



**СОВЕТ МИНИСТРОВ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» января 2017 года № 42/17

г. Луганск

**Об утверждении Временного порядка ведения словарей
Государственного реестра прав на недвижимое имущество и их обременений
Луганской Народной Республики**

В целях обеспечения проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений в электронном виде, в соответствии со статьями 28, 41 Закона Луганской Народной Республики от 25.06.2014 № 14-І «О системе исполнительных органов государственной власти Луганской Народной Республики» и Указом Главы Луганской Народной Республики от 29.02.2016 № 107/01/02/16 «О государственных единых реестрах системы юстиции Луганской Народной Республики и порядке их создания», Совет Министров Луганской Народной Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Временный порядок ведения словарей Государственного реестра прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель Совета Министров
Луганской Народной Республики

С.И. Козлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров
Луганской Народной Республики
от «31» января 2017 г. № 42/17

ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК
ведения словарей Государственного реестра прав на недвижимое
имущество и их обременений Луганской Народной Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящий временный порядок ведения словарей Государственного реестра прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики (далее – Временный порядок ведения словарей) определяет процедуру ведения словарей Государственного реестра прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики (далее – Государственный реестр прав).

1.2. Ведение словарей Государственного реестра прав осуществляется администратором Государственного реестра прав, который обеспечивает создание и сопровождение программного обеспечения, необходимого для ведения словарей Государственного реестра прав, отвечает за их техническое и технологическое обеспечение, сохранение данных, которые содержатся в них, а также выполняет иные функции, предусмотренные данным Временным порядком ведения словарей.

1.3. В настоящем Временном порядке ведения словарей термины употребляются в значении, определенном во Временном положении о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их обременений и предоставления информации, утвержденном постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 02.08.2016 № 404, временном порядке ведения Государственного реестра прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики, утвержденном постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 20.12.2016 № 708, а также иных нормативных правовых актах, относящихся к сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений Луганской Народной Республики.

1.4. Ведение словарей Государственного реестра прав осуществляется на русском языке.

1.5. Словарь органов государственной регистрации прав (далее – словарь органов) содержит полное наименование органов государственной регистрации прав Луганской Народной Республики.

1.6. Словарь пользователей Государственного реестра прав (далее – словарь пользователей) содержит полное наименование органов и должностных лиц Луганской Народной Республики, имеющих доступ к сведениям, содержащимся в Государственном реестре прав.

1.7. Словарь типов заявлений содержит наименования заявлений, предоставление которых в орган государственной регистрации прав Луганской Народной Республики предусмотрено законодательством в сфере государственной регистрации прав

1.8. Словарь типов решений государственного регистратора содержит наименования решений, которые принимаются государственными регистраторами прав в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

1.9. Словарь типов объектов недвижимого имущества содержит наименования типов объектов недвижимого имущества в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики (жилой дом, здание, сооружение, квартира, помещение и т. д.).

1.10. Словарь видов иных вещных прав на недвижимое имущество, отличных от права собственности, содержит информацию об иных вещных правах на недвижимое имущество в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики (право владения, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пользования (найма, аренды), сервитут, доверительное управление имуществом, ипотека и т. д.).

1.11. Словарь документов, которые подтверждают возникновение, переход, прекращение прав на недвижимое имущество, их обременений, постановку на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества (далее – словарь документов), содержит названия документов, которые подтверждают возникновение, переход, прекращение права собственности, иных вещных прав на недвижимое имущество, их обременений, служат основанием для постановки на учет бесхозного (выморочного) недвижимого имущества.

1.12. Словарь форм собственности содержит перечень форм собственности (частная, муниципальная, государственная), предусмотренные Временным Основным Законом (Конституцией) Луганской Народной Республики, Законом «Об управлении и распоряжении собственностью Луганской Народной Республики» и другими нормативными правовыми актами Луганской Народной Республики.

1.13. Словарь административно-территориального устройства Луганской Народной Республики (далее словарь АТУ) содержит названия городов, районов, районов в городах, поселков городского типа, сел, поселков.

1.14. Словарь именованных объектов содержит информацию об именованных объектах, которые являются идентификаторами местонахождения недвижимого имущества на определенной территории: наименования юридических лиц (общественных объединений), гаражных (гаражно-строительных) кооперативов, садовых (дачных) товариществ, автомобильных дорог и их километров, угодий, лесничеств, массивов, железных дорог (станций, разъездов, постов, участков, железнодорожных переездов и т. д. и их километров), комплексов зданий и сооружений, заповедников, парков и т. д.

