



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 декабря 2016 года № 689

г. Луганск

**О внесении изменений в постановление Совета Министров Луганской
Народной Республики от 18 ноября 2015 года № 02-04/347/15 «Об
утверждении Временного порядка ведения водного хозяйства Луганской
Народной Республики»**

В соответствии с положениями статьи 77 Временного Основного Закона (Конституции) Луганской Народной Республики, со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-1 «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» (с изменениями), Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Внести во Временный порядок ведения водного хозяйства Луганской Народной Республики, утвержденный постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 18 ноября 2015 года № 02-04/347/15, следующие изменения:

1) Пункт 1.1. Раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

1.1. «Настоящий Порядок определяет отношения между исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления и субъектами водохозяйственных отношений, а также устанавливает права и обязанности сторон по следующим аспектам водохозяйственной деятельности:».

2) Абзац 6 пункта 1.2. Раздела I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«водоем – бессточный или с замедленным стоком поверхностный водный объект (водохранилище, пруд, озеро, обводненный карьер)».

3) Абзац 5 пункта 2.6.2. Раздела II «Право постоянного пользования водоемами» изложить в следующей редакции:

«в случаях, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики, оформить разрешение на специальное водопользование;».

4) Пункт 3.1. Раздела III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» изложить в следующей редакции:

3.1. Во временное пользование (на условиях аренды) юридическим лицам и физическим лицам-предпринимателям, зарегистрированным в Луганской Народной Республике, могут передаваться водоемы, не включенные в перечень водоемов, переданных в постоянное пользование.

5) Пункт 3.5. Раздела III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» изложить в следующей редакции:

3.5. Ограничения по передаче водоемов в аренду:

если водоем отнесен к водоемам стратегического назначения, его передача в аренду допускается только при соответствующем распоряжении Совета Министров Луганской Народной Республики. Подготовку проекта такого распоряжения обеспечивает заинтересованный в передаче водоема в аренду уполномоченный исполнительный орган государственной власти, осуществляющий предоставление водоемов в аренду, по согласованию с Минприроды ЛНР;

если водоем полностью или частично расположен на территории населенного пункта, при передаче его в аренду ограничение права общего водопользования для местного населения запрещается;

передача в аренду водоемов, отнесенных к категории водных объектов особо охраняемых природных территорий или расположенных на территориях, имеющих особое природоохранное значение, может быть ограничена Минприроды ЛНР с целью сохранения редких видов флоры и фауны и природного разнообразия охраняемых природных территорий;

передача водоема в аренду без положительного согласования балансодержателя его гидротехнических сооружений не допускается.

6) Пункт 3.8. Раздела III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» изложить в следующей редакции:

3.8. Юридическое лицо и физическое лицо-предприниматель, имеющее договор аренды водного объекта и/или земельного участка под ним, заключенные до 18.05.2014 и срок действия которых не истек, на их основании имеет первоочередное право, без проведения конкурса, заключить договор

аренды указанного в этих договорах водоема в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

Физическое лицо, намеренное перерегистрировать в Луганской Народной Республике право пользования водоемом на вышеуказанных условиях, обязано зарегистрироваться как физическое лицо-предприниматель, юридическое лицо – перерегистрироваться в Луганской Народной Республике.

7) Пункт 3.9. Раздела III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» изложить в следующей редакции:

3.9. Использование арендованного водоема осуществляется с учетом общего и специального водопользования. На водоемах, предоставляемых в аренду, общее водопользование осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Луганской Народной Республики.

Допускаются ограничения права общего водопользования по согласованию с органом, который предоставил водоем в аренду. Такие ограничения оформляются приложением к договору аренды водного объекта за подписями сторон договора.

8) Пункт 3.10. Раздела III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» изложить в следующей редакции:

3.10. Право аренды водоема возникает с момента заключения договора аренды водного объекта и его регистрации в установленном законодательством порядке. Типовой договор аренды водного объекта определен согласно Приложения 1 к настоящему Порядку. Договор может содержать иные права и обязанности сторон в соответствии с настоящим Порядком, в том числе по условиям передачи водоема в аренды на льготных основаниях.

