



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» июля 2017 года № 427/17

г. Луганск

**Об утверждении Порядка осуществления авторского надзора во время
строительства объекта архитектуры**

В соответствии со статьей 11 Закона Луганской Народной Республики «Об архитектурной деятельности», а также статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления авторского надзора во время строительства объекта архитектуры.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. И. Козлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики
от «11» июля 2017 года № 427/17

**Порядок
осуществления авторского надзора во время строительства
объекта архитектуры**

1. Настоящий Порядок осуществления авторского надзора во время строительства объекта архитектуры (далее – Порядок) определяет механизм осуществления авторского надзора во время строительства объекта архитектуры (нового строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, а также технического переоснащения объектов строительства).

2. Авторский надзор осуществляется архитектором – автором проекта объекта архитектуры, другими разработчиками утвержденного проекта или уполномоченными лицами (далее – генеральный проектировщик) в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики и договором с заказчиком (застройщиком) в течение всего периода строительства и предусматривает контроль за соответствием строительно-монтажных работ проекту.

3. Генеральный проектировщик:

1) привлекает (в случае необходимости) для осуществления авторского надзора субподрядные проектные организации, которые участвовали в разработке отдельных разделов проектной документации объекта архитектуры;

2) осуществляет в соответствии с договором о разработке проекта объекта архитектуры авторский надзор за подготовкой рабочей документации или отдельных ее разделов в том случае, когда такая документация разрабатывается другим субъектом архитектурной деятельности;

3) создает группу авторского надзора из числа разработчиков проекта или уполномоченных лиц, на которую возлагается осуществление авторского надзора. К осуществлению авторского надзора за выполнением отдельных видов строительных работ могут привлекаться представители проектных организаций, которые не принимали участия в проектировании.

Состав группы авторского надзора утверждается генеральным проектировщиком на весь период строительства. Информация о составе указанной группы направляется заказчику.

4. Посещение объекта архитектуры представителями группы авторского надзора осуществляется согласно плану-графику или по вызову заказчика (исходя из производственной необходимости). В случае когда строительство продолжается более одного года, план-график корректируется по мере необходимости с учетом объема работ, запланированного на текущий год.

5. Результаты авторского надзора фиксируются в журнале, который оформляется генеральным проектировщиком в двух экземплярах, один из них хранится у заказчика, а второй – у генерального проектировщика.

Представитель группы авторского надзора во время посещения объекта архитектуры вносит в оба экземпляра журнала замечания относительно выявленных отклонений от утвержденного проекта вместе с предложениями по их устранению и осуществляет ознакомление с ними под расписку ответственного представителя подрядчика.

6. В случае выявления отклонений от проектных решений, допущенных при строительстве объекта архитектуры, и отказе подрядчика от их устранения, генеральный проектировщик письменно уведомляет об этом заказчика (застройщика) и соответствующий уполномоченный орган по осуществлению государственного архитектурно-строительного контроля (государственного строительного надзора).

7. После приемки объекта архитектуры в эксплуатацию генеральный проектировщик должен хранить экземпляр журнала авторского надзора в архиве, срок хранения которого определяет генеральный проектировщик в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности
Министра Совета Министров
Луганской Народной Республики

Н. И. Хоршева