1.15. Словарь улиц населенных пунктов и улиц именованных объектов (далее – словарь улиц) содержит наименования улиц, переулков, площадей, бульваров, проспектов, проездов и т. д. каждого населенного пункта Луганской Народной Республики (далее – улицы) и названия улиц именованных объектов.

II. Общие положения о внесении информации в словари Государственного реестра прав

2.1. Информация в словарь типов заявлений, словарь типов решений государственного регистратора, словарь типов объектов недвижимого имущества, словарь видов иных вещных прав и словарь документов вносится администратором Государственного реестра прав в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики.

2.2. Информация в словарь органов и словарь пользователей вносится администратором Государственного реестра прав на основании уведомлений Министерства юстиции Луганской Народной Республики.

2.3. Информация в словарь АТУ вносится администратором Государственного реестра прав на основании уведомления администрации города и (или) района Луганской Народной Республики или иного уполномоченного в соответствии с законодательством органа, с приложенной копией документа о наименовании (переименовании), изменении, ликвидации административно-территориальной единицы, принятого в соответствии с требованиями действующего законодательства Луганской Народной Республики.

Информация в словарь именованных объектов и словарь улиц вносится администратором Государственного реестра прав на основании оформленного в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики уведомления администрации города и (или) района Луганской Народной Республики или иного уполномоченного в соответствии с законодательством органа на территории административно-территориальной единицы которого расположены соответствующие улицы или именованные объекты, с приложенной копией соответствующего решения в отношении наименования (переименования) улицы или наименования (переименования), уточнения, изменения, ликвидации и т. д. именованного объекта.

2.4. Внесение информации в словари Государственного реестра прав осуществляется в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня получения администратором Государственного реестра прав соответствующего уведомления. В случае если информация, которая содержится в уведомлении, требует дополнительного уточнения, внесение информации в словари Государственного реестра прав осуществляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения необходимой уточняющей информации.

2.5. Администратор реестра принимает решение об отказе от внесения информации, которая содержится в уведомлении, в случае если информация не соответствует требованиям настоящего Временного порядка или уведомление оформлено без соблюдения требований ведения делопроизводства.

III. Ведение словаря органов и словаря пользователей

3.1. Внесение информации в словарь органов и словарь пользователей осуществляется на основании соответствующего уведомления, в котором содержатся следующие сведения:

наименование органа государственной регистрации прав/наименование (должность, фамилия, имя, отчество) пользователя реестра, объем его полномочий;

наименование административно-территориальной единицы, на территории которой действует орган государственной регистрации прав/пользователь реестра;

заверенная копия организационно-штатной структуры районного, городского, горрайонного управления юстиции.

3.2. Внесение изменений в информацию, которая содержится в словаре органов/словаре пользователей, осуществляется на основании уведомления, в котором содержатся сведения:

наименование органа государственной регистрации прав/наименование (должность, фамилия, имя, отчество) пользователя реестра, объем его полномочий (до и после изменений);

наименование административно-территориальной единицы, на территории которой действует орган государственной регистрации прав/пользователь реестра (до и после изменений);

характер изменений (изменение или уточнение);

причины изменений (переименование, ликвидация, создание вследствие разделения, объединения и др.).

К уведомлению прилагается надлежащим образом заверенная копия организационно-штатной структуры районного, городского, горрайонного управления юстиции.

IV. Ведение словаря улиц

4.1. Внесение информации в словарь улиц осуществляется на основании уведомления, в котором содержатся следующие сведения:

название улицы;

месторасположение улицы (для улицы в населенном пункте: Луганская Народная Республика, район, населенный пункт; для улицы в составе именованного объекта:

Луганская Народная Республика, район, населенный пункт и наименование именованного объекта).

4.2. Внесение изменений в информацию, содержащуюся в словаре улиц, осуществляется на основании уведомления, в котором указываются следующие сведения:

название улицы (до и после изменений);
месторасположение улицы (до и после изменений);
характер изменений (изменение или уточнение названия улицы, ее места расположения и т. д.);

причины внесения изменений (переименование, ликвидация, создание вследствие разделения, объединения и т. д.).

4.3. К уведомлению администрации города и (или) района Луганской Народной Республики или иного уполномоченного в соответствии с законодательством органа о внесении информации в словарь улиц или о внесении изменений в информацию, которая содержится в словаре улиц, прилагается копия решения (распоряжения) органа местного самоуправления о наименовании (переименовании, уточнении названия и т. д.) улицы.

4.4. Для внесения в словарь улиц соответствующих сведений сначала указывается один из типов улиц, а потом – название улицы. Если в словаре улиц отсутствует необходимый тип улицы (дорога, проезд, квартал, разъезд, тупик и т. д.), указывается тип «иное», а потом – название улицы и ее тип.

