



**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13 сентября 2016 года № 486

г. Луганск

**Об утверждении Положения о Государственном комитете по земельным  
отношениям Луганской Народной Республики**

В соответствии со статьями 28, 41, 45 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о Государственном комитете по земельным отношениям Луганской Народной Республики.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров  
Луганской Народной Республики

С. Козлов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Совета Министров  
Луганской Народной Республики  
от 13 сентября 2016 года № 486

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ГОСУДАРСТВЕННОМ КОМИТЕТЕ  
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**1. Общие положения**

1.1. Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики (далее — Комитет) является исполнительным органом государственной власти Луганской Народной Республики, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию, контролю и надзору в сфере земельных отношений.

1.2. Комитет образован Указом Главы Луганской Народной Республики от 01.09.2015 № 450/1/01/09/15.

1.3. Комитет в своей деятельности подконтролен и подотчетен Совету Министров Луганской Народной Республики.

1.4. Деятельность Комитета направляет и координирует Министерство сельского хозяйства и продовольствия Луганской Народной Республики.

1.5. Положение о Комитете утверждается Советом Министров Луганской Народной Республики.

1.6. Комитет в своей деятельности руководствуется Временным Основным Законом (Конституцией) Луганской Народной Республики, законами Луганской Народной Республики, актами Главы Луганской Народной Республики, Совета Министров Луганской Народной Республики, международными договорами Луганской Народной Республики, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.7. Комитет осуществляет возложенные на него функции во взаимодействии с другими органами государственной власти Луганской Народной Республики, органами местного самоуправления Луганской Народной Республики, организациями, предприятиями, учреждениями, юридическими и физическими лицами по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

1.8. Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Луганской Народной Республики и со своим наименованием, иные печати, штампы, бланки установленного образца и счета, открываемые в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

1.9. Имущество Комитета является собственностью Луганской Народной Республики и закреплено за ним на праве оперативного управления.

1.10. Финансирование деятельности Комитета осуществляется за счет средств государственного бюджета Луганской Народной Республики.

1.11. Работники Комитета, замещающие должности государственной гражданской службы Луганской Народной Республики, являются государственными гражданскими служащими Луганской Народной Республики. Права, обязанности и ответственность государственных гражданских служащих Луганской Народной Республики устанавливается законодательством Луганской Народной Республики о государственной гражданской службе.

1.12. Структура, штатное расписание и смета на содержание Комитета утверждаются Председателем Совета Министров Луганской Народной Республики.

1.13. Предельная численность работников Комитета утверждается Советом Министров Луганской Народной Республики.

1.14. Полное наименование Комитета – Государственный комитет по земельным отношениям Луганской Народной Республики. Сокращенное наименование – Госкомзем ЛНР.

1.15. Местонахождение Комитета (юридический адрес) – 91033, Луганская Народная Республика, город Луганск, Ленинский район, улица Оборонная, 101б.

## **2. Задачи Комитета**

2.1. Основными задачами Комитета являются:

проведение единой государственной политики в сфере земельных отношений, а именно геодезической и картографической деятельности, инвентаризации земель, государственной регистрации земельных участков и прав на них, оценки и учета земель, находящихся в собственности Луганской Народной Республики, а также ведение соответствующих кадастров, регистров, реестров и осуществление контроля за использованием таких земельных участков.

## **3. Функции Комитета**

3.1. В соответствии с основными задачами, определенными настоящим Положением, Комитет осуществляет следующие функции:

1) обеспечение проведения единой государственной политики в сфере земельных отношений, государственной регистрации и Государственного земельного кадастра, геодезии и картографии на территории Луганской Народной Республики;

2) регистрация земельных участков и прав на них, ведение Государственного земельного кадастра, регистров, реестров;

3) проведение геодезических и картографических работ на территории Луганской Народной Республики;

4) предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Луганской Народной Республики и расположенных за

пределами населенных пунктов (сел, поселков, городов) Луганской Народной Республики, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование по согласованию с Советом Министров Луганской Народной Республики, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) рассмотрение документации по предоставлению предварительного согласия по решениям (распоряжениям) администраций городов и/или районов Луганской Народной Республики о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Луганской Народной Республики и расположенных в пределах населенных пунктов Луганской Народной Республики, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством;

