



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» июля 2017 года № 428/17

г. Луганск

**Об утверждении Порядка осуществления технического надзора во
время строительства объекта архитектуры**

В соответствии со статьей 11 Закона Луганской Народной Республики «Об архитектурной деятельности», а также статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления технического надзора во время строительства объекта архитектуры.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики
от «11» июля 2017 года № 428/17

**Порядок
осуществления технического надзора во время строительства
объекта архитектуры**

1. Настоящий Порядок осуществления технического надзора во время строительства объекта архитектуры (далее – Порядок) определяет механизм осуществления технического надзора во время нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, а также технического переоснащения объектов строительства (далее – строительство объекта).

2. Технический надзор обеспечивает заказчик (застройщик) в течение всего периода строительства объекта с целью осуществления контроля за соблюдением проектных решений и требований государственных стандартов, строительных норм и правил, а также контроля за качеством и объемами работ, выполненных во время строительства или изменения (в частности путем сноса) такого объекта.

3. Технический надзор осуществляют субъекты хозяйственной деятельности в строительстве, связанной с созданием объектов архитектуры, которые имеют специальное разрешение (лицензию) на осуществление технического надзора за строительством.

Если заказчиком строительства выступает исполнительный орган государственной власти Луганской Народной Республики, технический надзор за строительством объекта может выполнять специалист этого органа при условии его соответствия следующим требованиям: наличие полного высшего образования соответствующего направления подготовки (магистр, специалист, бакалавр), стаж работы в сфере строительства (производитель работ, начальник строительного участка, инженер-конструктор, инженер по техническому надзору, работа в исполнительных органах государственной власти при условии выполнения функций технического надзора за строительством) – не менее 3 лет, специальности по образованию: промышленное и гражданское строительство, городское строительство и хозяйство, сельскохозяйственное строительство, строительство.

4. Основными задачами технического надзора являются:

1) обеспечение контроля за соответствием объемов и качества выполненных строительных работ утвержденной проектной документации и внесенным в ходе выполнения работ изменениям, технологии выполнения

работ, требованиям государственных стандартов, строительным нормам и правилам, техническим условиям, экологическим нормам и другим нормативным документам;

2) проведение мониторинга выполнения работ каждого этапа строительства, монтажа оборудования и т. п.;

3) проведение осмотра и оценки результатов выполненных работ, в частности скрытых и конструктивных элементов;

4) ведение учета объемов законченных строительством работ, оформление актов работ, выполненных с недостатками;

5) выявление и изучение причин, которые приводят к нарушениям сроков строительства и ухудшению его качества, принятие мер по предотвращению таких нарушений;

6) контроль качества и объемов выполненных строительных работ, проверка своевременности устранения дефектов, указанных в актах, изданных соответствующими органами по результатам проверок, предотвращение появления дефектов в дальнейшем;

7) участие в рассмотрении изменений в проектных, объемно-планировочных и конструктивных решениях, возникающих в процессе строительства и связанных с внедрением современных технологических процессов, высокопроизводительного оборудования, оснащенного компьютерными системами управления;

8) обеспечение улучшения технико-экономических показателей объектов строительства, показателей качества материалов, конструкций и выполнения строительно-монтажных работ;

9) участие в проведении проверок соответствующими органами и приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов в установленном порядке;

10) проверка наличия технических паспортов, сертификатов и других документов, подтверждающих качественные характеристики конструкций, изделий, оборудования, материалов и т.п., а также документов, отражающих результаты лабораторных испытаний;

11) осуществление надзора за комплектностью и правильностью ведения установленной исполнительной, технической документации, проверка правильности и своевременности ее составления.

5. Осуществление технического надзора лицами, работающими в проектных и строительных организациях, выполняющих работы на подконтрольных объектах архитектуры, не допускается.

6. Лица, указанные в п. 3 настоящего Порядка, осуществляющие технический надзор:

1) проводят проверку:

а) наличия документов, подтверждающих качественные характеристики конструкций, изделий, материалов и оборудования, которые используются во

время строительства объекта – технического паспорта, сертификата, документов, отражающих результаты лабораторных испытаний и тому подобное;

б) соответствия выполненных строительно-монтажных работ, конструкций, изделий, материалов и оборудования проектным решениям, требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, техническим условиям и другим нормативным документам;

в) соответствия объемов выполненных строительно-монтажных работ проектной документации;

г) выполнения подрядчиком указаний, выданных по результатам осуществления технического надзора;

2) ведут учет объемов принятых и оплаченных строительно-монтажных работ, а также строительно-монтажных работ, выполненных с дефектами;

3) проводят вместе с подрядчиком осмотр и оценку результатов выполненных работ (в том числе скрытых) и конструктивных элементов;

4) сообщают подрядчику о несоответствии изделий, материалов и оборудования требованиям нормативных документов;

5) оформляют акты работ, выполненных с дефектами;

6) принимают участие в проведении проверки:

а) рабочей комиссией по приемке законченного строительством объекта качества отдельных конструкций и узлов, строительно-монтажных работ всех видов, соответствия смонтированного специального оборудования, устройств и механизмов техническим условиям;

б) соответствующим уполномоченным органом по осуществлению государственного архитектурно-строительного контроля;

7) совместно с заказчиком и проектной организацией рассматривают предложения подрядных организаций по повышению качества, снижению сроков строительства выполняемых работ;

8) осуществляют контроль за ведением общего (специальных) журналов работ на строительстве объекта;

9) выполняют другие функции, связанные с техническим надзором на соответствующем объекте.

7. Лица, указанные в п. 3 настоящего Порядка, осуществляющие технический надзор, имеют право требовать от подрядчика:

1) выполнения работ в соответствии с проектной и другой технической документацией, соблюдения требований нормативных документов относительно порядка выполнения и приемки работ;

2) приостановления работ в случае применения подрядчиком материалов, деталей, конструкций и изделий, которые не соответствуют требованиям нормативных документов;

3) проведения лабораторных испытаний материалов и конструкций относительно их соответствия сертификатам качества, а оборудования – техническим (технологическим) паспортам и своевременного уведомления подрядчиком о таких испытаниях;

4) устранения отклонений от проектных решений, недостатков (дефектов) и недоработок, а также повторного предъявления работ для осуществления технического надзора;

5) приостановления выполнения:

а) работ до оформления актов осмотра скрытых работ;

б) строительно-монтажных работ, в случае выявления сверхнормативной деформации объекта или угрозы обрушения конструкций, и осуществления неотложных мер для предотвращения возникновения аварии.

8. В случае выявления отклонений от проектных решений, допущенных во время строительства объекта, и отказа подрядчика их устранить, лица, указанные в п. 3 настоящего Порядка, осуществляющие технический надзор, сообщают об этом заказчику (застройщику).

9. Решение о приостановлении (возобновлении) работ вносится лицом, указанным в п. 3 настоящего Порядка, в общий журнал работ согласно ДБН А.3.1-5-2009.

10. Затраты на осуществление технического надзора за счет средств заказчика в пределах выделенных ассигнований из государственного бюджета Луганской Народной Республики определяются в размере не более 1,88% – на строительство объекта и 0,25% – на своевременное выполнение пусконаладочных работ от итога графы 7 глав 1-9 сводного сметного расчета согласно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Если заказчиком строительства выступает исполнительный орган государственной власти Луганской Народной Республики, специалисты которого выполняют технический надзор за строительством объекта, затраты на осуществление технического надзора в сводный сметный расчет стоимости строительства не включаются.

Исполняющий обязанности
Министра Совета Министров
Луганской Народной Республики

Н. И. Хоршева