



СОВЕТ МИНИСТРОВ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» ноября 2016 года № 635

г. Луганск

О внесении изменений во Временное положение о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации

В целях правового обеспечения, признания и защиты государством вещных прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики и в соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями) Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести во Временное положение о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденное постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02 августа 2016 года № 404, следующие изменения:

1) в абзаце 7 пункта 1.5 раздела І слова «учета и технической инвентаризации объектов недвижимости» исключить;

2) пункт 2.11 раздела ІІ изложить в следующей редакции:

«2.11. Вещные права на недвижимое имущество, указанные в подпункте 2 пункта 2.10 настоящего Временного положения, являются производными и регистрируются после государственной регистрации права собственности на такое имущество (кроме случаев регистрации производных прав на недвижимое имущество на основании документов, подтверждающих возникновение, переход, прекращение прав на недвижимое имущество и их обременений, выданных (заверенных или удостоверенных) нотариусами, органами государственной власти и местного самоуправления Украины, проведение легализации которых предусмотрено законодательством Луганской Народной Республики).»;

3) абзац 2 пункта 2.14 раздела II изложить в следующей редакции: «Материалы технической инвентаризации должны быть подготовлены органом, предприятием, учреждением или организацией, уполномоченными в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики на проведение единой технической инвентаризации объектов недвижимого имущества.»;

4) в абзаце 1 пункта 4.1 раздела IV слова «(без учета срока проведения технической инвентаризации объекта, права относительно которого подлежат государственной регистрации)» исключить;

5) в абзаце 2 пункта 4.1 раздела IV слова «(без учета сроков проведения технической инвентаризации объектов, права относительно которых подлежат государственной регистрации)» исключить;

6) абзац 2 пункта 4.7 раздела IV изложить в следующей редакции: «Предоставление информационной справки для совершения нотариального действия или отказ в ее предоставлении осуществляется на 10 (десятый) рабочий день со дня принятия органом государственной регистрации прав соответствующего заявления.»;

7) пункт 8.6 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«8.6. Для проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, регистрация которого проведена в соответствии с законодательством, действовавшим на момент его возникновения, в связи с утратой, порчей или уничтожением свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество заявителем подаются:

копия экземпляра утраченного, испорченного или поврежденного свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество;

объявление об утрате документа, опубликованное в республиканских печатных средствах массовой информации по местонахождению объекта недвижимого имущества, в котором должны быть указаны название документа, его номер, дата выдачи, на чье имя выдан, каким органом (кроме случаев порчи или повреждения документа);

испорченное или поврежденное свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (в случае порчи или повреждения документа).

По результатам рассмотрения заявления и документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав, государственный регистратор прав проводит государственную регистрацию права собственности с выдачей свидетельства взамен утраченного, испорченного или поврежденного документа. При этом в свидетельстве указывается серия, номер, дата выдачи утерянного, испорченного или уничтоженного свидетельства и орган, его выдавший.

Государственная регистрация прав в случаях, определенных пунктом 8.6 настоящего Временного положения, осуществляется исключительно при наличии в архивных материалах органа государственной регистрации прав экземпляра утраченного, испорченного или поврежденного свидетельства о

праве собственности на недвижимое имущество, а также сведений, подтверждающих проведение государственной регистрации такого права.»;

8) в абзаце 2 пункта 12.6 раздела XII слово «печати» заменить словами «гербовой печати (при наличии)».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Совета Министров
Луганской Народной Республики

С. С. Иванушкин