



**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 августа 2016 года № 401

г. Луганск

**Об утверждении Временного порядка  
регулирования инвестиционной деятельности  
на территории Луганской Народной Республики  
и Положения о порядке разработки, согласования  
и утверждения инвестиционных проектов**

В соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 года № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Временный порядок регулирования инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики.
2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке разработки, согласования и утверждения инвестиционных проектов.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров  
Луганской Народной Республики

С. Козлов

УТВЕРЖЕН  
постановлением Совета Министров  
Луганской Народной Республики  
от 02 августа 2016 года № 401

## **ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Государственное регулирование инвестиционных проектов осуществляется в целях реализации экономической, научно-технической и социальной политики и определяется показателями экономического и социального развития Луганской Народной Республики. При этом создаются льготные условия инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в наиболее важных для удовлетворения общественных потребностей направлениях, а именно: в сфере капитального строительства; социальной сфере; техническом и технологическом совершенствовании производства; создания новых рабочих мест для граждан; во внедрении открытий и изобретений; в агропромышленном комплексе; производстве строительных материалов; в области образования, культуры, охраны окружающей среды и здравоохранения.

Характер и условия предоставления льгот инвесторам (инвестициям) определяются законодательством Луганской Народной Республики.

### **I. Общие положения**

1. Временный порядок регулирования инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики (далее – Порядок) регламентирует правовые и экономические основы регулирования инвестиционной деятельности на территории Луганской Народной Республики и устанавливает гарантии равной защиты прав, интересов и имущества инвесторов, субъектов и участников инвестиционной деятельности независимо от форм собственности.

2. Денежной единицей (валютой) для определения стоимости и осуществления расчетно-кассовых операций инвестиционных проектов является российский рубль.

3. В целях настоящего Порядка используются следующие основные термины:

**инвестиции** – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и/или иной деятельности с целью получения прибыли и/или достижения полезного социального эффекта;

**инициатор** – физическое или юридическое лицо, который инициирует реализацию инвестиционного проекта;

**инвестор** – юридическое или физическое лицо, (резидент и/или нерезидент), осуществляющее инвестиционную деятельность, субъекты

инвестиционной деятельности, принимающие решение о вложении собственных, заемных и привлеченных имущественных и интеллектуальных ценностей в объекты инвестирования;

**инвестиционная деятельность** – процесс вложения инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и/или достижения полезного социального эффекта;

**инвестиционный проект** – совокупность документов, определяющих краткую характеристику и цель, на достижение которой направлен проект, технико-экономическое обоснование, объемы и сроки осуществления инвестиций, описание практических действий по осуществлению инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики;

**контракт /договор** – это основной правовой документ, представленный в письменном виде, который заключается инвестором с субъектами и/или участниками инвестиционной деятельности. Инвестор с субъектами инвестиционной деятельности заключает контракт/договор с нормами нотариального удостоверения;

**Комиссия при Совете Министров Луганской Народной Республики по вопросам рассмотрения инвестиционных проектов (далее – Комиссия)** – коллегиальный орган, который рассматривает потенциальные инвестиционные проекты; назначает уполномоченный исполнительный орган государственной власти, осуществляющий государственную экспертизу; принимает решение о признании проекта инвестиционным на основании государственной экспертизы; направляет анкету, заявление, бизнес-план и заключение о проведении государственной экспертизы инвестиционного проекта в Совет Министров Луганской Народной Республики для утверждения.

Состав Комиссии (из уполномоченных представителей исполнительных органов государственной власти) утверждается Советом Министров Луганской Народной Республики;

**государственная экспертиза инвестиционного проекта** - оценка (анализ) обоснованности сведений и данных по инвестиционному проекту; уровня рисков реализации инвестиционного проекта и его эффективности, технической, технологической, финансовой возможности и целесообразности реализации инвестиционного проекта в намечаемых условиях, целесообразности предоставления инвестору и/или субъекту инвестиционной деятельности государственной поддержки в виде льгот. Экспертиза проводится с целью подготовки заключения Комиссией о признании проекта инвестиционным;

**осуществляющие мониторинг исполнительные органы государственной власти, на территории которых зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности** – администрации городов и районов Луганской Народной Республики;

**исполнительный орган государственной власти, ответственный за координацию и регулирование инвестиционной деятельности** – Министерство экономического развития и торговли Луганской Народной Республики;

**объект инвестиционной деятельности** - любое имущество, в том числе основные и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, объекты интеллектуальной собственности, другие объекты собственности, а также имущественные права;

**реинвестиции** - повторное использование капитала в инвестиционных целях при условии предварительного его высвобождения в процессе реализации ранее выбранных инвестиционных проектов;

**срок окупаемости инвестиционного проекта** - период со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой дисконтированной прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение;

**субъект инвестиционной деятельности** – физическое лицо-предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие реализацию инвестиционного проекта в Луганской Народной Республике;

**участники инвестиционной деятельности** - физические и юридические лица Луганской Народной Республики, органы государственной власти, органы местного самоуправления Луганской Народной Республики, обеспечивающие реализацию инвестиций в качестве исполнителей заказов или на основании поручения инвестора и/или субъекта инвестиционной деятельности.

4. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные со вложениями капитала в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации.

5. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не отвечает требованиям санитарно-гигиенических, радиационных, экологических, архитектурных и других норм, установленных законодательством Луганской Народной Республики, а также нарушает охраняемые законом права и интересы граждан, юридических лиц и государства.

6. Инвестиционные проекты могут финансироваться за счет:

- 1) собственных финансовых ресурсов инвестора (прибыль, амортизационные отчисления, денежные накопления и сбережения граждан, юридических лиц и т.п.);
- 2) заемных финансовых средств инвестора (облигационные займы, банковские и бюджетные кредиты);
- 3) привлечения финансовых средств инвестора (средств, полученных от продажи акций, паевых и иных взносов граждан и юридических лиц);
- 4) бюджетных инвестиционных ассигнований.

## **II. Основные стадии разработки, согласования и реализации инвестиционного проекта**

7. Разработка и реализация инвестиционного проекта предполагает четыре основных стадии прохождения инвестиционного проекта (приложение к Порядку):

7.1 Предпроектная стадия (раздел II «Положения о порядке разработки, согласования и утверждения инвестиционных проектов» (далее - Положение):

1) направление анкеты потенциального инвестиционного проекта и заявления Председателю Комиссии;

2) составление бизнес-плана инвестиционного проекта с обязательным технико-экономическим обоснованием.

Анкета, заявление и бизнес-план инвестиционного проекта с технико-экономическим обоснованием направляются инициатором инвестиционной деятельности в Комиссию в печатном и электронном виде согласно типовым формам, определенным в Положении.

7.2. Проектная стадия (раздел III Положения):

1) проведение государственной экспертизы инвестиционного проекта исполнительными органами государственной власти, которые определены Комиссией, а в случае необходимости - с привлечением экспертов;

2) заключение Комиссии о признании проекта инвестиционным;

3) утверждение инвестиционного проекта Советом Министров Луганской Народной Республики;

4) для регистрации и присвоения кода инвестиционного проекта, инициатор осуществляет одно из следующих действий, в установленном законодательством порядке:

создаёт и регистрирует субъекта хозяйствования на территории Луганской Народной Республики;

аккредитует филиал иностранных юридических лиц-инвесторов на территории Луганской Народной Республики (в случае если инвестором является иностранное юридическое лицо);

заключает контракт /договор между инвестором и субъектом инвестиционной деятельности (в т.ч. ранее зарегистрированного на территории Луганской Народной Республики) и предоставляет копии контракта /договора в исполнительный орган государственной власти, ответственный за координацию и регулирование инвестиционной деятельности;

5) получает для инвестиционного проекта индивидуальный код в исполнительных органах государственной власти, ответственных за координацию и регулирование инвестиционной деятельности.

7.3. Стадия реализации:

1) предоставление льгот соответствующими исполнительными органами государственной власти инвестору и/или субъекту инвестиционной деятельности по утвержденному инвестиционному проекту согласно п.29 Порядка;

2) фактическая реализация инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, осуществляемая инвестором и (или) субъектом, а также участниками инвестиционной деятельности;

3) проведение исполнительными органами государственной власти, на территории которых зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности, мониторинга реализации инвестиционного проекта (раздел IV Положения).

7.4. Заключительная стадия (раздел V Положения):

1) предоставление инвестором и/или субъектом инвестиционной деятельности отчета о завершении инвестиционного проекта.

### **III. Права, обязанности и ответственность инвесторов, субъектов и участников инвестиционной деятельности**

8. Все субъекты инвестиционной деятельности, независимо от форм собственности и хозяйствования, имеют равные права по осуществлению инвестиционной деятельности.

9. Размещение инвестиций в любые объекты (кроме тех, в которые инвестирование запрещено или ограничено настоящим Порядком или иными законодательными актами) признается неотъемлемым правом инвестора.

10. Инвестор самостоятельно определяет цели, направления, виды и объем инвестиций, привлекает для их реализации на договорной основе любых участников инвестиционной деятельности, в том числе путем организации конкурсов и торгов.

11. Инвестор имеет право распоряжаться инвестициями и результатами их осуществления после окончания инвестиционного проекта.

12. Для инвестирования могут быть привлечены финансовые средства в виде кредитов.

Имущество инвестора может быть использовано им для обеспечения его обязательств. В залог принимается только такое имущество, которое находится в собственности инвестора (заемщика) или принадлежит ему на праве полного хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено законодательством Луганской Народной Республики. Имущество при нарушении залоговых обязательств может быть реализовано в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

13. Инвестор и/или субъекты инвестиционной деятельности имеют право (без ограничения объемов и номенклатуры) на приобретение необходимого им имущества у физических и юридических лиц непосредственно или через посредников по ценам и на условиях, определяемых договоренностью сторон, если это не противоречит законодательству Луганской Народной Республики.

14. Инвесторы и/или субъекты инвестиционной деятельности при осуществлении инвестиций имеют право на льготы (согласно п. 29 Порядка), предусмотренные действующим законодательством Луганской Народной Республики.

