



СОВЕТ МИНИСТРОВ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» февраля 2017 года № 58/17

г. Луганск

О внесении изменений во Временное положение о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации

В целях правового обеспечения, признания и защиты государством вещных прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики, осуществления единого государственного учета объектов недвижимого имущества и в соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести во Временное положение о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации (далее – Временное положение), утвержденное постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02 августа 2016 года № 404 (с изменениями), следующие изменения:

1) в абзаце 3 пункта 2.8 раздела II слова «Министерства юстиции и» исключить;

2) пункт 2.13 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.13. Государственная регистрация прав на жилой дом, здание, сооружение, квартиру, жилое и нежилое помещение, а также постановка на учет в органах государственной регистрации прав бесхозного (в том числе выморочного) недвижимого имущества проводятся при наличии почтового адреса такого объекта недвижимого имущества.»;

3) пункт 2.15 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.15. Если законодательством Луганской Народной Республики предусмотрен ввод в эксплуатацию объекта недвижимого имущества, государственная регистрация прав на такой объект проводится после его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, за исключением

случаев, предусмотренных абзацем 2 пункта 2.15 настоящего Временного положения.

В случае государственной регистрации права собственности за наследником на основании свидетельства о праве на наследство, выданного нотариусом, такая регистрация может быть проведена при наличии не введенных в эксплуатацию в установленном законодательством порядке отдельных частей объекта недвижимого имущества. В таком случае государственная регистрация прав проводится исключительно на объект недвижимого имущества, указанный в свидетельстве о праве на наследство, а сведения о не введенных в эксплуатацию отдельных частях этого объекта вносятся в извлечение о государственной регистрации прав. Дальнейшая государственная регистрация прав, связанных с отчуждением такого объекта недвижимого имущества, проводится после его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством Луганской Народной Республики порядке.»;

4) в абзаце 2 пункта 4.7 раздела IV слова «на 10 (десятый) рабочий день» заменить словами «на 5-й рабочий день»;

5) абзац 2 пункта 5.9 раздела V дополнить предложением следующего содержания:

«Лица, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия такого идентификационного номера, уведомили об этом соответствующий налоговый орган и имеют соответствующую отметку в документе, удостоверяющем личность, предъявляют документ, подтверждающий право уплачивать платежи по фамилии, имени, отчеству и серии, номеру документа, удостоверяющего личность.»;

6) пункт 5.10 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.10. Документом, удостоверяющим личность должностного лица государственного органа или органа местного самоуправления, является его служебное удостоверение (при наличии). В таком случае должностное лицо государственного органа или органа местного самоуправления при подаче заявления лично предъявляет свое служебное удостоверение и предоставляет его копию (при этом документы, указанные в пункте 5.9 настоящего Временного положения, не предъявляются).»;

7) в абзаце 4 пункта 5.11 раздела V слова «может быть предоставлена копия доверенности» заменить словами «предоставляется оригинал доверенности либо ее копия»;

8) пункт 8.5 раздела VIII дополнить подпунктом 8.5.1 следующего содержания:

«8.5.1. Для проведения государственной регистрации права собственности с выдачей свидетельства на вновь построенный и/или восстановленный (реконструированный) объект недвижимого имущества, который построен и/или восстановлен (реконструирован) за счет средств государственных субсидий в результате осуществления мероприятий по строительству и/или восстановлению индивидуальных жилых домов, поврежденных в результате боевых действий, заявитель подает:

документ, подтверждающий возникновение, переход и прекращение прав на недвижимое имущество до его повреждения в результате боевых действий (при наличии), либо заверенную органом государственной регистрации прав копию такого документа из архивных материалов органа государственной регистрации прав (в случае утраты заявителем оригинала документа и при наличии этого документа в архивных материалах органа государственной регистрации прав);

заверенную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики копию заключения по результатам сверки перечня проведенных работ с актом обследования, подписанного комиссией для оценки повреждений жилых помещений индивидуального жилого фонда на территории соответствующей административно-территориальной единицы Луганской Народной Республики;

заверенную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики копию акта приемки работ (акта приема-передачи объекта капитального строительства – жилого дома), подписанного представителем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Луганской Народной Республики, представителем подрядной организации и заявителем (гражданином);

технический паспорт на объект недвижимого имущества;

документ, подтверждающий присвоение объекту недвижимого имущества почтового адреса (кроме случаев, когда в результате строительства и/или восстановления (реконструкции) объекта недвижимого имущества его почтовый адрес не изменился).

Если до проведения строительных работ объект недвижимого имущества находился в общей (совместной или долевой) собственности, то такое право не прекращается, размеры долей в праве общей долевой собственности сохраняются.

Документы, указанные в абзаце 2 настоящего подпункта, заявителю не возвращаются.