4.5. Для внесения сведений об улице, которая в своем названии содержит порядковый номер улицы, вначале указывается название улицы, а потом ее цифровое значение (например, Парковая первая, Краснооктябрьская 2).

Для внесения сведений об улице, которая состоит из звания и фамилии, сначала указывается фамилия, а потом – звание (например: Жукова маршала).

Сведения об улице, название которой происходит от псевдонима, вносятся в словарь улиц в обычном порядке (например: улица Шолом-Алейхема).

Для внесения сведений об улице, которая имеет сложное значение и названа в честь выдающихся семей, полков и т. д., сначала указывается название – фамилия семьи (название полка), а потом – признак семьи, полка (например: 610 стрелкового полка, Сосниных семьи).

4.6. При внесении в словарь улиц сведений о переименовании улиц обеспечивается связь между старым и новым названием улицы.

V. Ведение словаря именованных объектов

5.1. Внесение информации в словарь именованных объектов о таких именованных объектах как садовое (дачное) товарищество, гаражный (гаражно-строительный) кооператив, массив, заповедник, парк, осуществляется на основании письменного уведомления, в котором должны содержаться следующие сведения:

название именованного объекта;
 месторасположение именованного объекта (Луганская Народная Республика, район, населенный пункт);
 наличие (отсутствие) собственных улиц;
 принадлежность к определенному массиву (объединению).

К уведомлению прилагается (при наличии) копия свидетельства о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц Луганской Народной Республики.

5.2. Внесение изменений в информацию, содержащуюся в словаре именованных объектов, об именованном объекте – садовом (дачном) товариществе, гаражном (гаражно-строительном) кооперативе, массиве, заповеднике, парке – осуществляется на основании уведомления, в котором указываются следующие сведения:

название именованного объекта (до и после изменений);
 месторасположение именованного объекта (до и после изменений);
 характер изменений (изменение или уточнение названия именованного объекта, его месторасположения и т. д.);
 причины изменений (переименование, ликвидация, создание вследствие раздела, объединения и т. д.).

К уведомлению прилагается (при наличии) копия свидетельства о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц Луганской Народной Республики.

5.3. Внесение информации в словарь именованных объектов о таком именованном объекте как автомобильная дорога осуществляется на основании уведомления, в котором должны содержаться следующие сведения:

название автомобильной дороги;
 месторасположение автомобильной дороги (Луганская Народная Республика, район, населенный пункт);
 цифровое значение километра и метра (при наличии) автомобильной дороги, на котором расположен соответствующий объект недвижимого имущества.

5.4. Внесение изменений в информацию, содержащуюся в словаре именованных объектов, об именованном объекте – автомобильной дороге – осуществляется на основании уведомления, в котором должны указываться следующие сведения:

наименование автомобильной дороги (до и после изменений) с цифровым значением километра и метра (при наличии);
 месторасположение автомобильной дороги (до и после изменений);
 характер изменений (изменение, уточнение наименования автомобильной дороги, ее местонахождения, значений километра и метра (при наличии) и т. д.);
 причины изменений (переименование, ликвидация, создание вследствие раздела, объединения и т. д.).

5.5. Внесение информации в словарь именованных объектов о таком именованном объекте как железная дорога (станция, разъезд, пост, участок, железнодорожный переезд, и т. д.) осуществляется на основании уведомления, в котором должны содержаться следующие сведения:

название именованного объекта;

месторасположение именованного объекта (Луганская Народная Республика, район, населенный пункт);

цифровое значение километра и метра (при наличии) железной дороги, на которой расположен соответствующий объект недвижимого имущества.

наличие (отсутствие) собственных улиц;

К уведомлению прилагается письмо соответствующей железной дороги (при наличии).

5.6. Внесение изменений в информацию, содержащуюся в словаре именованных объектов, об именованном объекте — железной дороге (станции, разъезде, poste, участке, железнодорожном переезде, и т. д.) осуществляется на основании уведомления, в котором указываются следующие сведения:

название именованного объекта (до и после изменений);

месторасположение именованного объекта (до и после изменений);

цифровое значение километра и метра (при наличии) железной дороги, на которой расположен соответствующий объект недвижимого имущества (до и после изменений);

данные о собственных улицах;

характер изменений (изменение, уточнение названия именованного объекта, его места расположения и т. д.);

причины изменений (переименование, ликвидация, создание вследствие раздела, объединения и т. д.).

К уведомлению прилагается письмо (справка) соответствующей железной дороги (при наличии).