15. Инвестор имеет право на заключение договора (договоров) с физическими и/или юридическими лицами, связанного (связанных) с осуществлением инвестиций, в порядке и на условиях, установленных законодательством Луганской Народной Республики.

В инвестиционном договоре с физическими и/или юридическими лицами должны быть определены:

объект, объем, сроки и условия осуществления инвестиций;  
права и обязанности инвестора (инвесторов) и физических и / или юридических лиц Луганской Народной Республики;  
ответственность сторон договора за несоблюдение его условий;  
порядок разрешения споров;  
форс-мажор;  
условия по внесению изменений в договор и иные условия, определяемые в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

16. Инвесторы и/или субъекты инвестиционной деятельности имеют право обратиться за предоставлением аренды земельных участков в аренду, находящихся в государственной собственности Луганской Народной Республики, для реализации утвержденных Советом Министров Луганской Народной Республики инвестиционных проектов. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Луганской Народной Республики, заключается на срок, не превышающий срок реализации, указанный в бизнес-плане утвержденного инвестиционного проекта, с правом продления договора аренды без изменения целевого назначения земельного участка.

17. Инвесторы и/или субъекты инвестиционной деятельности после уплаты всех обязательных платежей в бюджет Луганской Народной Республики имеют право обжаловать решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и их должностных лиц посредством обращения в Генеральную прокуратуру Луганской Народной Республики.

18. Инвестор вправе самостоятельно определять и осуществлять в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики все действия, вытекающие из владения и пользования объектами, а также пользоваться результатами инвестиционной деятельности.

19. Инвестор имеет право распоряжаться прибылью (доходом), полученной в результате осуществления инвестиционной деятельности, в том числе осуществлять реинвестирование на территории Луганской Народной Республики.

20. Инвесторы, субъекты и участники инвестиционной деятельности обязаны выполнять пункт 7 раздела II Порядка.

21. Субъекты инвестиционной деятельности на стадии реализации инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять добросовестную конкуренцию без причинения вреда правам, свободам, законным интересам других лиц;

2) соблюдать требования законодательства Луганской Народной Республики, а также утвержденных в установленном порядке стандартов, правил и норм;

3) предоставлять в установленном порядке бухгалтерскую, налоговую, статическую и иную отчетность в соответствующие исполнительные органы государственной власти.

22. Инвесторы и/или субъекты инвестиционной деятельности обязаны получить документы, предоставляющие право на осуществление отдельных

видов деятельности, если необходимость получения таких документов установлена законодательством Луганской Народной Республики, а также оформление правоустанавливающих документов на земельный участок, соблюдения в инвестиционных программах и проектах строительства действующих нормативов по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения, экологии, охраны труда, энергосбережения, пожарной безопасности, прочности, надежности и необходимой долговечности домов и сооружений, а также архитектурных требований и других требований, в порядке предусмотренном законодательством Луганской Народной Республики.

23. В случае неисполнения инвестором и/или субъектом инвестиционной деятельности обязательств, указанных в пунктах 20-21 Порядка, а также невыполнения объемов и сроков реализации инвестиционного проекта, установленных и утвержденных в документах субъекта инвестиционной деятельности, исполнительные органы государственной власти Луганской Народной Республики, осуществляющие государственную экспертизу и мониторинг инвестиционного проекта, в электронном и письменном виде уведомляют Комиссию о выявленных нарушениях.

24. Основным правовым документом, регулирующим взаимоотношения между инвестором(ами), субъектом(ами) и участниками инвестиционной деятельности, является договор.

Заключение договора(ов)/контракта(ов), выбор партнеров, определение обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательству Луганской Народной Республики, является исключительной компетенцией инвестора(ов), субъекта(ов) и участника(ов) инвестиционной деятельности.

Вмешательство правоохранительных, судебных и исполнительных органов государственной власти и должностных лиц в реализацию договорных отношений между инвестором(ами), субъектом(ами) и участника(ами) инвестиционной деятельности возможно только в случаях и в порядке, установленных законодательством Луганской Народной Республики.

25. Инвесторы и/или субъекты инвестиционной деятельности на заключительной стадии в соответствии с Положением обязаны предоставить отчет о завершении инвестиционного проекта осуществляющему мониторинг исполнительному органу государственной власти, на территории которого зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности.

26. Инвестор, осуществляющий инвестиции в производство существующих мощностей, обязан сохранять существующие основные средства (в том числе промышленное оборудование) и рабочие места.

27. Инвесторы, субъекты и участники инвестиционной деятельности несут ответственность:

1) за нарушения условий контракта/договора (и при этом не освобождаются от исполнения обязательств);

2) недостоверность сведений, предоставленных в Комиссию, а также в иные исполнительные органы государственной власти Луганской Народной Республики;



3) иные нарушения законодательства Луганской Народной Республики.

#### **IV. Регулирование инвестиционного проекта**

28. Регулирование инвестиционных проектов на проектной стадии осуществляется:

1) путем проведения государственной экспертизы потенциального инвестиционного проекта исполнительными органами государственной власти и другими сторонними экспертами, привлекаемыми Комиссией;

2) путем подготовки Комиссией заключения о признании проекта инвестиционным на основе предоставленного бизнес-плана инвестиционного проекта с обязательным технико-экономическим обоснованием и последующим утверждением потенциального инвестиционного проекта Советом Министров Луганской Народной Республики.