9) Пункт 3.11. Раздела III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» изложить в следующей редакции:

3.11. Арендодателем прудов, озер, обводненных карьеров, расположенных на территории, находящейся в управлении одной администрации города и/или района, за пределами населенных пунктов, являются администрации этих городов и/или районов.

Арендодателем прудов, озер, обводненных карьеров, расположенных на территории, находящейся в управлении одной администрации города и/или района, полностью или частично в пределах населенного пункта, являются органы местного самоуправления этих населенных пунктов. В случае отсутствия органов местного самоуправления населенных пунктов, их полномочия по предоставлению водоемов в аренду осуществляют администрации городов и/или районов.

Арендодателем прудов, озер, обводненных карьеров, расположенных на территориях, находящихся в управлении более, чем одной администрации

города и/или района, а так же водохранилищ, является Совет Министров Луганской Народной Республики.

Совет Министров Луганской Народной Республики имеет право делегировать указанные полномочия иным исполнительным органам государственной власти или органам местного самоуправления на территории которых расположен водоем или часть водоема.

Для обеспечения решения вопросов предоставления водоемов в аренду арендодатели, определенные настоящим Порядком, создают постоянно действующие Комиссии по предоставлению водоемов в аренду (далее – Комиссия). Порядок работы и полномочия таких Комиссий устанавливаются арендодателем.

10) Пункт 3.12. Раздела III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» изложить в следующей редакции:

3.12. Для заключения договора аренды на основании пункта 3.8. настоящего Порядка, претендент, соответствующий необходимым критериям, для заключения договора аренды водоема предоставляет указанным в пункте 3.11. исполнительным органам государственной власти или органам местного самоуправления, следующие документы:

заявление о предоставлении водоема в аренду с указанием целей использования;

надлежащим образом заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица-предпринимателя и паспорта;

копию из плана землепользования с нанесенными границами водоема; план мероприятий по использованию водоема (п. 3.13).

11) Пункт 3.14. Раздела III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» изложить в следующей редакции:

3.14. Орган, уполномоченный осуществлять предоставление водоемом в аренду (далее – арендодатель) выполняет алгоритм действий:

в течении 14 календарных дней рассматривает поступившие документы и подготавливает проект распоряжения о предоставлении водоема в аренду и проект договора аренды (в соответствии с типовой формой) либо мотивированный отказ в предоставлении водоема в аренду;

согласовывает проект распоряжения о предоставлении водоема в аренду и проект договора аренды с Минприроды ЛНР. Минприроды ЛНР в течении 14 календарных дней обязано согласовать проект договора аренды или предоставить мотивированный отказ в согласовании. В случае согласования проекта договора, Минприроды ЛНР указывает код поверхностного водного объекта;

в течении не более 10 календарных дней после получения согласования Минприроды ЛНР подписывает распоряжение и договор аренды водного объекта либо мотивированный отказ в предоставлении водоема в аренду;

в случае необходимости проведения процедуры делегирования полномочий арендодателя, сроки, отводимые на заключение договора аренды, начинаются с даты вступления в силу распоряжения Совета Министров Луганской Народной Республики о делегировании таких полномочий.

12) Пункт 3.15. Раздела III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» изложить в следующей редакции:

3.15. Предоставление в аренду водоемов, не находившихся в пользовании в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Порядка, осуществляется по результатам проведения конкурса.

Решение о проведении конкурса на приобретение права аренды водоема принимается Комиссией арендодателя в течении трех дней после поступления заявления на аренду водоема.

Порядок проведения конкурса утверждается Минприроды ЛНР.

13) Абзац 3 подпункта 3.32.2. исключить.

14) Дополнить Раздел III «Право временного пользования водоемами на условиях аренды» пунктом 3.33. следующего содержания:

3.33. В случае, если для приведения водоема в удовлетворительное техническое, экологическое, гидрологическое состояние требуется вложение капитальных затрат (расчистка ложа водоема от иловых отложений, капитальный ремонт или реконструкция ГТС, капитальные работы по улучшению экологического состояния водоема) арендодатель имеет право применить льготную ставку арендной платы размером 1 рубль в год.

Для применения льготной ставки арендной платы, заявитель должен сообщить об этом в своем заявлении с необходимым обоснованием (критическое состояние водоема, которое делает его не пригодным для эффективного использования в целях аренды).