5.7. Внесение информации в словарь именованных объектов о таком именованном объекте как лесничество осуществляется на основании уведомления, которое должно содержать следующие сведения:

наименование лесничества;

месторасположение лесничества (Луганская Народная Республика, район, населенный пункт);

наличие (отсутствие) собственных улиц, кварталов, отделов и т. д.;

цифровое значение квартала, отдела.

К уведомлению прилагается письмо (копия решения/распоряжения органа местного самоуправления) о присвоении адреса объектам недвижимости.

5.8. Внесение изменений в информацию, содержащуюся в словаре именованных объектов, об именованном объекте — лесничестве — осуществляется на основании уведомления, в котором должны указываться следующие сведения:

наименование лесничества (до и после изменений);
 месторасположение лесничества (Луганская Народная Республика, район, населенный пункт) до и после изменений;
 данные о собственных улицах, кварталах, отделах и т. д. (до и после изменений);
 характер изменений (изменение или уточнение наименования лесничества, его месторасположения и т. д.);
 причины изменений (переименование, ликвидация, создание вследствие разделения, объединения и т. д.).

К уведомлению прилагается письмо (копия решения/распоряжения органа местного самоуправления) о присвоении адреса объектам недвижимости.

5.9. Внесение информации в словарь именованных объектов о таком именованном объекте как комплекс зданий и сооружений осуществляется на основании уведомления, в котором должны содержаться следующие сведения:

наименование и номер (при наличии) комплекса;
 месторасположение комплекса (Луганская Народная Республика, район, населенный пункт);
 наличие (отсутствие) собственных улиц.

К уведомлению прилагается копия распоряжения (решения) органа местного самоуправления (при наличии) о наименовании, подтверждении наименования именованного объекта и его собственных улиц.

5.10. Внесение изменений в информацию, содержащуюся в словаре именованных объектов, об именованном объекте – комплексе зданий и сооружений, осуществляется на основании уведомления, в котором должны указываться следующие сведения:

наименование и номер (при наличии) комплекса (до и после изменений);
 месторасположение комплекса (Луганская Народная Республика, район, населенный пункт) (до и после изменений);
 данные о собственных улицах (до и после изменений);
 характер изменений (изменение или уточнение наименования комплекса, его месторасположения и т. д.);
 причины изменений (переименование, ликвидация, создание вследствие раздела, объединения и т. д.).

К соответствующему уведомлению прилагается копия распоряжения (решения) органа местного самоуправления (при наличии) о наименовании, подтверждении наименования именованного объекта и его собственных улиц.

5.11. Для внесения в словарь именованных объектов соответствующих сведений вначале указывается название, которое отражается в кавычках, а потом организационно-правовая форма (тип) именованного объекта.

Если именованный объект имеет сложное наименование, которое включает в себя название, тип, назначение и полностью внесено в кавычки, сначала вносится непосредственно название, а потом тип и назначение.

Для внесения сведений об автомобильной дороге сначала указывается тип (автодорога), а потом название автомобильной дороги и километры с метрами (при наличии). Например: автодорога Ровеньки-Свердловск, 15 км+70м.

Для внесения сведений о железнодорожных переездах (станциях) сначала указывается название железной дороги, потом – название участка и/или переезда, и/или станции и/или километры с метрами (например: Донбасская железная дорога, Должанская станция).

5.12. В словарь именованных объектов не вносится информация, которая содержит диапазон (километры, метры и т. д.).

VI. Закрытие записей в словарях Государственного реестра прав

6.1. Записи, которые содержатся в словаре органов, словаре пользователей, закрываются при наличии уведомления Министерства юстиции Луганской Народной Республики, оформленного в установленном порядке.

6.2. Записи, которые содержатся в словаре АТУ, словаре именованных объектов и словаре улиц, закрываются при наличии следующих оснований:

уведомления администрации города и (или) района Луганской Народной Республики или иного уполномоченного в соответствии с законодательством органа, оформленного в соответствии с законодательством Луганской Народной Республики, которое содержит ссылку на документ об изменении, ликвидации административно-территориальной единицы, принятый в соответствии с требованиями действующего законодательства, или к которому прилагается копия решения о ликвидации именованного объекта;

официального опубликования сведений о ликвидации административно-территориальной единицы.

6.3. После закрытия соответствующей записи она приобретает статус «закрытая» с признаком «название недействительно». Присвоение такого статуса используется администратором Государственного реестра прав в случае необходимости получения уточненных данных о ранее внесенной информации.

VII. Переходные положения

Настоящий Временный порядок действует до принятия и вступления в силу закона Луганской Народной Республики, регламентирующего правоотношения в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и их обременений.

Исполняющий обязанности
Министра Совета Министров

Н.И. Хоршева