29. Регулирование инвестиционных проектов на стадии реализации осуществляется путем предоставления инвестору и /или субъекту инвестиционной деятельности по утвержденному инвестиционному проекту налоговых и таможенных льгот, льгот относительно земельного налога и арендной платы и иных льгот, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики.

#### **V. Государственные гарантии прав инвесторов и/или субъектов инвестиционной деятельности**

30. Государство гарантирует и защищает права инвестора, имущественные права, приобретенные законным способом.

Государство гарантирует равенство прав, предоставляемых инвесторам независимо от их формы собственности при реализации инвестиционных проектов, а также равную, без всякой дискриминации, защиту прав и законных интересов инвесторов.

Государство гарантирует инвестору и/или субъекту инвестиционной деятельности предоставление налоговых, таможенных льгот, льгот относительно земельного налога и арендной платы, а также иных льгот, предусмотренных законодательством Луганской Народной Республики.

Инвестору гарантируется после уплаты налогов и других обязательных платежей, установленных законодательством Луганской Народной Республики, беспрепятственный перевод за пределы Луганской Народной Республики прибыли (дохода), полученной на территории Луганской Народной Республики в результате осуществления инвестиционной деятельности, а также платежей, производимых в пользу иностранного инвестора и связанных с осуществлением инвестиций. Документ об отсутствии задолженности выдается Государственным комитетом налогов и сборов Луганской Народной Республики.

31. Государство гарантирует непосредственную защиту инвестиций в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики, в том числе иностранных, независимо от форм собственности. Инвесторам обеспечивается равноправный режим, исключая применение мер дискриминационного характера, которые могли бы воспрепятствовать управлению инвестициями, их

использованию, а также предусматриваются условия вывоза вложенных товарно-материальных ценностей и результатов инвестиций при уплате всех обязательных платежей в бюджет Луганской Народной Республики;

32. Совет Министров Луганской Народной Республики имеет право приостановить инвестиционный проект.

Заключение о целесообразности приостановления инвестиционного проекта направляется исполнительными органами государственной власти, на территории которых зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности, для рассмотрения Комиссией по следующим основаниям:

наступление форс-мажорных обстоятельств, временно препятствующие дальнейшее осуществление инвестиционного проекта;

субъектом инвестиционной деятельности нарушены установленные законодательством санитарно-гигиенические, архитектурные, экологические и иные нормы, охраняемые законом права и интересы физических и юридических лиц, государства;

открытие производства по делу о банкротстве инвестора вследствие неплатежеспособности;

смерть гражданина, являвшегося инвестором;

ограничение либо лишение гражданина дееспособности по решению суда.

33. Совет Министров Луганской Народной Республики имеет право принять решение о прекращении инвестиционного проекта после получения заключения Комиссии о целесообразности прекращения инвестиционного проекта.

Заключение о целесообразности прекращения инвестиционного проекта направляется администрациями городов и районов Луганской Народной Республики для рассмотрения Комиссией по следующим основаниям:

прекращение деятельности физического лица – предпринимателя и/или юридического лица;

наступление форс-мажорных обстоятельств, препятствующие дальнейшее осуществление инвестиционного проекта;

субъектом инвестиционной деятельности нарушены установленные законодательством санитарно-гигиенические, архитектурные, экологические и иные нормы, охраняемые законом прав и интересов физических и юридических лиц, (в случае, если субъект инвестиционной деятельности не устранил нарушения в отведенный срок);

объявление в установленном порядке инвестора банкротом вследствие неплатежеспособности.

Заседание Комиссии проводится не позднее 5-го рабочего дня со дня поступления заключения по выявленным нарушениям от исполнительного органа государственной власти, на территории которого зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности. На заседании Комиссии рассматривается и принимается решение о целесообразности прекращения инвестиционного проекта.