6) предоставление согласования по решениям (распоряжениям) администраций городов и/или районов Луганской Народной Республики о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Луганской Народной Республики и расположенных в пределах населенных пунктов (сел, поселков, городов) Луганской Народной Республики, в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;

7) заключение договоров аренды земельных участков, других производных от них договоров, безвозмездного срочного пользования по земельным участкам, находящимся в государственной собственности Луганской Народной Республики и расположенным за пределами населенных пунктов (сел, поселков, городов) Луганской Народной Республики, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством;

8) осуществление контроля за использованием и охраной земель всех форм собственности за границами населенных пунктов Луганской Народной Республики;

9) осуществление государственной регистрации прав на землю в Луганской Народной Республике;

10) выдача свидетельств о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

11) организация и проведение инвентаризации земель, расположенных на соответствующей территории Луганской Народной Республики;

12) внесение предложений по формированию государственной политики в сфере земельных отношений;

13) принятие участия в подготовке проектов нормативных правовых актов Луганской Народной Республики в сфере регулирования земельных отношений;

14) обобщение практики применения законодательства по вопросам, которые относятся к компетенции Комитета;

15) разработка предложений по усовершенствованию законодательства и внесение их на рассмотрение в установленном порядке;

16) по поручению Главы Луганской Народной Республики и Председателя Совета Министров Луганской Народной Республики внесение

предложений в государственные программы по вопросам регулирования земельных отношений;

17) образование территориальных органов для реализации задач и функций Комитета;

18) отмена актов территориальных органов Комитета или приостановка их действия в случае несоответствия законодательству Луганской Народной Республики;

19) назначение на должность и освобождение от должности работников, в том числе руководителей территориальных органов Комитета, подведомственных государственных унитарных предприятий;

20) подготовка предложений по консервации загрязненных, деградированных и малопродуктивных земель;

21) принятие участия в реализации государственной политики по научно обоснованному перераспределению земель, формированию рациональной системы землевладений и землепользований с устранением недостатков в расположении земель, в создании экологически устойчивых ландшафтов и агросистем;

22) инициирование в установленном порядке создания, реорганизации и ликвидации подведомственных государственных унитарных предприятий;

23) организация установления на местности границ административно - территориальных единиц, территорий с особым природоохранным, рекреационным и заповедным режимами, границ земельных участков собственников и землепользователей;

24) разработка проектов нормативно-технических документов, государственных стандартов, норм и правил;

25) создание информационной базы данных по вопросам землеустройства, охраны, оценочной деятельности;

26) ведение Государственного земельного кадастра;

27) организация проведения землеустройства, инвентаризации, оценки земель, земельных участков;

28) управление в сфере оценки земель и земельных участков;

29) разработка предложений по определению ставок земельного налога, нормативной денежной оценки земли;

30) осуществление мониторинга земель;

31) в установленном порядке выступает государственным заказчиком научно-исследовательских работ для реализации программ по вопросам регулирования земельных отношений;

32) принятие участия в государственном регулировании планирования территорий;

33) разработка цен на землеустроительные работы;

34) разработка и изготовление землеустроительной документации;

35) внесение соответствующим государственным органам предложений по использованию средств, которые поступают в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;

36) подготовка предложений по финансированию землеустроительных и других проектно-изыскательских работ, мероприятий по рациональному использованию и охране земель;

37) организация создания, внедрения и функционирования географических информационных систем, осуществление топографо-геодезической и картографической деятельности;

38) анализ состояния государственной геодезической и гравиметрической сетей, разработка предложений по их усовершенствованию;

39) картографический мониторинг территории Луганской Народной Республики;

40) обеспечение хранения материалов полученных по результатам проведения топографо-геодезических и картографических работ;

41) создание и обновление государственных топографических карт и планов;

42) формирование единой государственной системы координат, высот и гравиметрических измерений, единого масштабного ряда государственных топографических карт и планов;

43) оказание физическим и юридическим лицам консультаций в устной и письменной формах по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, в установленном законодательством порядке;

44) организация приема граждан, рассмотрение и подготовка ответов по заявлениям, жалобам и обращениям граждан и юридических лиц по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