Принятие такого решения осуществляется арендодателем в следующем порядке:

Комиссия при участии заявителя составляет акт обследования водоема. Арендодатель вправе дополнительно потребовать у заявителя акт обследования технического состояния водоема или дефектный акт, составленные при участии проектной или специализированной организации с соответствующими выводами и заверенные печатью;

на основании акта обследования, при подтверждении информации о непригодности водоема для эффективного использования в целях аренды вследствие неудовлетворительного технического, экологического или гидрологического состояния, принимается заключение о возможности

предоставления водоема в аренду на льготных условиях для проведения восстановительных работ;

при принятии Комиссией положительного решения заявитель за свой счет рассчитывает смету затрат на восстановление водоема. Смета подписывается заявителем и утверждается Комиссией. Для проверки сметы к работе Комиссии могут привлекаться специалисты арендодателя, не входящие в постоянный состав Комиссии;

срок льготных условий аренды водоема рассчитывается исходя из необходимости компенсировать 80% затрат арендатора на выполнение капитальных работ за счет арендной платы за водоем, рассчитанной в соответствии с Приложением 2 к настоящему Порядку;

обязанности арендатора по восстановлению водного объекта оформляются Планом выполнения работ с указанием сроков выполнения различных этапов работ и соответствующих сумм денежных средств на их выполнение. Данный План оформляется как приложение к договору аренды водного объекта;

при этом, до полной реализации запланированных мероприятий, ежегодное вложение средств в выполнение ремонтных и восстановительных работ должно быть не меньше суммы годовой арендной платы за данный водоем, рассчитанной в соответствии с Приложением 2 к Порядку;

обязательным условием договора аренды водного объекта в таких случаях так же является обязанность арендатора, в случае невыполнения в течении года запланированных объемов работ, оплатить в бюджет Луганской Народной Республики стоимость арендной платы, рассчитанной в соответствии с Приложением 2 к Порядку, за год;

срок действия договора аренды водоема на льготных условиях может составлять до 20 лет;

после окончания льготного срока аренды арендатор и арендодатель заключают дополнительное соглашение к договору аренды водного объекта на предмет приведения размера арендной платы в соответствие с Приложением 2;

при регулярном неисполнении арендатором условий договора и Плана выполнения работ, арендодатель вправе расторгнуть договор аренды на льготных условиях в одностороннем порядке без компенсации арендатору вложенных им затрат.

Все дополнительные права и обязанности арендатора, связанные с восстановлением арендованного водоема, отражаются в договоре аренды водного объекта.

15) В Приложении 1 «Типовой договор аренды водного объекта», в преамбуле к договору, подстрочный текст, определяющий место указания арендодателя, изложить в следующей редакции:

16) Абзац 12 пункта 2.4. Приложения 1 «Типовой договор аренды водного объекта» изложить в следующей редакции:

«получить в установленном порядке разрешение на специальное водопользование, заключение санэпидемстанции, другие разрешительные документы в соответствии с действующим законодательством Луганской Народной Республики и целевым использованием водного объекта;».

17) Пункт 1 Приложения 2 «Методика определения размера платы за предоставленные в аренду водные объекты» изложить в следующей редакции:

1. Настоящая Методика устанавливает единый механизм расчета арендной платы за предоставленные в аренду водные объекты, кроме льготного размера арендной платы.

18) Таблицу 3 Приложения 2 изложить в следующей редакции:

Значение коэффициента, который учитывает местонахождение водного объекта (КЗ)

Таблица 3

Местонахождение водного объекта	Значение коэффициента
На территории города Луганск	5,0
На территории городов	2,0
На территории других населенных пунктов	1,0
За пределами населенных пунктов	1,5

2. До 01.03.2017 арендаторам любых форм собственности привести правоустанавливающие документы на пользование водоемами в соответствие с требованиями Временного порядка ведения водного хозяйства Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 18 ноября 2015 года № 02-04/347/15 с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением. После указанной даты все договора на право пользования водными объектами (их частями), заключенные до 18.05.2014, считать утратившими силу, а эти водоемы могут передаваться в аренду на общих основаниях.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С.И. Козлов