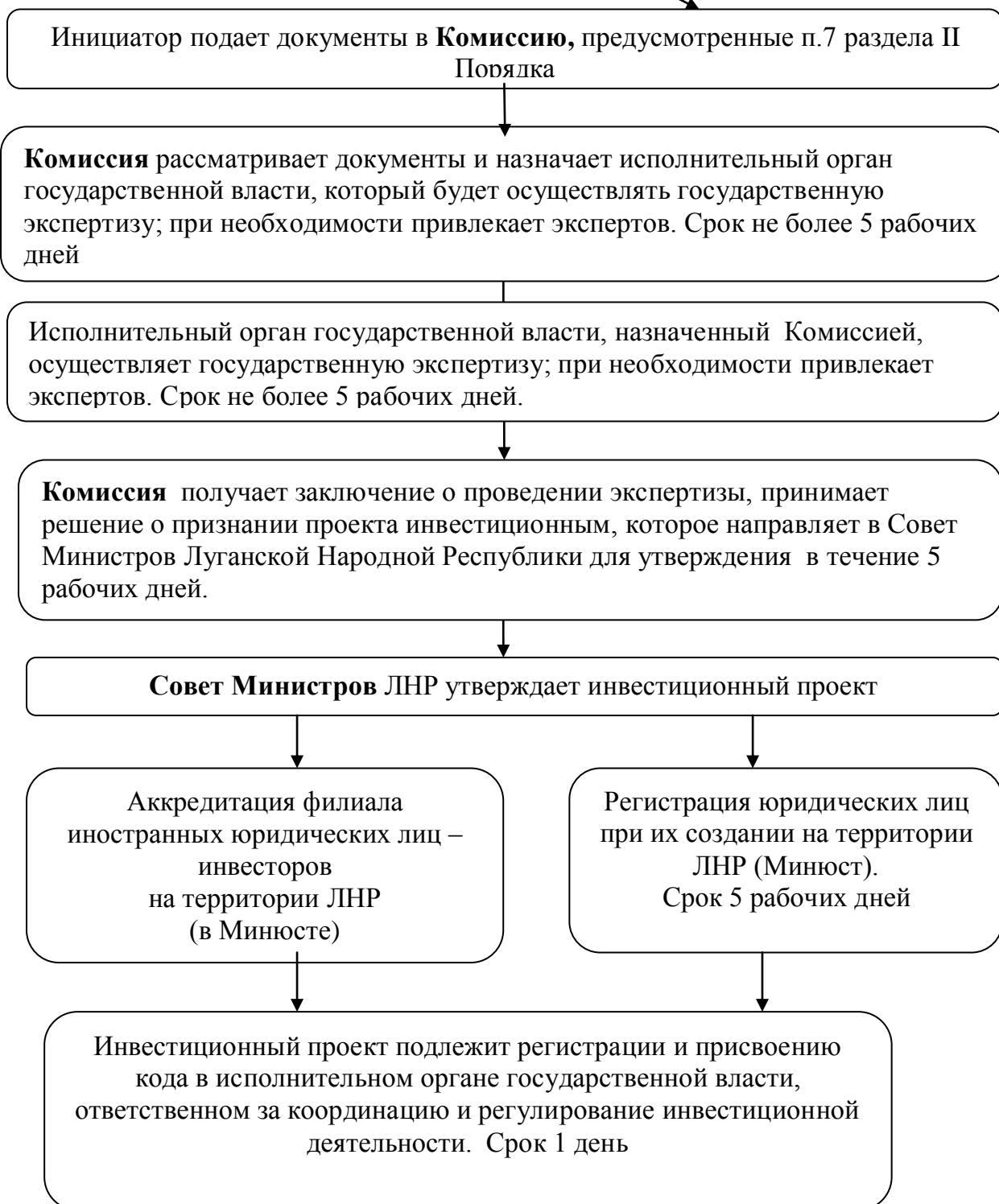
34. Принятие Советом Министров Луганской Народной Республики решения о прекращении инвестиционного проекта является основанием для

прекращения в одностороннем порядке договора аренды земельного участка и аренды имущества, предназначенного для реализации инвестиционного проекта.

Исполняющий обязанности  
министра Совета Министров  
Луганской Народной Республики

Н. Хоршева

## Алгоритм утверждения инвестиционного проекта



УТВЕРЖЕНО  
постановлением Совета Министров  
Луганской Народной Республики  
от 02 августа 2016 года № 401

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

### І. Общие положения

1. Положение регламентирует порядок разработки, согласования, проведения экспертизы и утверждения документации инвестиционных проектов (далее – Положение) регулирует порядок от начала его инициации до завершения проекта, устанавливает механизм взаимодействия инвесторов с исполнительными органами государственной власти.

2. Положение может дополняться, изменяться и дорабатываться в силу изменений нормативно-регламентирующих документов.

3. Ответственность за недостоверность сведений, предоставленных в Комиссию при Совете Министров Луганской Народной Республики, несут инвесторы, субъекты и участники инвестиционной деятельности согласно законодательству Луганской Народной Республики.

4. Денежной единицей (валютой) для определения стоимости и осуществления расчетно-кассовых операций инвестиционных проектов является российский рубль.

В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**бизнес-план инвестиционного проекта** – один из составляющих документов инвестиционного проекта. Представляет собой документально оформленные результаты технико-экономических, маркетинговых исследований, обосновывающих целесообразность и возможность реализации инвестиционного проекта, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций;

**инвестиционный проект** - совокупность документов, определяющих краткую характеристику и цель, на достижение которой направлен проект, технико-экономическое обоснование, объемы и сроки осуществления инвестиций, описание практических действий по осуществлению инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики;

**инициатор** – физическое или юридическое лицо, который инициирует реализацию инвестиционного проекта;

**исполнительный орган государственной власти, ответственный за координацию и регулирование инвестиционной деятельности** – Министерство экономического развития и торговли Луганской Народной Республики;