45) проверка соблюдения предприятиями, организациями, учреждениями (в том числе оборонными с учетом режима их посещения) и гражданами требований земельного законодательства по использованию и охране земель;

46) обеспечение в пределах своей компетенции защиты сведений, составляющих государственную тайну;

47) хранение информации, обработка и передача по системам и каналам связи, сведений, в соответствии с возложенными на Комитет задачами и в пределах своей компетенции;

48) организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации, проведение мероприятий по повышению устойчивости работы Комитета в условиях военного времени и при возникновении чрезвычайных ситуаций в мирное время, а также осуществление организации и ведения гражданской обороны в Комитете;

49) организация профессиональной подготовки работников Комитета, их переподготовки, повышения квалификации и стажировки;

50) осуществление работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета;

51) создание коллегиальных совещательных органов Комитета;

52) проведение в подведомственных государственных унитарных предприятиях проверок финансово-хозяйственной деятельности и использования имущественного комплекса;

- 53) осуществление государственного надзора в сфере экспертной оценки земли;
- 54) оказание государственных услуг в сфере земельных отношений;
- 55) управление государственным имуществом в соответствии с компетенцией Комитета и в пределах, определенных законодательством Луганской Народной Республики;
- 56) осуществление контроля за:
- ведением государственного учета и регистрацией земель, достоверностью информации о наличии и использовании земель;
  - проведением землеустройства, выполнением мероприятий, предусмотренных проектами землеустройства, в частности за соблюдением собственниками и пользователями земельных участков требований, определенных в проектах землеустройства;
  - размещением, проектированием, строительством и вводом в действие объектов, которые негативно влияют или могут повлиять на состояние земель;
  - осуществлением мероприятий, предусмотренных проектами землеустройства относительно защиты земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, засоления, осолонцевания, высушивания, уплотнения и других процессов, приводящих к ухудшению состояния земель, а также относительно недопущения владельцами и пользователями земельных участков порчи земель путем их загрязнения химическими и радиоактивными веществами и сточными водами, засорение промышленными, бытовыми и другими отходами, зарастания кустарниками, мелкоколесьем и сорняками;
  - соблюдением сроков своевременного возврата временно занятых земельных участков и обязательного выполнения мероприятий по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению;
  - соблюдением порядка определения и возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
  - использованием земельных участков в соответствии с целевым назначением;
  - соблюдением требований земельного законодательства исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам передачи земель в собственность и предоставление в пользование, в том числе в аренду, изменения целевого назначения, изъятия;
- 57) осуществление иных полномочий в соответствии с законами Луганской Народной Республики, актами Главы Луганской Народной Республики, Совета Министров Луганской Народной Республики и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

#### **4. Права Комитета**

4.1. Комитет в целях реализации своих полномочий имеет право:

- 1) образовывать в установленном законодательством Луганской Народной Республики порядке территориальные органы;
- 2) запрашивать и получать от исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики, органов местного самоуправления, а

также от предприятий, учреждений и организаций, независимо от их организационно-правовой формы, на бесплатной основе документы, справочные и иные материалы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

3) привлекать в необходимых случаях в установленном порядке для выработки решений по вопросам, относящимся к компетенции Комитета, работников исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики и их территориальных органов (с согласия их руководителей);

4) заключать с органами государственной власти, некоммерческими организациями соглашения о взаимодействии;

5) инициировать в установленном порядке создание, реорганизацию и ликвидацию подведомственных государственных унитарных предприятий;

6) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты (приказы, распоряжения и другие акты), обязательные для исполнения органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями, должностными лицами и гражданами, организовывать и контролировать их исполнение; издаваемые нормативные правовые акты Комитета подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке;

7) осуществлять функции государственного заказчика и организовывать капитальное строительство, реконструкцию, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, инженерно-техническое оснащение объектов Комитета и его территориальных органов;

8) выдавать обязательные для исполнения предписания (постановления, представления, распоряжения и другие акты), исполнительным органам государственной власти, юридическим лицам, должностным лицам и физическим лицам об устранении нарушений по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, а также передавать материалы, в соответствии с законодательством, в правоохранительные органы и исполнительные органы государственной власти для привлечения виновных лиц к ответственности;

