сведений в Государственный земельный кадастр, в которых физическим или юридическим лицом выявлена ошибка;

об обнаружении технической ошибки, допущенной в сведениях Государственного земельного кадастра органом, осуществляющим его ведение.

от "___" _____ 20__ г. с регистрационным

№ _____

К заявлению прилагаются:

документы / заверенные копии документов, на основании которых в Государственный земельный кадастр были внесены сведения, которые содержат _____ техническую _____ ошибку _____;

документы с исправленными техническими ошибками, которые являются основанием для исправления технической ошибки в Государственном _____ земельном _____ кадастре _____;

документ, подтверждающий внесение платы за исправления технических ошибок в Государственном земельном кадастре.

М.П.

Служебная информация

Регистрационный номер заявления

Дата регистрации заявления

Фамилия, имя и отчество Должного лица

Подпись Должного лица

Подпись заявителя

Дата подачи заявления

Приложение 31
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

_____ (фамилия, имя и отчество физического

_____ лица / наименование юридического лица)

_____ (место жительства физического

_____ лица / местонахождение юридического лица)

СООБЩЕНИЕ

**об обнаружении технической ошибки, допущенной в сведениях
Государственного земельного кадастра органом, осуществляющим его
ведение**

№ _____

г. _____

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного
кадастра сообщаем об обнаружении в

_____ (сведения Государственного земельного

_____ кадастра, в которых обнаружена ошибка)

_____ (объект Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена ошибка)

технической ошибки, а именно

_____ (суть ошибки),

для исправления которой

_____ (пути исправления ошибки).

Данные об объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях
о котором обнаружена техническая ошибка:

Данные о земельном участке	
Место расположения земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Данные о другом объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена техническая ошибка	

_____ (Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или его территориальный орган)

Должностное лицо _____

(подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

М.П. "___" _____ 20__ г.

Приложение 32
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным
отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /

название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,

по своим религиозным убеждениям

отказавшееся от присвоения номера)

(документы удостоверяющие личность)

(название документа, номер и серия, дата выдачи),

документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени
лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении исправленных сведений в Государственный земельный
кадастр

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного
кадастра прошу исправить ошибку, допущенную в

(сведения Государственного земельного кадастра,

в которых обнаружена ошибка)

ОТНОСИТЕЛЬНО _____

(объект Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена ошибка)

вследствие ошибки в документации по землеустройству, а именно

(суть ошибки)

Данные об объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена ошибка:

Данные о земельном участке	
Место расположения земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Данные о другом объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена техническая ошибка	

К заявлению прилагаются:

документы / заверенные копии документов, содержащие указанные в сообщении ошибки, допущенные в сведениях Государственного земельного кадастра вследствие ошибки в документации по землеустройству, оценки земель (в случае наличия таких документов);

согласованная документация по землеустройству с исправленными сведениями, которая является основанием для исправления соответствующих ошибок в Государственном земельном кадастре;

документ, подтверждающий оплату за внесение в Государственный земельный кадастр исправленных сведений в документации по землеустройству.

М.П.

Служебная информация

Регистрационный номер заявления

Дата регистрации заявления

Фамилия, имя и отчество
Должного лица

Подпись Должного лица

Подпись заявителя

Дата подачи
заявления

Приложение 33
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

_____ (фамилия, имя и отчество физического

_____ лица / наименование юридического лица)

_____ (место жительства физического

_____ лица / местонахождение юридического лица)

СООБЩЕНИЕ

**о выявлении органом, осуществляющим ведение Государственного
земельного кадастра, в документации по землеустройству ошибки,
допущенной в его сведениях**

№ _____ Г. _____

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного
кадастра сообщаем об обнаружении в

_____ (документация по землеустройству)

Ошибки, а именно _____,

_____ (суть ошибки)

допущенной в _____

_____ (сведения Государственного земельного кадастра, в которых обнаружена ошибка)

_____ (объект Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена ошибка)

для исправления которой _____

_____ (пути исправления ошибки)

Данные об объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях
о котором обнаружена техническая ошибка:

Данные о земельном участке	
Место расположения земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Данные о другом объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена техническая ошибка	

_____ (Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или его территориальный орган)

Должностное лицо _____

_____ (подпись)

_____ (инициалы и фамилия)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 34
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным
отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /

название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,

по своим религиозным убеждениям

отказавшееся от присвоения номера)

(документы удостоверяющие личность)

(название документа, номер и серия, дата выдачи),

документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени
лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

СООБЩЕНИЕ

**о выявлении физическим или юридическим лицом ошибки, допущенной
в сведениях Государственного земельного кадастра, внесенных в него из
других кадастров и информационных систем в порядке
информационного взаимодействия**

№ _____

г. _____

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного
кадастра сообщаем об обнаружении ошибки, а именно

_____ ,
(суть ошибки)

допущенной в _____

(сведения Государственного земельного кадастра, в которых обнаружена ошибка)

_____ ,
(объект Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена ошибка)

К сообщению прилагаются документы, подтверждающие факт существования и характер выявленной ошибки

М.П.