**Комиссия при Совете Министров Луганской Народной Республики по вопросам рассмотрения инвестиционных проектов** (далее – **Комиссия**) – коллегиальный орган, который рассматривает потенциальные инвестиционные проекты; назначает уполномоченный исполнительный орган государственной власти, осуществляющий государственную экспертизу; принимает решение о признании проекта инвестиционным на основании государственной экспертизы; направляет анкету, заявление, бизнес-план и заключение о проведении государственной экспертизы инвестиционного проекта в Совет Министров Луганской Народной Республики для утверждения. Состав Комиссии (из уполномоченных представителей исполнительных органов государственной власти) утверждается Советом Министров Луганской Народной Республики;

**осуществляющие мониторинг исполнительные органы государственной власти, на территории которых зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности** – администрации городов и районов Луганской Народной Республики;

**исполнительный орган государственной власти, ответственный за координацию и регулирование инвестиционной деятельности** – Министерство экономического развития и торговли Луганской Народной Республики;

**мониторинг** – совокупность мероприятий по обеспечению своевременного принятия обоснованных решений по реализуемым проектам для достижения ключевых показателей эффективности;

**типовые формы** – формы, регламентирующие порядок разработки, согласования, утверждения, отчетности инвестиционного проекта. Данные формы разрабатываются и утверждаются приказом исполнительного органа государственной власти, ответственного за координацию и регулирование инвестиционной деятельности, и подлежат государственной регистрации в Министерстве юстиции Луганской Народной Республики.

## **II. Формирование инвестиционного предложения (предпроектная стадия)**

5. Для рассмотрения потенциального инвестиционного проекта инициатор (инвестор, либо субъект или участник инвестиционной деятельности) направляет в Комиссию анкету потенциального инвестиционного проекта (приложение № 1 к Положению), заявление (приложение № 2 к Положению) и бизнес-план инвестиционного проекта (приложение № 3 к Положению).

Печатные документы должны быть подписаны инициатором инвестиционного проекта (инвестором, либо субъектом инвестиционной деятельности), скреплены соответствующими печатями (при наличии). Подчистки и исправления не допускаются.

Для формирования и ведения реестра потенциальных инвестиционных проектов Комиссия направляет копию поданной анкеты потенциального инвестиционного проекта в исполнительный орган государственной власти, ответственный за координацию и регулирование инвестиционной деятельности.

6. Количество копий для заинтересованных исполнительных органов

государственной власти подготавливает инициатор проекта.

### **III. Порядок согласования и утверждения инвестиционного проекта (проектная стадия)**

7. При поступлении документов в Комиссию, проводится рассмотрение пакета документов инвестиционного проекта с привлечением исполнительных органов государственной власти, экспертов (по необходимости) в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления от инициатора потенциального инвестиционного проекта.

Заседание Комиссии проводится не позднее 5-го рабочего дня со дня поступления заявления от инициатора потенциального инвестиционного проекта, на котором рассматриваются поданные инициатором документы и принимается одно из следующих решений:

1) вернуть инициатору на доработку поданные документы (в случае предоставления их не в полном объеме и/или несоответствия предоставленных документов требованиям раздела II Положения);

2) назначить исполнительные органы государственной власти для проведения государственной экспертизы инвестиционного проекта (при предоставлении документов в полном объеме).

8. После доработки документов, инициатор потенциального инвестиционного проекта повторно направляет их в Комиссию.

9. Проведение анализа одного потенциального инвестиционного проекта более 2 раз не допускается. В случае невыполнения рекомендаций Комиссии о доработке поданных документов более 2 (двух) раз инвестиционные проекты считаются не согласованы и дальнейшему рассмотрению не подлежат.

10. Государственная экспертиза инвестиционного проекта проводится исполнительными органами государственной власти, назначенными Комиссией в срок не более 5 рабочих дней со следующего дня после проведения заседания Комиссии. Заключение о проведении государственной экспертизы инвестиционного проекта направляется в Комиссию.

11. В случае рассмотрения инвестиционного проекта, реализуемого полностью или частично за счет средств государственного бюджета, копии документов, указанных в пункте 5 раздела II Положения, Комиссия направляет на рассмотрение в Министерство финансов Луганской Народной Республики.

12. Министерство финансов Луганской Народной Республики рассматривает, подготавливает и направляет в Комиссию в течение 5 рабочих дней со следующего дня после проведения заседания Комиссии заключение о целесообразности финансирования потенциального инвестиционного проекта, включающее в том числе сведения о возможности финансирования потенциального инвестиционного проекта за счет средств государственного бюджета с определением главного распорядителя средств и источников финансирования; предельного объема средств государственного бюджета, которые могут быть инвестированы в целях реализации инвестиционного проекта, срока их размещения; минимально допустимой доходности размещения средств в инвестиционный проект; видов ценных бумаг, выпускаемых для финансирования инвестиционного проекта, и их основных

параметров, или мотивированный отказ в предоставлении средств из государственного бюджета для реализации инвестиционного проекта.

В случае отказа Министерства финансов Луганской Народной Республики в экономической целесообразности финансирования потенциального инвестиционного проекта за счет средств государственного бюджета по выводам полученных заключений, Комиссия направляет в Совет Министров Луганской Народной Республики заключение о нецелесообразности реализации потенциального инвестиционного проекта за счет средств государственного бюджета.