9) проводить в установленном порядке проверки по вопросам, относящимся к сфере деятельности Комитета, принимать по их результатам меры, предусмотренные законодательством;

10) разрабатывать информационные, аналитические, инструктивные, методические и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

11) привлекать в установленном порядке научные, научно-исследовательские и иные организации, высшие учебные и другие заведения, а также отдельных ученых и специалистов, в том числе на договорной основе для:

разработки проектов, прогнозов, концепций, программ;  
создания научного, методического, технического обеспечения деятельности Комитета;

проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Комитета;



12) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

13) создавать координационные, совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

14) проводить кадровую политику в установленной сфере деятельности, организовывать подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров;

15) привлекать лиц к административной ответственности в пределах своих полномочий и в порядке, установленном законодательством;

16) Комитет в целях реализации своих полномочий имеет иные права, предусмотренные законами Луганской Народной Республики, актами Главы Луганской Народной Республики, Совета Министров Луганской Народной Республики и иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

## **5. Организация деятельности Комитета**

5.1. Комитет возглавляет Председатель Государственного комитета по земельным отношениям Луганской Народной Республики (далее – Председатель Комитета), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Луганской Народной Республики по представлению Председателя Совета Министров Луганской Народной Республики.

5.2. Председатель Комитета имеет заместителей, которые назначаются и освобождаются от должности Председателем Совета Министров Луганской Народной Республики по представлению Председателя Комитета.

5.3. Председатель Комитета:

1) осуществляет установленные законодательством, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики полномочия руководителя исполнительного органа государственной власти Луганской Народной Республики;

2) несет ответственность в установленном порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, возложенных на Комитет;

3) осуществляет общее руководство деятельностью Комитета;

4) распределяет обязанности между своими заместителями;

5) действует от имени Комитета и представляет без доверенности его интересы в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;

6) вправе предоставить право подписи документов от имени Комитета своим заместителям в соответствии с распределением обязанностей на основании локального правового акта Комитета;

7) вносит в установленном порядке предложения о предельной численности работников Комитета;

8) утверждает положения о структурных подразделениях Комитета и должностные регламенты работников Комитета;

9) назначает на должность и освобождает от должности работников Комитета, кроме заместителей Председателя Комитета;

10) после согласования с Министерством сельского хозяйства и продовольствия Луганской Народной Республики, представляет на утверждение Председателя Совета Министров Луганской Народной Республики, в пределах установленной численности работников и фонда оплаты труда, структуру и штатное расписание Комитета;

11) распоряжается средствами в пределах утвержденной Председателем Совета Министров Луганской Народной Республики сметы расходов на содержание Комитета;

12) представляет в Совет Министров Луганской Народной Республики в установленном порядке предложения, о присвоении особо отличившимся работникам почетных званий, награждении их государственными наградами;

13) применяет меры материального и морального поощрения, учреждает в установленном порядке ведомственные награды, утверждает положения об этих наградах и их описание, награждает работников отраслевыми почетными знаками и почетными грамотами;

14) издает приказы, имеющие нормативный характер, а по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности Комитета - приказы ненормативного характера;

15) осуществляет прием граждан по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

5.4. Для принятия согласованных управленческих решений в подведомственной сфере деятельности в Комитете может образовываться коллегия в составе Председателя Комитета (председатель коллегии) и его заместителей, входящих в состав коллегии по должности, а также других лиц, в том числе руководителей структурных подразделений Комитета.

Состав и численность коллегии Комитета утверждаются Советом Министров Луганской Народной Республики.

Решение коллегии оформляется соответствующим нормативным актом Комитета.

5.5. Структурными подразделениями Комитета являются управления, в том числе региональные, отделы, сектора Комитета. В структуру Комитета входят его территориальные органы.

5.6. Комитет в рамках своих полномочий издает приказы и распоряжения.

## **6. Реорганизация, ликвидация Комитета**

6.1. Реорганизация и ликвидация Комитета осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Луганской Народной Республики.

Исполняющий обязанности  
Министра Совета Министров  
Луганской Народной Республики

Н. Хоршева