Служебная информация

Регистрационный номер заявления

Дата регистрации заявления

Фамилия, имя и отчество Должного лица

Подпись Должного лица

Подпись заявителя

Дата подачи заявления

Приложение 35
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(фамилия, имя и отчество физического

лица / наименование юридического лица)

(место жительства физического

лица / местонахождение юридического лица)

СООБЩЕНИЕ

**о выявлении органом, осуществляющим ведение Государственного
земельного кадастра, ошибки, допущенной в его сведениях, внесенных в
него из других кадастров и информационных систем в порядке
информационного взаимодействия**

№ _____ Г. _____

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного
кадастра сообщаем об обнаружении ошибки, а именно

_____,
(суть ошибки)

допущенной в

(сведения Государственного земельного кадастра, в которых обнаружена ошибка)

(объект Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором обнаружена ошибка)

для исправления которой _____
(пути исправления ошибки)

Данные об объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях
о котором обнаружена ошибка:

Данные о земельном участке	
Место расположения земельного участка	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Данные о другом объекте Государственного земельного кадастра, в сведениях о котором выявлена ошибка	

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или его территориальный орган)

Должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 36
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(должностному лицу)

(Государственный комитет по земельным
отношениям ЛНР

или название его территориального органа)

(фамилия, имя, отчество физического лица /

название юридического лица)

(регистрационный номер учетной карточки плательщика налогов
физического лица/ серия и номер паспорта физического лица,

по своим религиозным убеждениям

отказавшееся от присвоения номера)

(документы удостоверяющие личность)

(название документа, номер и серия, дата выдачи),

документа, удостоверяющего полномочия действовать от имени
лица)

(место жительства физического лица)

местонахождение юридического лица)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении сведений из Государственного земельного кадастра

Согласно Временному порядку ведения Государственного земельного кадастра прошу предоставить выписку из Государственного земельного кадастра о внесении данных в Государственный земельный кадастр о регистрации земельного участка, расположенного по адресу _____

М.П.

Служебная информация

Регистрационный номер заявления

Дата регистрации заявления

Фамилия, имя и отчество
Уполномоченного должностного
лица

Подпись Уполномоченного
должностного лица

Подпись заявителя

Дата подачи
заявления

Приложение 37
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(фамилия, имя и отчество физического

лица / наименование юридического лица)

(место жительства физического

лица / местонахождение юридического лица)

СООБЩЕНИЕ
об отказе в предоставлении сведений из Государственного земельного
кадастра

№ _____

г. _____

Должностным лицом _____

(Государственный комитет по земельным отношениям ЛНР или его территориальный орган)

_____ рассмотрено заявление о предоставлении
сведений из Государственного земельного кадастра от "___" _____
20__ г. с регистрационным номером _____ вместе с
приложенными к нему (ним) документами и (согласно Временного порядка
ведения Государственного земельного кадастра) сообщается об отказе в
предоставлении запрашиваемых сведений по основаниям:

- в Государственном земельном кадастре отсутствуют запрашиваемые сведения;
- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
- документы поданы не в полном объеме;
- документы не соответствуют требованиям, установленным законом.

Должностное лицо _____

(подпись)

(инициалы и фамилия)

М.П.

"___" _____ 20__ г.

Приложение 38
к Временному порядку ведения
Государственного земельного
кадастра Луганской Народной
Республики

(наименование территориального органа Госкомзема ЛНР)

ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА

" _____ " _____ 20____ № _____

Кадастровый номер _____		2	Лист № _____	3	Всего листов _____			
Общие сведения								
Предыдущий кадастровый номер: _____								
Информация о пользователе (Ф.И.О., адрес прописки/проживания): _____								
Местоположение земельного участка: _____								
Категория земель:								
1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны, иного специального назначения	Земли особоохраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
2								
Функциональное использование земельного участка: _____								
Площадь (га):		10	Кадастровая стоимость (руб):	11	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м2):	12	Арендная плата (руб):	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" _____ " _____ 20____ № _____

1	Кадастровый номер : _____	2	Лист № _____	3	Всего листов: _____
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб: _____			знаки: Условные _____	

(должность)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)