13. Заседание Комиссии проводится не позднее 5-го рабочего дня со дня поступления всех заключений о проведении государственной экспертизы и заключения о целесообразности финансирования потенциального инвестиционного проекта (в случае рассмотрения инвестиционного проекта, реализуемого полностью или частично за счет средств государственного бюджета), на котором рассматриваются полученные заключения и принимается одно из следующих решений:

- 1) признать проект инвестиционным;
- 2) отказать в признании проекта инвестиционным.

14. После признания проекта инвестиционным Комиссия не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией направляет для утверждения в Совет Министров Луганской Народной Республики документы, определенные п. 5 Положения, заключения о проведении государственных экспертиз, а в случае рассмотрения инвестиционного проекта, реализуемого полностью или частично за счет средств государственного бюджета - заключение о целесообразности финансирования потенциального инвестиционного проекта.

15. Исполнительному органу государственной власти, получившему документы, запрещается разглашать информацию, ставшую ему известной в ходе изучения поступивших документов, и передавать ее третьим лицам.

16. Комиссия может отказать в признании проекта инвестиционным по следующим основаниям:

- 1) не определена цель проекта;
- 2) реализация проекта не позволяет полностью или частично устранить проблему, на решение которой он направлен;
- 3) ключевые показатели эффективности ниже нормативных значений, в соответствии с чем проект может быть признан неэффективным;
- 4) данные, указанные в пакете документов потенциального инвестиционного проекта, не достоверны.

17. В случае если Комиссия и/или исполнительный орган государственной власти, осуществляющий государственную экспертизу и мониторинг, запрашивает у инициатора инвестиционного проекта дополнительные обосновывающие материалы для проведения экспертизы инвестиционного проекта (с указанием срока предоставления таких материалов), то срок проведения такой экспертизы подлежит приостановлению, до момента предоставления запрашиваемых материалов.

18. Совет Министров Луганской Народной Республики после



рассмотрения инвестиционного проекта предоставляет оригинал принятого решения инициатору либо субъекту инвестиционной деятельности, а копию - в исполнительный орган государственной власти, ответственный за координацию и регулирование инвестиционной деятельности, для внесения инвестиционного проекта в Единый реестр утвержденных инвестиционных проектов и присвоения индивидуального кода при наличии документов, подтверждающих регистрацию субъекта хозяйствования, или аккредитации филиала иностранных юридических лиц на территории Луганской Народной Республики, копии контракта /договора между инвестором и субъектом инвестиционной деятельности.

Единый реестр утвержденных инвестиционных проектов создается в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

Присвоение индивидуального кода утвержденного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики.

19. Инициатор инвестиционного проекта для регистрации и присвоения индивидуального кода инвестиционному проекту осуществляет одно из действий в установленном законодательстве порядке:

создает субъекта хозяйствования на территории Луганской Народной Республики;

аккредитует филиал иностранных юридических лиц-инвесторов на территории Луганской Народной Республики, в случае если инвестором является иностранное юридическое лицо;

заключает контракт /договор между инвестором и субъектом инвестиционной деятельности (в т.ч. ранее зарегистрированного на территории Луганской Народной Республики) и предоставляет копии контракта /договора в исполнительный орган государственной власти, ответственный за координацию и регулирование инвестиционной деятельности.

20. Исполнительный орган государственной власти, ответственный за координацию и регулирование инвестиционной деятельности, на основании копии решения от Совета Министров Луганской Народной Республики и при наличии документов, подтверждающих регистрацию субъекта хозяйствования, или аккредитацию филиала иностранных юридических лиц на территории Луганской Народной Республики, копии контракта /договора между инвестором и субъектом инвестиционной деятельности, присваивает утверждённому инвестиционному проекту индивидуальный код проекта и вносит в Единый реестр утвержденных инвестиционных проектов в течение одного дня со дня получения документов от субъекта инвестиционной деятельности, подтверждающих его регистрацию на территории Луганской Народной Республики.

После присвоения инвестиционному проекту индивидуального кода, субъекту инвестиционной деятельности предоставляется выписка из Единого реестра утвержденных инвестиционных проектов не позднее 3 рабочих дней с момента подачи документов в исполнительный орган государственной власти, ответственный за координацию и регулирование инвестиционной деятельности.

21. Для реализации утвержденных Советом Министров Луганской Народной Республики инвестиционных проектов могут предоставляться в аренду земельные участки, находящиеся в государственной собственности Луганской Народной Республики, согласно законодательству Луганской Народной Республики.

22. Субъект инвестиционной деятельности на основании бизнес-плана утвержденного инвестиционного проекта составляет инвестиционную программу (приложение № 4 Положения), в которой отражает план финансирования (движения денежных средств) и план освоения затрат в помесечной разбивке и подает её на согласование в осуществляющий мониторинг исполнительный орган государственной власти, на территории которого зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности. Срок составления инвестиционной программы не должен превышать 5 рабочих дней со дня официального опубликования решения Совета Министров Луганской Народной Республики о признании проекта инвестиционным.

23. Инвестор для учета инвестиций открывает текущий счет в Государственном банке Луганской Народной Республики для реализации инвестиций путем предоставления пакета документов в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики, а также выписку из реестра инвестиционных проектов.