Для целей настоящего Временного положения документы, указанные в абзацах 3, 4 данного подпункта, являются документами, удостоверяющими принятие в эксплуатацию законченного строительством объекта.»;

9) раздел VIII дополнить пунктом 8.23 следующего содержания:

«8.23. Для проведения государственной регистрации прав собственности с выдачей свидетельства на индивидуальные (усадебные) жилые дома, садовые, дачные дома, хозяйственные (приусадебные) здания и сооружения, пристройки к ним, законченные строительством до 05.08.1992, в отношении которых ранее не проводилась государственная регистрация прав собственности, заявителем подаются:

технический паспорт на объект недвижимого имущества;

выписка из похозяйственной книги, выданная органом местного самоуправления либо иным органом (предприятием, учреждением, организацией) Луганской Народной Республики, уполномоченным в

соответствии с законодательством на выдачу выписок из таких книг, или документ, подтверждающий вещные права на земельный участок (в том числе решение соответствующего совета о передаче (предоставлении) земельного участка в пользование или собственность).»;

10) в абзаце 1 пункта 9.2 раздела IX слова «настоящим Положением» заменить словами «настоящим Временным положением»;

11) пункт 9.8 раздела IX изложить в следующей редакции:

«9.8. В случае проведения государственной регистрации обременений прав на недвижимое имущество извлечение о государственной регистрации обременений прав на недвижимое имущество выдается в соответствии с требованиями настоящего Временного положения заявителю, а один экземпляр приобщается к материалам регистрационного дела.

Собственнику недвижимого имущества, должнику, вещные права которого обременены, а также иному правообладателю, правоприобретателю, правополучателю, отличному от собственника, предоставляется экземпляр извлечения о государственной регистрации обременений прав на недвижимое имущество после обращения таких лиц в орган государственной регистрации прав для получения соответствующего экземпляра извлечения в соответствии с требованиями настоящего Временного положения.

Если обременителей, собственников, должников или иных правообладателей, правоприобретателей, правополучателей, отличных от собственника, несколько, государственный регистратор прав оформляет для каждого из них экземпляр извлечения о государственной регистрации обременений прав на недвижимое имущество.»;

12) в абзаце 1 пункта 9.10 раздела IX слова «информирует о регистрации такого обременения Министерство юстиции и его территориальные органы государственной регистрации прав» заменить словами «или посредством Государственного реестра прав информирует о регистрации такого обременения территориальные органы государственной регистрации прав»;

13) абзац 2 пункта 9.10 раздела IX изложить в следующей редакции:

«Территориальные органы государственной регистрации прав, получившие такую информацию, учитывают полученные сведения при проведении государственной регистрации прав и предоставлении информации.»;

14) пункт 10.1 раздела X после слов «заявлено впервые» дополнить словами «(без выдачи свидетельства)»;

15) раздел XI дополнить пунктом 11.13 следующего содержания:

«11.13. Проведение государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, состоящее на учете как бесхозяйное (выморочное), является основанием для снятия соответствующего объекта недвижимого имущества с такого учета. В этом случае в Книгу учета бесхозяйного (в том числе выморочного) недвижимого имущества вносятся соответствующие

записи о снятии объекта недвижимости с учета; решение о снятии с учета и извлечение не формируются, а учетное дело закрывается.»;

16) в абзаце 2 пункта 12.8 раздела XII слова «на 10 (десятый) рабочий день» заменить словами «на 5-й рабочий день»;

17) абзац 2 пункта 12.13 раздела XII изложить в следующей редакции:

«Кроме вышеуказанных документов заявитель предъявляет документ о присвоении идентификационного номера. Лица, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия такого идентификационного номера, уведомили об этом соответствующий налоговый орган и имеют соответствующую отметку в документе, удостоверяющем личность, предъявляют документ, подтверждающий право уплачивать платежи по фамилии, имени, отчеству и серии, номеру документа, удостоверяющего личность.»;

18) пункт 12.14 раздела XII изложить в следующей редакции:

«12.14. Документом, удостоверяющим личность должностного лица государственного органа или органа местного самоуправления, является его служебное удостоверение (при наличии). В таком случае должностное лицо государственного органа или органа местного самоуправления при подаче заявления лично предъявляет свое служебное удостоверение и предоставляет его копию (при этом документы, указанные в пункте 12.13 настоящего Временного положения, не предъявляются).»;

19) в абзаце 4 пункта 12.15 раздела XII слова «может быть предоставлена копия доверенности» заменить словами «предоставляется оригинал доверенности либо ее копия»;

20) абзац 1 пункта 15.2 раздела XV после слов «по желанию правообладателей» дополнить словами «(кроме случаев, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики, в том числе настоящим Временным положением)»;

21) абзац 1 пункта 15.9 раздела XV изложить в следующей редакции:

«Права в отношении государственного недвижимого имущества Луганской Народной Республики (право государственной собственности, право оперативного управления и хозяйственного ведения, право пользования и иные предусмотренные законодательством Луганской Народной Республики права и их обременения), в том числе возникшие до вступления в силу настоящего Временного положения, а также обременения прав на недвижимое имущество, наложенные государственными органами Луганской Народной Республики, подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, установленном настоящим Временным положением, путем подачи соответствующего заявления и документов уполномоченными государственными органами (заинтересованными лицами) в срок до 01.10.2017.»;

22) дополнить пункт 15.9 раздела XV абзацем 3 следующего содержания:

«Права на недвижимое имущество, возникшие до 19.08.2016, (кроме государственной и муниципальной собственности, а также за исключением прав на жилые объекты недвижимого имущества (жилые дома, квартиры и другие жилые помещения), гаражи, хозяйственно-бытовые здания и помещения (сарай, кладовые, подсобные помещения и т. п.), находящиеся в частной собственности физических лиц и не используемые ими в осуществлении предпринимательской деятельности), подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном настоящим Временным положением, путем подачи соответствующего заявления и документов заинтересованными (уполномоченными) лицами в срок до 01.01.2018.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С.И. Козлов