В выписке из реестра инвестиционных проектов указывается информация о том, что инвестиционный проект утвержден Советом Министров Луганской Народной Республики, прошел регистрацию и ему присвоен индивидуальный код в исполнительном органе государственной власти, ответственном за координацию и регулирование инвестиционной деятельности.

24. В случае изменения экономических, финансовых, количественных и прочих показателей инвестиционного проекта, инвестор и/или субъект инвестиционной деятельности обязан сообщить об этих изменениях в письменной форме. При изменении показателей инвестиционного проекта необходимо повторно направить документы в Комиссию, в соответствии с разделом II Положения.

#### **IV. Мониторинг реализации инвестиционного проекта (стадия реализации).**

25. Мониторинг эффективности реализуемых инвестиционных проектов проводит исполнительный орган государственной власти, на территории которого зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности. Мониторинг осуществляется со дня реализации инвестиционного проекта. Днем реализации инвестиционного проекта является дата, отображенная в инвестиционной программе.

26. Мониторинг предусматривает проверку:  
выполнения инвестиционной программы за отчетный период;  
соблюдения утвержденных графиков строительства и финансирования объектов;  
выполнения работ и их соответствия перечню, утвержденному в проектно-сметной документации;

результатов выполненных работ и их соответствия условиям соглашений;  
соответствия фактических показателей реализации проекта,  
установленным при утверждении инвестиционного проекта;

наличия и объемов незавершенного строительства;  
целевого использования и объемов привлеченных средств из  
государственного бюджета (если проект реализуется полностью или частично  
за счет государственного бюджета);

эффективности использования средств из государственного бюджета  
(если проект реализуется полностью или частично за счет государственного  
бюджета).

27. Субъект инвестиционной деятельности ежемесячно, в срок до 25  
числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в осуществляющий  
мониторинг исполнительный орган государственной власти, на территории  
которого зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности, следующие  
документы:

1) ежемесячный отчет о выполнении инвестиционного проекта на  
основании Инвестиционной программы (приложение №5 к Положению);

2) отчет об объеме выручки от реализации инвестиционного проекта, о  
социальных показателях проекта;

3) справку о размере льгот, предоставленных при реализации  
инвестиционного проекта.

28. Субъект инвестиционной деятельности ежеквартально, в срок до 25  
числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в осуществляющий  
мониторинг исполнительный орган государственной власти, на территории  
которой зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности, следующие  
документы:

1) ежеквартальный отчет о ходе выполнения инвестиционного проекта  
(приложение №6 к Положению);

2) пояснительную записку к ежеквартальному отчету (приложение №7 к  
Положению);

3) копии документов бухгалтерской отчетности, заверенные согласно  
законодательству Луганской Народной Республики:

форма 1 "Бухгалтерский баланс";

форма 2 "Отчет о прибылях и убытках (отчет о финансовых  
результатах)";

форма 3 "Отчет об изменениях капитала";

форма 4 "Отчет о движении денежных средств",

форма 5 "Приложение к бухгалтерскому балансу";

расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности  
сгруппированную по срокам возникновения задолженности (до 30 дней, 30 - 90  
дней, 90 - 180 дней, более 360 дней) с указанием наиболее крупных дебиторов и  
кредиторов (более 5% общего объема задолженности) и даты возникновения  
зadolженности.

29. Документы предоставляются в печатном и электронном виде.  
Печатные документы должны быть подписаны руководителем  
инвестиционного проекта (уполномоченным им лицом), скреплены

соответствующими печатями (при наличии). Подчистки и исправления не допускаются.

30. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны дополнительно предоставлять в осуществляющий мониторинг исполнительный орган государственной власти, на территории которой зарегистрирован субъект инвестиционной деятельности, по его требованию и в указанные сроки информацию, касающуюся реализации инвестиционного проекта.

31. Согласно разделу III Порядка, в случае выявления в ходе реализации инвестиционного проекта оснований и нарушений, а также по результатам оценки эффективности реализации инвестиционного проекта, финансирование инвестиционного может быть прекращено (если проект реализуется полностью или частично за счет средств из государственного бюджета) или приостановлено (с отменой льгот, которые были предоставлены на реализацию инвестиционного проекта).

#### **V. Завершение инвестиционного проекта (заключительная стадия).**

32. При достижении ключевых показателей эффективности или реализации всех запланированных мероприятий инвестиционного проекта, субъект инвестиционной деятельности представляет в соответствующий исполнительный орган государственной власти, на территории которой осуществляется инвестиционный проект, оформленный отчет о завершении инвестиционного проекта (приложение № 8 к Положению).

33. В отчете о завершении инвестиционного проекта отражаются:

- 1) фактические показатели освоения проекта, сроки реализации;
- 2) ключевые показатели эффективности;
- 3) достигнутые результаты.

34. Копия отчета о завершении инвестиционного проекта направляется соответствующему исполнительному органу государственной власти, на территории которого осуществляется инвестиционный проект, а также в исполнительный орган государственной власти, ответственный за регулирование и координацию инвестиционной деятельности.

Исполняющий обязанности  
министра Совета Министров  
Луганской Народной Республики

Н. Хоршева